

# RÁMCOVÁ DOHODA O ROZDĚLENÍ VLOŽENÉHO KAPITÁLU MEZI VLASTNÍKEM A PROVOZOVATELEM

Smluvní strany:

## Hlavní město Praha

IČ 00064581

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01, Praha 1  
(dále též jen jako „Vlastník“ či HMP),

zastoupená v souladu s pověřením:

## Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Žatecká 110/2, 110 00, Praha 1

IČ: 25656112

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290

zastoupená: Ing. Petr Žejdlík, MBA, předseda představenstva a Bc. Martin Vlasta, místopředseda představenstva

(dále též jen jako „Správce“ či „PVS“)

a

## Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

se sídlem: Ke Kablu 971/1, 102 00, Praha 10

IČ: 25656635

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5297

zastoupená: Ing. Petr Mrkos, člen představenstva a Ing. Miluše Poláková, člen představenstva

(dále též jen jako „Provozovatel“ či „PVK“)

(Vlastník a Provozovatel dále též jen jako „smluvní strany“ či jednotlivě jako „smluvní strana“)

níže uvedeného dne a roku uzavírají tuto

Rámcovou dohodu o rozdělení vloženého kapitálu mezi vlastníkem a provozovatelem ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Dohoda**“).

## I. PREAMBULE

### 1.1. VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- a) Správce a PVK uzavřeli dne 31. 1. 2006 Smlouvu o podnájmu a podmínkách provozování vodovodů a kanalizací ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „Stávající provozní smlouva“), kterou smluvní strany pokládají za platně a účinně sjednanou a jsou nadále rozhodnuti být touto Stávající provozní smlouvou vázány;
- b) PVK je na základě Stávající provozní smlouvy do 31. 12. 2028 provozovatelem vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví HMP (dále jen „vodohospodářská infrastruktura“);

- c) vyvstala potřeba rámcové dohody o rozdělení vloženého kapitálu mezi Vlastníkem a Provozovatelem tak, aby mezi smluvními stranami mohly být uzavřeny dílčí dohody o rozdělení vloženého kapitálu na roky 2019 až 2028 (dále společně jen „**Období**“);

SE NYNÍ SMLUVNÍ STRANY rámcově dohodly o rozdělení vloženého kapitálu v Období takto:

## II. PŘEDMĚT DOHODY

- 2.1. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně deklarují, že Stávající provozní smlouvu pokládají za platný a účinný dokument, způsobilý vyvolat zamýšlené právní účinky po celou dobu, na niž byl sjednán a že i s přihlédnutím k tomu uzavírají tuto Dohodu.
- 2.2. Smluvní strany budou při rozdělení vloženého kapitálu na Období postupovat vždy v souladu s příslušným výměrem Ministerstva financí, kterým se (formou obecně závazné vyhlášky, k jejímuž vydání je Ministerstvo financí zmocněno příslušným ustanovením zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění) vydává seznam zboží s regulovanými cenami (dále jen „**Cenový výměr**“). Smluvní strany pro vyloučení pochybností stanoví, že rozhodujícím podnětem pro uzavření této Dohody je úprava výměru Ministerstva financí č. 01/2018 ze dne 28. 11. 2017, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami č.j. MF- 24656/2017/1601-1 (a který nahradil výměr Ministerstva financí č. 01/2017 ze dne 25. listopadu 2016) a který stanovil povinnost vlastníka a provozovatele vodohospodářské infrastruktury uzavřít zvláštní dohodu o rozdělení vloženého kapitálu. Záměrem smluvních stran je uzavření této Dohody tak, aby smluvní strany jako vlastník (a jeho Správce) a provozovatel měly upravena vzájemná práva a povinnosti i pro případ budoucích změn právní úpravy a zaručily, že dojde alespoň k zachování (resp. nedojde ke snížení) předpokládané ziskovosti Provozovatele z regulované činnosti tak, jak je předpokládána v jeho dlouhodobém plánu, jež je Přílohou č. 1 této Dohody, a to po celou dobu trvání Období.
- 2.3. Smluvní strany jsou si vědomy, že v průběhu Období bude docházet k vydávání aktualizací Cenového výměru (který je v této Dohodě výše uvedeným způsobem definován pouze z toho důvodu, že v době podpisu této Dohody nejsou známa budoucí označení cenových výměrů, vztahujících se na Období) nebo může dojít k jeho nahrazení jiným závazným regulatorním aktem (dále jen „**Aktualizace**“). Pokud nastane situace popsaná v předchozí větě, smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s Aktualizací tak, aby byl zachován účel této Dohody a dodrženy závazky smluvních stran z této Dohody, jimiž je zajištění zachování (resp. zabránění snížení) předpokládané ziskovosti Provozovatele.
- 2.4. Smluvní strany jsou si dále vědomy, že v budoucnu může dojít k novelizaci zákonné úpravy věcného usměrňování cen (cenové regulace), a to zejména změnou či zrušením zákona č. 526/1990 Sb. či jiného právního předpisu a vydáním, změnou či zrušením podzákoných právních předpisů, k jejichž vydání je zmocněno Ministerstvo financí tak, že věcné usměrňování cen a způsob rozdělování vloženého kapitálu budou upraveny jinak, než jak tomu je v době uzavření této Dohody (dále jen „**Novelizace**“). Pro takový případ se smluvní strany zavazují postupovat ve vzájemné součinnosti a bezodkladně, nejpozději ve lhůtách k tomu Novelizací stanovených uzavřít případně dodatek k této Dohodě, jímž bude tato Dohoda uvedena do souladu s Novelizací, popřípadě i novou dohodu, již bude tato Dohoda v plném rozsahu nahrazena, s náležitostími jak budou vyžadovány Novelizací, a to tak, aby byl zachován účel této Dohody v maximální možné míře, bude-li to podle kogentních ustanovení obecně závazných právních předpisů (ve znění Novelizace) možné a dovolené.

- 2.5. Smluvní strany se dohodly, že plánovaný kalkulační zisk ve vodném a stočném v kalkulaci pro Období dosáhne v každém z jednotlivých roků v rámci Období výše stanovené postupem definovaným ve Stávající provozní smlouvě.
- 2.6. Vložený kapitál na roky 2019 až 2028 (Období) bude v souladu s dohodou smluvních stran rozdělen každoročně v souladu s Cenovým výměrem, případně s jeho Aktualizací (nebo i v souladu s Novelizací), na základě dílčích dohod o rozdělení vloženého kapitálu, podepsaných oběma smluvními stranami, tak, aby kalkulační zisk ve vodném a stočném stanovený postupem dle této Dohody, byl dosažen. Ve vztahu k roku 2018 platí, že uzavření dílčí dohody není pro využití vloženého kapitálu nezbytné, s ohledem na znění výměru Ministerstva financí č. 01/2018 ze dne 28. 11. 2017, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami č.j. MF-24656/2017/1601-1. Pakliže by se v budoucnu situace změnila a platná právní úprava (či jiné závazné předpisy nebo opatření obecné povahy) by vyžadovaly uzavření dílčí dohody o rozdělení vloženého kapitálu mezi vlastníkem a provozovatelem i pro rok 2018, zavazují se smluvní strany takovou dohodou dodatečně uzavřít. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají ve vztahu k celému Období vzájemný závazek uzavřít vždy pro jednotlivé roky (nebo jiný časový úsek, stanoví-li tak Aktualizace či Novelizace) dílčí dohodu i pro případ, že její uzavření nebude povinné.
- 2.7. HMP bere na vědomí, že bude-li s ohledem na změnu legislativy třeba změnit textaci Stávající provozní smlouvy tak, aby tato byla v souladu s touto Dohodou či s dílčími dohodami o rozdělení vloženého kapitálu mezi vlastníkem a provozovatelem, které na základě ní budou uzavřeny pro roky 2018 až 2028, přistoupí Správce a PVK k této změně.

### **III. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ**

- 3.1. Tato Dohoda a veškerá práva a povinnosti vznikající na jejím základě a ve spojitosti s ní se řídí právem České republiky.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Dohody nebo v souvislosti s touto Dohodou a usilovat o jejich vyřešení nejprve smírně prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.
- 3.3. Veškeré spory vznikající z této Dohody nebo ve spojitosti s ní budou rozhodovány příslušným obecným soudem.

### **IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 4.1. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.2. Tato Dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Dohody. Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Dohody, podepsaných osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.
- 4.3. Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto Dohodu v případě, že Správce nebo VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE S.A. (nebo jejich právní nástupce resp. nabyvatel práv či povinnosti dle akcionářské dohody za dotčenou stranu) oprávněně vypoví Akcionářskou dohodu uzavřenou ohledně výkonu akcionářských práv ve společnosti PVK mezi Správcem a VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE S.A. v souvislosti s touto Dohodou. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď této Dohody doručena druhé Smluvní straně. Výpověď této Dohody není

dotčena platnost ani účinnost jakýchkoli uzavřených dílčích dohod o rozdělení vloženého kapitálu (a to uzavřených dle této Dohody nebo i bez souvislosti s ní).

- 4.4. PVK je oprávněna vypovědět tuto Dohodu v případě, že HMP (nebo PVS pověřená k tomuto HMP nebo jejich právní nástupce) odmítnou v rozporu s touto Dohodou a jejím účelem uzavřít dílčí dohodu pro jakýkoli kalendářní rok (či jiné období na něž bude právní úprava uzavření takové dílčí dohody ukládat, v rámci Období) a tuto neuzavřou ani po písemné výzvě PVK, kde jim bude poskytnuta dodatečná lhůta ke splnění povinnosti ne kratší než 30 dní (nebude-li pro vyloučení následků neuzavření takové dílčí dohody nezbytné ji uzavřít dříve – v takovém případě dodatečná lhůta odpovídající nejzazšímu termínu pro uzavření takové dílčí dohody). Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď této Dohody doručena druhé Smluvní straně. Výpověď této Dohody není dotčena platnost ani účinnost jakýchkoli uzavřených dílčích dohod o rozdělení vloženého kapitálu (a to uzavřených dle této Dohody nebo i bez souvislosti s ní).
- 4.5. Pokud se kterékoli ustanovení této Dohody ukáže být po uzavření této Dohody neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, pak tato skutečnost nebude mít za následek neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnost ostatních ustanovení této Dohody. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu na žádost druhé smluvní strany nahradit takovéto neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení platným, účinným a vykonatelným ustanovením, jehož obsah bude co nejbližší odpovídat účelu neplatného, neúčinného nebo nevykonatelného ustanovení. Toto ustanovení se přiměřeně uplatní i v případě neplatnosti, neúčinnosti nebo nevykonatelnosti podstatné části této Dohody či této Dohody jako celku.
- 4.6. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Dohody přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 4.7. Tato Dohoda byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) stejnopisech.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ 2018      V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ 2018

.....  
Ing. Petr Mrkos, člen představenstva  
Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

.....  
Ing. Miluše Poláková, člen představenstva  
Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ 2018      V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ 2018

.....  
Ing. Petr Žejdlík, MBA  
Pražská vodohospodářská společnost a.s.  
za Hlavní město Praha

.....  
Bc. Martin Vlasta  
Pražská vodohospodářská společnost a.s.  
za Hlavní město Praha