

Smlouva o dílo

Změna územní studie Vinice (ÚS4)

číslo smlouvy Zhotovitele : 26/2018

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel **Město Semily**
Zastoupená: Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou města
se sídlem: Husova 82, 513 01 Semily
ve věcech technických: Jiřím Lánským, obvodní stavební úřad
IČO: 00276111
DIČ: CZ00276111
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1263108309/0800
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Atelier proREGIO s.r.o.**
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,
v oddílu C, vložce č. 76896
se sídlem: Brno, Chládkova 898/2, Žabovřesky, 616 00 Brno
jednající: Ing. Miladou Májskou, Ph.D.
IČO: 29315620
DIČ: Není plátcem DPH
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx., pobočka xxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „zhotovitel“)

Článek 2

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je zhotovení územní studie „Vinice“ pro území vymezené územním plánem Semily jako lokalita US4 a stávající územní studií Vinice.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. 3 této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro objednatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

Článek 3 Dílo

- 3.1. Dílem se rozumí zhotovení územní studie „Vinice“ pro území dle územní studie „Vinice US4“. Řešené území zahrnuje dvě zastavitelné plochy individuálního bydlení BI i91 a BI i90 a zastavitelné plochy veřejných prostranství (P* p68, P* p69 a P* p70). Územní studie bude řešena v souladu se Zadáním US „Vinice US4“, jehož rozsah stanovilo Zastupitelstvo města Semily dne 23.06.2018 usnesením č. 180326/ZM/27.
- 3.2. Územní studie bude zpracována oprávněnou osobou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a to osobou splňující autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- 3.3. Územní studie bude zpracována formou kompletní dokumentace, která původní dokumentaci zcela nahradí, nikoli formou změny původní dokumentace.
- 3.4. V průběhu zpracování budou uskutečněny minimálně dvě pracovní jednání s možností účasti zástupců města, pořizovatele, vlastníků dotčených pozemků, dotčených orgánů, případně dalších pozvaných osob. Pracovní jednání se budou konat na Městském úřadě Semily.

- 3.5. Dílo bude zpracováno ve dvou dílčích fázích:

- 1. fáze – Návrhová etapa Územní studie Vinice**
- 2. fáze – Zpracování čistopisu dokumentace Územní studie Vinice**

Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli v následující formě a počtech vyhotovení:

- 1. fáze – Návrhová etapa Územní studie Vinice**
 - 2x tištěná paré
 - 1x digitální paré na CD či DVD
- 2. fáze – Zpracování čistopisu dokumentace Územní studie Vinice**
 - 4x tištěná paré
 - 1x digitální paré na CD či DVD

- 3.6. Územní studie Vinice bude předána v tištěné formě v počtech uvedených v bodu 3.5. Pokud v průběhu projednání objednatel bude požadovat dotisk výkresů, zavazuje se zhotovitel požadované výtisky objednateli dodat. Cena za vypracování těchto dokumentací není obsažena v ceně díla dle článku III. této smlouvy. Dotisk výkresů bude proveden na základě písemného ujednání (objednávky či dodatku k této smlouvě o dílo), kde budou sjednány termíny, rozsah i cena plnění, případně další podmínky.
- 3.7. Dokumentace jednotlivých fází Územní studie Vinice bude dále předána v elektronické podobě na nosiči CD-ROM, popř. DVD-ROM. Jednotlivé výkresy budou předány jako projekty ve formátu ESRI ArcMap Document (*.mxd) využívající relativní cesty, přičemž jednotlivé vrstvy budou předány ve formátu ESRI shapefile (*.shp). Všechna předaná data budou využívat souřadnicového systému „S-JTSK Krovak EastNorth“.
- 3.8. Jednotlivé výkresy budou dále předány ve formátu Portable Document Format (*.pdf). Textové části budou kompatibilní s programem Microsoft Word, verze 97-2010 (*.docx,

*.doc, *.rtf) a tabulkové části budou ve formátu Microsoft Excel, verze 97-2010 (*.xlsx nebo *.xls), dále budou textové a tabulkové části předány ve formátu Portable Document Format (*.pdf).

- 3.9. Objednatel je oprávněn jednostranně rozhodnout o změně předmětu nebo termínu plnění díla. Zhotovitel s právem objednatele uvedeným v tomto odstavci výslovně souhlasí.

Článek 4 Cena za dílo

- 4.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena závazná, pevná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady, rizika a zisk zhotovitele. Cena zahrnuje též veškeré případné správní poplatky, poplatky za převod práv, pojištění, daně, cla apod.

- 4.2. Specifikace ceny:

1. fáze – Návrhová etapa Územní studie Vinice	75.000 Kč
2. fáze - Zpracování čistopisu dokumentace Územní studie Vinice	20.500 Kč
Celkem cena za zpracování díla	95.500 Kč

- 4.3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění veřejné zakázky a tato cena je stanovena jako „nejvýše přípustná“.

- 4.4. Zhotovitel není plátcem DPH.

- 4.5. Nabídkovou cenu je možné změnit na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo, a to:

- v případě, že se vyskytnou objektivní, nepředvídané práce, které bude zadavatel písemně požadovat a tyto jsou nutné pro realizaci díla, je uchazeč povinen tyto provést;
- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které vyplývají ze zadávací dokumentace, nebo změny podmínek dle bodu 3.9. smlouvy;
- pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena nabídkou uchazeče;
- pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu;
- pokud se zhotovitel stane plátcem DPH v průběhu realizace díla.

- 4.6. Zhotovitel podpisem smlouvy převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

- 4.7. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.

Článek 5 Platební a fakturační podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za zpracování dokumentace bude zhotoviteli objednatelem hrazena formou dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v bodě 5.2. tohoto článku.

- 5.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli hradit dílčí platby na základě faktur vystavených zhotovitelem v následujících termínech:

- Za 1. fází (Návrhová etapa Územní studie Vinice) bude uhrazena sjednaná částka dle článku 3. odst. 3.5 této smlouvy po převzetí dokumentace pro návrhovou etapu.
 - Za 2. fází (Zpracování čistopisu dokumentace Územní studie Vinice) bude uhrazeno po převzetí veškerých tj. digitálních i tištěných paré dokumentace dle článku 3. odst. 3.5 této smlouvy.
- 5.3. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny za dílo dle článku 4 po jeho provedení. Právo fakturovat vznikne zhotoviteli po řádném předání a převzetí každé dokončené části díla dle čl. 3 této smlouvy. Fakturace bude provedena na základě předávacího protokolu.
 - 5.4. Zhotovitel je povinen jednotlivé části díla předat objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůty stanovené v článku 6 této smlouvy a objednatel je povinen danou část díla od zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
 - 5.5. O předání a převzetí příslušné části díla bude mezi zhotovitelem a objednatelem podepsán předávací protokol. Odmítne-li objednatel v rozporu s článkem 6 níže nebo bez uvedení podstatného důvodu dílo či jeho část od zhotovitele převzít, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení objednateli nebo okamžikem, kdy ho objednatel odmítl převzít.
 - 5.6. Objednatel nemá právo odmítnout dílo nebo jeho část převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání či neomezují užití díla nebo jeho části.
 - 5.7. Podkladem pro zaplacení díla bude daňový doklad (faktura), který bude obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy, především pak zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
 - 5.8. Splatnost faktur je 15 kalendářních dnů po jejich doručení. V případě pochybností o doručení faktury objednateli se faktura považuje za doručenou třetím dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.
 - 5.9. Jednotlivé fáze díla budou fakturovány vždy po předání jednotlivých fází díla v celkové výši dle ucelených částí řešení - fází dle článku 3. této smlouvy o dílo po řádném předání příslušné části dokumentace dohodnuté touto smlouvou na základě předávacího protokolu.
 - 5.10. Faktura bude objednatelem hrazena převodním příkazem v tuzemské měně (v Kč).

Článek 6

Místo a termín plnění, předání díla

- 6.1. Předpokládané datum zahájení díla je do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že dokončené dílo, popř. jeho jednotlivé části předá zhotovitel objednateli osobně nebo doručí poštou do sídla objednatele. Objednatel je povinen danou část plnění od zhotovitele převzít.
- 6.3. O předání díla (příslušné části dokumentace) bude sepsán předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami. Nepřevezme-li objednatel dokumentaci od zhotovitele, považuje se dokumentace za převzatou bez výhrad okamžikem jejího prokazatelného doručení objednateli nebo okamžikem, kdy ji objednatel odmítl převzít. Po předání dané části dokumentace je objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li objednatel

nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu zhotoviteli ohledně příslušné předané části dokumentace písemně námitky, má se za to, že objednatel takto předanou část dokumentace odsouhlasil.

- 6.4. Dílo bude zpracováno ve dvou samostatných fázích, jejichž termíny odevzdání jsou dohodnuty takto:
1. fáze – Návrhová etapa Územní studie Vinice
– **do 12 týdnů od podpisu smlouvy**
 2. fáze – Zpracování čistopisu dokumentace Územní studie Vinice
– **do 6 týdnů od obdržení písemných pokynů pořizovatele k úpravě dokumentace na základě výsledků projednání**
- 6.5. Výše uvedená doba se může prodloužit o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě dokumentace z důvodu, že objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

Článek 7

Podklady pro zpracování díla

- 7.1. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou součinnost, zejména předá včas písemné a digitální podklady, potřebné k provedení díla, pokud je má k dispozici. Podkladem pro zpracování územního plánu budou:
- Územní plán Semily (*.pdf)
 - Původní dokumentaci Územní studie Vinice (*.pdf a *.shp)
 - Účelovou vektorovou katastrální mapu ve formátu ESRI shapefile (*.shp)
 - Ortofotomapu
 - Jednotlivé jevy Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Semily ve formátu ESRI shapefile (*.shp)
 - Geometrické zaměření dělení pozemku p. č. 2474 v k. ú. Semily
 - Územní studie Vysoké nad Jizerou (*.pdf), jako vzorový projekt z hlediska rozsahu a podrobností zpracování.
- 7.2. Případné další podklady, nutné pro zpracování díla, které vyplynou v průběhu prací v rozsahu schváleného Zadání, které nebude zhotovitel prokazatelně schopen sám zajistit, zajistí na základě písemné výzvy zasláné objednateli.
- 7.3. V případě, že objednatel nebude moci poskytnout zhotoviteli podklady potřebné k provedení díla dle článku odst. 7.1 výše ve sjednaném termínu, bude nutno posunout o přiměřený a nezbytný časový interval všechny následující sjednané termíny, jak jsou stanoveny v čl. 6 této smlouvy.

Článek 8

Záruka

Zhotovitel dává Objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými zákony, vyhláškami a dalšími souvisejícími předpisy. Záruční doba za jakost díla je stanovena na **24 měsíců**. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.

Článek 9

Smluvní pokuta

- 9.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení díla (dle čl. 6.4 této smlouvy (každé jednotlivé fáze díla), je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 %

z celkové ceny za dílo bez DPH uvedené v bodě 4.2. této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.

- 9.2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přijímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 9.3. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.

Článek 10

Osoby oprávněné k jednání v době realizace díla

10.1. Ve všech věcech zpracování díla jednají za:

- a) Objednatele: Jiří Lánský – Obvodní stavební úřad
b) Zhotovitele: xxxxxxxxxxxxxxxx

Článek 11

Autorská práva

- 11.1. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci) ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu.
- 11.2. Zhotovitel tímto dává objednateli svolení ke zveřejnění díla i jeho případně změněných verzí, úpravám díla, zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedenými shora v tomto článku, a dále i k tomu, aby objednatel uváděl dílo na veřejnost pod svým jménem s tím, že si za žádných okolností nebude osobovat autorství k dílu. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela.
- 11.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout.
- 11.4. Objednatel není povinen licenci využít.
- 11.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dohodnuté v článku 5 této smlouvy.
- 11.6. Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho části, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám než objednateli.

Článek 12

Zveřejnění smlouvy, platnost a účinnost smlouvy

- 12.1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní objednatel. Zhotovitel prohlašuje,

že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 12.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 12.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy objednatelem v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna zhotovitelem nebo třetí osobou před tímto dnem.
- 12.4. Objednatel zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců zhotovitele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Článek 13

Závěrečná ustanovení

- 13.1. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla.
- 13.2. V průběhu zpracovávání díla bude objednatel svolávat porady k projednání a řešení prováděného díla s dotčenými orgány a organizacemi za účasti zhotovitele.
- 13.3. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 13.4. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
- 13.5. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 13.6. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/ochrana-osobnich-udaju/ds-1457> nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
- 13.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel dva stejnopisy.
- 13.8. Zanikne-li závazek provést celé dílo nebo jeho část z důvodu, za něž odpovídá objednatel, má zhotovitel právo na náhradu účelně vynaložených nákladů.
- 13.9. Tato smlouva byla schválena Radou města Semily dne 13.08.2018 pod číslem usnesení 180813/RM/447.

V Semilech dne 12.09.2018

V Brně dne 10.09.2018

.....
Bc. Lena Mlejnková
starostka města Semily

.....
Ing. Milada Májska, Ph.D.,
Atelier proREGIO, s.r.o.