




DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 573/08/NAJE/OMO/STAR ze dne 11.6.2008
uzavřený na základě usnesení Rady MČ Praha 4 č. 20R-753/2015 ze dne 26. 8. 2015

I.
Smluvní strany

1. městská část Praha 4

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty městské části Praha 4,
na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bankovní spojení: 
č. účtu: 
email: 
ID DS: **ergbrf7**
/dále jen „pronajimatel“/

a

2. Česká strana sociálně demokratická

zastoupená: Mgr. Bohuslavem Sobotkou, předsedou
se sídlem: Hyberská 1033/7, 110 00 Praha 1
IČ: 004 09 171
DIČ: CZ00409171
/dále jen „nájemce“/

se dohodly na tomto dodatku č. 1 k výše uvedené nájemní smlouvě
č. 573/08/NAJE/OMO/STAR ze dne 11.6.2008:

II.**1. Čl. V. smlouvy odst. 5.1. smlouvy se ruší a nově zní takto:**

„5.1. Pronajimatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní
nájemné ve výši 60 Kč m²/měsíc bez DPH.

Celkové roční nájemné činí 88.620 Kč.
Měsíční platby nájemného činí 7.385 Kč.“

III.

1. V ostatních částech zůstává nájemní smlouva č. 573/08/NAJE/OMO/STAR
ze dne 11.6.2008 beze změny.

2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž
pronajimatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

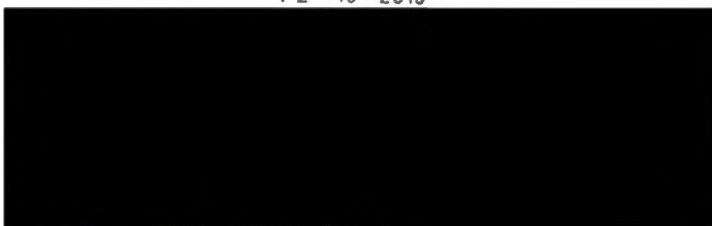
4. Tento dodatek č. 1 je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jsou jeho přílohy:

Příloha č. 1 – výpočtový list

Příloha č. 2 – plná moc Mgr. Lukáše Zichy ze dne 15.4.2015

V Praze dne 12 -10- 2015



Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ Praha 4
/za pronajímatele/



Mgr. Bohuslav Sobotka
předseda
/za nájemce/



Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze



11 -09- 2015



městská část Praha 4



Výpočtový list platný od 10.2015

Adresa správce (provozovny)

4-Majetková, a.s.
Plaminkové 1592/4

140 00 Praha 4

Adresát

ČSSD
HVĚZDOVA 1594/19

140 00 Praha 4

Vlastník

MČ PRAHA 4

Antala Staška 2059/80b

140 46 Praha 4 - Krč

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

Platnost výpočtového listu je ode dne platnosti a účinnosti dodatku č. 1 k nájemní smlouvě.

Bank. spojení pronajímatele	
Uživatel	
Jméno	ČSSD
IČ	00409171
DIČ	
Plátce DPH	Ne

Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář	Hvězdova 1594/19	
Číslo prostoru	304	140 00 Praha 4	
Smlouva	19R-543/2008	Platnost smlouvy	Od 01.07.2008 na dobu neurčitou
Splatnost	31.10.2015	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	úrok z prodlení a smluvní pokuta
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájmu	Smluvní	Roční nájemné	88 620,00 Kč
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	14
Podlaží	2	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	7

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	7 385,00 V
Vodné stočné	100,00 S
Teplo	3 000,00 S
Teplá voda	500,00 S
Úklid	100,00 S
Společná elektřina	200,00 S

Nájemné celkem	7 385,00
Služby celkem	3 900,00
Měsíční předpis celkem Kč	11 285,00
Složenka	11 285,00

Rozpis místností

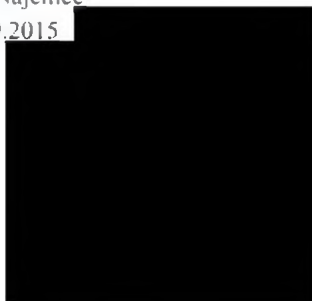
Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
kuchyně	ústřední	4,16	4,16	4,16	4,99	4,16
kancelář	ústřední	13,70	13,70	13,70	16,44	13,70
kancelář	ústřední	34,64	34,64	34,64	41,57	34,64
kancelář	ústřední	24,64	24,64	24,64	29,57	24,64
hala	ústřední	26,68	26,68	26,68	32,02	26,68
chodba v bytě	ústřední	6,58	6,58	6,58	3,29	6,58
předsíň	ústřední	12,68	12,68	12,68	6,34	12,68
Celkem		123,08	123,08	123,08	134,22	123,08

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol!
V případě pozdní platby bude účtován zákonný úrok z prodlení a smluvní pokuta dle nájemní smlouvy.



Nájemce

Praha 4 dne 03.09.2015



Správce



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta


Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA OPR 514 2015 OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Kře, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296 2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zicha, zástupce starosty městské části Praha 4.

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zeřízení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.


Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4