

## **Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě**

uzavřené pro výkon správy bytů a nemovitostí města Přeštice dne 27. 2. 2015

---

### **Smluvní strany**

**Město Přeštice**, IČO 00257125  
se sídlem: Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice  
zastoupené starostou [redacted]  
jako **příkazce** ( dále jen „město“ )

**a**

**B + T s.r.o.**, IČO 03808190  
se sídlem: Masarykovo nám. 10, 334 01 Přeštice  
zastoupené [redacted]  
jako **příkazník** ( dále jen „správce“ )

uzavírají podle § 1901 občanského zákoníku č 89/2012 Sb. Tento

### **dodatek č. 1 k příkazní smlouvě (kumulativní novace)**

Výše uvedená smlouva se mění následovně:

#### **I. Změny smlouvy**

**Článek III. Hlavní úkoly a činnost správce** v souvislosti s uzavřením příkazní smlouvy pro výkon správy bytů a nemovitostí města Přeštice se mění následovně:

Správce se zavazuje v rámci smlouvy provádět a zabezpečovat jménem města a na účet města následující, níže uvedené činnosti:

1. V provozní oblasti:

- a) jménem a na účet města zajistit smluvně u příslušných dodavatelů dodávky médií (el. energie, tepla, plynu),
- b) jménem a na účet města operativně zajišťovat odstranění vzniklých poruch v dodávce médií dle písm. a) tohoto odstavce smlouvy.
- c) plnit povinnosti specifikované v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. V oblasti technické činnosti:

z titulu správce se vyjadřovat a stanovovat technické a další podmínky pro uživatele bytů a nebytových prostor a jiným stavebníkům ke stavebním úpravám, které svým rozsahem iniciují správní řízení dle stavebního zákona.

Doplňuje se odstavec č. 4., který zní: **Příkazník se zavazuje poskytovat veškerou potřebnou součinnost Stavebnímu bytovému družstvu Plzeň-jih** se sídlem v Přešticích, IČ 00040738, které na základě smlouvy s městem Přeštice zajišťuje správu bytů a bytových domů ve vlastnictví města Přeštice, zejména jejich opravy a údržbu.

**V článku IV. Povinnosti vlastníka** se v odstavci 6. písm. c) vypouští slovo „opravy“.

**V článku V. Financování** se v odst. 2, druhém odstavci, větě první vypouští slova „oprav, údržby a“.

**V článku VII. Rozsah oprávnění** se vypouští odst. 2.

**V článku IX. Cenová ujednání** první věta zní: Za správu nemovitostí v rozsahu čl. II. odst. 1 až 3 smlouvy se sjednává odměna ve výši 128,- Kč bez DPH na jednu bytovou jednotku měsíčně.

**Doplňuje se odstavec č. 2**, který zní: Celková částka se řídí podle počtu bytů svěřených do správy správce k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce. Změnu počtu spravovaných bytů jsou smluvní strany povinny si předem písemně odsouhlasit.

**Doplňuje se odstavec č. 3**, který zní: Smluvní strany si jsou vědomy skutečnosti a svým podpisem stvrzují, že příkazník nevykonává pro příkazce činnosti tímto dodatkem vypuštěné z příkazní smlouvy ze dne 27. 2. 2015, které fakticky vykonává Stavební bytové družstvo Plzeň-jih se sídlem v Přešticích již od 1. 7. 2018, aniž by byl mezi stranami sjednán dodatek smlouvy ve smyslu ust. § 2430 občanského zákoníku. Smluvní strany ujednávají, že příkazník uhradí příkazci peněžitou náhradu za poskytnuté plnění v měsících červenci a srpnu 2018 ve výši 50,- Kč za jednu bytovou jednotku nejpozději do 15 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.

II.  
**Změny příloh**

**V příloze č. 1.** se vypouští bytové jednotky Trh. 1. máje 184/1, Červenkova 1063/11 a Červenkova 1065/14.

**V příloze č. 2** se vypouští odstavec č. 4

**V příloze č. 3** odst. 14 se vypouští slova „*vybavení*“ a „*a údržbu*“.

III.  
**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní části příkazní smlouvy a jejích příloh zůstávají v platnosti beze změny.
2. Uzavření tohoto dodatku příkazní smlouvy bylo schváleno radou města Přeštice usnesením č. 458/2018 ze dne 27. srpna 2018 s účinností od 1. 9. 2018.
3. Tento dodatek příkazní smlouvy je uzavřen ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Přešticích dne 30. 8. 2018

V Přešticích dne 30. 8. 2018

.....  
Příkazce

.....  
Příkazník (správce)