

JUDr. Jan THONAT

advokát

advokátní kancelář Masarykova 43

400 01 Ústí nad Labem

██████████
██████████
Č. osvědčení ČAK 0679

Dále uvedeného dne, měsíce a roku ujednali

Statutární město Ústí nad Labem, IČ: 00081531, Velká hradební 2336/8, Ústí nad Labem, zast.: panem Karlem Karikou, místostarostou městského obvodu Ústí nad Labem – město,

na straně jedné jako **prodávající**

a

manželé ██████████ **Polák**, ██████████

██████████ **Poláková**, ██████████

oba bytem ██████████

na straně druhé jako **kupující**

tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

/dle § 2079 a násl. občanského zákoníku/

I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. v platném znění, vlastníkem pozemku parc.č. 1025/1, zahrada, zapsaného v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na LV č. 1 pro kat. území Bukov, obec Ústí nad Labem.

Do dne uzavření této kupní smlouvy neuplatnila žádná osoba nárok na vydání této nemovitosti.

II.

Geometrickým plánem č. 1089-215/2012, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem ██████████ dne 12.11.2012, pod.č. 353/12 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Kat. pracoviště Ústí nad Labem dne 26.11.2012 pod č. 1107/2012, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl od pozemku parc.č.1025/1 odělen díl o výměře 319 m² a označen stejným parc.č. 1025/1.

Souhlas s tímto dělením pozemku byl vysloven stavebním odborem Magistrátu města Ústí nad Labem dne 3.8.2018.

III.

Prodávající prodává pozemek parc.č. **1025/1**, zahrada, o výměře 319 m², uvedený v čl. II. této kupní smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, za dohodnutou kupní cenu ve výši **191.400,-Kč,-**(slovy: jednostodevadesátjedentisícčtyřista korun českých) kupujícími manželům ██████████ ██████████ Polákovým do společného jmění manželů a kupující tuto nemovitost za tuto dohodnutou kupní cenu do společného jmění manželů kupují.

IV.

Kupní cena ve výši 191.400,-Kč, uvedená v čl. III. této smlouvy, byla kupujícími prodávajícímu zaplacená ještě před podpisem této smlouvy ze strany prodávajícího, a to na účet č.ú. [REDACTED] a prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje příjem této částky na účet.

V.

Kupující rovněž zaplatili prodávajícímu na jeho účet náklady vynaložené na přípravu a vyhotovení kupní smlouvy, a to ještě před jejím podpisem a dále se zavazují na své náklady opatřit kolek ve výši 1.000,-Kč na návrh vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou dluhy ani zástavní práva. Kupující prohlašují, že jsou obeznámeni s tím, že převáděný pozemek se nachází na území archeologických nálezů – ÚAN III. Kupující dále prohlašují, že převáděný pozemek bude využíván v souladu s platným Územním plánem Města Ústí nad Labem.

VII.

Zápis práva vlastnického se provede vkladem do katastru nemovitostí na základě společného návrhu účastníků této smlouvy dle § 14 zákona č. 256/2013.

VIII.

Záměr prodeje uvedené nemovitosti byl řádně projednán, zveřejněn v době od 26.1.2018 do 10.2.2018 a prodej schválen usnesením č. 8 z XIX. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – město, konaného dne 18.4.2018. Tyto skutečnosti se dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích výslovně potvrzují.

IX.

Účastníci této smlouvy navrhují, aby u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, v katastru nemovitostí, pro kat. území Bukov, obec Ústí nad Labem, byl na základě této kupní smlouvy zapsán vklad vlastnického práva k pozemku parc.č. 1025/1 o výměře 319m² pro kupující:

[REDACTED] Polák, [REDACTED]

[REDACTED] Poláková, [REDACTED]

oba bytem [REDACTED]

SJM

X.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že její písemné znění odpovídá jejich pravé a skutečné vůli a na důkaz připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

Prodávající:

.....
Statutární město Ústí nad Labem,
zast. panem Karlem Karikou
místostarostou městského obvodu
Ústí nad Labem – město

Kupující:

.....
■■■■■■■■■■ Polák

.....
■■■■■■■■■■ Poláková

