



SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
„Stavební úpravy restaurace PRIM – Šternberk, Masarykova 307/20“

Číslo smlouvy:

569/16/S/OSMM

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Sídlo:

ID datové schránky:

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Město Šternberk

Horní náměstí 16, 78501 Šternberk

Ing. Stanislav Orság, starosta

Tel.:

E-mail:

IČ:

00299529

DIČ:

CZ 00299529

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

E-mail:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Sídlo:

ID datové schránky:

Osoby oprávněné jednat

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Konytech s.r.o.

Hlavní náměstí 96/8, 785 01 Šternberk

Luboš Konečný, jednatel

Tel.:

E-mail:

IČ:

27813916

DIČ:

CZ27813916

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

- 1.1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.2. Zhotovitel je **právnickou** osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY (DÍLA)

- 2.1. Předmětem díla jsou stavební práce – stavební úpravy technicky i morálně zastaralých prostorů stávající restaurace v objektu kulturního domu, včetně všech příslušných profesí PSV. Celou stavbu tvoří jeden stavební objekt.

Název stavby: „Stavební úpravy restaurace PRIM – Šternberk, Masarykova 307/20“

Místo stavby: Kulturní dům Masarykova 307/20, Šternberk, Parc.č.: 2785/1 v k.ú. Šternberk

3. LHŮTY A TERMÍNY

- 3.1. Termín předání a převzetí staveniště 11/2016
- 3.2. Termín zahájení stavebních prací 11/2016
- 3.3. Termín dokončení stavebních prací a předání a převzetí díla do **30.04. 2017**

4. CENA DÍLA

- 4.1. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této Smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši:

4.1.1. Cena díla bez DPH celkem	3.512.150,87 Kč
4.1.2. Výše DPH	737.551,68 Kč
4.1.3. Cena díla vč. DPH celkem	4.249.702,55 Kč

5. ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel je při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty je povinen odvést příjemce plnění.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004Sb. o DPH, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109 a zákona o dani z přidané hodnoty.

6. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel musí provádět soustavný hrubý úklid staveniště a musí průběžně likvidovat veškerý vzniklý odpad z celé stavby.

7. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Ustanovení Smlouvy, odlišná od těchto Obchodních podmínek, mají přednost před ustanovením Obchodních podmínek.
- 7.2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 7.3. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
- 7.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel, Město Šternberk.

Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro zhotovení stavby
č. 2 - Položkový rozpočet (je součástí nabídky)

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 14.11.2016 usnesením č. 1473/43.

Ve Šternberku dne 15.11.2016

Ve Šternberku dne 15.11.2016

Za objednatele: Ing. Stanislav Orság
starosta

Za zhotovitele: Luboš Konečný
jednatel