

JD: 62491/2018/m446
č.j.: MHB/EK/5369/2018/PB-4
č. sm.: EK 280/2018

Město Havlíčkův Brod

se sídlem Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449

Jednající starostou: **Mgr. Janem Teclem, MBA**

Bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č.ú. 19-327521/0100
(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s.

se sídlem Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod
IČ: 48173002, DIČ: CZ48173002

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 971
Zastoupená [REDACTED]

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne měsíc a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

Rekonstrukce napájecího el. kabelu pro vodojem Zbožice

podle ustanovení § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I.

Předmět smlouvy o zřízení věcného břemene

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene uvedeného v článku III. této smlouvy na pozemcích uvedených v článku II. odst. 1. této smlouvy ve prospěch Oprávněné a strpění tohoto věcného břemene Povinnou v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků č. parc.: **st. 20, zastavěná plocha a nádvoří, 47/1, trvalý travní porost, 47/2, trvalý travní porost, 49/3, trvalý travní porost, 50/2, lesní pozemek, 97, orná půda, 98, trvalý travní porost, 117/4, orná půda, 120/1, trvalý travní porost, 120/7, trvalý travní porost, 120/8, trvalý travní porost, 374, ostatní plocha, 377, ostatní plocha**, v k.ú. **Zbožice**, město **Havlíčkův Brod**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. **10001** v k. ú. **Zbožice** (dále jen „Pozemky“).
2. Povinná dále prohlašuje, že na Pozemcích neváznou žádné závazky ani žádné právní vady či faktické vady, které jsou překážkou ke zřízení a strpění věcného břemene sjednaného touto smlouvou.

Článek III.

Obsah věcného břemene a rozsah jeho výkonu

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemků, zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v tomto článku. Smluvní strany prohlašují, že právo odpovídající věcnému břemeni je spojeno s vlastnictvím Pozemků, a tudíž se změnou vlastníka Pozemků přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene.
2. Povinná se zavazuje, že strpí uplatňování práva Oprávněné odpovídajícího věcnému břemeni uvedeného v tomto článku, a Oprávněná prohlašuje, že toto právo přijímá.
3. K zajištění práva Oprávněné související se stavbou **vedení napájecího el. kabelu** se smluvní strany dohodly na zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni, kterým je:
právo Oprávněné: právo vedení, oprav, kontrol a údržby el. kabelu na Pozemcích s právem vstupu a vjezdu na Pozemky.
4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. **118-77/2018** ze dne **29.05.2018**, schváleném Katastrálním úřadem pro **Vysočinu**, Katastrální pracoviště **Havlíčkův Brod**, dne **05.06.2018**. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
5. Oprávněná se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících z věcného břemene bude do vlastnických práv Povinné zasahovat jen v nezbytné míře.
6. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
7. V případě výskytu jakékoliv vady, která se projeví na dotčené nemovitosti v době do 3 let od jejího uvedení do původního stavu a která vznikla v důsledku činnosti oprávněné, se oprávněná zavazuje zjednat na vlastní náklady nápravu této vady. Povinná písemně vyzve oprávněnou ke zjednání nápravy v přiměřené lhůtě, uvede charakter zjištěné vady a navrhne způsob řešení.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno popsané v článku III. této smlouvy se zřizuje **úplatně**.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **73.484,- Kč** (slovy: **sedmdesát tři tisíc čtyřista osmdesát čtyři korun českých**). Takto stanovená částka je včetně daně z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Oprávněná se zavazuje ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí uhradit Povinné výše uvedenou náhradu na účet č. **19-327521/0100** vedený u Komerční banky, a.s.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

Oprávněná a Povinná se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni zřízeného touto smlouvou do katastru nemovitostí bude podepsán oběma smluvními stranami a podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

**Článek VI.
Ostatní ujednání**

1. Tato smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Povinná je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. a může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. nebo postupy dle zákona č. 106/1999 Sb.

**Článek VII.
Závěrečná ujednání**

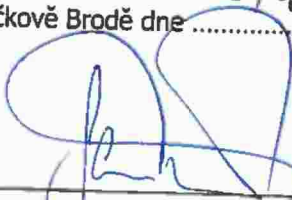
1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Havlíčkův Brod je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu.

Příloha:

Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 118-77/2018 ze dne 29.05.2018 potvrzený Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod den 05.06.2018 pod č. PGP-351/2018-601.

V Havlíčkově Brodě dne - 7 -09- 2018


Město Havlíčkův Brod
Mgr. Jan Tecl, MBA, starosta



V Havlíčkově Brodě dne 24. 8. 2018

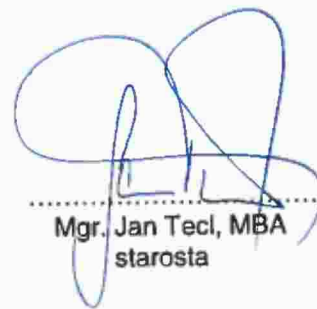
VODOVOJY a KANALIZACE
Havlíčkův Brod a.s.

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s.

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Zřízení věcného břemene schválila Rada města Havlíčkův Brod v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve smyslu ust. § 102 odst. 3 na svém zasedání dne 26.3.2018 usnesením číslo 244/18 a dne 28.5.2018 usnesením č. 445/18.

V Havlíčkově Brodě dne: - 7 -09- 2018



Mgr. Jan Tecl, MBA
starosta

