

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále je „zákon o elektronických komunikacích“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 8010-1520761/0100

dále jen „budoucí povinný“

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 3787

IČ: 64949681
DIČ: CZ64949681

zastoupena na základě pověření ze dne 23.06.2016:

_____, zaměstnankyní společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.
dat.nar.: _____

dále jen „budoucí oprávněný“

Obsah smlouvy

čl. I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc.č. 71/57 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 71/58 ostatní plocha, zeleň, parc.č. 71/71 ostatní plocha, zeleň, parc.č. 71/78 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 71/79 ostatní plocha, jiná plocha, parc.č. 71/85 ostatní plocha, zeleň, parc.č. 100/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 100/19 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 100/20 ostatní plocha, zeleň, parc.č. 110/2 ostatní plocha, jiná plocha, parc.č. 110/3 ostatní plocha, jiná plocha, parc.č. 110/27 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také „dotčené pozemky“). Podle čl. 9 odst. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava - Jih tyto pozemky svěřeny.

čl. II.

Budoucí oprávněný má záměr provést stavbu elektronického komunikačního vedení v předpokládané délce cca 201 bm v rámci stavby „SEK Ostrava Dubina“ pod povrchem částí dotčených pozemků, jak je vyznačeno zázpisem v situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „veřejná komunikační síť“).

čl. III.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem a předložení znaleckého posudku na stanovení náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti, vyhotovenými na své vlastní náklady budoucím oprávněným uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti takto:

„I.

Povinný - vlastník pozemků parc.č. 71/57 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 71/58 ostatní plocha, zeleň, parc.č. 71/71 ostatní plocha, zeleň, parc.č. 71/78 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 71/79 ostatní plocha, jiná plocha, parc.č. 71/85 ostatní plocha, zeleň, parc.č. 100/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 100/19 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 100/20 ostatní plocha, zeleň, parc.č. 110/2 ostatní plocha, jiná plocha, parc.č. 110/3 ostatní plocha, jiná plocha, parc.č. 110/27 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava (dále jen „dotčené pozemky“), zřizuje oprávněnému – vlastníkově elektronického komunikačního vedení - věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, udržování a provozování elektronického komunikačního vedení v částech dotčených pozemků, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 7371/RMOB JIH/1418/181 ze dne 06.09.2018. Věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávněný je dle ust. § 104 odst. 6 zákona o elektronických komunikacích na základě prokazatelného oznámení vlastníkově dotčených pozemků oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na ně v souvislosti s činnostmi uvedenými v předcházejícím odstavci a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na dotčených pozemcích. Prokazatelným oznámením se rozumí oznámení data a účelu vstupu či vjezdu na dotčené pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na dotčených pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno s dostatečným předstihem.

Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.

2.

Věcné břemeno - služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši stanovené znaleckým posudkem na ocenění náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti navýšenou o DPH v zákonné výši.

Celková částka vypočtená dle výměry uvedené v geometrickém plánu, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného. Zálohová faktura bude vystavena povinným po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a ZoDPH je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

3.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu – služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě.

4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemenu - služebnosti podá povinný do 15 dnů od připsání úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněným na účet povinného.

5.

Oprávněný se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva - služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu“.

6.

Náklady spojené s běžným udržováním pozemků nese povinný.“

čl. IV.

Budoucí povinný jako vlastník dotčených pozemků souhlasí s umístěním stavebního záměru „SEK Ostrava Dubina“ spočívajícím v provedení elektronického komunikačního vedení v předpokládané délce 201 bm pod povrchem částí dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem v situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86, ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96, ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Budoucí povinný jako vlastník dotčených pozemků tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedené stavby na částech dotčených pozemků za podmínky, že stavbou dotčené zpevněné povrchy (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací a stavbou dotčené travnaté plochy budou řešeny v souladu s požadavky správce veřejné zeleně odboru dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků.

čl. V.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

čl. VII.

Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 7371/RMOB JIH/1418/181 ze dne 06.09.2018.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do 30.09.2020.

Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Příloha č. 1: 3x situační snímek

Budoucí povinný

Datum: _____

Místo: Ostrava _____

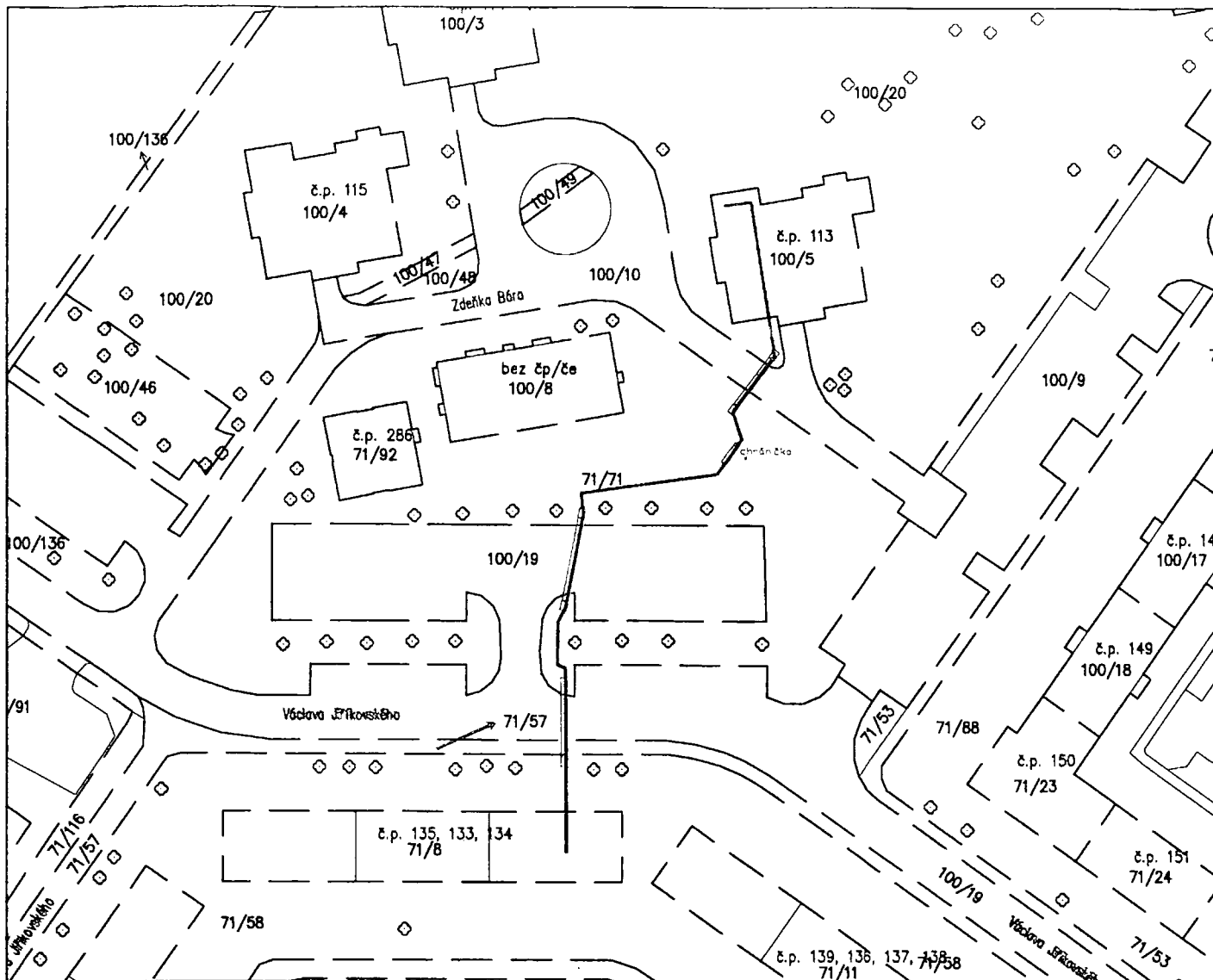
Bc. Martin Bednář
starosta

Budoucí oprávněný

Datum: _____

Místo: _____

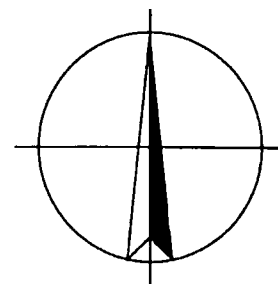
na základě pověření



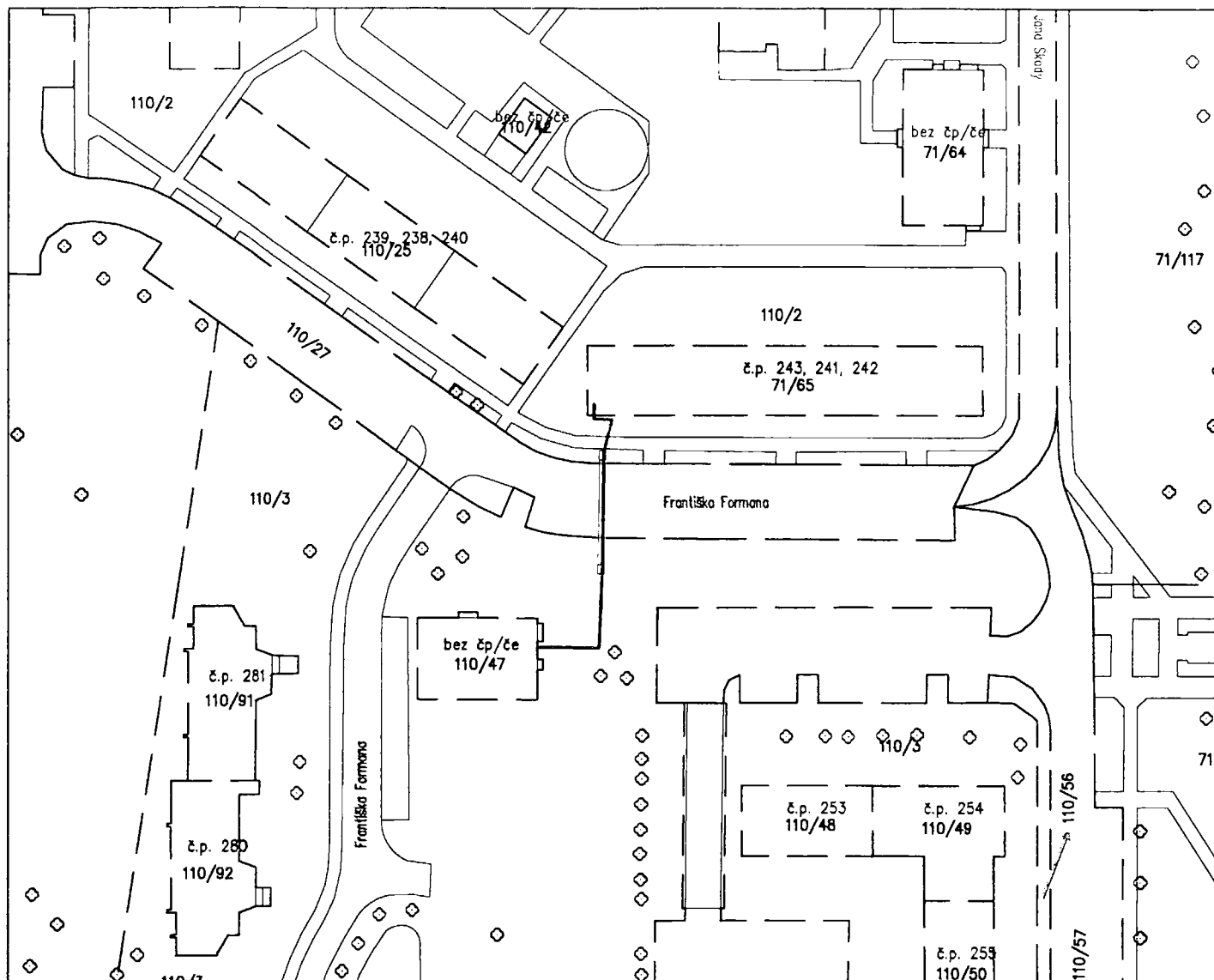
LEGENDA:

	NAVRHOVANÁ TRASA (T-Mobile Czech republic a.s.)
	PROTLAK POD KOMUNIKACÍ
	POLOHOVIS
	HRANICE PARCEL
	PARCELNÍ ČÍSLO
	ČÍSLO POPISNÉ

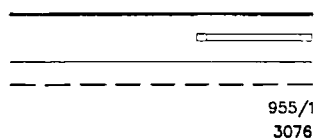
955/1
3076



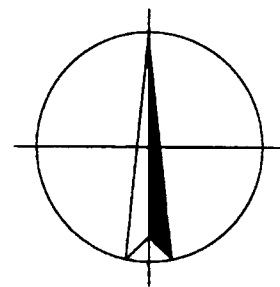
VYPRACOVAL:	SCHVÁLIL:	DATUM:	 InfoTel TELEKOMUNIKAČNÍ SLUŽBY InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 18, 628 00 Brno	
		Srpen 2018		
INVESTOR:	STUPEŇ PD:		ZMĚNA:	
T-Mobile Czech Republic a.s.				
AKCE:	SEK Ostrava Dubina		ZAKÁZKOVÉ Č.:	
VÝKRES:	Situace navrhované trasy		2018-04-002	
			MĚŘÍTKO:	VÝKRES Č.:
			1:1000	1-02



LEGENDA:



NAVRHOVANÁ TRASA (T-Mobile Czech republic a.s.)
 PROTĚK POD KOMUNIKACÍ
 POLOHOVIS
 HRANICE PARCEL
 PARCELNÍ ČÍSLO
 ČÍSLO POPIŠNÉ



VYPRACOVAL: [REDACTED]	SCHVÁLIL: [REDACTED]	DATUM: Srpen 2018	 InfoTel TELEKOMUNIKAČNÍ SLUŽBY InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 18, 628 00 Brno	
INVESTOR: T-Mobile Czech Republic a.s.		STUPEŇ PD: DUS		
AKCE: SEK Ostrava Dubina			ZMĚNA: --	ZAKÁZKOVÉ Č.: 2018-04-002
VÝKRES: Situace navrhované trasy			MĚŘITKO: 1:1000	VÝKRES Č.: 1-04