

SMLOUVA O DÍLO č. 60/2018/I/Zav

uzavřená podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi

1. Objednatel: **Město Bílovec**
Slezské nám. 1, 743 01 Bílovec
Zastoupený ve věcech smluvních: [redacted], starosta města
[redacted], místostarostka města
Zastoupený ve věcech technických: [redacted] referent odboru investic a
údržby majetku města
[redacted]
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bílovec
Číslo účtu: [redacted]
IČO: 00297755
DIČ: CZ00297755
e-mail: [redacted]
(dále jen objednatel)

2. Zhotovitelem: **Ing. Arch. Dušan Rosypal**
Nad Plesenkou 597/20, 725 27 Ostrava Plesná
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Arch. Dušan Rosypal
Zastoupený ve věcech technických: Ing. Arch. Dušan Rosypal
Bankovní spojení: ČSOB Ostrava
Číslo účtu: č.ú. [redacted]
DIČ: **Není plátcem DPH**
IČO: 16658370
Telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]
Společnost je zapsána u Magistrátu města Ostravy – živnostenský úřad dne 10.8.1992.
(dále jen zhotovitel)

- společně označování jako „smluvní strany“

I. Předmět smlouvy

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Předmětem této smlouvy je vyhotovení dokumentace s názvem „**Rozšíření MÚ včetně dispozičních změn stávající budovy MÚ - projekt**“ k domům č.p.33, a 411 v Bílovcí, par.č. 112/1 a 111 kat. území Bílovec-město .

Jedná se o zpracování projektové dokumentace rozšíření kapacit kanceláří MÚ v bytovém domě č.p. 33 v 1 NP a dále o rekonstrukce nevyhovujícího schodiště objektu městského úřadu ze strany od parkoviště. V projektu budou navrženy 2 archivy. Archiv č. 1 bude situován v části 1.PP v objektu Slezské náměstí 33. Zde bude navrženo nové komunikační propojení mezi chodbou a schodištěm vedoucím do 1.PP objektu Slezské nám. 33. Archiv č. 2 bude navržen

v prostoru původní kotelny v 1.PP objektu MěÚ, 17. listopadu 411 – dle Požárně bezp. Posouzení /příloha 2a zadávací dokumentace/. V projektu bude dále navrženo zateplení stropu pod půdou včetně návrhu pochůzích lávek k zařízením umístěných na půdě a střeše. Dokumentace bude provedena ve stupni DUR, DSP, DPS.

Dokumentace bude rozdělena na dvě etapy takto:

I. etapa – úprava vnitřních komerčních prostor v bytovém domě v 1.NP na kancelářské prostory a úprava kancelářských prostor ve stávající budově MěÚ včetně bezbariérového přístupu do kanceláří v bytovém domě a s tím související úprava chodníku v místě bezbariérového vstupu, elektrorozvody, topení, zdravotní technika, slaboproud, PC sítě a vyřízení stavebního povolení.

Tato etapa bude rozdělena na části a stupně dokumentace:

Část a) kanceláře podle studie - DUR, DSP, DPS

Část b) archiv č. 1 – DSP, DPS

Část c) archiv č. 2 – DSP, DPS

Část d) dispoziční změny odbor výstavby – DSP, DPS

Část e) zateplení stropu půdy – DSP, DPS

Jednotlivé části etapy musí být naprojektovány tak, aby je bylo možné realizovat samostatně nezávisle na druhých částech.

II. etapa – rekonstrukce schodiště v objektu MÚ č.p. 411 - DUR, DSP, DPS.

Podkladem projektové dokumentace je architektonická studie „Rozšíření městského úřadu, 17.listopadu 411/3 Bílovec“ ze dne 01/2018 zpracovanou fy DUPLEX s.r.o., Požárně bezpečnostní posouzení (vybudování městského archivu v budově MěÚ v Bílovci záměr) z 12/2017 zpracované Ing. Ludmilou Beňovou a Slezské náměstí 33 – vyznačený prostor pro archiv.

Předmět díla řeší:

Zpracování projektové dokumentace v úrovni DUR :

Rozsah projektové dokumentace bude podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Dále je potřeba zajistit:

- polohopisné a výškopisné zaměření včetně soutisku s katastrální mapou.
- zajištění veškeré inženýrské činnosti pro vydání pravomocného územního rozhodnutí včetně zajištění jeho vydání
- PD ve stupni DUR bude zpracována v počtu 6–ti paré, autorizace: obor pozemní stavby, + 1 x CD (formát docx, xls, dwg, pdf);
- veškeré potřebné průzkumy, nutné přeložky inženýrských sítí;
- zajištění majetkoprávní přípravy pro vydání územního rozhodnutí (budoucí smlouvy, budoucí věcná břemena, znalecké posudky, aj.)

Zpracování projektové dokumentace v úrovni DSP :

Rozsah projektové dokumentace bude podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů event. vyhl. č. 146/2008 Sb.ve znění pozdějších předpisů.

Dále je potřeba zajistit:

- veškeré potřebné inženýrské činnosti pro vydání pravomocného stavebního povolení včetně zajištění jeho vydání. Projektová dokumentace bude zpracována v členění pro vydání stavebního povolení a to dle všech platných norem, vyhlášek, předpisů. Součástí projektové dokumentace bude rozpočet dle aktuálně platného ceníku. Součástí projektu budou zásady organizace výstavby, dočasné a trvalé úpravy dopravního značení vč. vyřízení souhlasu.

Projektová dokumentace bude zpracována v tomto členění:

- Součástí díla bude zajištění všech stanovisek, souhlasů a vyjádření správců inženýrských sítí, dotčených orgánů státní správy, vlastníků dotčených pozemků, atd. potřebných pro vydání stavebního povolení (ohlášky), územního rozhodnutí (souhlasu) včetně zajištění vydání těchto povolení (rozhodnutí).
- Zhotovitel si zajistí pro řádné zhotovení projektové dokumentace potřebné podklady jako je vytýčení inženýrských sítí, geodetické zaměření staveniště, polohopis a výškopis včetně soutisku s katastrální mapou dané lokality potřebný pro zpracování zakázky, provedení veškerých potřebných průzkumů (stavebně – technický průzkum objektu, geologický průzkum atd.).
- Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými ČSN, zákony, vyhláškami aj. předpisy (bezpečnostními, požárními, hygienickými atd.).
- Součástí PD bude statický výpočet mostu, předběžný rozpočet stavby, výkaz výměr pro účely veřejné zakázky na výběr zhotovitele (bez obchodních názvů a značek).

Projektová dokumentace zpracovaná v úrovních DSP, a to včetně rozpočtu a specifikace bude zhotovena v počtu 6 - ti paré, autorizována: pozemní stavby, + 1 x CD (formát docx, xls, dwg, pdf).

Zpracování projektové dokumentace v úrovni DPS :

Rozsah projektové dokumentace bude podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů event. č.146/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Dále je potřeba zajistit:

- zpracování dokumentace s podrobnostmi nutnými pro realizaci stavby, a to dle všech platných norem, vyhlášek, předpisů. Součástí projektové dokumentace bude položkový rozpočet dle aktuálně platného ceníku, dále pak výkaz výměr určený pro realizaci výběrového řízení pro výběr zhotovitele bez obchodních názvů a značek.

Projektová dokumentace zpracovaná v úrovních DPS, a to včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr bude zhotovena v počtu 6 - ti paré, autorizována: obor pozemní stavby, + 1 x CD (formát docx, xls, dwg, pdf).

Projektová dokumentace včetně výkazu výměr nesmí obsahovat požadavky, či odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, či firmu.

3. Při návrhu opravy respektovat stávající inženýrské sítě v dotčené oblasti a jejich ochranná pásma.
4. Předmět díla bude proveden v obsahu a rozsahu stanoveném zvláštním právním předpisem (stavební zákon) a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb (ve znění pozdějších předpisů, zejména vyhl. 62/2013 a 63/2013 Sb.), 146/2008 Sb. aj. a

pro výběr zhotovitele, vč. podrobného položkového rozpočtu a výkazu výměr pro zadání veřejné zakázky v souladu se zák. 134/2016 Sb. a platnými předpisy.

5. Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatele upozornit na případně zjištěné chyby a nedostatky, které jsou v podkladech uvedeny. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické řešení díla.
6. Stavba je umístěna na pozemcích parc.č. 111 a 112/1 v k.ú. Bílovec-město.
7. Místo předání projektové dokumentace: Městský úřad Bílovec, ul. 17. listopadu 411, kancelář č. 118
8. Předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nspecifikoval v popávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.
9. Splněním zakázky se rozumí úplné dokončení díla, podepsání zápisu o předání a převzetí díla, odstranění všech případných vad a nedodělků.
10. Splněním zakázky se rozumí bezkonfliktní protokolární předání jednotlivých částí projektové dokumentace. Projektová dokumentace bude předána objednateli v tištěné podobě v 6 vyhotoveních (autorizována) a 1 x v digitální podobě na CD ve formátech doc, xls, pdf, dwg, (včetně slepého výkazu výměr a položkového rozpočtu). Případné včetisky budou účtovány zvlášť za cenu reprografických prací (za cenu obvyklou) účtovaných v sídle objednatele.
11. V průběhu zpracování dokumentace se počítá s minimálně 2 konzultacemi, na kterých budou objednatelem odsouhlaseny předložené návrhy zpracované projektové dokumentace. Další konzultace bude po dohodě dle aktuální potřeby zhotovitele nebo objednatele. Zhotovitel je povinen z každé konzultace pořídít písemný zápis, v němž bude popsán stav zpracování projektové dokumentace. Písemný zápis bude zaslán objednateli k připomínkování nejpozději 5 pracovních dnů od konání konzultace.

12. Projektová dokumentace :

bude vypracována v souladu se:

- a. zákonem č. 183/2006 Sb. a souvisejících předpisů, vyhláška č. 499/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (zák. 350/2012, 62/2013 a 63/2013 Sb.);
- b. vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (269/2009, 22/2010, 20/2011, 431/2013 Sb.);
- c. vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích stavby, ve znění pozdějších předpisů (změna 20/2012);
- d. dalšími platnými zákony, normami a předpisy.

Dále bude obsahovat:

- a. ocenění nákladů na realizaci formou podrobného položkového rozpočtu v úrovni projektové dokumentace pro provedení stavby (v tištěné podobě a elektronické podobě ve formátu MS Excel) dle aktuálně platného ceníku stavebních prací např. RTS a v souladu s platnými vyhláškami.
- b. stanoviska dotčených orgánů a správců sítí.

13. Podmínky zpracování projektové dokumentace:

- a. dokumentace bude zpracována do podrobnosti nezbytných pro jednotlivé stupně požadované dokumentace a rovněž pro poptávku na veřejnou zakázku v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích vyhlášek;
 - b. bude obsahovat ocenění nákladů na realizaci formou slepého výkazu výměr pro výběr zhotovitele v úrovni projektová dokumentace pro realizaci stavby (v tištěné podobě a v elektronické podobě ve formátu MS Excel) dle ceníku stavebních prací např. RTS a v souladu s platnými vyhláškami;
 - c. zpracovaná projektová dokumentace vč. výkazu výměr nesmí obsahovat požadavky či odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení a specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu;
14. Mimo vlastní vypracování projektové dokumentace je součástí předmětu díla i provedení všech činností nezbytných pro řádné zpracování PD, a to zejména:
- zabezpečení všech vstupních podkladů nezbytných pro vypracování projektové dokumentace, vytyčení inženýrských sítí a geodetické zaměření staveniště, provedení stavebně-technického a geologického průzkumu aj. nezbytných průzkumných prací a vypracování zpráv z těchto průzkumů;
 - provedení všech činností investorsko-inženýrského charakteru.

II. Cena

1. Cena za provedení díla dle čl. I. této smlouvy je stanovena podle individuální kalkulace zhotovitele a v souladu s jeho nabídkou a činí:

a) Zpracování projektové dokumentace pro I. etapu – část a) :

Cena bez DPH:	160 000,- Kč
DPH 21%:	0,- Kč
Cena vč. 21% DPH :	160 000,- Kč

b) Zpracování projektové dokumentace pro I. etapu – část b), část c), část d) :

Cena bez DPH:	108 000,- Kč
DPH 21%:	0,- Kč
Cena vč. 21% DPH :	108 000,- Kč

c) Zpracování projektové dokumentace pro I. etapu – část e) :

Cena bez DPH:	40 000,- Kč
DPH 21%:	0,- Kč
Cena vč. 21% DPH :	40 000,- Kč

d) Zpracování projektové dokumentace pro II. etapu :

Cena bez DPH:	70 000,- Kč
DPH 21%:	0,- Kč
Cena vč. 21% DPH :	70 000,- Kč

Celková cena za celý předmět plnění této Smlouvy:

Cena bez DPH:	378 000,- Kč
DPH 21%:	0,- Kč
Cena vč. 21% DPH :	378 000,- Kč

(slovy : Třístasedmdesátosmtisíc korun českých, s DPH)

Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

2. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo provedl ocenění všech svých činností a zahrnul je do ceny díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla.
4. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:

Zahájení prací zhotovitelem:

ihned po podpisu smlouvy a zveřejnění v registru smluv u zakázek nad 50 000,-Kč bez DPH

Předání a převzetí díla bez vad a nedodělků:

a) Projektová dokumentace I. etapy, část a) pro územní souhlas, pro stavební povolení, vše včetně kompletní dokladové části, předání vydaného pravomocného územního souhlasu a pravomocného stavebního povolení a dokumentaci pro provedení stavby, podrobný položkový rozpočet :

do 14 týdnů od podpisu smlouvy o dílo

b) Projektová dokumentace I. etapy, část b), část c), část d) pro stavební povolení včetně kompletní dokladové části, předání vydaného pravomocného stavebního povolení a dokumentaci pro provedení stavby, podrobný položkový rozpočet :

do 22 týdnů od podpisu smlouvy o dílo

c) Projektová dokumentace I. etapy, část e) pro stavební povolení včetně kompletní dokladové části, předání vydaného pravomocného stavebního povolení a dokumentaci pro provedení stavby, podrobný položkový rozpočet :

do 30 týdnů od podpisu smlouvy o dílo

d) Projektová dokumentace II. etapy pro uzemní řízení, pro stavební povolení, vše včetně kompletní dokladové části (zajištění stanovisek dotčených orgánů a správců sítí, atd. a jejich zapracování do projektové dokumentace), předání vydaného pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení a dokumentaci pro provedení stavby, podrobný položkový rozpočet :

do 30 týdnů od podpisu smlouvy o dílo

2. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 3 pracovních dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.

IV. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Po předání a převzetí dílčí části díla (a-b) je zhotovitel oprávněn provést fakturaci předmětu této smlouvy.
3. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejich průkazného doručení objednateli. Objednatel je povinen k fakturám přikládat oboustranně odsouhlasený písemný protokol o předání a převzetí díla a písemný soupis provedených prací a dodávek. Neúplné, či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny k přepracování. Lhůta splatnosti v tomto případě začíná plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
4. Náležitosti daňových dokladů (faktur):
Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - celkovou cenu včetně daně
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele.
5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, poplatky, a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla mimo zhotovení vícetisků. Součástí ceny jsou i práce, které v podkladech, nebo v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

V. Dodací a kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět podle schválené a vzájemně odsouhlasené cenové nabídky, v souladu se zákonem č. 183/2006

Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky 526/2006 Sb., s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, platnými ČSN, EN, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a ostatními souvisejícími předpisy. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.

VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla nebo jeho části ve smyslu příslušných norem podepsáním protokolu o předání a převzetí.
2. Řádně zhotovený předmět díla zhotovitel předá objednateli v termínech dle čl. III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme. Smluvní strany se dohodly, že řádně zhotovený předmět díla bude předáván a přijímán po řádně dokončených částech.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 3 dny předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí.
4. Splněním díla se rozumí dokončení, tj. provedení všech prací, předpokládaných cenovou nabídkou, touto smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, předání dokladů.
5. K přijímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat doklady s předmětem díla související.
6. Podepsáním protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
7. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy o dílo nepřevzme, uvede v protokolu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu.

VII. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla nebo jeho části v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech a v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN, EN (technické normy) platným v ČR. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné při projednávání projektové dokumentace.
2. Zhotovitel poskytuje na předmět díla dle této smlouvy záruku po celou dobu výstavby a min. v délce 60 měsíců.
3. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
4. Záruční doba začíná plynout po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady.

5. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatele písemně upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
6. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
7. Zhotovitel odpovídá za funkčnost díla, které bude dle předané projektové dokumentace zhotoveno. V případě vzniku škod na stavbě z důvodu vady proj. dokum., je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré škody a vícenáklady vzniklé při vlastní realizaci způsobené prokazatelně vadou projektové dokumentace zpracované na základě této smlouvy o dílo.
8. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
9. Zhotovitel je povinen řešit odstranění písemně oznámených reklamovaných vad do 24 hodin u vad bránících realizaci díla nebo ohrožujících bezpečnost osob nebo majetku a do 5 dnů u vad ostatních od jejich oznámení.

VIII. Sankce

1. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty.

Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu:

- a) za nedodržení dokončení díla bez vad a nedostatků v dohodnuté lhůtě ve výši 3.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla nebo jeho části
- b) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady ve výši 1000,-- Kč za každý i započatý den prodlení
- c) za neodstranění vad v termínech písemně vzájemně dohodnutých 1000,-- Kč za každou vadu a den
- d) v případě, že při realizaci díla specifikované v článku I. této smlouvy vzniknou vícepráce, které nebyly způsobeny požadavky objednatele či vyšší mocí, je povinen zhotovitel projektové dokumentace uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% z ceny takto vzniklých víceprací

Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % za každý den prodlení z dlužné částky s opožděným placením faktur.

2. Uhrazením smluvní pokuty uvedené v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou.
3. Zhotovitel se zavazuje mít sjednanou pojistnou smlouvu v hodnotě minimálně 100.000,- Kč na předmět činnosti, Tuto pojistnou smlouvu se zavazuje vždy neprodleně po požádání předložit objednateli. V případě porušení této povinnosti se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč s tím, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Neuzavření pojistné smlouvy a její nepředložení objednateli se považuje za hrubé porušení smlouvy s možností objednatele od smlouvy odstoupit.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace.
3. Objednatel je navíc oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud nastane některá z níže uvedených skutečností:
 - a) zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem nebo v rozporu se zadávací dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění oprávněných vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10 denní lhůtu (dle povahy vady) k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla;
 - b) prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho částí přesáhlo 1 měsíc od touto smlouvou dohodnutého termínu;
 - c) pokud se u objednatelě vyskytnou mimořádné okolnosti bránící mu v pokračování smluvního vztahu. V případě tohoto odstoupení má zhotovitel nárok na cenu díla nebo jeho části, které ke dni odstoupení provedl (zhotovil). Nárok na náhradu škody zhotoviteli v tomto případě nevzniká.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku oprávněné smluvní strany na smluvní pokuty.

X. Informační doložka dle GDPR

1. Smluvní strany mohou při plnění této smlouvy zpracovávat/využívat některé osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků nutné pro řádný výkon své činnosti dle této smlouvy (dále také jako „Osobní údaje“).
2. Osobní údaje smluvní strany budou zpracovávat/využívat pouze z důvodu plnění této smlouvy. Zpracovávat/využívat se bude jméno, příjmení, funkční zařazení ve vztahu k smluvní straně, kompetence, telefon, emailová adresa. Osobní údaje nebudou poskytnuty třetím osobám ze zemí mimo EU a EHP.
3. Osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků jedné smluvní strany budou druhou smluvní stranou zpracovávány/využívány po dobu trvání této smlouvy, nebo po dobu nezbytnou k plnění archivačních povinností podle platných právních předpisů, nejméně po dobu, kdy se plní smlouva a dále pak 5 let od jejího ukončení pokud neprobíhá ohledně plnění smlouvy soudní spor. V souladu s předpisy pro ochranu osobních údajů mají subjekty údajů právo na přístup, opravu, výmaz, omezení, přenositelnost, vznášet námitku. Veškerá svá práva, stanovená předchozím odstavcem, musí subjekty uplatnit u dané smluvní strany buďto písemnou formou doporučeným dopisem, zaslaným na adresu jeho sídla, či elektronickou formou.
4. Poskytnutí osobních údajů je požadováno z důvodu, že jsou nezbytné pro plnění závazků ze smlouvy, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon. Důsledkem neposkytnutí údajů může být neuzavření smlouvy nebo nemožnost pokračovat v jejím plnění. Na základě zpracovávaných Osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování, ani k profilování.

5. Obě smluvní strany jsou si vědomy povinností, které jim z GDPR plynou a zavazují se vzájemně povinnosti takto na ně kladené plnit a to jak vůči sobě navzájem, tak vůči subjektům údajů samotným.

XI. Závěrečné ujednání

1. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh, výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v účinném znění ke dni uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny v této smlouvě budou řešit písemnou formou.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Vlastníkem zhotovované projektové dokumentace je od počátku objednatel. Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci (ani její dílčí část, zejména rozpočet nebo výkaz výměr), která je předmětem smlouvy třetí osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu objednatele.
5. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby, která je předmětem projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech shodného obsahu, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

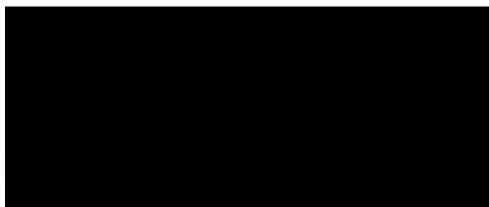
V Bílovci dne 12.9.2018

V Ostravě dne 11.9.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

...



starosta města



Ing. Arch. Dušan Rosypal
autorizovaný architekt

