

# Smlouva o dílo č. 338/2018

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Článek I

### SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

**MĚSTO HOSTINNÉ**

se sídlem v Hostinném, Náměstí 69, PSČ 543 71

zastoupené Ing. Dagmar Sahánkovou, starostkou města

IČO: 00277908

DIČ: CZ00277908

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Hostinné, č. ú. 1303699319/0800

kontaktní osoby ve věcech technických:

Ing. Štěpánka Musilová, vedoucí Odboru investic a majetku, mob. 777 311 826,

[majetek.vedouci@muhostinne.cz](mailto:majetek.vedouci@muhostinne.cz)

Svatava Kozáková, referentka Odboru investic a majetku, mob. 602 528 586,

[majetek.technik2@muhostinne.cz](mailto:majetek.technik2@muhostinne.cz)

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

**Helena Simon Chadimová**

se sídlem Palackého 1049, 503 46 Třebechovice pod Orebem

IČO: 76167909

bankovní spojení: ČSOB, a. s., č. ú. 222295107/0300

podnikající fyzická osoba

kontaktní osoba ve věcech technických: Helena Simon Chadimová,

[h.chadimova@centrum.cz](mailto:h.chadimova@centrum.cz), mob. 737 047 666

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

## Článek II

### PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a objednateli předá projektovou dokumentaci k zadání stavby

#### „Hostinné – obnova přivaděče Lánov – 3. část“

Projektová dokumentace bude navazovat na 2. část obnovy přivaděče Lánov na pozemku p. č. 175/2 v k. ú. Prosečné a bude ukončena na pozemku p. č. 562/2 v k. ú. Hostinné. Celková délka 3. části obnovy vodovodu je cca 1 850 m (včetně přeložek).

Vypracování projektové dokumentace pro vydání společného územního a stavebního rozhodnutí

#### „Přeložka vodovodního přivaděče v lokalitě Prosečné na pozemcích

p. č. 16/17, 1526/3 k. ú. Prosečné“

**„Přeložka vodovodního přivaděče v Zahrádkářské kolonii Vrchlabská na pozemcích p. č. 563/3, 563/1 k. ú. Hostinné“**

Inženýrskou činnost – zajištění vyjádření všech dotčených orgánů, podání žádosti o společné územní a stavební povolení k přeložkám vodovodního přivaděče.

Článek III

**ROZSAH A OBSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

Předmět díla dle čl. II této smlouvy bude obsahovat:

1. Dokumentaci pro zadání stavby „Hostinné – obnova přivaděče Lánov – 3. část“ s tímto obsahem:
  - A. Technická zpráva
  - B. Přehledná situace v M 1:5000
  - C. Situace vodovodu v M 1:1000 (s označením dotčených pozemků)
  - D. Podélný profil vodovodu v M 1000/100 nebo 500/100
  - E. Kladečské schéma vodovodu
  - F. Betonové opěrné boky
  - G. Vzorový řez uložení potrubí
  - H. Výkaz výměr
  - I. Položkový rozpočet
2. Vypracování projektové dokumentace pro vydání společného územního a stavebního rozhodnutí:
  - „Přeložka vodovodního přivaděče v lokalitě Prosečné na pozemcích p. č. 16/17, 1526/3 k. ú. Prosečné“,
  - „Přeložka vodovodního přivaděče v Zahrádkářské kolonii Vrchlabská na pozemcích p. č. 563/3, 563/1k. ú. Hostinné“,
  - projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 9 k vyhl. č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb – liniová stavba technické infrastruktury,
  - inženýrská činnost – zajištění vyjádření všech dotčených orgánů, podání žádosti o společné územní a stavební povolení k přeložkám vodovodního přivaděče,
  - položkový výkaz výměr,
  - rozpočet.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli dohodnutou práci ve lhůtě uvedené v čl. IV této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje spolupůsobit způsobem uvedeným v čl. VI smlouvy, provedenou práci přijmout a zaplatit za předmět díla cenu dle čl. V a VII této smlouvy.
5. Předmět díla bude dodán objednateli v šesti vyhotoveních v tištěné formě a jednom vyhotovení digitálně na CD ve formátu \*.pdf, položkový výkaz výměr ve formátu \*.xls. Dokumenty spojené s inženýrskou činností ve třech vyhotoveních v tištěné formě. Rozpočet a výkaz výměr v jednom vyhotovení v tištěné formě a digitálně na CD ve formátu \*.xls.
6. Předmětem díla nejsou správní poplatky.

## Článek IV

### DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy a objednateli jej předat do:
  - a) „Přeložka vodovodního přivaděče v lokalitě Prosečné na pozemcích p. č. 16/17, 1526/3 k. ú. Prosečné“ – do 60 kalendářních dnů od podpisu smlouvy – projektovou dokumentaci,
  - b) „Přeložka vodovodního přivaděče v Zahrádkářské kolonii Vrchlabská na pozemcích p. č. 563/3, 563/1 k. ú. Hostinné“ – do 60 kalendářních dnů od podpisu smlouvy,
  - c) inženýrská činnost – do 240 kalendářních dnů od podpisu smlouvy – podání žádosti na příslušný vodoprávní úřad, včetně souhlasných stanovisek všech dotčených orgánů,
  - d) zpracování dokumentace pro zadání stavby „Hostinné – obnova přivaděče Lánov – 3. část“ – do 60 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.
2. V průběhu zpracování PD se uskuteční minimálně 2 konzultační projednání předmětu plnění, včetně pořízení zápisu.
3. Dodržení termínu je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním povinností dodat předmět smlouvy v dohodnutém termínu.
4. Předmět plnění dle čl. II a III této smlouvy je splněn jeho řádným předáním a převzetím objednatelem. Datem předání a převzetí předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí podepsání předávacího protokolu (dopisu) oběma smluvními stranami.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo, když je zhotovitel v prodlení s dokončením díla delším než 30 kalendářních dnů nebo když zhotovitel postupuje v rozporu s jinými svými povinnostmi vyplývající z této smlouvy.

## Článek V

### CENA ZA DÍLO

1. Cena za vypracování předmětu plnění v rozsahu a obsahu dle čl. II a III této smlouvy činí:
  - a) projektová dokumentace k zadání stavby „Hostinné – obnova přivaděče Lánov – 3. část“

**69.882 Kč bez DPH**

(slovy: Šedesátdevět tisíc osm set osmdesát dva korun českých) bez DPH
  - b) projektová dokumentace pro vydání společného územního a stavebního rozhodnutí:
    - „Přeložka vodovodního přivaděče v lokalitě Prosečné na pozemcích p. č. 16/17, 1526/3 k. ú. Prosečné“
    - „Přeložka vodovodního přivaděče v Zahrádkářské kolonii Vrchlabská na pozemcích p. č. 563/3, 563/1 k. ú. Hostinné“

**50.740 Kč bez DPH**

(slovy: Padesát tisíc sedm set čtyřicet korun českých) bez DPH
  - c) inženýrská činnost

**12.000 Kč bez DPH**

(slovy: Dvanáct tisíc korun českých) bez DPH

2. Dojde-li ke zrušení nebo k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu provedených prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z dohodnuté ceny dle tohoto článku pro jednotlivé práce.
3. Dojde-li v průběhu plnění předmětu díla ke změně sazby DPH, bude cena díla účtována dle aktuální sazby DPH platné v rozhodném období.
4. Cena díla uvedená v odstavci 1 tohoto článku je pevná, nejvýše přístupná a zahrnuje všechny náklady zhotovitele spojené s provedením předmětného díla.

## Článek VI

### **SPOLUPRÁCE OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

1. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli geodetické zaměření stávajícího vodovodu.
2. Objednatel bude se zhotovitelem spolupracovat a poskytne mu veškeré potřebné informace a podklady tak, aby nebyly narušeny sjednané dodací termíny.
3. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k návrhům řešení dílčích částí dokumentace předloženým zhotovitelem nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejich doručení.
4. Objednatel i zhotovitel jsou povinni dohodnout se na uskutečnění konzultační schůzky k předmětu plnění do 7 kalendářních dnů od data, kdy o ni jedna ze smluvních stran písemně požádala.
5. Za neposkytnutí součinnosti se nepovažuje zajištění údajů, podkladů a vyjádření, které objednatel nemůže při vynaložení obvyklého úsilí zajistit nebo které jsou součástí předmětu plnění ze strany zhotovitele.
6. V případě požadovaných víceprací nebo při změně výchozích údajů a podkladů uvedených v čl. II a III této smlouvy objednatel úměrně prodlouží termín plnění a bude upravena cena díla dodatkem ke smlouvě.

## Článek VII

### **PLATEBNÍ A FINANČNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:
  - a) přeložky vodovodního přivaděče:
    - i. 80 % celkové ceny bez DPH po předání dokumentace pro vydání společného územního a stavebního rozhodnutí,
    - ii. 20 % celkové ceny bez DPH po vydání společného územního a stavebního rozhodnutí,
  - b) inženýrská činnost – 100 % celkové ceny bez DPH po vydání společného územního a stavebního rozhodnutí,
  - c) projektová dokumentace k zadání stavby – 100 % po protokolárním předání projektové dokumentace.
2. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu po předání předmětu plnění dle čl. II a III, a to na základě daňového dokladu, který bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozděj-

ších předpisů vystaveného zhotovitelem. Zhotovitel předloží spolu s předávaným dílem i písemný doklad o předání díla. Součástí faktury (daňového dokladu) bude tento doklad, odsouhlasený a potvrzený objednatelem (tj. předávací protokol – dopis).

3. Objednatel uhradí daňový doklad zhotovitele nejpozději do 30 kalendářních dnů po jeho předání nebo doručení. Závazek objednatele úhrady daňového dokladu je splněn teprve tehdy, když je příslušná částka připsána na účet zhotovitele.

## Článek VIII

### SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v čl. IV této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla (vč. DPH) za každý započatý den prodlení.
2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu dle této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky (vč. DPH) za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody či jiné újmy, a to i ve výši přesahující tuto smluvní pokutu, ani tím nezaniká závazek povinné strany splnit porušenou povinnost.

## Článek IX

### ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění díla bude v souladu s touto smlouvou a bude mít vlastnosti obvyklé pro splnění daného účelu.
2. Záruka za jakost díla je 24 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
3. V případě nesprávného provedení díla je zhotovitel povinen uvést dílo do náležitého stavu bez nároku na úhradu ze strany objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost veškeré jím zpracované dokumentace.
5. Při zpracování předmětu díla bude zhotovitel postupovat s odbornou péčí, zavazuje se dodržovat obecné předpisy, normy a ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, dohodami obou smluvních stran a technickými předpisy.
6. Vadou předmětu díla není, změní-li se po vypracování a odevzdání předmětu díla podmínky pro jeho vypracování.
7. Objednatel není povinen převzít předmět plnění s vadami a nedodělky.

## Článek X

### ZMĚNA ZÁVAZKŮ

1. Objednatel i zhotovitel se zavazují, že přistoupí na změnu závazku, změní-li se po uzavření smlouvy výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy nebo vzniknou-li nové požadavky objednatele.

2. Obě smluvní strany se zavazují vyjádřit se k dodatčům této smlouvy písemně do 5 kalendářních dnů po odeslání dodatků druhou stranou. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána i strana, která jej podala.
3. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na dodatek smlouvy o změně termínu plnění díla, pokud nesplnil svoji povinnost součinností v dojednaném rozsahu této smlouvy dle čl. VI.

## Článek XI

### VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

1. Uplatňování práv z vadného plnění se řídí občanským zákoníkem.
2. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení, způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, po kterou trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny. Jmenovitě se jedná o překážky způsobené živelnými pohromami a povětrnostními vlivy.
3. V případě vzniku prodlení z výše uvedených důvodů oznámí zhotovitel objednateli osobně, telefonicky nebo elektronickou poštou tuto skutečnost, a to nejpozději do 5 dnů od jejich zjištění. V případě dlouhodobějšího trvání překážek bránících plnění smlouvy ze strany zhotovitele, bude změna termínu plnění, popř. ceny za dílo provedena písemným dodatkem ke smlouvě.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
5. Objednatel je oprávněn kdykoli požadovat na zhotoviteli, aby ho seznámil se stavem plnění předmětu díla.
6. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
7. Vlastníkem zhotovovaného díla a všech hmotných výstupů z něj je od počátku objednatel, zhotovitel však nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do okamžiku jeho řádného předání objednateli. Ve vztahu, v jakém je předmětné dílo autorským dílem, uděluje zhotovitel objednateli oprávnění k jeho bezplatnému užití v nijak neomezeném rozsahu s tím, že sám zhotovitel je oprávněn toto dílo užít a poskytnout licenci jinému jen po předchozím písemném souhlasu objednatele.
8. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že objednatel bude po převzetí a řádném zaplacení předmětu díla jeho vlastníkem a bude oprávněn k použití díla či jeho části pro další zpracování nebo publikování bez nároku zhotovitele na další finanční plnění.
9. Výchozí podklady a archivní pare zůstávají v archivu zhotovitele.
10. Závazky vyplývající z této smlouvy jsou v plném rozsahu závazné i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
11. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude zařazena do evidence smluv města Hostinné a celé znění této smlouvy bude zveřejněno v registru smluv, a bude tak veřejně přístupné. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

12. Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
13. Obě strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech článcích připojují své podpisy.
14. Uzavření této smlouvy bylo schváleno dle čl. 4 směrnice Rady města Hostinné č. 2/2015, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, starostkou města.

Za objednatele:

V Hostinném dne 20.08.2018

Za zhotovitele:

V Třebechovicích pod Orebem dne  
20.08.2018

Ing. Dagmar Sahánková v. r.  
starostka města

Helena Simon Chadimová v. r.