

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU a UZNÁNÍ DLUHU

město Rýmařov

IČO 00296317

se sídlem náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov

zastoupeno: Ing. Petrem Kloudou - starostou

(jako „pronajímatel“)

a

Soukromá střední odborná škola PRIMA s.r.o. Rýmařov

IČO 25373251

se sídlem Sokolovská 29, 795 01 Rýmařov

zastoupena: Mgr. Pavlem Neherou - jednatelem

(jako „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle příslušných ustanovení občanského zákoníku
tuto následující dohodu o skončení nájmu:

1. Pronajímatel a nájemce konstatují, že dne 05.11.1997 uzavřeli smlouvu o nájmu objektů k provozování střední školy v domech č.p. 435, 436, 457, na ulici Sokolovská 29, 31, 33, včetně zastavěných částí pozemků parc. č. 497, 498, 501, vše v Rýmařově, k.ú. Rýmařov, obec Rýmařov, na dobu neurčitou (dále jako **Smlouva 1**).
2. Pronajímatel a nájemce dále konstatují, že dne 24.06.2015 uzavřeli smlouvu o nájmu pozemku, jejímž předmětem byl nájem části pozemku parc. č. 498 a 501 za účelem využití jako školní dvůr u domů č.p. 435, 436, 457, na ulici Sokolovská 29, 31, 33, vše v Rýmařově, k.ú. Rýmařov, obec Rýmařov, na dobu neurčitou (dále jako **Smlouva 2**).
3. Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že nájem specifikovaný v odst. 1 a 2 této dohody **končí** dohodou obou účastníků **ke dni 11.09.2018**.
4. Nájemce se zavazuje z pronajatých prostor a pozemků vyklidit své věci a vyklizené prostory řádně předat spolu se všemi klíči a dokumentací pronajímateli nebo jemu pověřené osobě, a to nejpozději ke dni 11.09.2018.
5. O předání pronajatých prostor a pozemků sepíší účastníci této dohody zápis – předávací protokol, v němž zejména pronajímatel potvrdí řádné převzetí předmětu nájmu a dále stav předmětu nájmu a stav měřidel energií.
6. V den předání pronajatých prostor dle Smlouvy 1 na základě předávacího protokolu budou provedeny odečty energií a následně bude ve vzájemné součinnosti mezi pronajímatelem a nájemcem proveden přepis těchto služeb z nájemce na pronajímatele nebo osobu určenou pronajímatelem.

7. Nájemce si nenárokují žádný finanční či majetkový nárok v souvislosti s případným zhodnocením prostor dle Smlouvy 1 a pozemků dle Smlouvy 2 nájemcem, a pro případ, že by takový nárok existoval, tak se ho vůči pronajímateli výslovně vzdává. Nájemce potvrzuje, že vůči pronajímateli nemá žádnou pohledávku či nárok v souvislosti s uvedeným nájemním vztahem.
8. Veškeré nedoplatky na nájemném dle Smlouvy 1 se zavazuje nájemce uhradit nejpozději do **30.09.2018**. Konkrétně se jedná o částku **358.867 Kč**:
- za rok 2016 68.417 Kč
 - za rok 2017 174.270 Kč
 - za rok 2018 116.180 Kč

Tento nedoplatek na nájemném ke dni podpisu této dohody nájemce **uznává** co do důvodu i výše a zavazuje se tuto částku uhradit pronajímateli.

9. Veškeré nedoplatky na službách spojených s užíváním předmětu nájmu dle Smlouvy 1, které si sjednal nájemce sám svým jménem a na svůj účet, se zavazuje nájemce uhradit na účty jednotlivých poskytovatelů služeb, nejpozději do **30.09.2018**.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto dohodu zveřejní pronajímatel po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
12. Dohoda byla vypracována ve 4 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
13. Uzavření této dohody schválila Rada města Rýmařova dne 10.09.2018 pod usnesením číslo 5484/109/18.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dohodu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Rýmařově dne 11.09.2018

.....
Ing. Petr Klouda
pronajímatel

.....
Mgr. Pavel Nehera
nájemce