

# SMLOUVA O DÍLO

## OBJEDNATEL:

### Biofyzikální ústav Akademie věd České republiky, v.v.i.

Sídlo: Královopolská 2590/135, 612 65 Brno

Zastoupený: doc. RNDr. Evou Bártovou, Ph.D., ředitelkou

IČ: 68081707

DIČ: CZ68081707

Bankovní spojení: \*\*\*\*\*

Číslo účtu: \*\*\*\*\*

(dále jen „objednatel“)

a

## ZHOTOVITEL:

### MONTEZ Energo s.r.o.

Sídlo: Plzeňská 1270/97, Košiče, 150 00 Praha 5

Zastoupený: Jan Buček, jednatel společnosti

IČ: 03575616

DIČ: CZ 03575616

Bankovní \*\*\*\*\*

číslo účtu: \*\*\*\*\*

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 233923

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (OZ), smlouvu o dílo tohoto znění:

## PREAMBULE

Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení podle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zadávací řízení“) na veřejnou zakázku „Oprava a zabezpečení místnosti chisostatu“, v němž zhotovitel předložil vítěznou nabídku (dále jen „NABÍDKA“) zpracovanou podle zadávací dokumentace objednatele (dále jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“). Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž NABÍDKA a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.

## Článek I. Předmět smlouvy

### 1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo označené názvem „Oprava a zabezpečení místnosti chisostatu“ podle:

- **Projektové dokumentace** s názvem „Oprava a zabezpečení místnosti chisostatu“, zpracovaná projektantem \*\*\*\*\* IČ \*\*\*\*\* v \*\*\*\*\* pod zak. č. \*\*\*\*\*.  
Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako PROJEKT. Projekt obsahuje soupis prací a výkaz výměr zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET). PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy.

Dílo je specifikováno PROJEKTEM a ROZPOČTEM a zahrnuje:

1.1.1.1. Provedení díla podle PROJEKTU.

1.1.1.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:

- Dokumentace skutečného provedení díla v rozsahu stanoveném vyhláškou číslo 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 60/2013 Sb. (příloha č. 7 vyhl. č. 60/2013 Sb.) a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu pdf.  
Dokumentace skutečného provedení díla bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

1.1.1.3. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odst. 1.1.2. této smlouvy.

1.1.2. **Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:**

- Zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů a prostor před zahájením realizace díla, a po dokončení realizace díla k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby.
- Zhotovitel před zahájením prací ověří a vytyčí polohy stávajících inženýrských sítí a provede dopravně-inženýrských opatření vč. dopravního značení příjezdových tras na staveniště.
- Zhotovitel provede veškeré předepsané a sjednané zkoušky a vystaví doklady o jejich provedení; dále Zhotovitel doloží atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod. Všechny tyto doklady předá Zhotovitel TDS k termínu předání a převzetí díla ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu pdf. na vhodném datovém nosiči.
- Zhotovitel provede individuální vyzkoušení prvků a zařízení tvořících předmět plnění za účelem prokázání dosažení parametrů stanovených PROJEKTEM. Každý prvek díla bude individuálně vyzkoušen po jeho zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude Zhotovitel vystavovat Protokoly o individuální vyzkoušení v českém jazyce, předá Zhotovitel TDS k termínu předání a převzetí díla ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu pdf. na vhodném datovém nosiči.
- Zhotovitel před zahájením předávání díla provede komplexní vyzkoušení systémů a zařízení tvořících předmět předávaného díla za účelem prokázání dosažení parametrů stanovených PROJEKTEM, provede vyhodnocení výsledků komplexního vyzkoušení a vyhotoví Protokol o výsledcích komplexního vyzkoušení v českém jazyce, který předá TDS k termínu předání a převzetí díla ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu pdf. na vhodném datovém nosiči.  
TDS bude provádět kontrolu provádění komplexního vyzkoušení po celou dobu jeho průběhu.
- Zhotovitel před zahájením předávání díla vypracuje manipulační a provozní řády pro bezvadné provozování díla (nebo jeho části), návody k obsluze, návody na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) a dokumentaci údržby, vše v českém jazyce, které předá TDS k termínu předání a převzetí díla ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu pdf. na vhodném datovém nosiči.  
Návod na provoz a údržbu díla bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky Zhotovitele, při jejichž dodržení bude dílo Objednatelem správně užíváno.
- Zhotovitel bude v průběhu provádění díla koordinovat veškeré práce a dodávky, které jsou součástí díla.
- Zhotovitel před zahájením předávání díla provede celkový úklid stavby.  
Celkový úklid zahrnuje kompletní a úplné vyčištění díla, staveniště (nebo jeho příslušné části) a okolí, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí díla do stavu podle PROJEKTU (pokud je okolí díla PROJEKTEM řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace díla (nebo jeho předávané části) u okolí díla, které není PROJEKTEM řešeno.
- Zhotovitel před zahájením předávání díla provede zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele (budoucím uživatelem).
- Objednatel na vyžádání Zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých

osob Objednatele vystaví Zhotovitel Protokoly o zaškolení osob v českém jazyce, které, které předá TDS k termínu předání a převzetí díla ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu pdf. na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla (nebo jeho části).

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1. – 1.1.2. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- NABÍDKY
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**Předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací, dodávek a činností nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.**

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1. - 1.1.3. této smlouvy tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

1.1.4. ROZPOČET je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I. Ostatní dokumenty podle odst. 1.1.3., jimiž je vymezen předmět díla, se ke smlouvě fyzicky nepřikládají.

1.1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU. Zhotovitel v rámci přípravy realizace díla provedl a prohlašuje:

- a) Zhotovitel pečlivě přezkontroloval PROJEKT.
- b) Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy učinil veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla ve smyslu § 2594 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále Zhotovitel prohlašuje, že před podáním NABÍDKY přezkontroloval údaje uvedené v soupisu prací a ve výkazu výměr, ověřil správnost výpočtů cen jeho položek, součtových a rekapitulačních údajů a prohlašuje, že cena díla podle ROZPOČTU, který je přílohou této smlouvy, je správná a lze za ni dílo v rozsahu podle PROJEKTU zrealizovat.

1.1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

1.1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- PROJEKT;
- ROZPOČET;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště;
- protokol o předání a převzetí díla (nebo jeho části).

## 1.2. ZMĚNY DÍLA

1.2.1. Smluvní strany se mohou dohodnout jen na takových změnách díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

1.2.2. Dohodnuté změny díla musí vyhovovat některému z ustanovení § 222 odst. 4–7 zákona č. 134/2016 Sb. Požadavek na změnu díla může být uplatněn Objednatelem v případě, že změnu díla považuje za nutnou, či účelnou, nebo Zhotovitelem, v případě, že Zhotovitel při své odborné činnosti při realizaci díla zjistí, že provedení změny díla je nezbytné k řádnému provedení či dokončení díla z důvodů technických nebo legislativních. Dohodnuté změny díla musí být řádně zdokladovány a odůvodněny ve změnovém listu podle přílohy č. III. této smlouvy a nároky na změnu doby plnění díla.

1.2.3. Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou, tj. písemným dodatkem k této smlouvě.

- 1.2.4. Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha č. III**. Změnové listy na Objednatel schválené změny budou vždy přílohou uzavřeného dodatku k této smlouvě.
- 1.2.5. Smluvní strany se zavazují, že při řešení změn budou postupovat bez zbytečného odkladu v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek).

### 1.3. FUNKČNÍ ZKOUŠKY

- 1.3.1. Provedením funkčních zkoušek se rozumí vyzkoušení provozuschopnosti díla po dokončení všech stavebních a technologických součástí díla. Zhotovitel provede v rámci funkčních zkoušek komplexní vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla.
- 1.3.2. Zhotovitel připraví dílo k provedení funkčních zkoušek před termínem předání a převzetí díla v termínu podle čl. II. odst. 2.2.2. této smlouvy. Před zahájením funkčních zkoušek předá Zhotovitel Objednateli a TDS písemně podmínky, za kterých se budou funkční zkoušky provádět. O zahájení a ukončení funkčních zkoušek bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Protokol bude obsahovat podrobné vyhodnocení provedených funkčních zkoušek, které vypracuje Zhotovitel. Funkční zkoušky budou ukončeny do termínu podle čl. II. odst. 2.2.4. této smlouvy, pokud smluvní strany nesjednají písemně jiný termín.
- 1.3.3. Provedením funkčních zkoušek musí Zhotovitel prokázat provozuschopnost díla a správnou funkci všech prvků a systémů, které jsou součástí díla. Vady díla, které budou zjištěny při provádění funkčních zkoušek je Zhotovitel povinen odstranit:
- 1.3.3.1. Vady bránící užívání díla – do termínu předání a převzetí díla.
- 1.3.3.2. Vady nebránící užívání díla – do termínu pro odstranění vad a nedodělků sjednaném v čl. II. odst. 2.2.4 této smlouvy.
- 1.3.4. Provedením funkčních zkoušek musí Zhotovitel prokázat řádnou funkci jednotlivých součástí díla, provést regulaci systémů pro potřeby provozu a prokázat provozuschopnost díla a správnou funkci všech prvků a systémů, které jsou součástí díla.

### 1.4. NÁVOD NA PROVOZ A ÚDRŽBU DÍLA

- 1.4.1. Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli k termínu předání a převzetí díla Návod na provoz a údržbu díla. V tomto dokumentu budou Zhotovitelem podrobně popsány pro jednotlivé součásti díla (stavební i technologické) podmínky, které musí Objednatel dodržet a činnosti a servisní úkony, které musí Objednatel pravidelně v průběhu provozování díla provádět tak, aby platila záruka za dílo poskytovaná Zhotovitelem podle této smlouvy.
- 1.4.2. Součástí Návodu na provoz a údržbu díla budou zejména:
- 1.4.2.1. Dokumentace údržby, která bude obsahovat
- seznam nutných a povinných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich provádění;
  - předepsané revize pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich obnovy;
  - plán preventivních prohlídek jednotlivých součástí díla.
- 1.4.2.2. Manipulační a provozní řády.
- 1.4.2.3. Návodů k obsluze všech zařízení dodaných v rámci díla.

### 1.5. OZNAČOVÁNÍ DÍLA

Smluvní strany jsou povinny na všech oficiálních dokumentech spojených s realizací díla (protokoly, zprávy, faktury apod.) označovat dílo takto:

Název díla: „Oprava a zabezpečení místnosti chisostatu“

### 1.6. REALIZAČNÍ TÝM

- 1.6.1. Realizační tým ustanovený touto smlouvou pro realizaci díla tvoří:
- 1.6.1.1. Osoby Zhotovitele uvedené v čl. VIII. odst. 8.3.2. této smlouvy, a osoby uvedené v **příloze č. III**. čl. III. této smlouvy, případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.
- 1.6.1.2. Osoby Objednatele uvedené v čl. IX. odst. 9.2. této smlouvy, a osoby uvedené v **příloze č. III**. čl. III. této smlouvy, případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.
- 1.6.2. Realizační tým se bude scházet a projednávat aktuální otázky spojené s realizací díla na pravidelných kontrolních dnech v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, a to od zahájení díla do předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.

## 1.7. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

- 1.7.1. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole), a to po celou dobu realizace díla a dále minimálně do uplynutí lhůty záruční doby. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých subdodavatelů.
- 1.7.2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb. v registru smluv. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 1.7.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- 1.7.4. Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných poddodavatelů.

## 1.8. PODDODAVATELÉ ZHOTOVITELE

- 1.8.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí s využitím vlastních kapacit a třetích osob, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a poddodavatelem.
- 1.8.1.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli.
- 1.8.1.2. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.

## Článek II. Doba plnění

### 2.1. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, ÚČINNOST SMLOUVY

- 2.1.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od zahájení provádění díla do doby ukončení záruční doby za dílo.
- 2.1.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

### 2.2. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo podle čl. I. odst. 1.1. této smlouvy ve lhůtách a termínech dále v tomto odstavci smlouvy sjednaných, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu:

- 2.2.1. **zahájení provádění díla** - dnem předání staveniště podle čl. VI. odst. 6.1.1. této smlouvy
- 2.2.2. **provedení výstupní kontroly díla Zhotovitelem a připravení díla k provedení funkčních zkoušek nejpozději 14 kalendářních dnů před termínem podle čl. II. odst. 2.2.3. této smlouvy**  
tj. do dne 28.11.2018
- 2.2.3. **řádné ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání), nejpozději do 90 ti kalendářních dnů od termínu podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy**  
tj. do dne 12.12.2018
- 2.2.4. **odstranění veškerých vad a nedodělků, nejpozději do 15ti kalendářních dnů od termínu podle čl. II. odst. 2.2.3. této smlouvy**  
tj. do dne 27.12.2018

## 2.3. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

- 2.3.1. Harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle odstavců 2.2.1. - 2.2.4. této smlouvy je uveden v **příloze č. II.** této smlouvy. Harmonogram musí zohledňovat podmínky provádění díla uvedené v PROJEKTU a dále zohlednit i podmínku Objednatele, aby veškeré práce v místnosti 416c, byly zahájeny až po udělení příslušného povolení Objednateli od Úřadu pro jadernou bezpečnost. O udělení předmětného povolení bude Objednatel bez prodlení písemně informovat Zhotovitele, nejpozději však do 12. 11.2018.
- 2.3.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět. Zhotovitel však ani v takových případech není oprávněn měnit termín ukončení a předání díla (odst. 2.2.3.), který je pro něj závazný, nedohodnou-li se strany v souladu s touto smlouvou jinak.
- 2.3.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků. Splněním povinnosti provést dílo nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele z poskytnuté záruční doby sjednané touto smlouvou.
- 2.3.5. Smluvní strany dohodnou přiměřeně prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele

## Článek III. Místo plnění

Místem plnění předmětu díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy a prostory v lokalitě areálu BFÚ, Královopolská 135, Brno.

## Článek IV. Cena

- 4.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena konečná, nejvýše přípustná takto:
- 4.1.1. **Cena díla podle odst. 4.1. této smlouvy činí celkem bez daně z přidané hodnoty**
- 1 297 556,- Kč
- 4.1.2. **Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % ze základu 1 297 556, Kč činí částku**
- 272 487,- Kč
- 4.1.3. **Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15 % ze základu 0,- Kč činí částku**
- 0- Kč
- 4.1.4. **Celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty činí celkem**
- 1 570 043,- Kč

(slovy: jedenmilionpětsetsedmdesátitřicet čtyřicet tři korun českých Kč)

- 4.2. Cena díla uvedená v čl. IV. odst. 4.1.1. této smlouvy se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná, platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla, zohledňuje případné vícepráce a vícenáklady a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, zařízení staveniště, provozní náklady dodavatele, náklady na zpracování projektové dokumentace sjednané touto smlouvou, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
- 4.3.1. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4. Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení čl. I. odst. 1.2. této smlouvy a s touto změnou díla budou spojeny



vícepráce na straně Zhotovitele, nemá Zhotovitel právo na zaplacení těchto víceprací. Zhotovitel prohlašuje, že je s tímto srozuměn.

- 4.5. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny. Kalkulace ceny změny bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání NABÍDKY, pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.

## Článek V. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky, provedené v uplynulém kalendářním měsíci.
- 5.1.1. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavované Zhotovitelem a potvrzené TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.
- 5.1.2. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.
- 5.2. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:
- číslo smlouvy;
  - číslo faktury;
  - den uskutečnění zdanitelného plnění;
  - den splatnosti faktury;
  - označení díla.
- Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:
- soupis provedených prací a dodávek.
- 5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5.5. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5.5. této smlouvy.
- 5.4. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přerušil v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
- 5.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.
- 5.6. **SCHVALOVÁNÍ PLATEB**
- 5.6.1. Zhotovitel předloží TDS soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDS provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDS zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na prováděném díle a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDS. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDS svým podpisem.
- 5.6.2. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDS a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDI, není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.

## Článek VI. Staveniště

- 6.1. **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ**

- 6.1.1.** Stavenišťem se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v termínu do 5 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele k předání a převzetí staveniště a soupis organizačních požadavků Objednatele.
- 6.1.2.** Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu neoprávněných osob a zajistit ostrahu staveniště.

## 6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

- 6.2.1.** správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;
- 6.2.2.** zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDS odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

## 6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých realizací díla v souladu s posledně citovaným zákonem.

## 6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny PROJEKTEM do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

## 6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

- 6.5.1.** Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

**6.5.1.1.** provoz v okolí díla, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění díla v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

**6.5.1.2.** přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců 6.5.1.1. a 6.5.1.2. této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

- 6.5.2.** Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho subdodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

- 6.5.3.** Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

- 6.5.4.** Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv



pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení stavenišť atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

## Článek VII. Stavební deník a kontrolní dny

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 7.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Stavební deník bude přístupný na v místě provádění díla Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.
- 7.3. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.4. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.5. Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se nejméně jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS, Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele PROJEKTU pro provedení díla. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.7. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
  - předmět kontrolního dne;
  - vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
  - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením podrobných termínů jejich plnění v souladu s harmonogramem a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
  - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
  - soupis změn
  - podpisy zúčastněných osob.
- 7.8. Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.9. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS, Objednatelem nebo jimi oprávněnými osobami na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.10. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

## Článek VIII. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení

vlády č. 591/2006 Sb. a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje Objednatel. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):

- 8.2.1. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno
- 8.2.2. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,
- 8.2.3. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 8.2.4. vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele.
- 8.2.5. v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.

### 8.3. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA

- 8.3.1. Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákonných předpisů. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 8.3.2. Dozor Zhotovitele nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatel. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je:

**Jan Buček, ve funkci stavbyvedoucího**

**Jan Buček ve funkci specialista BOZP**

- 8.3.3. Osoba vykonávající dozor Zhotovitele bude zastupovat Zhotovitele na místě provádění díla a pokyny, které jí předá TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatel přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.

- 8.4. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.5. Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování případně nařídít jejich opakování provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 8.6. Zhotovitel je povinen v průběhu díla zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena v místě provádění díla a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii dokladu o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

## Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1. Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště:  
jedno odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz a vody z přístupných míst
- 9.2. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru

Objednatele dle této smlouvy (TDS) tuto osobu:

\*\*\*\*\*

Objednatel dále pověřuje výkonem autorského dohledu projektanta (AD) tuto osobu:

\*\*\*\*\*

Objednatel pověří výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (v textu této smlouvy označen jako koordinátor BOZP) oprávněnou osobu, pokud povinnost zřídit pro realizaci díla koordinátora BOZP vznikne a osobu koordinátora BOZP Zhotoviteli písemně oznámí. Pokud povinnost zřídit funkci koordinátora BOZP nevznikne, je oprávněn vůči Zhotoviteli uplatňovat podmínky bezpečnosti práce podle této smlouvy TDS.

- 9.3. Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 9.4. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek z norem, ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 9.5. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

## 9.7. PRÁVA A POVINNOSTI TDS

- 9.7.1. TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemně, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Ústní pokyny je TDS povinen na žádost Zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně potvrdit (zápisem do stavebního deníku nebo jinak). Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.
- 9.7.2. TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.7.3. TDS bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového, technologického a barevného řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro dané dílo příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 9.7.4. TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 9.7.5. TDS bude připravovat změny smlouvy ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.
- 9.7.6. TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data plnění dle harmonogramu a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemně záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.
- 9.7.7. TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného

rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.

- 9.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím TDS. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách díla. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5. U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDS a AD a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.
- 10.6. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace díla apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelem a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.8. této smlouvy.
- 10.7. Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 10.8. Zhotovitel je povinen zajistit při realizaci díla bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost koordinátora bezpečnosti práce Objednatele. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.7. této smlouvy.
- 10.9. Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.

## Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

- 11.1. Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

### 11.2. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla řádně pojištěn pro případ odpovědnosti z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy, a to na pojistné plnění ve výši 2 000 000,- Kč (doplní účastník zadávacího řízení, minimálně však ve výši ceny díla podle odst. 4.1.1. této smlouvy Kč). Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, tak, aby pojistné plnění podle pojistné smlouvy bylo dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí krýt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele. Pojistná smlouva bude pokrývat i odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění způsobené krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy. Zhotovitel předloží Objednateli kopii pojistné smlouvy ke dni uzavření této smlouvy a na vyžádání Objednatele nebo TDS kdykoliv v průběhu provádění díla a trvání smlouvy. Odpovídající pojistku je Zhotovitel povinen udržovat v platnosti od data účinnosti této smlouvy až do uplynutí záruční doby podle této smlouvy. Obdobné podmínky na pojištění je Zhotovitel povinen sjednat se svými subdodavateli.

### 11.3. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

## Článek XII. Předání díla

- 12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 12.2. Zhotovitel dílo (nebo jeho část) odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla (nebo jeho části). Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo (nebo jeho část) je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.
- 12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
  - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
  - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
  - záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
  - doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
  - předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
  - dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních z toho jedno v datové formě (na CD ROM);
  - doklady o individuálním vyzkoušení;
  - doklady o komplexním vyzkoušení včetně dokladů o stanovení podmínek, za kterých se provádělo a dokladu o vyhodnocení komplexního vyzkoušení;
  - Návod na provoz a údržbu díla (tj. také manipulační, provozní řády a dokumentaci údržby)
- pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí díla (nebo jeho části), který bude obsahovat

- označení díla
  - označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
  - zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle
  - prohlášení Objednatele o převzetí díla
  - datum a místo sepsání protokolu
  - jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít
  - seznam předané dokumentace
  - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla
  - termín vyklizení staveniště
  - datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedejde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby)
  - soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění
- 12.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků, který bude shodný s termínem podle čl. II odst. 2.2.4. této smlouvy, nebo v případech, kdy není možné dodržet termín podle čl. II odst. 2.2.4. této smlouvy sjednají smluvní strany termín jiný vhodný. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.4. této smlouvy.

## Článek XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo záruční dobu v délce trvání **60 měsíců**.
- 13.2. Všechny části díla dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané PROJEKTEM a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za kvalitu a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené PROJEKTEM a touto smlouvou.
- 13.3. Při porušení povinností Zhotovitele, které mu vyplývají z odpovědnosti za vady v záruční době je Objednatel



oprávněn uplatnit sankce sjednané touto smlouvou nebo zajistit plnění těchto povinností třetím subjektem a náklady takto Objednateli vzniklé vymáhat po Zhotoviteli.

- 13.4. Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.
- 13.5. Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 13.6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí.
- 13.7. Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že v Návodu na provoz a údržbu díla neuvedl vhodná opatření, která má Objednatel dodržovat, za předpokladu, že Zhotovitel při vynaložení odborné péče mohl taková opatření předvídat.
- 13.8. Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 13.9. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 13.10. Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatelem Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.

### 13.11. ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE

- 13.11.1. Pro účely uplatnění reklamace a pro účely podmínek pro odstranění reklamovaných vad se „dnem“ rozumí „kalendářní den“.
- 13.11.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální příjem elektronické pošty. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takovéto vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

- 13.11.3. Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:

e-mail: \*\*\*\*\*

mobilní telefon: \*\*\* \*\* \*

- 13.11.4. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
  - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.
- 13.11.5. Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu, případně pokud hrozí vznik následných škod na majetku Objednatele nebo je ohroženo zdraví osob.
- 13.11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 13.11.7. Reklamace se považuje za doručenu Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

### 13.12. PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

- 13.12.1. Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení



- reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.
- 13.12.2. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.
- 13.12.3. Zhotovitel zahájí práce k odstranění reklamované vady nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.
- 13.12.4. Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady do 10-ti dnů je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů za odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XV. odst. 14.5. této smlouvy.
- 13.12.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.
- 13.12.6. Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XV. odst. 14.5. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované havarijní vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnuté bankovní záruky.
- 13.12.7. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- 13.12.8. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 13.13. LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD**
- 13.13.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 13.13.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem.
- 13.13.3. Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XV. odst. 14.5. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na dokončení odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnuté bankovní záruky.
- 13.13.4. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 13.14.** V dalším platí ustanovení §§ 2113 – 2117 a §§ 2629 – 2635 občanského zákoníku.

## Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1.** Při prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku v termínu sjednaném smluvními stranami v odst. 2.2.3. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.2.** Při prodlení zhotovitele se splněním některého či některých závazků v termínech sjednaných smluvními stranami v odst. 2.2.1. až 2.2.2. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za

- každý den prodlení. Stejnou smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli v případě, že Objednatel zjistí, že při realizaci díla není dodržena kvalita podle PROJEKTU sjednaná touto smlouvou, a to za každý zjištěný případ porušení.
- 14.3. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 14.4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla v termínu sjednaném smluvními stranami v odst. 2.2.4. této smlouvy nebo který byl smlouven písemně při předání a převzetí díla nebo jeho části, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ a den prodlení.
- 14.5. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.
- 14.6. V případě, že stavební deník nebude přístupný v místě provádění díla v pracovní době Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
- 14.7. V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ porušení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodou ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.
- 14.8. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatel v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatel podle odst. 10.6. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ a každý den prodlení.
- 14.9. Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
- 14.10. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 14.11. Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 14.12. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.
- 14.13. Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech moderovat výši smluvní pokuty, která je sjednána touto smlouvou, s přihlédnutím k hodnotě zajišťované povinnosti ve smyslu ustanovení § 2051 OZ. Uplatnění tohoto práva objednatel nelze ze strany zhotovitele vynutit.

## Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 15.2. Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplýne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 15.3. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 15.4. Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 15.5. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 15.6. Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 15.7. Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele

význam.

- 15.8. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 15.9. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

## Článek XVI. Ochrana informací

- 16.1. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neuzijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení čl. I. odst. 1.7.2. této smlouvy).

## 16.2. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ

Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

## Článek XVII. Následná nemožnost plnění

- 17.1. Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.
- 17.2. Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

## Článek XVIII. Závěrečná ustanovení

- 18.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 18.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 18.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 18.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.5. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
- 18.6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, které zajišťuje Objednatel.
- 18.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- |                    |   |
|--------------------|---|
| příloha číslo I.   | ROZPOČET;   |
| příloha číslo II.  | HARMONOGRAM PLNĚNÍ;   |
| příloha číslo III. | DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST |
- 18.8. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.
- 18.9. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 18.10. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

V Brně dne 7.9.2018

V Brně dne 27.8.2018

---

za Objednatele  
**doc. RNDr. Eva Bártová, PhD.**  
**Biofyzikální ústav AV ČR, v.v.i.**

---

za Zhotovitele  
**Jan Buček**  
**MONTEZ Energo s.r.o.**

**PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O DÍLO  
ROZPOČET**

---

# Položkový rozpočet stavby

Datum: 07.09.2018

Stavba : 9971

IBP, Brno - Oprava a zabezpečení místností chisostatu

Objednatel :

IČO :

DIČ :

Zhotovitel :

IČO :

DIČ :

|                              |      | Rozpočtové náklady  |
|------------------------------|------|---------------------|
| Základ pro DPH               | 15 % | 0,00                |
| DPH                          | 15 % | 0,00                |
| Základ pro DPH               | 21 % | 1 297 556,00        |
| DPH                          | 21 % | 272 486,80          |
| <b>Cena celkem za stavbu</b> |      | <b>1 570 042,80</b> |

## Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

| Číslo a název objektu / provozního souboru | Cena celkem      | Základ DPH<br>15 % | Základ DPH 21<br>% | DPH celkem     | %            |
|--|------------------|--------------------|--------------------|----------------|--------------|
| 01 IBP, Brno                               | 1 570 043        | 0                  | 1 297 556          | 272 487        | 100,0        |
| <b>Celkem za stavbu</b>                    | <b>1 570 043</b> | <b>0</b>           | <b>1 297 556</b>   | <b>272 487</b> | <b>100,0</b> |

## Rekapitulace stavebních rozpočtů

| Číslo objektu           | Číslo a název rozpočtu          | Cena celkem      | Základ DPH<br>15 % | Základ DPH 21<br>% | DPH celkem     | %            |
|-------------------------|---------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|----------------|--------------|
| 01                      | Architektonicko stavební řešení | *****            | 0                  | *****              | *****          | 52,1         |
| 02                      | Zdravotně-technické instalace   | *****            | 0                  | *****              | *****          | 1,2          |
| 03                      | Vzduchotechnika                 | *****            | 0                  | *****              | *****          | 8,1          |
| 04                      | Elektroinstalace – silnoproud   | *****            | 0                  | *****              | *****          | 5,8          |
| 05                      | Elektroinstalace – slaboproud   | *****            | 0                  | *****              | *****          | 32,8         |
| <b>Celkem za stavbu</b> |                                 | <b>1 570 043</b> | <b>0</b>           | <b>1 297 556</b>   | <b>272 487</b> | <b>100,0</b> |

## Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

| Název vedlejšího nákladu  | Cena celkem |
|---------------------------|-------------|
| Ztížené výrobní podmínky  | 0           |
| Oborová přírážka          | 0           |
| Přesun stavebních kapacit | 0           |
| Mimostaveništní doprava   | 0           |
| Zařízení staveniště       | 0           |
| Provoz investora          | 0           |
| Kompletační činnost (IČD) | 0           |
| Rezerva rozpočtu          | 0           |
| <b>Celkem za stavbu</b>   | <b>0</b>    |



## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

|                      |                  |   |                 |      |
|----------------------|------------------|---|-----------------|------|
| <b>Rozpočet</b>      | <b>2947935</b>   | <b>Oprava a zabezpečení místností chi</b> | <b>JKSO</b>     |      |
| <b>Objekt</b>        | Název objektu    |   | SKP             |      |
| <b>01</b>            | <b>IBP, Brno</b> |   | Měrná jednotka  |      |
| <b>Stavba</b>        | Název stavby     |   | Počet jednotek  | 0    |
| <b>9971</b>          | <b>IBP, Brno</b> |   | Náklady na m.j. | 0    |
| Projektant           |                  |   | Typ rozpočtu    |      |
| Zpracovatel projektu | 0                |   |                 |      |
| Objednatel           |                  |   |                 |      |
| Dodavatel            |                  |   | Zakázkové číslo | 9971 |
| Rozpočtoval          |                  |   | Počet listů     |      |

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Základní rozpočtové náklady |                     | Ostatní rozpočtové náklady |                           |   |
|-----------------------------|---------------------|----------------------------|---------------------------|---|
| Z                           | HSV celkem          | *****                      | Ztížené výrobní podmínky  | 0 |
| R                           | PSV celkem          | *****                      | Oborová přírážka          | 0 |
| N                           | M práce celkem      | *****                      | Přesun stavebních kapacit | 0 |
| ZRN                         | M dodávky celkem    | *                          | Mimostaveništní doprava   | 0 |
|                             | ZRN celkem          | *****                      | Zařízení staveniště       | 0 |
|                             |                     |                            | Provoz investora          | 0 |
|                             | HZS                 | 0                          | Kompletační činnost (IČD) | 0 |
|                             | ZRN+HZS             | *****                      | Ostatní náklady neuvedené | 0 |
|                             | ZRN+ost.náklady+HZS | *****                      | Ostatní náklady celkem    | 0 |

| Vypracoval                   |        | Za zhotovitele |  | Za objednatele    |         |
|------------------------------|--------|----------------|--|-------------------|---------|
| Jméno :                      |        | Jméno :        |  | Jméno :           |         |
| Datum :                      |        | Datum :        |  | Datum :           |         |
| Podpis :                     |        | Podpis:        |  | Podpis:           |         |
| Základ pro DPH               | 21,0 % |                |  |                   | *****   |
| DPH                          | 21,0 % |                |  |                   | *****Kč |
| Základ pro DPH               | 0,0 %  |                |  |                   | 0 Kč    |
| DPH                          | 0,0 %  |                |  |                   | 0 Kč    |
| <b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b> |        |                |  | <b>818 045 Kč</b> |         |

Poznámka :

|          |                |   |            |
|----------|----------------|---|------------|
| Stavba : | 9971 IBP, Brno | Rozpočet :                              | 03.03.9971 |
| Objekt : | 01 IBP, Brno   | Oprava a zabezpečení místností chisost: |            |

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

| Stavební díl                    | HSV            | PSV            | Dodávka  | Montáž       | HZS      |
|---------------------------------|----------------|----------------|----------|--------------|----------|
| 1 Zemní práce                   | *****          | 0              | 0        | 0            | 0        |
| 2 Základy a zvláštní zakládání  | *****          | 0              | 0        | 0            | 0        |
| 3 Svislé a kompletní konstrukce | *****          | 0              | 0        | 0            | 0        |
| 6 Úpravy povrchu, podlahy       | *****          | 0              | 0        | 0            | 0        |
| 9 Ostatní konstrukce, bourání   | *****          | 0              | 0        | 0            | 0        |
| 99 Staveništní přesun hmot      | *****          | 0              | 0        | 0            | 0        |
| 711 Izolace proti vodě          | 0              | *****          | 0        | 0            | 0        |
| 712 Živičné krytiny             | 0              | *****          | 0        | 0            | 0        |
| 713 Izolace tepelné             | 0              | *****          | 0        | 0            | 0        |
| 730 Ústřední vytápění           | 0              | *****          | 0        | 0            | 0        |
| 764 Konstrukce klempířské       | 0              | *****          | 0        | 0            | 0        |
| 766 Konstrukce truhlářské       | 0              | *****          | 0        | 0            | 0        |
| 767 Konstrukce zámečnické       | 0              | *****          | 0        | 0            | 0        |
| 776 Podlahy povlakové           | 0              | *****          | 0        | 0            | 0        |
| 784 Malby                       | 0              | *****          | 0        | 0            | 0        |
| M21 Elektromontáže              | 0              | 0              | 0        | *****        | 0        |
| <b>CELKEM OBJEKT</b>            | <b>290 599</b> | <b>381 971</b> | <b>0</b> | <b>*****</b> | <b>0</b> |

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Název VRN                 | Kč | %   | Základna | Kč       |
|---------------------------|----|-----|----------|----------|
| Ztížené výrobní podmínky  | 0  | 0,0 | *****    | 0        |
| Oborová přírážka          | 0  | 0,0 | *****    | 0        |
| Přesun stavebních kapacit | 0  | 0,0 | *****    | 0        |
| Mimostaveništní doprava   | 0  | 0,0 | *****    | 0        |
| Zařízení staveniště       | 0  | 0,0 | *****    | 0        |
| Provoz investora          | 0  | 0,0 | *****    | 0        |
| Kompletační činnost (IČD) | 0  | 0,0 | *****    | 0        |
| Rezerva rozpočtu          | 0  | 0,0 | *****    | 0        |
| <b>CELKEM VRN</b>         |    |     |          | <b>0</b> |

## Položkový rozpočet

|          |                |   |
|----------|----------------|---|
| Stavba : | 9971 IBP, Brno | Rozpočet: 2947935                         |
| Objekt : | 01 IBP, Brno   | Oprava a zabezpečení místností chisostatu |

| P.č.          | Číslo položky | Název položky   | MJ | množství                                    | cena / MJ | celkem (Kč) |
|---------------|---------------|---|----|---|-----------|-------------|
| <b>Díl: 1</b> |               | <b>Zemní práce</b>  |    |   |           |             |
| 1             | 132201101R00  | Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 do 100 m3<br>1,86*0,3*0,55*2  | m3 | 0,61<br>0,61                                | ****      | *****       |
| 2             | 162701105R00  | Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m   | m3 | 0,61  | *****     | *****       |
| 3             | 171201201RT1  | Uložení sypaniny na skládku včetně poplatku za skládku  | m3 | 0,61  | *****     | *****       |
|               |               | <b>Celkem za 1 Zemní práce</b>  |    |   |           | *****       |
| <b>Díl: 2</b> |               | <b>Základy a zvláštní zakládání</b>   |    |   |           |             |
| 4             | 274321321R00  | Železobeton základových pasů C 20/25<br>1,86*0,3*0,75*2   | m3 | 0,84<br>0,84                                | *****     | *****       |
| 5             | 274362021R00  | Výztuž základových pasů ze svařovaných sítí KARI<br>0,837*0,05  | t  | 0,04<br>0,04                                | *****     | *****       |
|               |               | <b>Celkem za 2 Základy a zvláštní zakládání</b>   |    |   |           | *****       |
| <b>Díl: 3</b> |               | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>  |    |   |           |             |
| 6             | 310238211R00  | Zazdívká otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC<br>1,2*0,4*0,5*3+0,8*2*0,5  | m3 | 1,52<br>1,52                                | *****     | *****       |
| 7             | 317234410R00  | Vyzdívká mezi nosníky cihlami pálenými na MC<br>(1,3+1,2)*0,1*0,15  | m3 | 0,04<br>0,04                                | *****     | *****       |
| 8             | 317944311RX2  | Válcované nosníky do č.12 osazené do otvorů včetně<br>dodávky profilu L<br>(1,3*2+1,2*2)*5,42/1000                              | t  | 0,03<br>0,03                                | *****     | *****       |
| 9             | 342264051R00  | Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr.<br>9,47+21,39+1,5*1,86  | m2 | 33,65<br>33,65                              | *****     | *****       |
| 10            | 342266111RX1  | Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci desky<br>standard tl. 12,5 mm, vč zvuk izolace<br>1,86*2,779+1,86*2,67-1,5*2*2 | m2 | 4,14<br>4,14                                | *****     | *****       |
|               |               | <b>Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>  |    |   |           | *****       |
| <b>Díl: 6</b> |               | <b>Úpravy povrchu, podlahy</b>  |    |   |           |             |
| 11            | 611421133R00  | Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, štuková<br>1,45*1,7   | m2 | 2,47<br>2,47                                | *****     | *****       |
| 12            | 612421637R00  | Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková<br>(5,98+1,62+0,47)*2*2,91<br>(1,45+1,7)*2*2,91<br>(3,66+6,95)*2*3,8<br>-13,365              | m2 | 132,57<br>46,97<br>18,33<br>80,64<br>-13,37 | *****     | *****       |
| 13            | 612433212R00  | Omítka sanační vnitř, střední zasol, dvouvrstvá, 25mm<br>(6,95+1,96)*1,5  | m2 | 13,37<br>13,37                              | *****     | *****       |
| 14            | 615481111R00  | Potažení válc.nosníků rabc.pletivem a postřik MC<br>2,5*0,5   | m2 | 1,25<br>1,25                                | *****     | *****       |
| 15            | 622311132R00  | Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl.100 mm<br>1,86*2,779+1,86*2,67-1,5*2*2   | m2 | 4,14<br>4,14                                | *****     | *****       |
| 16            | 622421143R00  | Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2 probarvená<br>1,2*0,4*3+0,8*2   | m2 | 3,04<br>3,04                                | *****     | *****       |
| 17            | 631312621R00  | Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25<br>(9,47+21,39+3,37+1,45*1,7)*0,06   | m3 | 2,20<br>2,20                                | *****     | *****       |
| 18            | 631313621R00  | Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25<br>3,37*0,1   | m3 | 0,34<br>0,34                                | *****     | *****       |
| 19            | 631315621R00  | Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 20/25<br>1,86*1*0,23*2   | m3 | 0,86<br>0,86                                | *****     | *****       |
| 20            | 631362021R00  | Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari<br>(9,47+21,39+3,37+1,45*1,7)*3,03/1000*1,25  | t  | 0,14<br>0,14                                | *****     | *****       |
| 21            | 631571004R00  | Násyp ze štěrkopisku 0 - 32, tř. I<br>3,37*0,1<br>1,86*1*0,07*2   | m3 | 0,60<br>0,34<br>0,26                        | *****     | *****       |

|                  |                                    |  |      |   |              |       |
|------------------|------------------------------------|--|------|---|--------------|-------|
| 22               | 632411104RT1                       | Vyrovnávací stěrka, ruční zprac. tl.3 mm<br>9,47+21,39+3,37+26,94+1,45*1,7   | m2   | 63,64<br>63,64                                      | *****        | ***** |
| 23               | 632411904RX0                       | Penetrace podkladu<br>9,47+21,39+3,37+26,94+1,45*1,7   | m2   | 63,64<br>63,64                                      | *****        | ***** |
| 24               | 762431013U00                       | Obložení stěn OSB 15 sraz přibití<br>1,86*2,779+1,86*2,67-1,5*2*2  | m2   | 4,14<br>4,14  | *****        | ***** |
| <b>Celkem za</b> |                                    | <b>6 Úpravy povrchu, podlahy</b>   |      |   | <b>*****</b> |       |
| <b>Díl: 9</b>    | <b>Ostatní konstrukce, bourání</b> |  |      |   |              |       |
| 25               | 711140101R00                       | Odstr.izolace proti vlhk.vodor. pásy přítav.,1vrst<br>9,47+1,45*1,7+21,39+3,37   | m2   | 36,70<br>36,70                                      | *****        | ***** |
| 26               | 776511810R00                       | Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky<br>9,47+1,45*1,7+21,39+3,37+26,94   | m2   | 63,64<br>63,64                                      | *****        | ***** |
| 27               | 965042131R00                       | Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2<br>(9,47+1,45*1,7+21,39)*0,09   | m3   | 3,00<br>3,00  | *****        | ***** |
| 28               | 965042241R00                       | Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2<br>rampa krček:3,62*1,86*0,3+1,62*1*0,2*2<br>rampa vnitřní:1,62*1*0,2*2         | m3   | 3,32<br>2,67<br>0,65                                | *****        | ***** |
| 29               | 968061125R00                       | Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2   | kus  | 5,00  | *****        | ***** |
| 30               | 968072455R00                       | Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2<br>1,6+1,2*2+1,6+1,8   | m2   | 7,40<br>7,40  | *****        | ***** |
| 31               | 970241300R00                       | Řezání prostého betonu hl. řezu 300 mm<br>1,86*2   | m    | 3,72<br>3,72  | *****        | ***** |
| 32               | 974031154RX0                       | Vysekání rýh ve zdi cihelné<br>1,25*2  | m    | 2,50<br>2,50  | *****        | ***** |
| 33               | 978011191R00                       | Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%<br>9,47+1,45*1,7+21,39  | m2   | 33,33<br>33,33                                      | *****        | ***** |
| 34               | 978013191R00                       | Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %<br>(5,98+1,62+0,47)*2*2,91<br>(1,45+1,7)*2*2,91<br>(3,66+6,95)*2*3,8             | m2   | 145,94<br>46,97<br>18,33<br>80,64                   | *****        | ***** |
| 35               | 981011312R0X                       | Demolice budov, podíl konstr. do 15 %, MVC<br>krček:1,62*1,86*2,5  | m3   | 7,53<br>7,53  | *****        | ***** |
| 36               | 90001                              | Proškrabání spar   | m2   | 145,94  | *****        | ***** |
| 37               | 90003                              | Ochrana zářiče fólií   | ks   | 1,00  | *****        | ***** |
| 38               | 90004                              | Očištění podkladu stěn pro nové omítky<br>100,145<br>1,45*1,7<br>(5,98+1,62+0,47)*2*2,91<br>(1,45+1,7)*2*2,91<br>(3,66+6,95)*2*3,8 | m2   | 248,55<br>100,15<br>2,47<br>46,97<br>18,33<br>80,64 | *****        | ***** |
| 39               | 90005                              | Zakrývání stávajícího nábytku a zařízení   | soub | 1,00  | *****        | ***** |
| 40               | 90006                              | Úklid po dokončení prací   | soub | 1,00  | *****        | ***** |
| 41               | 90007                              | Očištění podkladu podlah (od lepidla)  | m2   | 26,94   | *****        | ***** |
| 42               | 90008                              | Zařízení zateplovacího systému u krčku   | soub | 1,00  | *****        | ***** |
| 43               | 90009                              | Demontáž, obroušení, nátěr větrací mřížky zpětná montáž  | ks   | 1,00  | *****        | ***** |
| 44               | 90010                              | Vybourání vnějších výplní otvorů vč.likvidace<br>0,8*2<br>1,2*0,4*3  | m2   | 3,04<br>1,60<br>1,44                                | *****        | ***** |
| 45               | 90011                              | Vyčištění průzoru  | ks   | 1,00  | *****        | ***** |
| 46               | 90012                              | Zapravení otvoru okolo dveří   | ks   | 4,00  | *****        | ***** |
| 47               | 90013                              | Zapravení stáv.PVC podlahy míst.č.004  | soub | 1,00  | *****        | ***** |
| 48               | 90014                              | Zapravení zateplovacího systému po osazení prosklené stěny   | soub | 1,00  | *****        | ***** |
| 49               | 90015                              | Napojení prosklené stěny na stáv.objekt  | soub | 2,00  | *****        | ***** |
| 50               | 90016                              | Trapézový plech - střecha<br>1,5*1,86  | m2   | 2,79<br>2,79  | *****        | ***** |
| 51               | 90017                              | Povrchové očištění stáv.malby míst.č.416c<br>oškř drobn nesoudrž částí vyspravení vspr tmelem<br>26,94                             | m2   | 100,15<br>26,94                                     | *****        | ***** |

|                 |                  |   |      |        |       |       |
|-----------------|------------------|---|------|--------|-------|-------|
|                 |                  | (5,755+5,85)*2*3  |      | 69,63  |       |       |
|                 |                  | (1,8+0,725*2)*1,1   |      | 3,58   |       |       |
| 52              | 979011111R00     | Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP                                       | t    | 25,03  | ***** | ***** |
| 53              | 979081111R00     | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km  | t    | 25,03  | ***** | ***** |
| 54              | 979081121R00     | Příplatek k odvozu za každý další 1 km  | t    | 725,87 | ***** | ***** |
| 55              | 979082111R00     | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m  | t    | 25,03  | ***** | ***** |
| 56              | 979082121R00     | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m                                       | t    | 100,12 | ***** | ***** |
| 57              | 979093111R00     | Uložení suti na skládku bez zhutnění  | t    | 25,03  | ***** | ***** |
| 58              | 979990001R00     | Poplatek za skládku stavební suti   | t    | 25,03  | ***** | ***** |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>9 Ostatní konstrukce, bourání</b>  |      |        |       | ***** |
| <b>Díl: 99</b>  |                  | <b>Staveništní přesun hmot</b>  |      |        |       |       |
| 59              | 999281111R00     | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m   | t    | 23,68  | ***** | ***** |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>99 Staveništní přesun hmot</b>   |      |        |       | ***** |
| <b>Díl: 711</b> |                  | <b>Izolace proti vodě</b>   |      |        |       |       |
| 60              | 711140016RA0     | Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 1x  | m2   | 36,70  | ***** | ***** |
|                 |                  | 9,47+21,39+3,37+1,45*1,7  |      | 36,70  |       |       |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>711 Izolace proti vodě</b>   |      |        |       | ***** |
| <b>Díl: 712</b> |                  | <b>Živičné krytiny</b>  |      |        |       |       |
| 61              | 711151111RU1     | Izolace proti vlhk. vodorovná samolepicím pásem včetně pásu Glasstek 30 sticker         | m2   | 3,07   | ***** | ***** |
|                 |                  | 1,5*1,86*1,1  |      | 3,07   |       |       |
| 62              | 712371801RX5     | Povlaková krytina střech do 10°, fólií PVC 1 vrstva - včetně fólietl. 1.5 mm. UV záření | m2   | 3,07   | ***** | ***** |
| 63              | 712391171RZ1     | Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie 1 vrstva - včetně dodávky textilie   | m2   | 3,07   | ***** | ***** |
| 64              | 998712101R00     | Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m   | t    | 0,02   | ***** | ***** |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>712 Živičné krytiny</b>  |      |        |       | ***** |
| <b>Díl: 713</b> |                  | <b>Izolace tepelné</b>  |      |        |       |       |
| 65              | 713121111R00     | Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá  | m2   | 36,70  | ***** | ***** |
|                 |                  | 9,47+21,39+3,37+1,45*1,7  |      | 36,70  |       |       |
| 66              | 713131131R00     | Izolace tepelná stěn lepením  | m2   | 2,79   | ***** | ***** |
|                 |                  | 1,86*0,75*2   |      | 2,79   |       |       |
| 67              | 713141123R00     | Izolace tepelná střech bodově lep. tmelem ,1vrstvá                                      | m2   | 3,07   | ***** | ***** |
| 68              | 283754601        | Polystyren extrudovaný XPS 600 x 1250 mm  | m3   | 0,31   | ***** | ***** |
|                 |                  | 2,79*0,1*1,1  |      | 0,31   |       |       |
| 69              | 28375766.A       | Deska polystyrén samozhášivý EPS 100 S  | m3   | 0,54   | ***** | ***** |
|                 |                  | 3,069*0,16*1,1  |      | 0,54   |       |       |
| 70              | 63151435.A       | Deska z minerální plsti ORSIL N tl. 30 mm   | m2   | 40,36  | ***** | ***** |
|                 |                  | 36,695*1,1  |      | 40,36  |       |       |
| 71              | 998713101R00     | Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m   | t    | 0,15   | ***** | ***** |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>713 Izolace tepelné</b>  |      |        |       | ***** |
| <b>Díl: 730</b> |                  | <b>Ústřední vytápění</b>  |      |        |       |       |
| 72              | 73001            | Demontáž, uskladnění a opětovná montáž ot.tělesa vč.armatur                             | ks   | 3,00   | ***** | ***** |
| 73              | 73003            | Nátěr rozvodů topení  | soub | 1,00   | ***** | ***** |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>730 Ústřední vytápění</b>  |      |        |       | ***** |
| <b>Díl: 764</b> |                  | <b>Konstrukce klempířské</b>  |      |        |       |       |
| 74              | 764223420RX0     | Oplechování okapů, živičná krytina, rš do 250 mm poplastovaný plech                     | m    | 5,40   | ***** | ***** |
|                 |                  | 1,8+1,8   |      | 3,60   |       |       |
|                 |                  | 1,8   |      | 1,80   |       |       |
| 75              | 764252403RX0     | Žlaby plech, podokapní půlkruhové, rš 330 mm žárově zinkováno. nátěr                    | m    | 1,80   | ***** | ***** |
| 76              | 764554401RX0     | Odpadní trouby z plechu, kruhové, D 75 mm žárově zinkováno. nátěr                       | m    | 2,67   | ***** | ***** |
| 77              | 998764101R00     | Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m  | t    | 0,03   | ***** | ***** |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>764 Konstrukce klempířské</b>  |      |        |       | ***** |
| <b>Díl: 766</b> |                  | <b>Konstrukce truhlářské</b>  |      |        |       |       |
| 78              | 76601            | Vnitřní dveře, zárubeň, kování T1 - D+M   | ks   | 1,00   | ***** | ***** |
| 79              | 76602            | Vnitřní dveře, zárubeň, kování T2 - D+M   | ks   | 1,00   | ***** | ***** |
| 80              | 76603            | Vnitřní dveře, zárubeň, kování T3 - D+M   | ks   | 1,00   | ***** | ***** |
|                 | <b>Celkem za</b> | <b>766 Konstrukce truhlářské</b>  |      |        |       | ***** |

|                  |              |   |      |        |       |              |
|------------------|--------------|---|------|--------|-------|--------------|
| <b>Díl:</b>      | <b>767</b>   | <b>Konstrukce zámečnické</b>  |      |        |       |              |
| 81               | 76701        | Exteriérová protidešťová žaluzie - žárový pozink Z1 - D+M                                   | ks   | 2,00   | ***** | *****        |
| 82               | 76702        | AL prosklená stěna 1860/2065 Z2 - D+M   | ks   | 2,00   | ***** | *****        |
| 83               | 76703        | Al vnitřní dveře 1600/1930 Z3 - D+M   | ks   | 1,00   | ***** | *****        |
| 84               | 76704        | Nosná OK spojovacího krčku vč.povrch.úpravy Z4 - D+M  | kg   | 170,60 | ***** | *****        |
|                  |              | 156,3+11,8+2,5  |      | 170,60 |       |              |
| 85               | 76705        | Ocel.profil UPE 100 Z5 - D+M  | kg   | 41,00  | ***** | *****        |
|                  |              | 20,5*2  |      | 41,00  |       |              |
| <b>Celkem za</b> |              | <b>767 Konstrukce zámečnické</b>  |      |        |       | <b>*****</b> |
| <b>Díl:</b>      | <b>776</b>   | <b>Podlahy povlakové</b>  |      |        |       |              |
| 86               | 776520010RA0 | Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík  | m2   | 63,64  | ***** | *****        |
|                  |              | 9,47+21,39+3,37+26,94+1,45*1,7  |      | 63,64  |       |              |
| <b>Celkem za</b> |              | <b>776 Podlahy povlakové</b>  |      |        |       | <b>*****</b> |
| <b>Díl:</b>      | <b>784</b>   | <b>Malby</b>  |      |        |       |              |
| 87               | 784191101R00 | Penetrace podkladu univerzální 1x   | m2   | 272,97 | ***** | *****        |
|                  |              | 235,1814+37,7851  |      | 272,97 |       |              |
| 88               | 784195212R00 | Malba tekutá, bílá, 2 x   | m2   | 235,18 | ***** | *****        |
|                  |              | 2,465+132,5714+100,145  |      | 235,18 |       |              |
| 89               | 784452212R00 | Malba sádkartonových konstrukcí   | m2   | 37,79  | ***** | *****        |
|                  |              | 33,65+4,1351  |      | 37,79  |       |              |
| <b>Celkem za</b> |              | <b>784 Malby</b>  |      |        |       | <b>*****</b> |
| <b>Díl:</b>      | <b>M21</b>   | <b>Elektromontáže</b>   |      |        |       |              |
| 90               | 21001        | Demontáž elektro zařízení vč.baterie a příslušenst repase a zpětné umístění - pozn.B05. N06 | ks   | 1,00   |       |              |
| 91               | 21002        | Demontáž stropních zářivek a plast.povrch.lišt vč.likvidace                                 | soub | 1,00   | ***** | *****        |
| <b>Celkem za</b> |              | <b>M21 Elektromontáže</b>   |      |        |       | <b>*****</b> |



## PŘÍLOHA ČÍSLO II. SMLOUVY O DÍLO HARMONOGRAM PLNĚNÍ

---

|  |                         |
|--|-------------------------|
| 1) Podpis SoD                            |                         |
| 2) Zaměření, objednání a dodání AL dveří | 12 týdnů od podpisu SoD |
| 3) Bourací a stavební práce              | 8 týdnů                 |
| 4) ZTI                                   | 1 týden                 |
| 5) Vzduchotechnika                       | 2 týdny                 |
| 6) Elektroinstalace silnoproud           | 1 týden                 |
| 7) Elektroinstalace slaboproud           | 2 týdny                 |
| 8) Dokončení, kompletace, předání díla   | 1 týden                 |

V případě trvání nepříznivých klimatických podmínek se doba realizace prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možné dílo realizovat.

**PŘÍLOHA ČÍSLO III. SMLOUVY O DÍLO  
DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU  
PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN PŘEDMĚTU DÍLA  
A ZMĚNOVÝ LIST**

---

## Dohoda o jednotném postupu při odsouhlasování změn předmětu díla

### Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení čl. I. odst. 1.2. této smlouvy a čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení změn díla, které jsou specifikovány v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy, tj. změny díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

### článek I.

Požadavek na ZMĚNU bude předložen tou smluvní stranou, která řešení ZMĚNY navrhla či vyvolala neodkladně po zjištění nutnosti ZMĚNY, a to písemně některou z následujících forem:

- a) zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn
- b) zápisem z kontrolního dne stavby
- c) zápisem z jiného jednání (např. jednání vyvolané přímo k řešení ZMĚNY).

Zápis bude obsahovat popis ZMĚNY (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.) a její odůvodnění (z jakého důvodu je ZMĚNA požadována). Na základě zápisu smluvní strana, která ZMĚNU vyvolala, neodkladně svolá jednání o ZMĚNĚ.

### článek II.

Na základě zápisu a projednání ZMĚNY zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody. Změnový list bude odsouhlasen a podepsán Technickým dozorem stavebníka, Projektantem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele.

Takto připravený Změnový list bude předložen Objednateli ke schválení. Po schválení Objednatelem bude Změnový list předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

### článek III.

K projednání ZMĚNY jsou zmocněni:

- za Objednatele:** \*\*\*\*\* TDS
- za Zhotovitele:** \*\*\*\*\* stavbyvedoucí
- za Projektanta:** \*\*\*\*\* autorský dozor projektanta

Zhotovitel při projednání ZMĚNY předkládá a zaručuje:

- Předkládá technický popis a odůvodnění;
- Vyžaduje-li ZMĚNA zpracování PROJEKTU či změny PROJEKTU, zajistí zpracování PROJEKTU ZMĚNY a projedná ji s Projektantem; projektové zpracování ZMĚNY musí vždy zohlednit veškeré návaznosti na jednotlivé dílčí části PROJEKTU;
- Zaručuje, že technické řešení změny bylo projednáno s Projektantem;
- Odstraňuje nedostatky a předkládá upravené návrhy řešení ZMĚNY podle připomínek Projektanta a TDS.

Projektant při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje, zda ZMĚNA byla vyvolána v důsledku skutečností, které jsou uvedeny v odůvodnění ZMĚNY, které zpracoval Zhotovitel, a ověřuje nezbytnost provedení ZMĚNY vzhledem k PROJEKTU a situaci na stavbě při realizaci díla;
- Vyžaduje-li ZMĚNA zpracování PROJEKTU či změny PROJEKTU, ověří správnost Zhotovitelem zpracované ZMĚNY PROJEKTU zejména ve vztahu k původnímu PROJEKTU a ve vztahu k návaznostem na jednotlivé dílčí části PROJEKTU;
- Prověřuje a potvrzuje správnost technického řešení ZMĚNY a jeho soulad s PROJEKTEM;

TDS při projednání změny prověřuje:

- Na základě stanoviska Projektanta ověřuje možnost a potřebnost provedení ZMĚNY vzhledem k situaci na stavbě při realizaci díla.

Projednaná ZMĚNA doložená čistopisem (konečným zněním) Změnového listu se předkládá ke schválení.

Ke schválení ZMĚNY jsou zmocněni:

**za Objednatele:** \*\*\*\*\*

**za Zhotovitele:** \*\*\*\*\*

Objednatel schválením ZMĚNY ověřuje:

- Potvrzuje, že ZMĚNA předložená ve Změnovém listu vyjadřuje vůli smluvních stran ZMĚNU zrealizovat;
- Dává souhlas s provedením změny s případnou úpravou doby plnění z důvodů provedení ZMĚNY.

Zhotovitel schválením změny ověřuje:

- Provedení schválené ZMĚNY v termínech uvedených ve Změnovém listu.

#### **článek IV.**

ZMĚNA je schválena, pokud je Změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta do předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být ZMĚNA Zhotovitelem realizována. Fakturace víceprací není ze strany zhotovitele přípustná (viz. čl. IV, odst. 4.4).

#### **článek V.**

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY.

#### **článek VI.**

Nedílnou součástí přílohy č. III. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:

Příloha č. III.1. - PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA – VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

V Brně, dne 7.9.2018

V Brně, dne 27.8.2018

---

za Objednatele

**doc. RNDR. Eva Bártová, Ph.D.**  
**Biofyzikální ústav AV ČR, v.v.i.**

---

za Zhotovitele  
**Jan Buček**  
**MONTEZ Energo s.r.o.**

**Protokol o změně díla**

**Změnový list č.**

|                                  |   |   |               |
|----------------------------------|---|---|---------------|
| Předmět díla:                    | <b>Oprava a zabezpečení místností chisostatu</b>                          |   |               |
| Objekt:                          |   |   |               |
| Objednatel:                      | Biofyzikální ústav Akademie věd České republiky, v.v.i.                   |   |               |
| Zhotovitel:                      | MONTEZ Energo s.r.o.  |   |               |
| TDS:                             |   |   |               |
| Projektant:                      |   |   |               |
| Popis změny:                     |   |   |               |
| Odůvodnění změny:                |   |   |               |
| údaje o změně                    | Změnu vyvolal:  |   |               |
|                                  | Jedná se o změnu:<br>(zatrhnout)  | zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla |               |
|                                  |   | úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla       |               |
|                                  |   | práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla   |               |
|                                  | Jedná se o změnu<br>ve smyslu zákona:<br>(zatrhnout)                      | § 222 odst. 4                                     |               |
|                                  |   | § 222 odst. 5                                     |               |
|                                  |   | § 222 odst. 6                                     |               |
|                                  |   | § 222 odst. 7                                     |               |
|                                  | Způsob projekčního<br>řešení změny:<br>(zatrhnout)                        | zápis do SD (deníku změn)                         |               |
|                                  |   | dodatek k PD                                      |               |
| dokumentace skut.provedení       |   |   |               |
| jiné                             |   |   |               |
| údaje o složení<br>ceny<br>změny | hodnota přípočtů (víceprací)  |   |               |
|                                  | celkem v Kč bez DPH   |   |               |
|                                  | hodnota odpočtů (méněprací)   |   |               |
|                                  | celkem v Kč bez DPH   |   |               |
| údaje o ceně změny               | ocenění změny předložil:  |   |               |
|                                  | náklady na změnu v Kč bez DPH   |   |               |
|                                  | výše DPH                      sazba:                                      |   |               |
|                                  | náklady na změnu vč. DPH  |   |               |
|                                  | údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č. |   |               |
| termíny                          | Termín realizace změny:   |   |               |
|                                  | Vliv změny na termín dokončení díla:                                      |   |               |
| odsouhlasení změny               | <b>Změnu odsouhlasil:</b>   | <b>datum</b>                                      | <b>podpis</b> |
|                                  | Zhotovitel (stavbyvedoucí):   |   |               |
|                                  | Zhotovitel (statutární zástupce):   |   |               |
|                                  | TDI:  |   |               |
|                                  | Projektant:   |   |               |
|                                  | Objednatel (statutární zástupce):   |   |               |
| přílohy                          | Přílohy:  |   |               |