

**SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA
K NEMOVITOSTI
se zřízením věcného břemene
č. 38/1/2018**

*uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. a § 1274, § 1275 a § 1276 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění jeho pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)*

**I.
Smluvní strany:**

1. Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení:

VS: KS:

(dále jen jako „prodávající“)

a

2. manželé:

Roman Beneš

nar.: 1972

Renata Benešová

nar.: 1974

oba bytem: Most

(oba dále také jako „manželé Benešovi“)

a

manželé:

Ing. Marek Macho

nar.: 1977

Ing. Kateřina Machová

nar.: 1980

oba bytem: Most

(oba dále také jako „manželé Machovi“)

a

Olga Srbová

nar.: 1968

bytem: Most

(všichni společně dále jako „kupující“ nebo „povinní“)

3. manželé:
Jan Bufka
nar.: [redacted] 1972

Zuzana Bufková
nar.: [redacted] 1973
oba bytem: [redacted] Most
(oba dále jako „oprávnění“)

Smluvní strany uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto
smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti se zřízením služebnosti:

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem mimo jiné následující nemovitosti:
- pozemku parc. č. 794/1,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Most II, obec Most.

2. Na základě geometrického plánu číslo 6551-51/2018 vypracovaného a úředně ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Jiřím Mareškou, evidovaného u KÚ pro Ústecký kraj, KP Most pod č. j. PGP- 198/2018-508 byl z pozemku parc. č. 794/1 vyčleněn tento nový:

- **pozemek parc. č. 794/4 o výměře 125 m².**

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Prodávající a kupující prohlašují, že předmětem převodu vlastnického práva k nemovitosti podle této smlouvy je pozemek parc. č. 794/4 o výměře 125 m², který byl vyčleněn geometrickým plánem jak je uvedeno v čl. II. odst. 2 této smlouvy včetně všech jeho součástí a příslušenství v podobě zpevněné plochy (chodníku) část inv. č. 259740002772 a trvalých porostů (dále jen jako „předmět převodu“).

4. Prodávající prodává předmět převodu za kupní cenu sjednanou dle článku III. této smlouvy kupujícím do jejich podílového spoluvlastnictví, a to v následujícím rozsahu vlastnických práv:

manželé Benešovi (SJM).....	1/3 vzhledem k celku
manželé Machovi (SJM).....	1/3 vzhledem k celku
Olga Srbová.....	1/3 vzhledem k celku

a kupující předmět převodu za tuto kupní cenu do svého podílového spoluvlastnictví kupují každý ve výše uvedeném rozsahu id. 1/3 vzhledem k celku.

5. Manželé Benešovi a manželé Machovi tímto prohlašují, že jejich SJM existuje v zákonném rozsahu a v tomto nebyl měněn.

III. Kupní cena

1. Prodávající a kupující sjednávají kupní cenu za předmět převodu uvedený v čl. II. smlouvy celkem ve výši **142.370,-- Kč vč. DPH**. V této kupní ceně je rovněž započítána i částka 2.420,-- Kč za znalecký posudek č. 166/7916/2017 ze dne 29. 9. 2017 vyhotovený spol. ENI CONSULT spol. s.r.o., kterým byla stanovena cena za předmětu převodu vč. zpevněné plochy (chodníku) a trvalých porostů.

2. Kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 společně a nerozdílně na účet prodávajícího uvedený v hlavičce této smlouvy s tam uvedenými identifikačními symboly nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícím odesláno oznámení, že smlouva byla uzavřena.

3. Veškeré platby kupujících se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, nebo jiným doručením prodávajícímu pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjednává se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího nebo mu doručena. Prodávající není povinen převzít částečné plnění.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícím jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jejich vlastnického práva nad rámec těch, která jsou uvedena na příslušném listu vlastnictví ke dni platnosti této smlouvy, a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

2. Kupující prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírají proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

3. Kupující prohlašují, že si předmět převodu, řádně prohlédli, a že jim je stav předmětu převodu, jakož i přístup k němu, znám.

4. Kupující byli prodávajícím výslovně upozorněni na skutečnost, že předmětem převodu mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazují se do těchto nezasahovat, kdy tyto nepředstavují vadu předmětu převodu a nezakládají právo kupujících na uplatnění jakéhokoliv nároku vůči prodávajícímu.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Kupující se zavazují respektovat podmínky stanovené usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/1210/23/2018 ze dne 22. 2. 2018, s nimiž se seznámili, a které tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě.
2. O předání předmětu převodu kupujícím bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav předmětu převodu v okamžiku předání. Prodávající a kupující sjednávají, že předmět převodu bude předán do 30 kalendářních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva (a věcného břemene) kupujících k předmětu převodu do Katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na věci přechází na kupující vkladem vlastnického práva k předmětu převodu v jejich prospěch.
3. Kupující, jakožto nabyvatelé vlastnického práva k předmětu převodu se zavazují v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, že jako poplatníci daně z nabytí nemovitých věcí tuto daň zaplatí.
4. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupující spolu s příslušným počtem vyhotovení této smlouvy podepsané z jejich strany předají prodávajícímu též kolek v hodnotě, která odpovídá výši příslušného správního poplatku.
5. Prodávající a kupující sjednávají, že návrh na vklad podá výlučně prodávající, a to po splnění podmínek stanovených čl. III. 2 a V. 4 této Smlouvy.
6. Na předmětu převodu se nachází potrubí dešťové kanalizace města Mostu. Toto zařízení je nutno plně respektovat, nezastavět stavbami a umožnit k němu kdykoli neomezeně přístup.

VI.

Zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti

1. Oprávnění a povinní tímto prohlašují, že mají v podílovém spoluvlastnictví (specifikace jednotlivých spoluvlastnických podílů je blíže definována ve výpisu z katastru nemovitostí, který je přílohou č. 1 této smlouvy) pozemek parc. č. 1394 o výměře 238 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bytového domu č. p. 1971, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 4059 pro katastrální území Most II, obec Most (vše dále též jako „panující pozemek“).
2. Oprávnění a povinní tímto v souladu s ustanovením § 1274, § 1275 a § 1276 OZ uzavírají smlouvu, kterou se zřizuje ve prospěch každého vlastníka panujícího pozemku (in rem) **pozemková služebnost stezky, průhonu a cesty** na celém služebném pozemku parc. č. 794/4 v k. ú. Most II (který byl vyčleněn geometrickým plánem jak je uvedeno v čl. II. odst. 2 této smlouvy) za účelem využívání přístupu a příjezdu do bytového domu č. p. 1971.
3. Shora specifikovaná služebnost se zřizuje bez úplatně, na dobu neurčitou a zavazuje i případné právní nástupce povinných.
4. Oprávnění tuto služebnost (právo z ní) přijímají a povinní se zavazují toto právo strpět.

5. Oprávnění a povinní prohlašují, že jsou seznámeni s geometrickým plánem uvedeným v odst. 2 tohoto článku.

VII. Smluvní sankce

1. Pro případ, že kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení posledním z kupujících. V případě odstoupení prodávajícího od uzavřené smlouvy je tento oprávněn požadovat prokazatelnou náhradu škody, která mu vznikla. V případě prodlení kupujících s úhradou kupní ceny se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

2. U všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obtojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena v 9-ti stejnopisech, z nich po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno, opatřené ověřenými podpisy kupujících, bude použito k návrhu na vklad vlastnického práva a věcného břemene.

7. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

8. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupující dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva a věcného břemene svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.

11. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/1210/23/2018 ze dne 22. 2. 2018, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

12. Záměr prodat předmět převodu byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 23. 1. 2018 do 9. 2. 2018 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

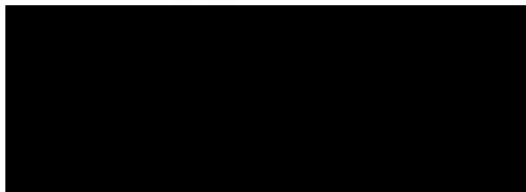
13. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

14. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní prodávající, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může smlouvu uveřejnit v registru kupující nebo oprávnění.

15. Po uveřejnění v registru smluv obdrží kupující a oprávnění do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že kupující ani oprávnění nebudou, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy, nijak dále o této skutečnosti informováni.

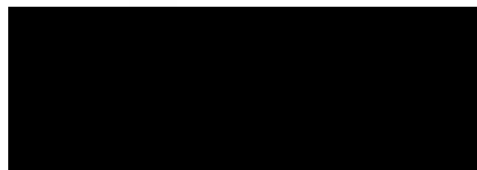
16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Mostě dne: 30 -08- 2018



za statutární město Most
Mgr. Jan Paparega, primátor města
prodávající

V Mostě dne: 29 -08- 2018



Roman Beneš
kupující



Renata Benešová
kupující



Ing. Marek Macho
kupující



Ing. Kateřina Machová
kupující



Olga Srbová
kupující



Ján Buřka
oprávněný



Zuzana Buřková
oprávněná