

Smlouva o zřízení služebnosti č. 2016/D/0061
uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník



MUKUP004A007

Čl. 1. Smluvní strany.**1.1 Povinný**

Název: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 1, Brno, PSČ 601 67
Zastoupený: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem
Podpisem smlouvy pověřen: [redacted]
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu:
(dále jen povinný)

a

1.2 Oprávněný

Název: Město Kuřim
Sídlo/adresa: Jungmannova 968/75, PSČ 664 34 Kuřim
Zastoupený: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964

(dále jen oprávněný)

uzavírají dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení služebnosti tohoto znění (dále jen smlouva).

Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1 Povinný je vlastníkem pozemků p.č. 2773/1, 2773/7, 2773/18, 2773/19, 2773/20 obec Kuřim, katastrální území Kuřim zapsaných na listu vlastnictví 1414 pro katastrální území Kuřim, obec Kuřim, okres Brno - venkov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov (dále jen služební pozemek).

2.2 Oprávněný je vlastníkem jednotné kanalizace (dále jen inženýrská síť), která je umístěna na služebných pozemcích.

2.3 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost ke služebným pozemkům pro inženýrskou síť v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 3283-1034/2015 ze dne 1.9.2015, který vyhotovila společnost ZK-Brno s.r.o., Marie Hübnerové 58, 621 00 Brno (dále jen geometrický plán). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.4 Výměra služebnosti dle geometrického plánu na služebných pozemcích činí v k. ú. Kuřim na p. č. 2773/1 - 358,0 m², 2773/7 - 7,1 m², 2773/18 - 14,8 m², 2773/20 - 5,0 m² s jednotkovou cenou 3 Kč/m², na p. č. 2773/19 - 15,8 m² s jednotkovou cenou 150 Kč/m² bez DPH. Celkem 400,7 m².

Čl. 3. Právo služebnosti

3.1 Oprávněný je oprávněn mít na služebných pozemcích inženýrskou síť a na služebné pozemky vstupovat za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

3.2 Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněného podle čl. 3 odst. 3.1 smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li oprávněný na některém ze služebných pozemků změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný služební pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.3 Povinný je povinen užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněný je povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.

3.4 Povinnost služebnosti přechází s vlastnictvím služebných pozemků na nabyvatele těchto pozemků.

3.5 Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

3.6 Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebného pozemku, a to v rozsahu tohoto zániku.

3.7 Oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

4.1 Oprávněný prohlašuje, že je plátcem DPH.

4.2 Cena za zřízení práva služebnosti se sjednává částkou 3.525 Kč bez DPH (slovy tři tisíce dvacet pět korun českých). K ceně bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy.

4.3 Oprávněný se zavazuje zaplatit povinnému správní poplatek za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

4.4 Sjednanou cenu a správní poplatek za vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit oprávněný na účet povinného do 20 dnů od podpisu této smlouvy. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely povinným.

Čl. 5. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

5.1 Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.

5.2 Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.

5.3 Oprávněný je povinen inženýrskou síť provozovat.

5.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k výkonu činnosti oprávněného.

5.5 Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčeného služebného pozemku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k tomu ze služebných pozemků, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská síť umístěna. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinnému oprávněným. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

Čl. 6. Následky porušení povinnosti

6.1 Oprávněný, který je v prodlení se splacením peněžitého dluhu, je povinen zaplatit povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

Čl. 7. Katastrální řízení

7.1 Povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí po splnění závazku oprávněného k zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku.

7.2 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

7.3 Oprávněný tímto zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Povinný zmocnění podle předchozí věty přijímá.

Čl. 8. Společná a závěrečná ustanovení

8.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.

8.2 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

8.3 Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží tři stejnopisy, oprávněný dva stejnopisy. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

8.4 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).

8.5 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.

8.6 Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (zákon o registru smluv).

8.7 Statutární město Brno bere na vědomí, že celý text smlouvy bude uveřejněn v informačním systému registr smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra. Dále bere na vědomí, že elektronický obraz smlouvy a metadata zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

8.8 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

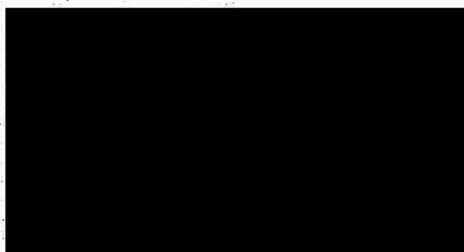
Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R6/137. schůzi konané dne 30.4.2014, na R7/013. schůzi konané dne 10.3.2015 a na R7/076. schůzi konané dne 30.8.2016.

Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Kuřimi na 7 zasedání konaném dne 1.11.2016 usnesením č. 1127/2016.

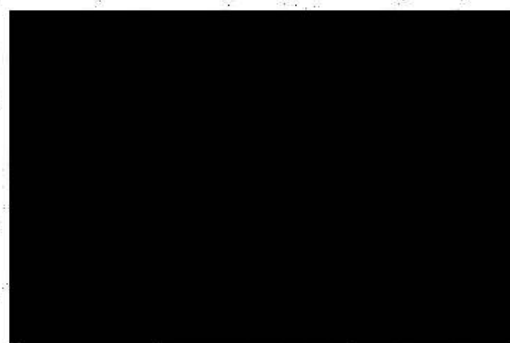
14 -11- 2016

V Brně dne
Za povinného



7. 11. 2016

V Kuřimi dne
Za oprávněného



Město Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim

[6]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právnických vztahů								
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													katastru nemovitostí	úřaději poz. evidencí		ha	m ²	
2743/2										2743/2		1						
2745/1										2745/1		1						
2747/1										2747/1		3314						
2747/2										2747/2		1						
2749/1										2749/1		3315						
2751										2751		1						
2752										2752		1						
2753										2753		1						
2755										2755		10002						
2757/1										2757/1		3060						
2759/1										2759/1		1						
2760/1										2760/1		1						
2773/1										2773/1		1414						
2773/3										2773/3		3352						
2773/4										2773/4		3352						
2773/5										2773/5		3352						
2773/7										2773/7		1414						
2773/8										2773/8		3228						
2773/10										2773/10		3228						
2773/18										2773/18		1414						
2773/19										2773/19		1414						
2773/20										2773/20		1414						
2773/21										2773/21		1						
2779										2779		1						

Oprávněný: Die listiny

Úruh věcného břemene: Die listiny

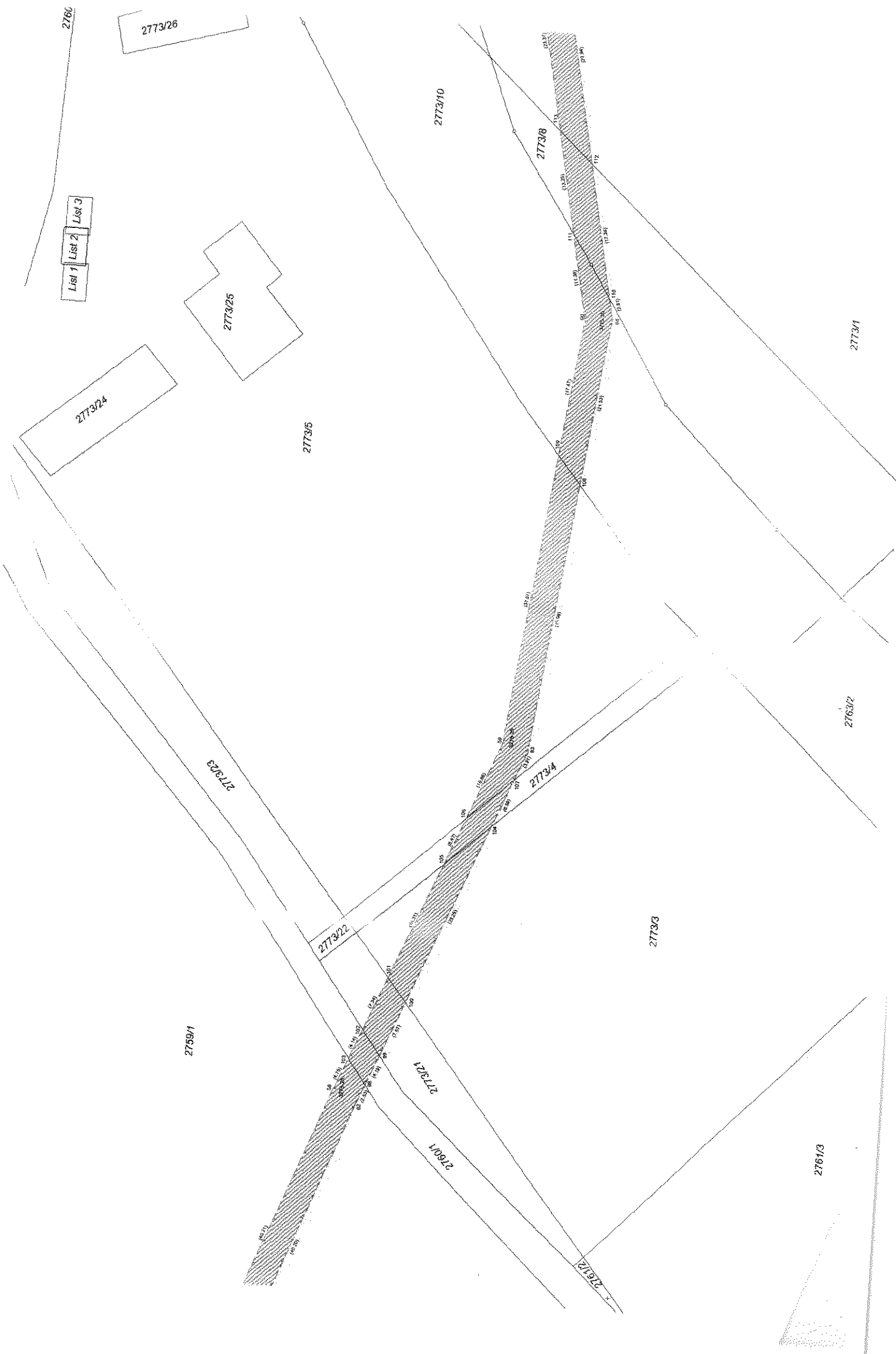
GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného břemene



List 1 List 2 List 3



2760/5

2760/3

2760/2

2773/26

2773/9

2773/10

2773/8

2773/1

Semaw souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Kód bodu X Y K Poznámka

33-54	60236.36	1148506.55	3	
41	60226.08	1148525.83	3	
42	60242.15	1148500.53	3	
43	60255.15	1148477.24	3	
44	60240.63	1148488.90	3	
45	60213.82	1148436.12	3	
46	60214.82	1148413.30	3	
47	60215.36	1148424.23	3	
49	60223.30	1148524.06	3	
50	60223.43	1148498.67	3	
51	60254.81	1148477.58	3	
52	60238.39	1148461.32	3	
53	60211.74	1148438.88	3	
54	60314.23	1148417.02	3	
55	60315.54	1148427.31	3	
57	60316.65	1148438.14	3	
58	60308.91	1148452.01	3	
59	60304.77	1148470.40	3	
60	60293.80	1148476.77	3	
61	60319.83	1148441.34	3	
62	60302.09	1148455.19	3	
63	60305.61	1148471.72	3	
64	60297.36	1148480.25	3	
66	60232.84	1148466.91	3	
67	60286.26	1148456.69	3	
68	60284.68	1148447.74	3	
70	60292.28	1148470.37	3	
71	60285.76	1148460.17	3	
72	60284.94	1148451.16	3	
81	60320.10	1148519.50	3	
82	60327.39	1148517.62	3	
83	60325.82	1148504.36	3	
84	60324.47	1148503.20	3	
85	60327.91	1148501.06	3	
86	60326.08	1148481.44	3	
87	60325.31	1148468.17	3	
88	60324.92	1148449.88	3	
89	60320.83	1148445.41	3	
90	60202.24	1148431.20	3	
91	60194.48	1148425.25	3	
92	60185.71	1148413.99	3	
93	60182.52	1148417.63	3	
94	60179.42	1148418.74	3	
95	60176.42	1148416.32	3	
96	60169.28	1148415.88	3	
97	60165.56	1148423.72	3	
98	60307.74	1148456.13	3	
99	60307.45	1148457.68	8	
100	60306.82	1148460.48	8	
101	60306.83	1148458.02	6	
102	60307.65	1148455.30	8	
103	60307.50	1148453.77	3	
104	60304.56	1148469.83	8	
105	60305.68	1148464.06	8	
106	60304.67	1148466.45	8	
107	60303.24	1148472.27	8	
108	60300.75	1148477.77	3	
109	60297.15	1148474.76	3	
110	60297.61	1148479.67	4	
111	60296.68	1148474.44	4	
112	60295.62	1148476.11	3	
113	60295.71	1148471.71	3	
114	60285.64	1148453.90	3	
115	60285.73	1148450.76	3	
116	60285.70	1148450.11	3	
117	60285.56	1148453.23	3	
118	60284.91	1148452.28	3	
119	60284.15	1148449.16	3	
120	60285.28	1148448.95	3	
121	60284.79	1148452.03	3	
122	60284.66	1148451.77	3	
123	60284.66	1148448.60	3	
124	60284.67	1148448.21	3	
125	60284.59	1148451.10	3	

List 1 List 2

1312/1

123

172	171
3835	3883
3885	3884
3886	
3887	

3832	3834
------	------

3844
3843
3842
3841
3840
3839
3838
3837
3836

2779

2778

2773/7

2773/19

2773/20

2773/18