[redacted]

Číslo smlouvy objednatele: SD/2018/0177/150

S004P01GB3MI

Město Hodonín

SMLOUVA O DÍLO

SD/2018/0177/150

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
na základě dohody obou stran na stavební práce na akci:

OBJEKT PRO TECHNICKÉ ZÁZEMÍ HŘBITOVA

---

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1.

Zhotovitel:	SBD, spol. s r.o.
Sídlo:	U Elektrárny 1/3030, 695 23 Hodonín
Zapsán v obch. rejstříku:	Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 48767
IČ:	26967731
DIČ:	CZ26967731
Bankovní spojení:	[redacted]
Zastoupený:	Pavol Dvorský, jednatel

1.2.

Objednatel:	**Město HODONÍN**
Sídlo	Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín
zastoupen:	Mgr. Milanem Lúčkou, starostou
IČ:	00284891
DIČ:	CZ699001303
Bankovní spojení:	[redacted]

1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v čl. 1.1. a 1.2. této smlouvy jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí zmocněni jednat za:

- zhotovitele: Pavol Dvorský
- objednatele: Ing. Milan Hudec, vedoucí odboru investic a údržby
  [redacted] odbor investic a údržby
- technický dozor stavebníka (dále také jen „TDS")
  [redacted]

1.4. Zmocnění k jednání dle čl. 1.3 této smlouvy trvá až do písemného sdělení o změně v zastoupení nebo naplnění předmětu smlouvy s účinností od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen.

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O DÍLE

Stavba: **OBJEKT PRO TECHNICKÉ ZÁZEMÍ HŘBITOVA**

Místo: k.ú. Hodonín, parc.č. 10664 (areál hřbitova)

Generální projektant: [redacted] 695 01 Hodonín (dále také jen „GP")

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo **„Objekt pro technické zázemí hřbitova"** v rozsahu, jež je specifikován projektovou dokumentací, zpracovanou firmou [redacted] 695 01 Hodonín – generálním projektantem, a položkovým rozpočtem (oceněným výkazem výměr). Položkový rozpočet tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit za provedení díla sjednanou cenu. Zhotovitel prohlašuje, že si prostudoval podklady sloužící ke specifikaci díla dle této smlouvy včetně aktů orgánů státní správy a prohlašuje, že na základě těchto podkladů lze řádně provést smluvené dílo.

3.3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo v nabídce vč. oceněného výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty") a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.
Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

3.4. Předmětem smlouvy je podle projektové dokumentace vybudování novostavby přízemního nepodsklepeného zděného objektu technického zázemí hřbitova, o půdorysném rozměru 18,00 x 9,00 m s valbovou střechou včetně přípojek inženýrských sítí (kanalizace, voda a elektro) a venkovních zpevněných ploch (příjezdová komunikace a nájezdová plocha). Předmětem smlouvy je dále zajištění vytýčení dotčených inženýrských sítí, zkoušky a revize dle platné legislativy, dodání dokumentace skutečného provedení stavby, dodání geodetického zaměření skutečného provedení stavby, stavební deník, certifikáty a prohlášení o shodě k použitým materiálům a zajištění záchranného archeologického výzkumu.

3.5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým normám a předpisům.

3.6. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec výkazu výměr, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním nebo kolaudačním řízení vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.

3.7. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec, jenž je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla, a jejichž potřeba vznikla z objektivně nepředvídatelných okolností (dále jen „vícepráce"), zavazuje se zhotovitel tyto vícepráce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě.

3.8. Dohoda o vícepracích bude uzavřena písemně formou dodatku této smlouvě. Přílohou takového dodatku bude oceněný výkaz výměr, který bude u obdobných či stejných položek jako u výkazu výměr dle ust. 3.2. této smlouvy (tj. původní výkaz výměr), vycházet z cen dle tohoto původního výkazu výměr. V případě položek neřešených původním výkazem výměr bude sjednána cena obvyklá v místě a čase. Pro každou vícepráci nebo méněpráci zpracuje zhotovitel samostatný změnový list, na kterém bude uvedeno zdůvodnění dotčených víceprací a méněprací, jejich hodnota a procentuální navýšení oproti ceně za dílo bez DPH.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

zahájení prací	**do 5 dní od předání staveniště**
ukončení prací	**do 150 dní od zahájení prací**
termín předání díla	**do 5 dní od ukončení prací**

4.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu: do 5 dnů od účinnosti smlouvy.

4.3. Splnění termínů dodávky díla je podmíněno zejména:
- vhodnými klimatickými podmínkami

4.4. Změna termínů dokončení díla bude provedena v těchto případech:
- objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně
- při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek

4.5. Postup při stanovení nového termínu dokončení díla:
- Termín dokončení stavby se posune o počet dnů:
- na které byla stavba přerušena z důvodů na straně objednatele
- na které byla stavba přerušena z důvodů nepříznivých klimatických podmínek – viz čl. 4.3 této smlouvy

O počtu dní, na které bude stavba přerušena, a o které bude posunut termín ukončení prací na díle uvedený v čl. 4.1. této smlouvy bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě, bude učiněn záznam do stavebního deníku postupem dle čl. 8 a 9 této smlouvy.

5. VĚCI NUTNÉ K PROVEDENÍ DÍLA

5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci
- staveniště
- kopii stavebního povolení s nabytím právní moci, pokud bylo vydáno, a další dokumenty, ze kterých vyplývají závazné podmínky pro provádění stavby

6. CENA ZA DÍLO

6.1. Celková cena je sjednána na základě nabídky zhotovitele učiněné v rámci e-poptávkového výběrového řízení s názvem **„Objekt pro technické zázemí hřbitova"**, která byla vysoutěžena na výše vymezenou veřejnou zakázku ze dne 6.6.2018 a je cenou maximální.

6.2. Celková smluvní cena je dohodnuta ve výši:

4 135 537,20 Kč bez DPH
868 462,812 Kč DPH 21 %
5 004 000,00 Kč vč. DPH

Sazba DPH je uvedena v sazbě platné ke dni účinnosti smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu plnění smlouvy je rozhodující vždy platná sazba DPH ke dni zdanitelného plnění.

Cena je vyjádřena za kompletní dodávku stavebních prací dle požadavku objednatele.

Nabídková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná pro danou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré práce a náklady potřebné pro kompletní zhotovení příslušného předmětu díla, včetně všech vedlejších prací potřebných k úplnému a odbornému provedení prací. Cena dále obsahuje všechny náklady na dopravní uzavírky, provizorní dopravní značení, provizorní pohyb chodců a vozidel, zapravení vozovek a chodníků, vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby apod. Cena díla je stanovena jako cena maximální vč. DPH platná po dobu provádění.

Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že objednané stavební a montážní práce vymezené v CZ – CPA 41 až 43 budou použity výlučně pro činnosti, při jejichž uskutečnění se považujeme za osobu povinnou k dani podle §5 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty a bude na ně uplatněn režim přenesení daňové povinnosti. Daň přizná a odvede z přijatého plnění příjemce – Město Hodonín.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

7.2. Fakturace bude prováděna jedenkrát za měsíc na základě soupisu provedených prací a dodávek, odsouhlaseného technickým dozorem objednatele. Nedílnou součástí faktury musí být objednatelem potvrzený soupis provedených prací nebo obdobný dokument zakládající oprávněnost fakturace. Splatnost daňového dokladu bude 30 dní od přijetí faktury objednatelem.

7.3. Nebude-li daňový doklad obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

7.4. Zhotovitel je oprávněn takto fakturovat cenu díla až do výše 90% z ceny díla (bez DPH). Objednatel je oprávněn pozastavit a zhotoviteli neproplácet zbylých 10% z ceny díla (bez DPH) jako pozastávku, kterou je povinen uvolnit do 90 dnů od odstranění poslední vady či nedodělku, které budou vytknuty při předávání díla.

7.5. Faktury budou zasílány na adresu objednatele:
Město Hodonín
odbor Ekonomiky a financí
Národní tř. 25
695 35 Hodonín

8. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí v souladu s ustanoveními § 2604 a násl. občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stvebním řádu, ve znění pozdějkších předpisů, příslušných podzákonných norem nebo ČSN včetně doložení osvědčení o jakosti výrobků. Aplikace ust. § 2605 odst. 1 a 2 občanského zákoníku se vylučuje.

8.2. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené projektové dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný pro objednatele a TDS.

8.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.

8.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku technický dozor objednatele, pracovník GP pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.

8.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo GP, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.

8.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy vždy při výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.

8.7. Technický dozor objednatele vykonává pracovník uvedený v čl. 1.3. této smlouvy; v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektovou dokumentací (dále také jen „PD"), podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (zejm. zápisem do stavebního deníku) a současně s upozorněním stanovit zhotoviteli lhůtu pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých nedostatků a tyto ve stanovené lhůtě odstranit. V případě, že zhotovitel vytknuté vady a nedodělky ve stanovené lhůtě neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené níže v této smlouvě.

8.8. Objednatel v součinnosti s TDS vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektovou dokumentací (dále také jen „PD"), podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.

8.9. Technický dozor je vykonáván v rámci kontrolních dnů konaných zpravidla 1 x týdně. V případě, že dalším postupem má být zakryta konstrukce, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli alespoň 3 dny před předpokládaným provedením zakrytí. Zakrytí konstrukce není možno provést bez předchozího souhlasu objednatele uděleného v rámci výkonu technického dozoru objednatele. O udělení takového souhlasu objednatel učiní zápis do stavebního deníku.

8.10. Technický dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.

8.11. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

8.12. Poddodavatem je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva. Náplň činnosti stavbyvedoucího nelze plnit pomocí poddodavatele.

8.13. Zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících poddodavatelů:

Název	IČO	Rozsah prací

8.14. Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.

8.15. Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných poddodavatelů pohybujících se na staveništi poté, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci poddodavatele a práce, které má poddodavatel provést.

8.16. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.

9. STAVENIŠTĚ

9.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla v termínu dle čl. 4.2. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku, v němž zhotovitel prohlásí, že staveniště je způsobilé k řádnému provedení díla. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.

9.2. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch.

9.3. Zařízení staveniště (dále také jen „ZS") si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny díla. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

9.4. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad zařízení staveniště tak, aby nedošlo ke škodám jak na zařízení staveniště, na majetku objednatele, jakož i na majetku třetích osob.

9.5. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště, vyklidit a vyčistit staveniště do 10 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

9.6. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran se zhotovitel zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od doručení odstoupení druhé smluvní straně. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

9.7. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.

9.8. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu upozornit objednatele na vznik jeho povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů. Zejména je povinen upozornit objednatele na vznik povinnosti vyplývající z ust. § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. V případě porušení této povinnosti zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou objednateli.

10. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

10.1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, v případu dvousměnného provozu vždy však v době od 6:00 do 22:00 a ve dnech pracovního klidu v době do 8:00 do 18:00.

10.2. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.

11. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

11.1. Pojištění odpovědnosti:
Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti vůči škodám způsobeným třetím osobám. Zřízené pojištění musí obsahovat zejména pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností. Výše pojistné částky bude min. ve výši odpovídající pojistné částce 10 mil. Kč.

11.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit platnost pojištění po celou dobu realizace díla a následně po celou dobu platnosti této smlouvy. V případě prodloužení doby realizace díla, je zhotovitel povinen prodloužit platnost pojištění tak, aby trvala po celou dobu realizace díla.

11.3. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

12. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

12.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně termínů k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.

12.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit ve stanovených lhůtách.

12.3. Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

13. REKLAMACE

13.1. Postup při reklamaci:

- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli zjištěnou vadu díla. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamace sepsat zápis postupem dále uvedeným.
- Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku vady a sepíšou zápis, ve kterém bude uvedeno:
  - datum prohlídky
  - datum zjištění vady
  - rozsah vady či poškození díla
  - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
  - předpokládaný postup odstranění vady včetně požadavků na objednatele a lhůta pro odstranění vady
  - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit vadu v rámci záruční doby
  - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamovaných vadách", které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

U reklamace vady, která má „podstatný vliv" na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 7 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace. Reklamace nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn reklamaci s definitivní platností rozhodnout soud na návrh některé smluvní strany.

13.2. I když reklamace nebude oprávněná, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele, za předpokladu že mezi smluvními stranami bude dohodnuta cena za odstranění takových vad a lhůta pro odstranění takových vad.

13.3. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu.

14. ODPOVĚDNOST ZA VADY

14.1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce **60 měsíců** od data řádného předání stavby objednateli.

14.2. Odpovědnost zhotovitele za vady díla se vztahuje na vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli nejpozději do 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na místě plnění zhotovitelem objednateli, s výjimkou dodávky komponentů, pro které jejich výrobce nebo dodavatel prokazatelně stanoví dobu odpovědnosti za vady nebo záruční dobu jinou. U těchto komponentů platí doba odpovědnosti za vady nebo záruční doba, stanovená jejich výrobcem nebo dodavatelem, minimálně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel zpracuje seznam těchto komponentů s uvedením doby odpovědnosti za vady nebo záruční doby, předá jej objednateli při předání díla a zároveň budou tyto komponenty výslovně uvedeny v předávacím protokolu včetně doby odpovědnosti za vady nebo záruční doby. Výjimka se nevztahuje na montáž těchto komponentů.

14.3. Zhotovitel obdobně odpovídá za jakékoliv právní vady díla, jimiž je dílo postiženo v době jeho předání anebo jimiž bude postiženo v době po předání díla z důvodu zavinění zhotovitele.

15. SMLUVNÍ POKUTA

15.1. V případě prodlení s řádným dodáním díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 4 000,00 Kč z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

15.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 4 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.

15.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 4 000,00 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.

15.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uplatněné objednatelem v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 4 000,00 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.

15.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění případných vad či nedodělků uplatněných objednatelem v průběhu provádění díla dle čl. 8.7 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 8 000,00 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 16 000,00 Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.

15.6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jakéhokoli jiného svého závazku plynoucího z této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 8 000,00 Kč za každé porušení svých závazků či povinností. Za porušení povinností zhotovitele vyplývajících z čl. 8.13. a 8.14. této smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 100 000,00 Kč za každé jednotlivé porušení.

15.7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu.

15.8. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.

15.9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele.

15.10. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena přímo na účet správce daně v režimu dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

15.11. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem (viz § 106a zákona č. 235/2004 Sb.), nahlásí tuto skutečnost objenateli nejpozději následující den po dni kdy rozhodnutí, na základě, kterého se stal nespolehlivým plátcem, nabude právní moci. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje nahradit veškerou škodu, kterou tímto objednateli způsobil a smluvní pokutu ve výši 50 000,00 Kč.

16. JINÁ UJEDNÁNÍ

16.1. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě ani dodatku sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.

16.2. Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané projektové dokumentace a na základě dohody smluvních stran. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací, bude postupováno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit.

Zhotovitel ocení jednotkové ceny výší odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, použije se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé. Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, nemá-li tato skutečnost vliv na podstatné náležitosti smlouvy, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.

16.3. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou:
- POLOŽKOVÝ ROZPOČET (Soupis prací a dodávek)

16.4. Podstatné náležitosti smlouvy mohou být měněny pouze písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany. Písemné dodatky musí být označeny pořadovým číslem a podepsány objednatelem a zhotovitelem Jinak jsou neplatné.

16.5. Smlouva nabývá platnosti podpisem druhé smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 2 podepsaná vyhotovení.

16.6. Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle Občanského zákoníku.

16.7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

16.8. Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.

17. PROHLÁŠENÍ DODAVATELE

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Hodonína (www.hodonin.eu), a profilu zadavatele (https://stavebnionline.cz).

Přílohy:
Příloha č. 1: POLOŽKOVÝ ROZPOČET (Soupis prací a dodávek)

V Hodoníně dne 10. 9. 2018

Objednatel

Razítko

Podpis:

.....

Mgr. Milan Lúčka
starosta města Hodonín

V Hodoníně dne 10. 9. 2018

Zhotovitel

Razítko:

Podpis:

.....
PAVOL JUORSKÝ

Soupis prací, dodávek a služeb

Zakázka:	**OBJEKT PRO TECHNICKÉ ZÁZEMÍ HŘBITOVA**	
Objednatel:	**Město Hodonín** **Masarykovo náměstí 53/1** **695 35 Hodonín**	IČ: **00284891** DIČ: **CZ699001303**
Zhotovitel:	**SBD, spol. s r.o.** **U Elektrárny 1/3030** **695 23 Hodonín**	IČ: **26967731** DIČ: **CZ26967731**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			2 423 581,70
PSV			1 167 300,63
MON			8 546,00
Vedlejší náklady			48 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**3 647 428,33**

Rekapitulace daní

Základ pro základní DPH	**21** %	**3 647 428,33** CZK
Základní DPH	**21** %	**765 959,95** CZK
Zaokrouhlení		**0,00** CZK
Cena celkem s DPH		**4 413 388,28** CZK

V **Hodoníně** dne 10. 9. 2018

[redacted]

Za zhotovitele

[redacted]

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			[redacted]
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			
4	Vodorovné konstrukce	HSV			
5	Komunikace	HSV			
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			
62	Upravy povrchů vnější	HSV			
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			
64	Výplně otvorů	HSV			
8	Trubní vedení	HSV			
90	Přípočty	HSV			
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			
93	Dokončovací práce inž.staveb	HSV			
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			
99	Staveništní přesun hmot	HSV			
711	Izolace proti vodě	PSV			
713	Izolace tepelné	PSV			
721	Vnitřní kanalizace	PSV			
722	Vnitřní vodovod	PSV			
725	Zařizovací předměty	PSV			
735	Otopná tělesa	PSV			
762	Konstrukce tesařské	PSV			
764	Konstrukce klempířské	PSV			
765	Krytiny tvrdé	PSV			
766	Konstrukce truhlářské	PSV			
767	Konstrukce zámečnické	PSV			

771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			[redacted]
781	Obklady keramické	PSV			
783	Nátěry	PSV			
784	Malby	PSV			
786	Čalounické úpravy	PSV			
M23	Montáže potrubí	MON			
M46	Zemní práce při montážích	MON			
VN	Vedlejší náklady	VN			
Cena celkem					3 647 428,33

Položkový soupis prací, dodávek a služeb

S:	OBJEKT PRO TECHNICKÉ ZÁZEMÍ HŘBITOVA

P.č.	CS RTS 2017	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				373 204,12
1	122201102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3 odkopávka pro objekt a rampu:0,35*(18*9+36) odkopávka pro nájezd. plochu:0,45*277,2 odkopávka - příjezd. komunikace:0,65*125,55	m3			
2	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ výkopy pro venkovní kanalizaci:0,6*(1*8+1*32) a vodovod:	m3			
3	132201119R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3 výkopy pro venkovni kanalizaci:0,6*(1*8+1*32) a vodovod:	m3			
4	131201201R00	Hloubení zapažených jam v hor.3 do 100 m3 výkop pro jímku:3,3*3,3*3	m3			
5	131201209R00	Příplatek za lepivost - hloubení zapaž.jam v hor.3 výkop pro jímku:3,3*3,3*3	m3			
6	132201210R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 50 m3,STROJNĚ pro základové pasy objektu:0,8*0,8*(2*18,1+4*9,2+8,25) pro základové pasy stěny rampy:2*0,8*0,5*6,2	m3			
7	132201219R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 200cm v hor.3 pro základové pasy objektu:0,8*0,8*(2*18,1+4*9,2+8,25) pro základové pasy stěny rampy:2*0,8*0,5*6,2	m3			
8	132201401R00	Hloubený výkop pod základy v hor.3 pod základy sousedního objektu:7,5*0,3*0,3	m3			
9	151101201R00	Pažení stěn výkopu - příložné - hloubky do 4 m výkop pro jímku:4*3,3*3	m2			
10	151101211R00	Odstranění pažení stěn - příložné - hl. do 4 m výkop pro jímku:4*3,3*3	m2			
11	151101301R00	Rozepření stěn pažení - příložné - hl. do 4 m výkop pro jímku:3,3*3,3*3	m3			
12	151101311R00	Odstranění rozepření stěn - příložné - hl. do 4 m výkop pro jímku:3,3*3,3*3	m3			
13	171101103R00	Uložení sypaniny do násypů zhutněných na 100% PS pod podkladní beton. mazaninou:0,15*(4,7*8,2+8*5+2,95*7,4+4,05*4+4,6*2,95)	m3			
14	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním výkop pro venkov. kanalizaci:0,6*0,6*(8+32) a vodovod: výkop pro jímku:3,3*3,3*3-3,14*1,15*1,15*2,4	m3			
15	175101101R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny okolo potrubí venkov. kanalizace:0,6*0,3*(8+32) a vodovodu:	m3			
16	175101109R00	Příplatek za prohození sypaniny pro obsyp potrubí okolo potrubí venkov. kanalizace:0,6*0,3*(8+32) a vodovodu:	m3			
17	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny podél obrubníků zpevn. ploch:(4+9+12,1+20+19,5+22+15,1)*0,3*0,6	m3			
18	175101209R00	Příplatek za prohození sypaniny pro obsyp objektu	m3			

		podél obrubníků zpevn. ploch:(4+9+12,1+20+19,5+22+15,1)*0,3*0,6	
19	215901101RT5	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS, vibrační deskou pod zpevněn. plochami:36+277,2+125,55	m2
20	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m odvoz přebytečné zeminy na:275,65+24+32,67+56,96+0,68-19,52-37,1-7,2-18,3 skládku:	m3
21	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km za dalších 5 km odvozu:5*307,84	m3
22	167101102R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3 odvoz přebytečné zeminy na:275,65+24+32,67+56,96+0,68-19,52-37,1-7,2-18,3 skládku:	m3
23	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4 odvoz přebytečné zeminy na:275,65+24+32,67+56,96+0,68-19,52-37,1-7,2-18,3 skládku:	m3
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání	
24	274272160RT3	Zdivo základové z bednicích tvárnic, tl. 50 cm, výplň tvárnic betonem C 20/25 základové pasy stěny rampy:2*0,5*6,2	m2
25	274313611R00	Beton základových pasů prostý C 16/20 podkladní beton pod pasy:0,05*0,6*(2*18,1+4*9,2+8,25)+2*0,05*0,5*6,2	m3
26	274321321R00	Železobeton základových pasů C 20/25 základové pasy objektu:0,5*0,6*(2*18,1+4*9,2+8,25)	m3
27	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení podbetonávka sousedního pasu:0,3*7,5 nové základové pasy:0,55*(1,6+18,1*2+9,2+1,2*2+4,43*2+8*2) 0,55*(7,05*2+2,68*2+7,65*2+4,73*2+4,23*2+6,8*2)	m2
28	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění podbetonávka sousedního pasu:0,3*7,5 nové základové pasy:0,55*(1,6+18,1*2+9,2+1,2*2+4,43*2+8*2) 0,55*(7,05*2+2,68*2+7,65*2+4,73*2+4,23*2+6,8*2)	m2
29	274361821R00	Výztuž základ. pasů z betonářské oceli 10505 (R) nosná a rozdělovací výztuž:(321+200)/1000	t
30	279311115R00	Postupné podbetonování zákl. zdiva C 20/25 podbetonávka sousedního pasu:0,3*0,3*7,5	m3
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce	
31	311112125RT3	Stěna z tvárnic ztraceného bednění, tl. 25 cm, zalití tvárnic betonem C 20/25 nadzákladové zdivo střední:0,5*(8,2+7+8,25)	m2
32	311112130RT2	Stěna z tvárnic ztraceného bednění, tl. 30 cm, zalití tvárnic betonem C 16/20 venkovní stěny rampy:2*(6*1,5-3*1*0,5)	m2
33	311112140RT3	Stěna z tvárnic ztraceného bednění, tl. 40 cm, zalití tvárnic betonem C 20/25 nadzákladové zdivo obvodové:0,5*(2*18+2*9+1,6)	m2
34	311238143R00	Zdivo vnitřní z cihel broušených P10, tl. 240 mm, na maltu pro tenké spáry vnitřní nosné zdivo tl. 250 mm:2,75*(8,2+8,25+7)-1*2,25*3-1,6*2,25-1,7*2,25	m2
35	311238263R00	Zdivo vnější z cihel broušených P8, tl. 400 mm, na maltu pro tenké spáry	m2

		obvodové zdivo tl. 400 mm:2,75*(2*18+2*9+1,2)-0,75*1*12-1*2,5-4*2,5-2,5*2,5	
36	342248114R00	Příčky z cihelných bloků P+D na MVC 5, tl. 140 mm štítové zdivo krovu:9*2,5-4,5*1,5	m2
37	311361821R00	Výztuž nadzáklad. zdí z betonářské oceli 10505 (R) venkovní stěny rampy:(15*10)/1000 cca. 10 kg výztuže/m2:	t
38	317168111R00	Překlad keramický plochý 115x71x1000 mm nad dveřmi T/1:2	kus
39	317168114R00	Překlad keramický plochý 115x71x1750 mm nad dveřmi T/3:1	kus
40	317168130R00	Překlad keramický vysoký 70x235x1000 mm nad okny PL/1:4*12	kus
41	317168131R00	Překlad keramický vysoký 70x235x1250 mm nad dveřmi PL/2:4 nad dveřmi T/2:3*2	kus
42	317168132R00	Překlad keramický vysoký 70x235x1500 mm nad dveřmi T/2:3	kus
43	317168134R00	Překlad keramický vysoký 70x235x2000 mm nad dveřmi T/3:3	kus
44	317168135R00	Překlad keramický vysoký 70x235x2250 mm nad dveřmi T/3:3	kus
45	317168138R00	Překlad keramický vysoký 70x235x3000 mm nad vraty G/2:4	kus
46	317328115R00	Překlad keramický KP XL, š. 300 mm, délka 4.50 m, spřažený keramicko betonový překlad nad vraty G/1:1 nad závětřím:1	kus
47	317998115R00	Izolace mezi překlady polystyren tl. 100 mm překlady KP XL, obvod. stěna:4,5*2	m
48	317998117R00	Izolace mezi překlady polystyren tl. 120 mm překlady vysoké, obvod. stěna:12*1+1,25+3	m
49	342248140R00	Příčky z cihel broušených P8, tl. 80 mm, na maltu pro tenké spáry vnitřní příčky tl. 100 mm:2,75*(4,7+4+2,95+2+1,8)-2*0,6*2,25-1,45*2,25 dozdívky okolo vnitřních dveří:3*(1*2,25-0,8*2)+1,6*2,25+1,7*2,25-2*1,45*2	m2
50	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd. ukotvení k nosným stěnám:2,75*8	m
Díl:	4	Vodorovné konstrukce	
51	411168143R00	Strop keramický, OVN 50, tl.250, nosník 3,25-4 m, z nosníků a vložek Miako vč. nadbetonávky tl. 6 cm strop s nosníky délky 350 cm:3,5*2*0,5	m2
52	411168144R00	Strop keramický, OVN 50, tl.250, nosník 4,25-5 m, z nosníků a vložek Miako vč. nadbetonávky tl. 6 cm strop s nosníky délky 500 cm:5*4*0,5	m2
53	411168243R00	Strop keramický, OVN 62,5, tl.250, nosník 3,25-4 m, z nosníků a vložek Miako vč. nadbetonávky tl. 6 cm strop s nosníky délky 350 cm:3,5*10*0,625-0,75*1,09 strop s nosníky délky 425 cm:4,25*7*0,625	m2
54	411168244R00	Strop keramický, OVN 62,5, tl.250, nosník 4,25-5 m, z nosníků a vložek Miako vč. nadbetonávky tl. 6 cm strop s nosníky délky 500 cm:5*(4+11+12)*0,625	m2
55	417328124R00	Ztužující žebro strop keramický tl.250, OVN 625 mm nadbetonávka otvoru ve stropu:2*0,625	m
56	411361921RT5	Výztuž stropů svařovanou sítí , průměr drátu 6,0, oka 150/150 mm KH20 výztuž nadbetonávky stropu:531/1000	t
57	413941121R00	Osazení válcovaných nosníků ve stropech do č. 12	t

		osazení nosníku L 75/50/6:(1,4*5,7)/1000	
58	13335552R	Úhelník nerovnoramenný L jakost S235 75x50x6 mm, 11375	t
		dodávka nosníku L 75/50/6:(1,4*5,7)/1000	
59	417121043R00	Věnec z pálených věncovek U,výplň C 16/20,š.300 mm	m
		pozední věnec krovu:17,75*2+8,2	
60	417321315R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25	m3
		obvodový věnec šířky 28 cm:0,28*0,25*(17,76*2+8,2)	
		vnitřní věnec šířky 40 cm:0,4*0,25*(4+1,2)	
		vnitřní věnec šířky 25 cm:0,25*0,25*(8,2+8,25+7)	
		věnec pod štítem šířky 20 cm:0,2*0,25*8,2	
61	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2
		venkovní strana obvod. věnce:0,25*(18*2+9)	
62	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2
		venkovní strana obvod. věnce:0,25*(18*2+9)	
63	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505(R)	t
		obvodový věnec šířky 28 cm:(232+49)/1000	
		vnitřní věnec šířky 40 cm:(23+6)/1000	
		vnitřní věnec šířky 25 cm:(98+20)/1000	
		pozednicový věnec š. 30 cm:(187+28)/1000	
Díl:	5	Komunikace	
64	564231111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhutnění tloušťky 10 cm	m2
		závětří, rampa, nájezdová:4,62+32,4+277,2+125,55	
		plocha, přijezdová komunikace:	
65	564761111R00	Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 20 cm	m2
		přijezdová komunikace:125,55	
66	564831111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm	m2
		závětří, rampa, nájezdová:4,62+32,4+277,2	
		plocha:	
67	564861111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm	m2
		závětří, rampa, nájezdová:4,62+32,4+277,2+125,55	
		plocha, přijezdová komunikace:	
68	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm, montáž drenážní dlažby	m2
		závětří, rampa, nájezdová:4,62+32,4+277,2+125,55	
		plocha, přijezdová komunikace:	
69	599432111R00	Výplň spár dlažby kam.těženým, spáry mezi drenážní dlažbou	m2
		závětří, rampa, nájezdová:4,62+32,4+277,2+125,55	
		plocha, přijezdová komunikace:	
70	596291113R00	Řezání zámkové dlažby tl. 80 mm	m
		řezání u krajů ploch a objektu:2*15,1+2*22+2*20+9+4	
71	59248130R	Dlažba vegetační 24/24/8 II nat, betonová drenážní dlažba	kus
		Začátek provozního součtu	
		dodávka dlaždic vč. 10 % ztratné:439,77*17,6*1,1	
		Konec provozního součtu	
		spotřeba 17,6 ks/m2:8514	
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní	
72	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2
		okna, vchod. dveře, zárubně:12*0,75*1+1*2,35+2*0,6*2+3*0,8*2+3*1,45*2	
73	610991004R00	Začišťovací okenní lišta pro omítku tl. 15 mm	m
		ostění oken a vchod. dveří:12*(0,75+2*1)+1+2*2,35	
		ostění vrat:4+2*2,35+2,5+2*2,35	
74	611472111R00	Omítka stropu klasická, se štukem ze suché směsi, postřik, jádro, štuk	m2

		podhledy místnosti 1.01-1.09:4,2+2*1,71+19,6+40+7,08+14,45+21,38+16,68	
75	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2
		stěny místností 1.02, 1.03:2*2*2*(0,95+1,8)-3*0,6*2-0,75*(2-1,35)	
		ostění okna - pod ker. obkladem:2*0,25*(2-1,35)	
76	612456211RT1	Postřik izolací nebo konstrukcí stěn MC, malta cementová pro postřik	m2
		stěny místností 1.02, 1.03:2*2*2*(0,95+1,8)-3*0,6*2-0,75*(2-1,35)	
		ostění okna - pod ker. obkladem:2*0,25*(2-1,35)	
77	612472181R00	Omítka stěn, jádro michané, štuk ze suché směsi, postřik, jádro, štuk	m2
		místnost 1.01:2*(2+2,1)*2,6-1*2,35-0,8*2-0,6*2	
		místnost 1.02:2*(0,95+1,8)*0,6-0,4*0,75	
		místnost 1.03:2*(0,95+1,8)*0,6	
		místnost 1.04:2*(4,9+4,6)*2,6-1,45*2-2*0,75*1	
		místnost 1.05:2*(8+5)*2,6-3*0,8*2-2*1,45*2-4*2,35-2*0,75*1	
		místnost 1.06:2*(2,4+2,95)*2,6-0,8*2-0,75*1	
		místnost 1.07:2*(4,9+2,95)*2,6-1,45*2-2*0,75*1	
		místnost 1.08:2*(4,7+3,55)*2,6-1,45*2-0,8*2-2*0,75*1-2,5*2,35	
		místnost 1.09:2*(4,7+4,55)*2,6-1,45*2-2*0,75*1	
		vnitřní ostění a nadpraží oken:12*0,25*(0,75+2*1)	
		vnitřní ostění vchod. dveří:0,25*(1+2*2,35)	
		ostění a nadpraží vnitř. dveří:3*0,25*(1+2*2,1)+2*0,25*(1,65+2*2,1)	
78	612473185R00	Příplatek za zabudované omítniky v ploše stěn	m2
		místnost 1.01:2*(2+2,1)*2,6-1*2,35-0,8*2-0,6*2	
		místnost 1.02:2*(0,95+1,8)*0,6-0,4*0,75	
		místnost 1.03:2*(0,95+1,8)*0,6	
		místnost 1.04:2*(4,9+4,6)*2,6-1,45*2-2*0,75*1	
		místnost 1.05:2*(8+5)*2,6-3*0,8*2-2*1,45*2-4*2,35-2*0,75*1	
		místnost 1.06:2*(2,4+2,95)*2,6-0,8*2-0,75*1	
		místnost 1.07:2*(4,9+2,95)*2,6-1,45*2-2*0,75*1	
		místnost 1.08:2*(4,7+3,55)*2,6-1,45*2-0,8*2-2*0,75*1-2,5*2,35	
		místnost 1.09:2*(4,7+4,55)*2,6-1,45*2-2*0,75*1	
		vnitřní ostění a nadpraží oken:12*0,25*(0,75+2*1)	
		vnitřní ostění vchod. dveří:0,25*(1+2*2,35)	
		ostění a nadpraží vnitř. dveří:3*0,25*(1+2*2,1)+2*0,25*(1,65+2*2,1)	
79	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky	m
		vnitřní ostění a nadpraží oken:12*(0,75+2*1)	
		vnitřní ostění vchod. dveří:1+2*2,35	
		ostění a nadpraží vnitř. dveří:3*(1+2*2,1)+2*(1,65+2*2,1)	
		ostění a nadpraží vrat:4+2*2,35+2,5+2*2,35	
		ostatní rohy stěn:2,65	
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější	
80	620451211RT2	Postřik izolací nebo konstrukcí vnějších, MC, s použitím suché maltové směsi	m2
		pohled jz - obklad soklu a stěn:0,3*(18-1-4-2,5+2*1,2)+2,05*0,35+2,05*0,3*5	
		pohled sv - obklad soklu a stěn:0,3*18+0,5*1*3	
		pohled jv - obklad soklu a stěn:0,3*9+0,5*1	
		zadní štítová stěna - sokl:1,5*0,3	
		postřik omítky obkladu:	
81	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2

		okna, vchod. dveře, vrata:12*0,75*1+1*2,35+4*2,35+2,5*2,35	
82	620991011R00	Přechodový profil parapet-ostění, s tkaninou	kus
		venkovní parapety oken:12*0,75	
83	620991004R00	Začišťovací okenní lišta pro omítku tl. 15 mm	m
		ostění oken, dveří a vrat:12*(0,75+2*1)+1+2*2,35+4+2,5+4*2,35	
84	621472152R00	Omítka podhl. vnější z MS silikon. slož. II ručně, postřik, jádro, penetrace, vrchní silikon. omítka	m2
		podhled závětří s překladem:3,85*(1,2+0,25)	
85	622421131R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2
		pohled jz - obklad soklu a stěn:0,3*(18-1-4-2,5+2*1,2)+2,05*0,35+2,05*0,3*5	
		pohled sv - obklad soklu a stěn:0,3*18+0,5*1*3	
		pohled jv - obklad soklu a stěn:0,3*9+0,5*1	
		zadní štítová stěna - sokl:1,5*0,3	
		omítky k obkladu:	
86	622472162R00	Omítka stěn vnější z MS silikonová slož. II. ručně, postřik, jádro, penetrace, vrchní silikon. omítka	m2
		fasáda - pohled jz:18*0,75+2,05*(2,4+0,5+1,9+2,65+1,2)-3*0,75*1+0,3*0,15	
		boční stěny závětří - pohled jz:2*1,2*2,3	
		ostění otvorů - pohled jz:3*0,15*(0,75+2*1)+0,15*(1+4+2,5+6*2,35)	
		fasáda - pohled sv:18*2,95-3*2*1-0,75*1+0,3*0,15	
		ostění otvorů - pohled sv:7*0,15*(0,75+2*1)	
		fasáda, štít - pohled jv:9*2,8-2*1+2*0,3*4,8	
		ostění otvorů - pohled jv:2*0,15*(0,75+2*1)	
		zadní štít - fasáda:9*3,85+9*1,6*0,5-7,5*1,9-1,5*0,3	
87	622473186R00	Příplatek za rohovnik vnějš.omítek ze suché směsi	m
		ostění oken, dveří a vrat:12*(0,75+2*1)+1+2*2,35+4+2,5+4*2,35	
		ostatní rohy na fasádě:3,4*2+2*(2,35+3,85)+3,1*2	
88	625990000R00	Obklad vnějších konstrukcí polystyrenem tl. 60 mm	m2
		zateplení věnce pod štítem:8,76*0,25	
89	625981114R00	Obklad vnějších beton. konstr. polystyren tl. 12cm, vložený do bednění	m2
		zateplení obvod. strop. věnce:(18*2+9)*0,25	
		zateplení pozednicov. věnce:(17,85*2+9)*0,25	
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce	
90	631313621R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25	m3
		podkladní beton. mazanina:0,1*(18*9-1,2*3,85)	
		podlahová mazanina 1.01-1.09:(4,2+2*1,71+19,6+40+7,08+14,45+21,38+16,68)*0,09	
		plochy pod dveřmi:(2*0,6*0,1+1,45*0,1+3*1*0,25+2*1,65*0,25)*0,09	
		plochy pod vraty:(4*0,4+2,5*0,4)*0,15	
91	631319173R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 12 cm	m3
		podkladní beton. mazanina:0,1*(18*9-1,2*3,85)	
		podlahová mazanina 1.01-1.09:(4,2+2*1,71+19,6+40+7,08+14,45+21,38+16,68)*0,09	
		plochy pod dveřmi:(2*0,6*0,1+1,45*0,1+3*1*0,25+2*1,65*0,25)*0,09	
		plochy pod vraty:(4*0,4+2,5*0,4)*0,15	
92	631351101R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - zřízení	m2
		podkladní beton. mazanina:0,1*(18*2+9*2-7,5+1,2)	
		mazanina pod dveřmi a vraty:0,15*(1+4+2,5)	

93	631351102R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách -odstranění podkladní beton. mazanina:0,1*(18*2+9*2-7,5+1,2) mazanina pod dveřmi a vraty:0,15*(1+4+2,5)	m2	
94	631361921RT4	Výztuž mazanin svařovanou sítí, průměr drátu 6,0, oka 100/100 mm KH30 podkladní beton. mazanina:768/1000 podlahová beton. mazanina:(129*4,44*1,2)/1000	t	
95	631571003R00	Násyp ze štěrkopísku 0 - 32, zpevňující pod podkladní beton. mazaninou:0,1*(4,7*8,2+8*5+2,95*7,4+4,05*4+4,6*2,95)	m3	
96	639561121R00	Obrubník zahradní výšky 250 mm, šedý okapový chodník:18+2*0,5	m	
97	639571110R00	Okapový chodník podél budovy ze štěrkopísku tl.100 okapový chodník:18*0,5	m2	
98	632921913R00	Dlažba z dlaždic betonových do písku, tl. 50 mm okapový chodník:18*0,5	m2	
Díl:	64	Výplně otvorů		
99	641960000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou pro ocel. zárubně T/1 až T/3:2*4,6+3*4,8+3*5,5	m	
100	642942111RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 60 x 197 x 11 cm zárubeň pro dveře T/1:2	kus	
101	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm zárubeň pro dveře T/2, T/4:2+1	kus	
102	642942111RT8	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 145 x 197 x 11 cm zárubeň pro dveře T/3:3	kus	
103	648991113R00	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm vnitřní parapety oken PL/1:12*0,75	m	
104	607800282R	Parapet interiér laminátový š. 250 mm dekor, s nosem výšky 40 mm vnitřní parapety oken PL/1:12*0,75	m	
105	60780050R	Krytka boční pro parapety šíře 250 mm dodávka krytek k parapetům:12*2	kus	
Díl:	8	Trubní vedení		
106	451541111R00	Lože pod potrubí ze štěrkodrtě 0 - 63 mm lože pod žb jímkou:3,3*3,3*0,2	m3	
107	451572111R00	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm lože pro venkovní kanalizaci:0,6*0,15*(8+32) a vodovod:	m3	
108	894421111R00	Osazení betonových dílců šachet osazení vyrovnáv. prstence:1	kus	
109	894421112RT1	Osazení betonových dílců šachet, skruže rovné, na kroužek, do 1,4 t osazení skruže 200/50/15 cm:1	kus	
110	894422111RT1	Osazení betonových dílců šachet, skruže přechodové, na kroužek osazení přechod. skruže:1	kus	
111	894423112R00	Osazení betonových dílců šachet osazení zákryt. desky d 230 cm:1	kus	
112	894423116R00	Osaz. bet. dílců šachet, dna, na kroužek, do 7,0 t osazení dna 200/150/15 cm:1	kus	
113	899101111R00	Osazení poklopu s rámem do 50 kg osazení kompozitního poklopu:1	kus	
114	286974R	Poklop kompozitní d=625 mm, třída B250 dodávka poklopu:1	kus	
115	59224349.AR	Prstenec vyrovn šachetní 63/10 dodávka vyrovnáv. prstence:1	kus	

[redacted]

116	59224353.AR	Konus šachetní 100-63/58/12 KPS, skruž přechodová	kus	
		dodávka přechodové skruže:1		
117	592243542R	Deska zákrytová 200-100/25	kus	
		dodávka zákrytové desky:1		
		s otvorem pro konus:		
118	592243754R	Skruž šachetní 200/50	kus	
		dodávka šachet. skruže:1		
119	592243741R	Dno šachetní 200/100, užitný objem min. 4,7 m3	kus	
		dodávka šachetního dna:1		
120	592243733R	Těsnění elastom pro šach díly EMT - DN 2000	kus	
		dodávka těsnění:2		
121	899721112R00	Fólie výstražná z PVC, šířka 30 cm	m	
		nad venkovní vodovod:36		
Díl:	90	Přípočty		
122	900 R00	HZS	h	
		nespecifikované práce:100		
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci		
123	917862111RT5	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15, včetně obrubníku ABO 100/10/25	m	
		nájezdová plocha a rampa:15,5+12,5+9+4		
124	917862111RT7	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15, včetně obrubníku ABO 2 - 15 100/15/25	m	
		příjezdová komunikace:22+2*19,5+0,5+3,5		
125	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	
		pro obrubníky v terénu:(41+65)*0,35*0,2		
Díl:	93	Dokončovací práce inž.staveb		
126	931961115RR1	Vložky do dilatačních spár, polystyren, tl. 20 mm, XPS	m2	
		dilatační mezera se sousedním:7,5*1,25		
		přistřeškem - základy:		
		dilatační mezera se sousedním:7,5*2		
		přistřeškem - stěny:		
127	966079881R00	Přerušení ocelových profilů průřezu do 7 cm2	kus	
		zkrácení krokví původního:10		
		pultového přistřešku:		
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy		
128	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	
		pomocné lešení okolo objektu:1*(2*18+2*9)		
		lešení pro štítovou stěnu:1*9		
129	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	
		díl 94:0,37		
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.		
130	936173113R00	Osazení doplňkových ocel. konstrukcí do 100 kg, na konstrukce zdí a valů	kus	
		venkovní stěny rampy - osazení:2+2		
		nájezdových profilů UPE 300:		
131	13485335R	Tyč průřezu UPE 300 hrubé, jakost oceli S235, 11375	t	
		dodávka profilů UPE:(2*6,2*31,9)/1000		
132	13890101R	Přirážka za pozinkování ocelových výrobků	kg	
		pozinkování profilů UPE:2*6,2*31,9		
133	953941312R00	Osazení hasicího přístroje na stěnu	kus	
		montáž PHP dle PBŘ:2		
134	44984124R	Přístroj hasicí práškový PG 6, hasicí schopnost min. 21A	kus	
		dodávka has. přístrojů:2		
135	953761133R00	Odvětrání troubami PVC kruhovými 160x3,2 mm	m	
		odvětrání ventilátoru přes zeď:0,5		
136	953946111R00	Osazení ventilačních mřížek	kus	

[redacted]

[redacted]

		osazení větrací žaluzie:1	
137	429728R	Mřížka čtyřhranná vel. 200x200 mm, do zdi, hliníková s lakov. povrchem, síť proti hmyzu	kus
		dodávka větrací žaluzie:1	
138	975011221R00	Podpěr.dřevení zákl.zdiva do 2m tl.zdi 45 cm do 1m	m
		podchycení základů:7,5	
		sousedního objektu:	
Díl:	99	Staveništní přesun hmot	
139	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t
		díl 1, díl 2, díl 3, díl 4, díl 61:0,04+81,12+97,51+71,29+15,78	
		díl 62, díl 63, díl 64, díl 8, díl 93:6,33+101,92+0,3+19,77+0,02	
		díl 95, díl 783, díl 784, díl 786:0,88+0,05+0,12+0,03	
		díl M23:0,05	
140	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t
		díl 5, díl 91:555,43+45,35	
Díl:	711	Izolace proti vodě	
141	711131101R00	Izolace proti vlhkosti vodorovná pásy na sucho	m2
		obvodový věnec šířky 28 cm:0,28*(17,76*2+8,2)	
		vnitřní věnec šířky 25 cm:0,25*(8,2+8,25+7)	
		věnec pod štítem šířky 20 cm:0,2*8,2	
		pro uložení stropních nosníků:	
142	62836115R	Pás asfaltovaný těžký tl. 4 mm	m2
		dodávka asf. pásu včetně 10 %:19,7441*1,1	
		na ztratné:	
143	711171559RV3	Izolace proti vlhkosti vodorovná, fólií, volně, včetně fólie PE, tl. 2,0 mm (chemicky odolné)	m2
		plošná hydroizolace včetně:(18*9-1,2*3,85)*1,1	
		přesahů 10 %:	
144	711191171RT3	Izolace proti zem.vlhkosti,podk.textilie,vodorovná, včetně dodávky textilie, 300 g/m2	m2
		plošná hydroizolace včetně:(18*9-1,2*3,85)*1,1	
		přesahů 10 %:	
145	711191172RT3	Izolace proti zem.vlhkosti,ochr.textilie,vodorovná, včetně dodávky textilie, 300 g/m2	m2
		plošná hydroizolace včetně:(18*9-1,2*3,85)*1,1	
		přesahů 10 %:	
146	711482020RZ1	Izolační systém nopovou fólií, svisle, včetně dodávky fólie s nopy 8 mm a doplňků	m2
		soklová část objektu pod:0,75*(1,5+2*18+9+2*1,2)*1,1	
		terénem a zpevn. plochami:	
		včetně přesahů 10 %:	
147	711777588R00	Opracování prostupů trub termoplasty D do 200 mm	kus
		prostup přípojky kanalizace:1	
		prostup přípojky vody:1	
148	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%
Díl:	713	Izolace tepelné	
149	713111111RT1	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně, 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2
		půda - zateplení okolo pozednice:(17,85*2+9)*1	
150	713111111RT2	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně, 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2
		zateplení podlahy půdy:17,75*8,2	
151	631508593R	Pás izolační minerál. nepochozí 4000x1200,tl.120mm	m2
		dodávka minerálních rolí:44,7*1,1	
		včetně 10 % ztratného:2*145,55*1,1	
152	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2
		podlahová izolace 1.01 až 1.09:4,2+2*1,71+19,6+40+7,08+14,45+21,38+16,68	

[redacted]

		plochy pod dveřmi:2*0,6*0,1+1,45*0,1+3*1*0,25+2*1,65*0,25	
153	713121118RU1	Montáž dilatačního pásku podél stěn, včetně dodávky miner. pásku 15x100x1000 mm	m
		místnost 1.01:2*(2+2,1)-1-0,8-0,6	
		místnost 1.02:2*(0,95+1,8)-2*0,6	
		místnost 1.03:2*(0,95+1,8)-0,6	
		místnost 1.04:2*(4,9+4,6)-1,45	
		místnost 1.05:2*(8+5)-3*0,8-2*1,45-4	
		místnost 1.06:2*(2,4+2,95)-0,8	
		místnost 1.07:2*(4,9+2,95)-1,45	
		místnost 1.08:2*(4,7+3,55)-1,45-0,8-2,5	
		místnost 1.09:2*(4,7+4,55)-1,45	
154	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky fólie	m2
		podlahová izolace 1.01 až 1.09:4,2+2*1,71+19,6+40+7,08+14,45+21,38+16,68	
		plochy pod dveřmi:2*0,6*0,1+1,45*0,1+3*1*0,25+2*1,65*0,25	
155	283754903R	Deska polystyrenová XPS 300 SF tl. 60 mm, hladká, s ozubem, 1265 x 615 mm	m2
		dodávka extrudovaných desek:40*1,1	
		do podlahy garáže 1.05 včetně:	
		10 % ztratné:	
156	28375706R	Deska izolační stabilizov. EPS 200 1000 x 500 mm	m3
		podlahová izolace 1.01 až 1.09:(4,2+2*1,71+19,6+7,08+14,45+21,38+16,68)*0,06*1,1	
		plochy pod dveřmi:(2*0,6*0,1+1,45*0,1+3*1*0,25+2*1,65*0,25)*0,06*1,1	
		dodávka vč. 10 % ztratné:	
157	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%
Díl:	721	Vnitřní kanalizace	
158	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m
		připojení umyvadla:1,5	
159	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m
		WC a odvětrání kanalizace:6	
160	721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 110 x 3,2 mm	m
		pod podlahou objektu:5	
161	721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 160 x 4,0 mm	m
		venkovní přípojka k jímce:8	
162	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus
		pro umyvadlo:1	
163	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus
		pro klozet (WC):1	
164	55161656R	WC dopojení pružné IL25000 250 - 400 mm	kus
		dodávka wc hadice:1	
165	721273145R00	Nástavec větrací z PVC D 110 mm, délka 930 mm	kus
		ukončení větracího potrubí:1	
166	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m
		vnitřní a venkovní potrubí:1,5+6+5+8	
167	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%
Díl:	722	Vnitřní vodovod	
168	722171213R00	Potrubí z PEHD, D 32 x 3,0 mm	m
		venkovní přípojka vody:36	
169	722172411R00	Potrubí z PPR, D 20 x 2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m
		vnitřní rozvody:3	
170	722179191R00	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubo
		vnitřní rozvody:1	
171	722181211RT7	Izolace návleková PE tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 22 mm	m