

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ č. OMAJ-IM/BDS/002344/2018/Hrb,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník),

tyto smluvní strany :

- 1) PRO INVEST OLOMOUC s.r.o., se sídlem Schweitzerova 383/60, Povel,
779 00 Olomouc,**
[REDAKCE]
**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C,
vložka 50901,
IČ 268 71 980,
jako budoucí dárce**

a

- 2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem,
IČ 00 29 93 08,
jako budoucí obdarovaný.**

I.

Budoucí dárce je vlastníkem pozemků parc. č. 202/1 a parc. č. 202/2, vše zahrada v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 1295 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Budoucí obdarovaný je vlastníkem pozemků parc. č. 1930 a parc. č. 223, vše ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Budoucí dárce plánuje vybudovat na pozemcích parc. č. 1930 a parc. č. 223, vše ostatní plocha, parc. č. 202/1 a parc. č. 202/2, vše zahrada, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, **stavby vodovodu DN 150, jednotné kanalizace DN 300, tlakové kanalizace DN 90 a splaškové kanalizace DN 300** (dále také „stavby“).

Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje budoucímu dárci **právo provést stavby vodovodu DN 150, jednotné kanalizace DN 300, tlakové kanalizace DN 90 a splaškové kanalizace DN 300** na pozemcích parc. č. 202/1 a parc. č. 202/2, vše zahrada v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Stavba jednotné kanalizace DN 300 bude vybudována z kameniny v délce 78 m. Stavba tlakové kanalizace DN 90 bude vybudována z Pe v délce 2 m.

Stavba splaškové kanalizace DN 300 bude vybudována z kameniny v délce 120 m.

Stavba vodovodu DN 150 bude vybudována z TLT v délce 144,3 m. Pro napojení této lokality na vodovod je nutné, aby budoucí dárce realizoval rekonstrukci stávajícího vodovodu DN 80 v délce 31,7 m na vodovod DN 150 na pozemcích parc. č. 1930 a parc. č. 223, vše ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, vše ve vlastnictví SMOL.

Současně statutární město Olomouc uděluje společnosti PRO INVEST OLOMOUC s.r.o. právo provést **rekonstrukci stávajícího vodovodu DN 80 v délce 31,7 m na vodovod DN 150** na pozemcích parc. č. 1930 a parc. č. 223, vše ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, vše ve vlastnictví SMOL.

Společnost PRO INVEST OLOMOUC s.r.o. bere na vědomí, že **rekonstrukcí stávajícího vodovodu DN 80 v délce 31,7 m na vodovod DN 150** na pozemcích parc. č. 1930 a parc. č. 223, vše ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, se nově zrekonstruovaný vodovod DN 150 stane v souladu s ustanovením § 505 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, součástí vodovodu DN 150 z PE na pozemku parc. č. 1930 ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc a vodovodu DN 80 z PVC na pozemcích parc. č. 1930 a parc. č. 223, vše ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, na ul. U Solných mlýnů, které jsou ve vlastnictví SMOL.

Smluvní strany se dohodly, že **rekonstrukci stávajícího vodovodu DN 80 v délce 31,7 m na vodovod DN 150** na pozemcích parc. č. 1930 a parc. č. 223, vše ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, provede společnost PRO INVEST OLOMOUC s.r.o. sama, zcela vlastním nákladem a statutárním městem Olomouc jí nebudou uhrazeny ani účelně vynaložené náklady na tyto stavby.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy **ke změně rozsahu budovaných staveb**, zavazuje se budoucí dárce požádat budoucího obdarovaného **o uzavření dodatku k této smlouvě**. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOL“) a budoucími správci staveb. Budoucí dárce bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

III.

Budoucí dárce se zavazuje :

- a) před zahájením stavebních prací budoucímu obdarovanému, zastoupenému společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., **poskytnout harmonogram stavebních prací**, popřípadě termíny kontrolních dnů, umožnit mu během provádění stavebních prací nejméně dvakrát kontrolu staveb a odstranit vady staveb zjištěné při kontrole,
- b) zajistit na stavby **vydání kolaudačního souhlasu** a předložit ho budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOL, pokud to bude nutné dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- c) uzavřít s budoucím obdarovaným, zastoupeným společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., **zápis** o budoucím převzetí dokončených staveb vodovodu a kanalizace do nájmu a provozování,
- d) zajistit na vlastní náklady a předat budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOL, **geometrické plány** na základě, kterých dojde k uzavření smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě a zaměření skutečného provedení staveb.

IV.

Budoucí dárce je povinen zajistit, aby vlastníci pozemků, na nichž se budou nacházet infrastrukturní stavby **vodovodu a kanalizace** uzavřeli nejpozději ke dni uzavření darovací smlouvy dle čl. VI. této smlouvy s budoucím obdarovaným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu statutárního města Olomouce bezplatně vést, provozovat a udržovat na dotčených pozemcích infrastrukturní stavby vodovodu a kanalizace. Smlouva o zřízení služebnosti bude časově neomezená a musí být ze strany budoucího obdarovaného schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

V.

Nezajistí-li budoucí dárce uzavření výše uvedené smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. IV. této smlouvy ve výše uvedeném termínu, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 132.000,- Kč** (slovy: jednostotřicetdvatisíc korunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu dárci. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

VI.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy dle čl. VIII. této smlouvy, **nejpozději však do 31. 1. 2024, uzavřít darovací smlouvu**, jejímž předmětem bude převod staveb **vodovodu DN 150, jednotné kanalizace DN 300, tlakové kanalizace DN 90 a splaškové kanalizace DN 300** na pozemcích parc. č. 1930 a parc. č. 223, vše ostatní plocha, parc. č. 202/1 a parc. č. 202/2, vše zahrada, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, a jak je blíže specifikováno v čl. II. této smlouvy, z vlastnictví společnosti PRO INVEST OLOMOUC s.r.o. do vlastnictví statutárního města Olomouce.

VII.

Neuzavře-li budoucí dárce s budoucím obdarovaným darovací smlouvu v termínu uvedeném v čl. VI. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu ve výši **132.000,- Kč** (slovy: jednostotřicetdvatisíc korunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu dárci. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

VIII.

Písemnou výzvu k uzavření darovací smlouvy je oprávněna po splnění povinností uvedených v čl. III. a čl. IV. této smlouvy učinit jedna nebo druhá smluvní strana.

IX.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 14. 8. 2018.

X.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí dárce a dvě vyhotovení obdrží budoucí obdarovaný.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Budoucí dárce bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

PRO INVEST OLOMOUC s.r.o.



**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem**