

**DODATEK Č. 1 K
NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 903
(dále jen Dodatek)**

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené místostarostou Městského obvodu Ústí nad Labem – město, Karlem Karikou
IČO: 00081531, DIČ CZ 00081531, Velká Hradební 2336/8A, 401 18 Ústí nad Labem
dále jen **Pronajímatel**

a

MOL Česká republika, s.r.o.

IČ: 49450301

DIČ: CZ49450301

se sídlem Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1 – Nové Město

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka C 96735

zastoupena Karolem Jakubkem, bytem Neumannova 1470/12 Zbraslav, 15600 Praha, jako osobu na pozici Chief Financial Officer, a Lucií Regecovou, bytem Ovručská 1, 831 02 Bratislava, Slovenská republika, jako osobu na pozici Corporate Services Manager, oba na základě plné moci

dále jen **Nájemce**

společně dále jen **Strany** nebo samostatně **Strana**

1 PREAMBULE

- 1.1 Pronajímatel a Nájemce spolu dne 09.11.1995 uzavřeli Nájemní smlouvu č. 903 (dále jen **Smlouva**).
- 1.2 Právní předchůdce Nájemce - MOL čerpací stanice, s.r.o., IČO: 40764176 jako společnost zanikající zanikla fúzí sloučením s Nájemcem, tedy společností MOL Česká republika, s.r.o., IČO: 49450301 jako společností nastupnickou. S ohledem na tuto fúzi se ve Smlouvě namísto označení nájemce MOL čerpací stanice s. r. o., IČO: 40764176 (původně pod obchodní firmou Eni Česká republika, s.r.o.) užije označení MOL Česká republika s. r. o. IČO: 49450 301, DIČ: CZ49450301, se sídlem Purkyňova 2121/3, 110 01 Praha 1 – Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 96375.
- 1.3 Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město, konaná dne 14. května 2018, č. usnesení 983/30, schválila uzavření dodatku č. 1 k NS č. 903 uzavřené s obchodní společností Eni Česká republika, s. r. o., Sokolská 394/17, Praha 8 na pronájem:
 - p. p. č. 2578/1 o výměře 394 m² z celkové výměry 394 m²
 - p. p. č. 2581/4 o výměře 123 m² z celkové výměry 123 m²
 - p. p. č. 2581/5 o výměře 131 m² z celkové výměry 131 m²
 - p. p. č. 2581/6 o výměře 230 m² z celkové výměry 230 m²
 - p. p. č. 2581/7 o výměře 219 m² z celkové výměry 219 m² vše v k. ú. Ústí n. L.a to z toho důvodu, že p. p. č. 2581/4 o výměře 123 m² a p. p. č. 2581/5 o výměře 131 m² obě v k. ú. Ústí nad Labem zanikly a výměra p. p. č. 2578/1 v k. ú. Ústí nad Labem se zvýšila z 394 m² na 686 m². Dále je v pronájmu po přečíslování pozemků v katastrálním území p. p. č. 4248/9 o výměře 5 m², na které se nachází komunikace. Celková výměra pronajímaných parcel se sníží z 1.102 m² na **1.030 m²** a výše ročního nájemného se sníží z 330.600,-- Kč na **309.000 Kč**.

2 PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Strany se dohodly na změně článku I. odstavce 1. Smlouvy, který nově zní následovně:

„1. Pronajímatel je vlastníkem pozemkových parcel:
p. p. č. 2581/7, o výměře 5 m²,
p. p. č. 2578/1, o výměře 686 m²,
p. p. č. 2581/6, o výměře 329 m²,
p. p. č. 2581/8, o výměře 5 m²
p. p. č. 4248/9, o výměře 5 m², zapsaných katastrálním úřadem v Ústí nad Labem na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území a obec Ústí nad Labem.“
- 2.2 Strany se dohodly na změně článku II. Smlouvy, který nově zní následovně:

„Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu v čl. I. odst. 1. této smlouvy označené parcely o celkové výměře 1030 m² za účelem výstavby a provozování čerpací stanice pohonných hmot, včetně doplňkových zařízení.“

- 2.3 Strany se dále dohodly na změně článku III. odstavce 1. a 2. Smlouvy, které nově zní následovně:
„1. Cena ročního nájmu za přenechané pozemkové parcely činí 309.000,- Kč/rok.“ K uvedené částce bude připočítána DPH v zákonné výši.“
„2. Nájemné se zavazuje nájemce platit pravidelně pololetně předem splátkami ve výši 154.500,- Kč + DPH, a to vždy k 31.01. a 31.07. příslušného roku na účet pronajímatele č. [REDACTED]“

3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Dodatek nabývá účinnosti dne 01. 06. 2018.
3.2 Záměr změny Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce pronajímatele od 11. 4. 2018 - 26. 4. 2018.
3.3 Ostatní části Smlouvy jsou nedotčeny a zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.
3.4 Jakékoliv změny Dodatku lze provádět výlučně listinnou písemnou formou podepsanou oběma Stranami.
3.5 Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží po jednom stejnopise.
3.6 Strany prohlašují, že tento Dodatek nebyl uzavřen za nevýhodných podmínek anebo v tísní, že si tento Dodatek přečetly, jeho obsahu a znění porozuměly a na důkaz souhlasu s jeho obsahem jej podepisují.

Nájemce bere na vědomí, že tato Smlouva je smlouvou veřejnou a žádné její ujednání nemá charakter obchodního tajemství. Současně bere na vědomí, že tato Smlouva bude povinně uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., čímž nabývá účinnosti.

Příloha: plná moc

V Praze, dne _____

V Ústí nad Labem, dne _____

MOL Česká republika, s.r.o.

Karol Jakubek, Chief Financial Officer
Lucia Regecová, Corporate Services Manager
oba na základě plné moci

Statutární město Ústí nad Labem

Karel Karika, místostarosta MO Ústí nad Labem-město