

Dohoda o narovnání

Město Mikulov, se sídlem Mikulov, Náměstí 158/1, PSČ 692 01, IČ: 00283347, DIČ: CZ00283347, bankovní účet u Komerční banky, a.s., číslo 19-2033060287/0100
zastoupené starostou panem Rostislavem Košťalem
(dále jen „objednatel“)

DATmoLUX a.s., se sídlem Brno-Husovice, Nováčkova 27, PSČ 614 00, IČ: 26233100, DIČ: CZ26233100, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Brně, oddíl C, vložka 6151, bankovní účet u FiO banky, a.s., číslo 2800214376/2010
zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Robertem Tóthem
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto dohodu o narovnání (dále jen „tato dohoda“):

I.

Účel dohody

1. Objednatel a zhotovitel dne 3. 4. 2018 uzavřeli Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva o dílo“), kterou se zhotovitel zavázal vybudovat nové veřejné osvětlení fitness parku ve městě Mikulov (dále jen „Dílo“) podle projektové dokumentace vypracované autorizovaným inženýrem [REDACTED] s dobou plnění 3 kalendářní měsíce od předání staveniště objednatelem za cenu 676 425,- Kč plus DPH ve výši 21 %.
2. Zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vyžaduje k nabytí účinnosti Smlouvy o dílo s ohledem na celkovou cenu díla její zveřejnění v registru smluv nejpozději do tří měsíců ode dne uzavření smlouvy. Objednatel požádal o zveřejnění Smlouvy o dílo v registru smluv teprve dne 19. 7. 2018.. Zhotovitel započal se zhotovením Díla po dni 19. 7. 2018. Skutečnost opožděného zveřejnění Smlouvy o dílo byla zjištěna teprve následnou kontrolou. S ohledem na tuto skutečnost se právní vztah objednatele a zhotovitele týkající se zhotovení Díla stal nejistý resp. pochybný, proto se objednatel a zhotovitel dohodli jej narovnat touto dohodou.
3. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že touto dohodou jsou mezi nimi upravena veškerá vzájemná práva a povinnosti týkající se Díla, a že již z tohoto titulu nemají vůči sobě žádných dalších závazků a pohledávek vyjma toho, co je touto dohodou ujednáno.

II.

Narovnání poskytnutého plnění

- 1) Objednatel i zhotovitel prohlašují a vzájemně potvrzují, že zhotovitel při budování Díla provedl práce v rozsahu dle Zjišťovacího protokolu č. 1 – srpen 2018 (dále jen „Zjišťovací protokol“). Třebaže bylo plněno na základě neúčinné Smlouvy dílo, není možné vrátit nepeněžní plnění, spočívající v pracích specifikovaných ve Zjišťovacím protokolu, poskytnuté objednateli zhotovitelem, a to vzhledem k jeho povaze. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že protihodnotu poskytnutého nepeněžního plnění spočívající v provedení prací dle Zjišťovacího protokolu je cena v částce 622 782, 90 Kč plus DPH 21%.
- 2) Cena uvedená v odstavci 1 bude objednatelem uhrazena na účet zhotovitele s lhůtou splatnosti 14 dnů ode dne účinnosti této dohody na základě faktury 2018152 vystavené zhotovitelem dne 15. 8. 2018 s tím, že nedodržení na faktuře uvedeného dne splatnosti nebude považováno za prodlení objednatele.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že práce konkretizované ve Zjišťovacím protokolu provedl s vynaložením veškeré odborné péče, že při tom dodržel příslušné obecně závazné předpisy, požadavky orgánů státní správy a závazné i doporučené technické normy a je vědom své odpovědnosti, pokud by objednateli nebo třetí osobě vznikla škoda nebo jiná újma v důsledku nepravdivosti tohoto prohlášení.

III.

Další plnění zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje k dokončení Díla poskytnout objednateli následující plnění, které se považuje za součást Díla:
 - a) dokončit případné dosud neprovedené práce na Díle tak, aby Dílo při předávání odpovídalo projektové dokumentaci, právním předpisům, technickým normám a Standardům VO města Mikulov.
 - b) zpracovat dokumentaci skutečného provedení díla včetně provedení aktualizace Pasportu VO města Mikulov z pohledu všech nově osazených prvků VO, které jsou předmětem Díla
 - c) 3x výchozí revizní zprávu
 - d) doklady o provedených kontrolách před záhozem (kopie stavebního deníku)
 - e) likvidaci, odvoz a uložení stavebních hmot a stavebních sutí na skládku, včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech
 - f) koordinace stavebních a montážních prací s dodavatelem stavební části areálu Fitness park Mikulov
 - g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
 - h) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů, platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.
- 2) Doba plnění zhotovitele dle tohoto článku se sjednává v délce 45dní ode dne účinnosti této smlouvy.

- 3) Zhotovitel je povinen práce provést s vynaložením veškeré odborné péče, při tom dodržet příslušné obecně závazné předpisy, požadavky orgánů státní správy a závazné i doporučené technické normy a parametry Díla dle projektové dokumentace.
- 4) Zhotovitel je povinen umožnit osobě pověřené objednatelem výkonem funkce technický dozor investora (dále jen „TDI“) kontrolu prací dle této dohody. V případě, že TDI zjistí nedodržení ujednání této dohody je zhotovitel povinen zjištěné vady odstranit na vlastní náklady.

IV.

Cena

Cena plnění dle článku III. se sjednává ve výši, která v součtu s cenou podle článku II. nepřesáhne částku 676 426,- Kč plus DPH ve výši 21% (dále jen „celková hodnota díla“) a bude fakturována v rámci celkové fakturace za provedení Díla.

V.

Fakturace

- 1) Celková fakturace zhotovitele proběhne po úplném dohotovení Díla a jeho předání a převzetí objednatelem.
- 2) Bude-li Dílo převzato s vadami nebo nedodělkami může fakturace zhotovitele činit v součtu maximálně 95 % z celkové hodnoty díla.
- 3) Faktury mají splatnost 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury se všemi náležitostmi objednateli.
- 4) Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb.
- 5) Objednatel si vyhrazuje právo nezaplatit fakturu, pokud by úhrada měla být směřována na jiný než zveřejněný účet v registru plátců DPH, případně provést přímou úhradu DPH na účet správce daně v souladu s § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH.

VI.

Přejímání Díla

- 1) Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelným způsobem k předání a převzetí Díla minimálně 3 pracovní dny předem. Přejímací řízení se uskuteční v místě provádění stavby.
- 2) Dokončené dílo bude předáno zhotovitelem a přebíráno zhotovitelem písemným zápisem.
- 3) Součástí předání budou následující doklady:
 - a) dokumentace skutečného provedení dodaných RVO v listinné podobě
 - b) doklady o prokázání kvality Díla, předepsané zkoušky, 3x výchozí revizi RVO
 - c) veškeré atesty, prohlášení o shodě a certifikáty na použité materiály a výrobky
 - d) stavební deník
- 4) Nedodání dokladů uvedených v odstavci 3) je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla.
- 5) Drobné stavební vady a nedodělkami, které nebrání užívání díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem předávaného díla nepřevzít.
- 6) Nebude-li při předání Díla vyklizen a odevzdáno objednateli současně také staveniště, stanoví se v zápise lhůta pro jeho vyklizení a předání objednateli.

- 7) V případě zjištění vad a nedodělků při převímacím řízení, budou tyto vady sepsány v zápise o předání a převzetí díla a tamtéž bude dohodnuta lhůta k jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.
- 8) Zhotovitel odpovídá za škody na Díle i za škody vzniklé v souvislosti s Dílem objednateli nebo třetím osobám až do předání a převzetí Díla objednatelem.

VII.

Záruční doba

- 1) Smluvní strany si ujednaly záruční dobu v délce 24 měsíců.
- 2) Záruční doba počíná běžet dnem předání Díla objednateli.
- 3) Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění Díla vztahují.
- 4) Reklamacie podává objednatel u zhotovitele písemně, a to formou doporučeného dopisu, či prostřednictvím datové schránky. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti pracovních dnů ode dne, kdy ji obdržel.
- 5) Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu. Pokud nedojde k odstranění reklamovaných vad Díla do 20 dnů ode dne jejich uplatnění a tyto vady způsobí nefunkčnost díla, je objednatel oprávněn provést jejich odstranění prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, který se j jejich úhradě pro tento případ zavazuje.
- 6) O předání a převzetí opravené reklamované vady strany sepíší zápis.
- 7) Práva a povinnosti smluvních stran ohledně odpovědnosti za vady se řídí příslušnými ustanovením občanského zákoníku.

VIII.

Sankce

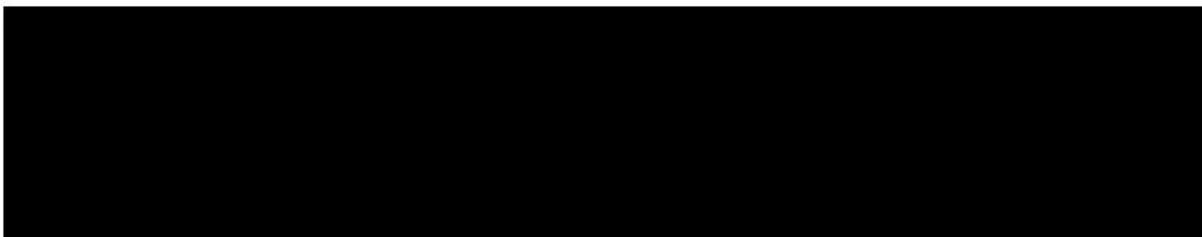
- 1) Smluvní strany si ujednaly, že porušení ujednání této dohody podléhá následujícím sankcím:
- 2) V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3) Za každý započatý den prodlení s dokončením díla v termínu dle článku III. odst. 2) pro dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z částky 818 474,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 4) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, a to 1 000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý i jen započatý den prodlení.

- 5) Zhotovitel zaplatí objednateli pokutu za neodstranění uznaných vad v záruční lhůtě v dohodnutých termínech ve výši 1 000,- Kč za každý případ a každý i jen započatý den prodlení.
- 6) Zhotovitel zaplatí objednateli v případě prodlení se zpětným předáním vyklizeného staveniště objednateli pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 7) Ujednáním o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
- 9) Pro splatnost smluvních pokut se sjednává lhůta 30 dnů od obdržení písemného požadavku na úhradu smluvní pokuty včetně jejího vyčíslení.

IX.

Závěrečná ujednání

- 1) Objednatel i zhotovitel berou na vědomí, že zákon o registru smluv k nabytí účinnosti této dohody vyžaduje zveřejnění jejího elektronického obrazu a souvisejících metadat (dále jen „zveřejnění“) v registru smluv. Toto zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 2) Tato dohoda nabývá platnosti podpisem poslední ze stran. Účinnosti tato dohoda nabývá zveřejněním v registru smluv.
- 3) Součástí této dohody je příloha „Zjišťovací protokol č. 1- srpen 2018“.
- 4) Tato dohoda se řídí právním řádem České republiky a to zejména § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Tato dohoda se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 6) Objednatel i zhotovitel prohlašují, že se s obsahem této dohody řádně seznámili, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyl sjednána v tísní nebo za nevýhodných podmínek.



.....
objednatel

.....
zhotovitel

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření Dohody o narovnání za podmínek v ní uvedených v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválila rada města na své schůzi konané dne

V Mikulově dne



.....

Rostislav Košťál - starosta