

DODATEK Č. 2
ke smlouvě nájmu uzavřené dne 17.1.2018

Smluvní strany:

1. PARKHOTEL TEREZÍN s.r.o.

IČ: 27283356

se sídlem Terezín, Máchova 163, PSČ 411 55

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu C, vložka číslo 22449

za niž jedná

!

Číslo účtu:

ný u České spořitelny, a.s., pobočka Litoměřice,

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. Domov se zvláštním režimem Terezín, příspěvková organizace Hlavního města Prahy

IČ: 70875308

se sídlem Terezín, Náměstí Čs. Armády 84, PSČ 411 55

za niž jedná

alka

(dále jen „**Nájemce**“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemné dohodě tento:

dodatek č. 2
ke smlouvě nájmu uzavřené dne 17.1.2018
(dále jen „**dodatek č. 2**“)

Preambule

1. Mezi smluvními stranami byla dne 17.1.2018 uzavřena smlouva o nájmu prostor nacházejících se v budově č. p. 163, objekt občanské vybavenosti, v části obce Terezín, jež je součástí pozemku parc. číslo 263, katastrální území Terezín (dále jen „**smlouva o nájmu**“), konkrétně se jedná o prostory v prvním, druhém a třetím nadzemním podlaží budovy, tedy místnosti, sloužící k ubytování osob (dále jen „**pokoje**“) a společné prostory, které jsou konkrétně umístěny: v prvním nadzemním podlaží pokoj číslo 1, včetně příslušenství, dále prostory recepce, včetně sociálního zařízení a schodiště do druhého nadzemního podlaží, ve druhém nadzemním podlaží pokoje číslo 2 – 12 a pokoj číslo 14, včetně příslušenství, spojovací chodby v celém podlaží a schodiště do třetího nadzemního podlaží a konečně ve třetím nadzemním podlaží pokoje číslo 15 – 25, včetně příslušenství a spojovací chodby v celém podlaží. Všechny prostory jsou zakresleny a vymezeny v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „**Předmět nájmu**“).

2. Ke smlouvě o nájmu byl dne 21.5.2018 uzavřen dodatek č. 1, jímž došlo k prodloužení sjednané doby nájmu.

I.

Smluvní strany se na základě tohoto dodatku č. 2 dohodly, že změní článek 2 odst. 2.1 shora uvedené smlouvy o nájmu, když tento se s účinností od 1.8.2018 mění a bude nově znít takto:

„2.1 Nájemce se zavazuje za užívání Předmětu nájmu platit Pronajímateli nájemné ve výši 400.000,- Kč (slovy: čtyřistatisíc korun českých) měsíčně. K nájemnému není připočítávána daň z přidané hodnoty.“

II.

Smluvní strany se na základě tohoto dodatku č. 2 dohodly, že článek 3 odst. 3.1 shora uvedeného smlouvy o nájmu ve znění dodatku č. 1 se dle tohoto dodatku č. 2 mění, když bude prodloužena doba nájmu sjednaná ve smlouvě o nájmu, když na **původně sjednanou dobu nájmu od do 23.8.2018 navazuje nově doba nájmu dle tohoto dodatku č. 2 od 24.8.2018 do 30.9.2018.**

III.

Smluvní strany se na základě tohoto dodatku č. 2 dohodly, že změní článek 3 odst. 3.3 shora uvedené smlouvy o nájmu, když tento se s účinností ode dne podpisu tohoto dodatku č. 2 mění a bude nově znít takto:

„3.3 Sjednává se, že Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoli z jakéhokoli důvodu nebo bez udání důvodu. Vypovědní lhůta pro výpověď činí 1 týden a počíná běžet od doručení výpovědi Pronajímateli.“

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nedotčena.

V.

1. Tento dodatek č. 2 byl zpracován ve dvou stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu a stejnou platnost a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení tohoto dodatku č. 2.
2. Doručení písemného právního jednání dle tohoto dodatku č. 2 nebo v souvislosti s tímto dodatkem č. 2 (dále jen jako „**právní jednání**“) bude považováno za řádně dané či učiněné druhé smluvní straně, bude-li doručeno osobně proti potvrzení nebo doporučeným dopisem „na dodejku“ na adresu této smluvní strany uvedenou v záhlaví tohoto dodatku č. 2. Smluvní strany se zavazují neprodleně si sdělit změny jakýchkoliv doručovacích údajů uvedených v tomto dodatku č. 2, bez povinnosti uzavřít další dodatek. Pokud smluvní strana odmítne převzetí právního jednání, má se za to, že toto právní jednání bylo řádně doručeno v okamžiku odmítnutí jejího převzetí. Nebyla-li smluvní strana jako adresát písemnosti, která má být doručena prostřednictvím doporučeného dopisu „na dodejku“, zastížena, písemnost se uloží u držitele poštovní licence. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do deseti (10) dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Výše uvedené platí bez ohledu na to, zda se příslušná smluvní strana se skutečně zdržuje či nachází v místě svého bydliště, které bylo uvedeno jako místo pro doručování takového smluvní straně v záhlaví tohoto dodatku č. 2.
3. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tento dodatek č. 2 nebyl uzavřen v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany, popř. třetích osob. Dodatek č. 2 byl uzavřen vážně a smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by jeho uzavření vylučovaly. Smluvní strany prohlašují, že se na jednotlivých ustanoveních tohoto dodatku č. 2 dohodly jasně a určitě tak, aby z tohoto důvodu mezi nimi nedocházelo ke sporům. Text tohoto dodatku č. 2 zcela přiléhavě a úplně vyjadřuje skutečnou vůli smluvních stran. Zároveň se konstatuje, že text dodatku č. 2 vznikl v důsledku úplného konsensu smluvních stran.
4. Pokud by některé z ustanovení tohoto dodatku č. 2 bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení tohoto dodatku č. 2. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým,

6

které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží hospodářskému účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

5. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetly, jeho obsahu v celém rozsahu rozumí a na důkaz svého souhlasu s jeho obsahem pod něj připojují své podpisy.

V Terezíně _____ dne 24.8.2018 _____

V Terezíně __ dne 24.8.2018 __

Pronajímatel:

Nájemce:



