



S004P01E0679

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

### **Město Hodonín**

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01

zastoupené Mgr. Milanem Lúčkou – starostou

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017

IČO: 00284891

DIČ: CZ699001303

**jako prodávající**

a

### **SLOVÁCKÝ STATEK, spol. s r. o.**

se sídlem v Hodoníně, Pánov 3072, PSČ 695 01

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 15541

zastoupené Ing. Lukášem Fenclem, jednatelem

IČO: 60279567

DIČ: CZ 60279567

**jako kupující**

### **Čl. I.**

#### **Preambule**

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2797/1 orná půda k. ú. Hodonín.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín na listu vlastnictví prodávajícího č. 10001.
3. Na základě geometrického plánu č. 9735-1108/2018 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 10. 5. 2018, který je nedílnou součástí této smlouvy, se z pozemku p. č. 2797/1 oddělily části označené jako nové pozemky p.č. 2797/13 a p.č. 2797/14, vše v k. ú. Hodonín.

### **Čl. II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Prodávající touto smlouvou prodává dle geometrického plánu č. 9735-1108/2018 vzniklý pozemek p.č. 2797/1, v k. ú. Hodonín za kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy do výlučného vlastnictví kupujícího.
2. Kupující prohlašuje, že stav převáděného pozemku zná a ten kupuje do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

### **Čl. III.**

#### **Kupní cena**

1. Kupní cenu za převáděný pozemek sjednaly smluvní strany po vzájemné dohodě ve výši 602.804,-- Kč (slovy: šest set dva tisíc osm set čtyři korun českých). Prodávající je plátcem daně z přidané hodnoty, proto k této ceně bude připočtena DPH. Základ daně činí 602.804,-- Kč, základní sazba DPH 21%, vypočtená daň 126.589,-- Kč, **kupní cena**

**celkem včetně DPH činí 729.393,- Kč (slovy: sedm set dvacet devět tisíc tři sta devadesát tři korun českých).**

2. Část kupní ceny ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) byla uhrazena na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy, což tento stvrzuje svým podpisem.
3. Zbývající částka ve výši 699.393,- Kč (slovy: šest set devadesát devět tisíc tři sta devadesát tři korun českých) je splatná do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED]
4. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ve výše uvedené lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. Právo prodávajícího odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li kupující v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části kupní ceny. Toto právo může prodávající uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude kupující v prodlení s plněním závazku.

#### **Čl. IV.**

##### **Důležitá upozornění**

Kupující je seznámen se stavem převáděného pozemku a jsou mu známa veškerá fakta o převáděném pozemku.

#### **Čl. V.**

##### **Doložka**

1. Záměr města prodat převáděný pozemek byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce městského úřadu a na elektronické úřední desce ve dnech od 16.3.2018 do 4.9.2018.
2. Prodej schválilo Zastupitelstvo Města Hodonín na svém zasedání dne 4.9.2018 usnesením č. 1816.
3. Zákonná podmínka platnosti právního jednání dle § 39 odst. 2. zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, byla splněna.

#### **Čl. VI.**

##### **Návrh na vklad**

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděnému pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá na katastrální úřad prodávající, a to až po zaplacení kupní ceny.
3. Prodávající se zavazuje, že do nabytí právních účinků vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí provedeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, nezatíží převáděný pozemek zástavním právem, věcným břemenem ani jinými právními povinnostmi. Poruší-li prodávající povinnost uvedenou v tomto odstavci, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Prodávající je pak povinen do 5 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit kupujícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
4. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

#### **Čl. VII.**

##### **Změna na listu vlastnictví**

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín provedou změny na listech vlastnictví.

## **Čl. VIII.**

### **Ostatní ustanovení**

1. Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto kupní smlouvu, pozměnit ji, či uzavřít kupní smlouvu v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.
2. Každý z účastníků této smlouvy má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou součinnost smluvních stran uvedenou v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy překážky bránící vkladu nebudou odstraněny. Prodávající je pak povinen do 5 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit kupujícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
3. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1765 odst. 1 občanského zákoníku a kupující na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

## **Čl. IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná. Pokud by jakékoliv ustanovení této smlouvy bylo kdykoliv prohlášeno za neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, potom zbývající ustanovení této smlouvy nebudou neplatností, neúčinností nebo nevynutitelností jiných ustanovení dotčena, a zůstanou v platnosti, účinná a vynutitelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Strany se tímto zavazují bez odkladu na výzvu kterékoli strany nahradit neplatná, neúčinná nebo nevynutitelná ustanovení novými ustanoveními, která budou svým významem co nejbližší nahrazovaným ustanovením.
2. Tato smlouva obsahuje ujednání stran o všech náležitostech, které strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, přičemž strany dospěly k plné shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklady pro uzavření této smlouvy. Tam, kde se strany v této smlouvě případně odchylují od platného zákona, činí tak po pečlivém projednání a v dobré víře, že od příslušných ustanovení zákona je možné se smluvně odchýlit. Pokud bude v budoucnu konstatováno, že od konkrétního ustanovení zákona se není možné odchýlit způsobem, který strany v této smlouvě ujednaly, vzdávají se strany pro tento případ práva dovolávat se relativní neplatnosti příslušného ujednání.
3. Smluvní strany se dohodly, že dnem uzavření smlouvy je den podpisu druhé smluvní strany.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a jeden stejnopis bude prodávajícím použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
6. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si kupní smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne:

12. 09. 2018



JUDr. Vítězslav Krabička  
místostarosta města

V Hodoníně dne:

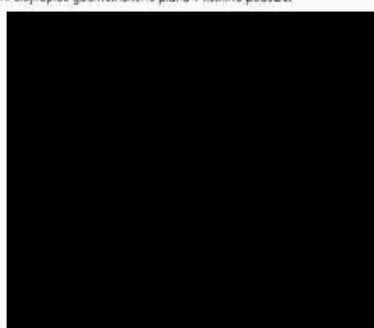
12. 09. 2018

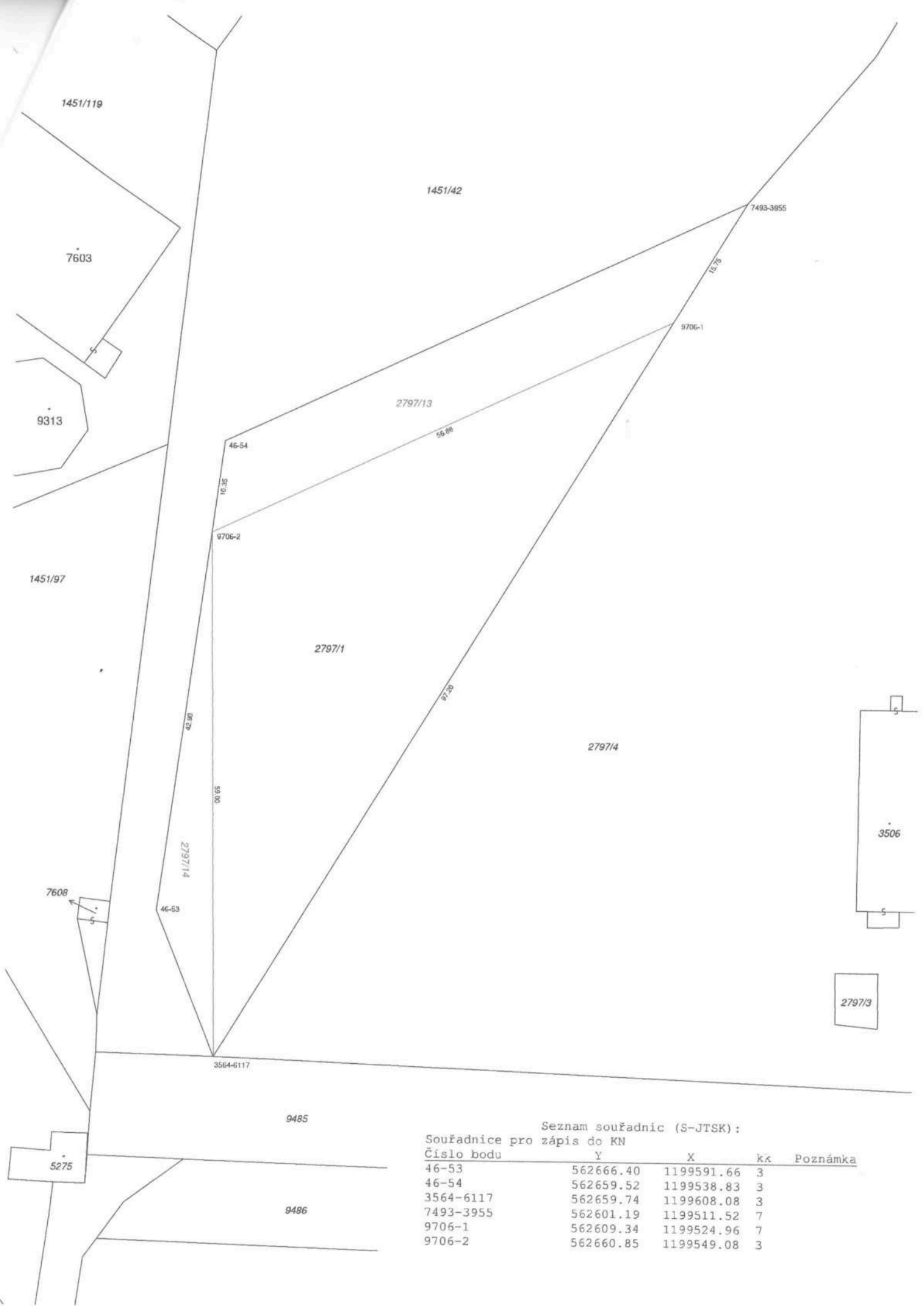


Ing. Lukáš Fencel  
jedenatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
2797/1	22	49	orná půda	2797/1	15	33	orná půda			0	2797/1	10001	15	33	
				2797/13	5	29	orná půda			0	2797/1	10001	5	29	
				2797/14	1	87	orná půda			2	2797/1	10001	1	87	
	22	49			22	49									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
2797/1		05500	15	33							
2797/13		05500	5	29							
2797/14		05500	1	87							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2379/08	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2379/08
	Dne: 4.5.2018	Číslo: 1176/2018	Dne: 10.5.2018	Číslo: 1176/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 9735-1108/2018	<p>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín</p> <p>PGP-456/2018-706</p> <p>2018.05.10 09:40:49 CEST</p>			
Okres: Hodonín				
Obec: Hodonín				
Kat. území: Hodonín				
Mapový list: Kyjov 5-9/44	<p>Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p> <p>koliky (dle § 91 odst. 6 vyhl.)</p>			



Seznam souřadnic (S-JTSK):  
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kK	Poznámka
46-53	562666.40	1199591.66	3	
46-54	562659.52	1199538.83	3	
3564-6117	562659.74	1199608.08	3	
7493-3955	562601.19	1199511.52	7	
9706-1	562609.34	1199524.96	7	
9706-2	562660.85	1199549.08	3	