

# Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

---

uzavřená podle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „OZ“)  
mezi

**Městem Rýmařov**  
**IČO: 00 296 317**  
**se sídlem v Rýmařově, náměstí Míru 230/1,**  
**zastoupeným starostou města Ing. Petrem Kloudou**  
**(dále též jako Město)**

a

příspěvkovou organizací  
*[zřizovatele Moravskoslezského kraje]*

**Gymnázium a Střední odborná škola, Rýmařov, příspěvková organizace**  
**IČO: 00 601 331**  
**se sídlem v Rýmařově, Sokolovská 466/34,**  
**zastoupená ředitelkou Mgr. Zdenou Kovaříkovou**  
**(dále též jako Gymnázium)**

## Článek I. Úvodní ustanovení

1. Město je mimo jiné vlastníkem následujících nemovitostí:

### **BUDOVY**

- objekt číslo popisné 435,  
na ulici Sokolovská 29, Rýmařov,
- objekt číslo popisné 436,  
na ulici Sokolovská 31, Rýmařov,
- objekt číslo popisné 457,  
na ulici Sokolovská 33, Rýmařov,

### **POZEMKY:**

- část pozemku parc.č. 497, o výměře 337 m<sup>2</sup>,
- část pozemku parc.č. 498, o výměře 342 m<sup>2</sup>,
- část pozemku parc.č. 501, o výměře 255 m<sup>2</sup>.

vše v k.ú. Rýmařov, obec Rýmařov (dále jen „Nemovitosti“).

2. Výše uvedené nemovitosti, zapsané na listu vlastnictví č. 1051 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Bruntále, nabylo Město na základě Smlouvy o bezúplatném převodu majetku ze dne 01.08.1993 a dohromady tvoří jeden funkční celek.

## Článek II. Předmět výpůjčky

1. Město touto smlouvou přenechává do bezplatného užívání Gymnázium následující nebytové prostory (dále jen „Nebytové prostory“), nacházející se v Nemovitostech:

- veškeré místnosti v budově Sokolovská 436/31,
- veškeré místnosti v budově Sokolovská 457/33.

2. O faktickém předání a převzetí předmětu výpůjčky byl při založení tohoto smluvního vztahu smluvními stranami sepsán „Protokol o předání a převzetí“, v němž je uveden stav předmětu výpůjčky ke dni předání a převzetí.

3. Správu budov Nemovitostí vykonává pro Město Byterm Rýmařov, příspěvková organizace (dále jen Správce).

### Článek III. Účel výpůjčky

1. Předmět výpůjčky je Gymnázium povinno užívat pouze k obvyklému užívání, které je spojeno s plněním hlavního účelu Gymnázia a povolené doplňkové činnosti, ke kterým je způsobilé na základě své zřizovací listiny.

### Článek IV. Služby spojené s výpůjčkou

1. Gymnázium se zavazuje platit za služby spojené s užíváním Nebytových prostor, tj. za:

- vodné
- stočné
- teplo
- elektrická energie

měsíční platby stanovené Správcem dle „Výpočtového listu“. Platby za služby se zavazuje Gymnázium hradit vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce bezhotovostním převodem na účet Správce, uvedený ve Výpočtovém listu. Výpočtový list pro aktuální rok, tvoří přílohu této smlouvy. Pro další kalendářní rok je Správce oprávněn stanovit novou výši plateb za služby spojené s výpůjčkou Nebytových prostor dle aktuální výše nákladů – tato změna je účinná okamžikem doručení nového Výpočtového listu Gymnázium.

2. Obě strany se dohodly, že náklady na úklid a na odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu vzniklého v rámci činnosti v Nebytových prostorech, si bude Gymnázium zajišťovat samo vlastním nákladem i vlastním jménem. Při nakládání s odpady je Gymnázium povinno postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy jako jejich původce.

### Článek V. Doba užívání

1. Užívání předmětu výpůjčky se sjednává na dobu neurčitou, od 12.09.2018.
2. Smluvní strany shodně konstatují, že vzhledem ke skutečnostem, souvisejícími s náhlým ukončením činnosti SSOŠ PRIMA s.r.o. Rýmařov, byly Nebytové prostory se souhlasem Města užívány již od 03.09.2018, resp. předchozímu uživateli Nebytových prostor byl dán souhlas s poskytnutím Nebytových prostor Gymnáziumu.

### Článek VI. Ukončení smlouvy

1. Ukončení této smlouvy je přípustné dohodou ke kterémukoli dni nebo výpovědí jedné ze smluvních stran s výpovědní lhůtou 1 měsíce, bez i s uvedením důvodu (výpovědní lhůta se začíná počítat od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi).
2. Při skončení výpůjčky předá Gymnázium Správci předmět výpůjčky řádně vyklizený, a to nejpozději do 15 dnů ode dne skončení výpůjčky. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nemovitostí bude sepsán Protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

### Článek VII. Práva a povinnosti Města

1. Město je povinno předat Gymnázium předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a zavazuje se umožnit Gymnáziumu užívání Nebytových prostor v souladu s touto smlouvou. Město se dále zavazuje umožnit Gymnáziumu přiměřeně využívat veškerá média a v potřebném rozsahu využívat společné prostory (zejména přístupovou chodbu v objektu Sokolovská 435/29).
2. Město může požadovat vrácení předmětu výpůjčky, jestliže Gymnázium tento předmět neužívá řádně nebo jestliže jej užívá v rozporu, ke kterému má sloužit.

## Článek VIII. Práva a povinnosti Gymnázia

1. Gymnázium se podrobně seznámilo se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu ho přebírá, což stvrzuje podpisem této smlouvy.
2. Předmět výpůjčky je Gymnázium povinno užívat v souladu se sjednaným účelem a pečovat o jeho řádný stav, chránit jej před poškozením, ztrátou nebo zničením a kdykoliv umožnit Městu nebo jeho příslušným orgánům provést kontrolu.
3. Gymnázium nesmí přenechat předmět výpůjčky k užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu Města.
4. Gymnázium je povinno předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje.
5. Veškerý provoz, opravy a údržbu předmětu výpůjčky zabezpečuje Gymnázium svým jménem a na své náklady. Gymnázium je povinno provoz a údržbu provádět tak, aby vypůjčené věci neustále odpovídaly účelu, kterému slouží.
6. Dále se obě strany dohodly, že Gymnázium si bude samo z vlastních zdrojů zajišťovat a hradit náklady na revize energetických rozvodových sítí, hromosvodů a požárně bezpečnostního zařízení, včetně nákladů na odstranění všech zjištěných revizních závad a dále servis a opravy vestavěného zařízení předmětu výpůjčky.
7. Jakékoliv stavební úpravy a rekonstrukce (dále jen stavební úpravy) objektu může Gymnázium provádět jen na základě předchozí písemné dohody s Městem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem Města s provedenými stavebními úpravami. Pokud stavební úpravy podléhají režimu stavebního zákona, je Gymnázium povinno vyřídit si svým jménem příslušné povolení.
8. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými právními předpisy odpovídá v nemovitostech, které jsou předmětem výpůjčky, Gymnázium.
9. Gymnázium je oprávněno umístit v předmětu výpůjčky své technické vybavení i speciální kusy nábytku při dodržení platných norem. Město však neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku Gymnázia. Město není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.
10. Gymnázium je povinno dbát na to, aby spotřebiče, stroje a přístroje a další vyhrazená technická zařízení byly obsluhovány odborně zaškolenou obsluhou a zapínány tak, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jiné škodě z nevhodné manipulace.
11. Gymnázium je povinno nahradit Městu či třetím osobám veškerou škodu (včetně odpovědnosti za úraz či škody na majetku, včetně ušlého zisku) vyplývající přímo či nepřímo z porušení povinností Gymnázia dle této smlouvy nebo jakéhokoliv jednání či opomenutí Gymnázia či jeho zaměstnanců, popřípadě Gymnázium zmocněných osob ke vstupu do předmětu výpůjčky, a to jak v Nebytových prostorech, tak ve společných prostorech, v nichž se Gymnázium, nebo osoby uvedené, pohybuje.
12. Ze strany Gymnázia nelze předmět výpůjčky, daný jí do užívání, zastavit.

## Článek IX. Zvláštní ujednání

1. Město na svůj náklad pojišťuje předmět výpůjčky proti živelným pohromám (např. požár, výbuch, úder blesku, náraz nebo zřícení letadla; vichřice a vodovodní škody) a pro případ škod na majetku města způsobených krádeží nebo vloupáním. Jiné druhy pojištění svého majetku, provozu, osob atd. v Nebytových prostorech je Gymnázium oprávněno uzavřít svým jménem a na svůj náklad.

## Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se podepisuje ve 4 vyhotoveních (2x Město, 2x Gymnázium), z nichž každá má platnost originálu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní Město po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

3. Souhlas k uzavření této smlouvy vyslovila Rada města Rýmařov na svém zasedání dne 10.09.2018 přijetím usnesení č. 5486/109/18. Záměr vypůjčit předmět této smlouvy schválila Rada města Rýmařov na svém zasedání dne 23.08.2018 usnesením č. 5323/108/18. Tento byl pak od 23.08.2018 do 10.09.2018 zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Rýmařov.
4. Změny a doplňky jsou přípustné dohodou smluvních stran a musí být provedeny formou písemného dodatku.
5. Písemnosti mezi smluvními stranami budou doručovány osobním předáním nebo prostřednictvím systému datových schránek.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, rozumí všem jejím ustanovením, že neobsahuje žádné obchodní tajemství a na důkaz své vážné a svobodné vůle k ní připojují své podpisy.

Příloha: Výpočtový list

V Rýmařově dne 11.09.2018

.....  
Ing. Petr Klouda  
starosta

.....  
Mgr. Zdena Kovaříková  
ředitelka