




DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. 573/08/NAJE/ONO/STAR ze dne 11. 6. 2008, ve znění dodatku č. 1, uzavřený na základě usnesení Rady MČ Praha 4 č. 15R-553/2018 ze dne 11. 7. 2018

**I.
Smluvní strany**

1. městská část Praha 4

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, místostarostou městské části Praha 4, na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015
 se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
 IČ: 00063584
 DIČ: CZ00063584
 bankovní spojení: 
 č. účtu: 
 email: 
 ID DS: ergbr17
 /dále jen „pronajímatel“/

a

2. Česká strana sociálně demokratická

Zastoupená: Janem Hamáčkem, předsedou ČSSD
 se sídlem: Hyberská 1033/ 7, Praha I
 IČ: 004 09 171
 ID DS: wkabq6r
 /dále jen nájemce/

se dohodly na tomto dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“) k výše uvedené nájemní smlouvě č. 573/08/NAJE/ONO/STAR ze dne 11. 6. 2008, kterým se nově upraví zálohy na služby a to takto:

II.**1. Čl. V. odst. 5.2. smlouvy se mění tak, že nově zní:**

„5.2. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na služby s nájmem související. Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty.“

Pronajímatelem byly stanoveny zálohy v následující výši:

služba	Kč
vodné stočné	100
teplo	3 000
teplá voda	500
spol.elektřina	200
odpad	100
celkem	3 900

Zálohy na služby činí celkem

3.900 Kč/měs.

Zálohy na služby činí celkem

46.800 Kč/ročně.“

III.

1. V ostatních částech zůstává nájemní smlouva č. 573/08/NAJE/ONO/STAR ze dne 11. 6. 2008, beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jeho příloha - plná moc Mgr. Lukáše Zicha ze dne 15. 4. 2015

V Praze dne 12. 09. 2018

Mgr. Lukáš Zicha
místostarosta MČ Praha 4
/za pronajímatele/

V Praze dne 24. 9. 2018

Jan Hamáček
předseda ČSSD
/nájemce/

Když podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4
potvrzují, že k provedení tohoto právního úkonu splněny
podmínky ustanovené v článku 1.1. Dodatku k nájemní smlouvě
o hlavním nájemě, a že tento právní úkon je proveden v souladu s
ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb.
V Praze dne 12. 09. 2018
Člen Zastupitelstva městské části Praha 4



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

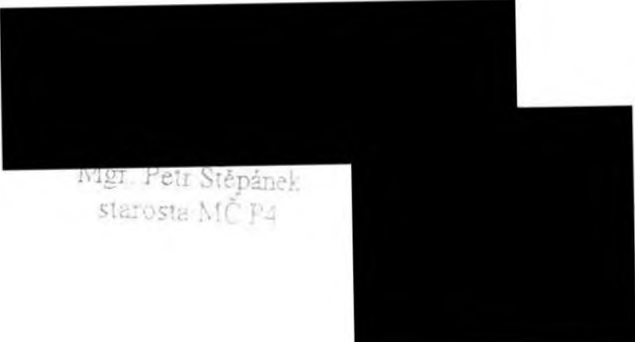
Praha 15. 4. 2015
č. j. STA OPR/514/2015/0B

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/89b, Praha 4 - Krč. PSČ 140 45, IČ 00063584, zastoupené starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R. 296/2015 ze dne 15. 4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zastupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dchody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám


Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4