

Vlastník jednotek č. 317/101 a č. 317/102

Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 681/18, 110 00 Praha 1, Staré Město

IČO: 00063410, DIČ CZ00063410

zastoupená starostou Ing. Oldřichem Lomeckým

(dále též jen „Vlastník 1“)

2. Vlastník jednotky č. 317/2

ak. mal. Karel Machálek, [redacted]

(dále též jen „Vlastník 2“)

3. Vlastník jednotky č. 317/3

Alena Vacínová, [redacted]

(dále též jen „Vlastník 3“)

4. Vlastník jednotky č. 317/4

Ing. Lukáš Liška [redacted]

(dále též jen „Vlastník 4“)

5. Vlastník jednotky č. 317/5 a č. 317/7

manželé Petr Bystrouň, [redacted] **a Mgr. Štěpánka Bystroňová** [redacted]

(dále též jen „Vlastník 5“)

6. Vlastník jednotky č. 317/6

Vlasta Štágllová, [redacted]

(dále též jen „Vlastník 6“)

7. Vlastník jednotky č. 317/8

Lucia Podmanická, [redacted]

(dále též jen „Vlastník 7“)

8. Vlastník jednotky č. 317/9

manželé Michal Fiala, [redacted] **Blanka Fialová,** [redacted]

(dále též jen „Vlastník 8“)

9. Vlastník jednotky č. 317/10

Matěj Rulík, [redacted]

[redacted]
a Jaroslav Varga, [redacted]
[redacted]

(dále též jen „Vlastník 9“)

na straně jedné (dále též jen „vlastník“ či všichni společně dále též jen „vlastníci“)

10. Vlastník jednotky č. 317/1
manželé Tomáš Krákor, [redacted] Ivana Krákorová, [redacted]
[redacted]

na straně druhé (dále též jen „stavebník“)

a

11. Společenství vlastníků jednotek domu Karoliny Světlé 15 čp. 317 Praha 1,
IČO 24779091,
se sídlem Praha 1 – Staré Město, Karoliny Světlé 317/15, PSČ 110 00
zapsané v rejstřík u společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem
v Praze, odd. S, vložka 12196
zastoupené předsedou výboru Tomášem Krákorou a členem výboru Michalem Fialou
bankovní spojení: [redacted]

na straně třetí (dále též jen „SVJ“)

uzavírají podle § 1170 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník,
tuto smlouvu o výstavbě:

Část první
Úvodní ustanovení a předmět smlouvy

čl. I
Pojmy

1. „Budovou“ či „Domem“ se pro účely této smlouvy rozumí budova č.p. 317 na pozemku parc.č. 257, v katastrálním území Staré Město, obec Praha.
2. „Pozemkem“ se pro účely této smlouvy rozumí pozemek parc.č. 257, v katastrálním území Staré Město, obec Praha.
3. „Jednotkou“ či „jednotkou“ se pro účely této smlouvy rozumí bytová či nebytová jednotka nacházející se v Budově vymezená podle zákona č. 72/ 1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších změn a doplnění.
4. Městské části Praha 1 je, v souladu s ustanovením § 19, odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě Statutu hlavního města Prahy svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, kterým v této smlouvě jsou nebytová jednotka č. 317/101 a 317/102 v Budově se spoluvlastnickými podíly na společných částech Domu a na Pozemku o velikosti uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy. Městská část Praha 1, podle ustanovení § 34 odst. 3) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění,

nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku.

čl. II Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností vlastníků a stavebníka při rozšíření bytové jednotky č. 317/1 stavebníkem o 40 m² na úkor společných částí domu nacházejících se v zadní části přízemí Domu č.p.317 na pozemku parc. č. 257 v k.ú. Staré Město, obec Praha (dále též jen „**Budova**“ nebo „**Dům**“), a z toho vyplývající změna prohlášení vlastníka a dále zrušení a vypořádání spoluvlastnictví vlastníků a stavebníka k pozemku parc. č. 257 v k.ú. Staré Město, obec Praha (dále též jen „**Pozemek**“).

Část druhá Stávající stav

III. Popis Budovy a výčet dosavadních jednotek

1. V Budově jsou ke dni podpisu této smlouvy vymezeny a v katastru nemovitostí zapsány následující Jednotky, k nimž přináležejí níže uvedené spoluvlastnické podíly na společných částech Budovy a na Pozemku:
 - a. Jednotka č. 317/1 - byt 2+1 v 1. NP budovy, o velikosti 58,0 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy ve výši 580/9604;
 - b. Jednotka č. 317/2 - byt 3+1 v 2. NP Budovy, o velikosti 81,9 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy ve výši 819/9604;
 - c. Jednotka č. 317/3 - byt 1+1 v 2. NP Budovy, o velikosti 40,7 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy ve výši 407/9604;
 - d. Jednotka č. 317/4 - byt 2+1 v 2. NP Budovy, o velikosti 67,2 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy ve výši 672/9604;
 - e. Jednotka č. 317/5 - byt 3+1 v 3. NP Budovy, o velikosti 89,7 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy ve výši 897/9604;
 - f. Jednotka č. 317/6 - byt 4+1 v 3. NP Budovy, o velikosti 109,9 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy ve výši 1099/9604;
 - g. Jednotka č. 317/7 - byt 3+KK v 4. NP Budovy, o velikosti 90,3 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy ve výši 903/9604;
 - h. Jednotka č. 317/8 - byt 1+1 v 4. NP Budovy, o velikosti 59,9 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy ve výši 599/9604;
 - i. Jednotka č. 317/9 - byt 4+1 v 4. NP Budovy, o velikosti 178,5 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy ve výši 1785/9604;
 - j. Jednotka č. 317/10 - byt 2+KK v 5. NP Budovy, o velikosti 89,0 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy ve výši 890/9604;
 - k. Jednotka č. 317/101 – nebytový prostor v 1.NP Budovy, o velikosti 20,4 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy ve výši 204/9604.
 - l. Jednotka č. 317/102 – nebytový prostor v 1.NP Budovy, o velikosti 74,9 m², se spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy ve výši 749/9604.

2. Podrobnější popis všech jednotek v Budově včetně jejich vybavení je uveden v prohlášení vlastníka, které bylo součástí smlouvy o výstavbě ze dne 22. 5. 2007 s právními účinky vkladu ke dni 31. 7. 2007 (V-38062/2007-101) ve znění po jeho změně ze dne 17.7.2009.
3. V Budově jsou vymezeny následující společné části budovy určené pro užívání vlastníků (vč. stavebníka) všech jednotek v Budově:
 - základy včetně izolací,
 - střecha včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, svody, oplechování),
 - komínová tělesa včetně příslušných součástí,
 - hlavní svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce,
 - rozvody studené vody (až po hlavní uzávěry pro byty) včetně vodovodní přípojky,
 - rozvody plynu (až po hlavní uzávěry pro byty) včetně plynové přípojky,
 - rozvody kanalizace včetně kanalizační přípojky,
 - rozvody elektřiny (až po pojistky pro byty),
 - hromosvody,
 - slaboproudé rozvody (zvonky)
 - technické vybavení společných částí budovy.

Mezi společné části dále patří, kteréžto části Budovy jsou společné vlastníkům všech jednotek umístěných v předmětné budově, tvoří:

- schodiště a chodby,
 - vstupní prostor (vchod, závětrí), vstupní schodiště,
 - okna, dveře ve společných prostorách přímo přístupné ze společných částí,
 - sklepní místnosti se sklepními kójemí, sklepní místnosti,
 - balkóny přímo přístupné z jednotek,
 - půdní prostor.
4. **Společné části Budovy,** které jsou společné pouze vlastníkům **jen některých** jednotek, nejsou vymezeny.

Část třetí

Rozšíření jednotky č. 317/1 na úkor společných částí Domu

čl. IV

Nové vymezení jednotky č. 317/1 po jejím rozšíření na úkor společných Domu

1. Po rozšíření jednotky č. 317/1 stavebníkem na úkor společných částí Domu nacházejících se v zadní části přízemí Domu, bude tato jednotka vymezena takto:

Jednotka č. 317/1 je byt 3+1, v 1.NP předmětné Budovy.

Jednotka č. 317/1 se skládá z:

pokoj 1	21,3 m ²
pokoj 2	17,9 m ²

kuchyně	12,1 m ²
koupelna	4,1 m ²
WC	0,9 m ²
komora	1,7 m ²
pokoj 3	34,6 m ²
koupelna s WC	5,4 m ²

Celková plocha bytu s příslušenstvím je 98 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) sprechový kout	2 ks
c) umyvadlo	2 ks
d) WC mísa	2ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) náslapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- právo užívat sklepní kóji v 1.PP předmětné Budovy,
- právo spoluužívat společné části Budovy.

K vlastnictví jednotky č. 317/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 980/10004na společných částech Budovy, které jsou popsány v čl. V této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k Pozemku, popsanému v čl. I této smlouvy.

čl. V

Nové vymezení společných částí Domu po rozšíření jednotky č. 317/1 na úkor společných Domu

1. Po rozšíření jednotky č. 317/1 stavebníkem na úkor společných částí Domu budou v Budově vymezeny ve smyslu § 2 písm. g) zákona následující společné části určené pro užívání všem vlastníkům jednotek v Budově, kterými jsou zejména:
 - základy včetně izolací,
 - střecha včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, svody, oplechování),
 - komínová tělesa včetně příslušných součástí,
 - hlavní svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce,
 - rozvody studené vody (až po hlavní uzávěry pro byty) včetně vodovodní přípojky,
 - rozvody plynu (až po hlavní uzávěry pro byty) včetně plynové přípojky,
 - rozvody kanalizace včetně kanalizační přípojky,
 - rozvody elektřiny (až po pojistky pro byty),
 - hromosvody,
 - slaboproudé rozvody (zvonky)
 - technické vybavení společných částí budovy.

Mezi společné části dále patří, kteréžto části Budovy jsou společné vlastníkům všech jednotek umístěných v předmětné budově, tvoří:

- schodiště a chodby,
 - vstupní prostor (vchod, zvětrání), vstupní schodiště,
 - okna, dveře ve společných prostorách přímo přístupné ze společných částí,
 - sklepní místnosti se sklepními kóje, sklepní místnosti,
 - balkóny přímo přístupné z jednotek,
 - půdní prostor.
2. **Společné části Budovy,** které jsou společné pouze vlastníkům **jen některých** jednotek, nejsou vymezeny.
 3. Přílohou č. 1 této smlouvy tvoří schémata nového vymezení všech podlaží předmětné Budovy, ve kterých jsou zobrazeny a popsány polohy a údaje o podlahových plochách všech jednotek nacházejících se v předmětné Budově, po rozšíření jednotky č. 317/1 na úkor společných částí Domu

čl. VI

Vymezení nové výše spoluvlastnických podílů ke společným částem Budovy a Pozemku

Spoluvlastnické podíly vlastníků a stavebníka, jako vlastníků všech jednotek v Domě, na společných částech Budovy a Pozemku, které budou existovat po rozšíření jednotky č. 317/1 stavebníkem na úkor společných částí Domu jsou stanoveny takto:

- K jednotce č. 317/1 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 980/10004,
- K jednotce č. 317/2 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 819/10004,

- K jednotce č. 317/3 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 407/10004,
- K jednotce č. 317/4 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 672/10004,
- K jednotce č. 317/5 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 897/10004,
- K jednotce č. 317/6 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1099/10004,
- K jednotce č. 317/7 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 903/10004,
- K jednotce č. 317/8 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 599/10004,
- K jednotce č. 317/9 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1785/10004,
- K jednotce č. 317/10 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 890/10004,
- K jednotce č. 317/101 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 204/10004,
- K jednotce č. 317/102 patří spoluvlastnický podíl o velikosti 749/10004.

Část čtvrtá

Zrušení a vypořádání spoluvlastnictví Pozemku a finanční vypořádání v souvislosti s rozšířením jednotky č. 317/1

čl. VII

Finanční vypořádání v souvislosti s rozšířením jednotky č. 317/1

1. Vlastníci a stavebník se dohodli, že stavebník v souvislosti s rozšířením své jednotky č.317/1 na úkor společných částí Domu zaplatí, jako finanční vyrovnání, částku ve výši 650.000,-Kč (+ DPH v zákonem stanovené výši z podílu na fin. vyrovnání vlastníka), který je plátcem DPH, kterému bude částka odpovídající přísl. DPH vyplacena na jeho bankovní účet) s tím, že částka ve výši 400.000,-Kč (slovy: čtyřistatisíc korun českých) představuje kupní cenu za spoluvlastnický podíl na Pozemku, který stavebník na základě této smlouvy nabývá (viz čl. VIII této smlouvy) a částka ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvěsetpadesát tisíc korun českých) představuje mimořádný příspěvek stavebníka na správu Domu a Pozemku (příspěvek do tzv. „fondu oprav“).
2. Vlastníci a stavebník se dohodli, že celé fin. vyrovnání ve výši 650.000,-Kč bude vyplaceno jako mimořádný příspěvek stavebníka (ve výši 250.000,- Kč) a mimořádný příspěvek vlastníků (ve výši 400.000 ,-Kč na kterém se vlastníci podílejí v poměru jejich spoluvlastnických podílů na společných částech Domu) na správu Domu a Pozemku do tzv. „fondu oprav“ a bude sloužit výlučně pro účely oprav a obnovy Domu, s čímž vlastníci a stavebník výslovně souhlasí.
3. Finanční vyrovnání podle odst. 1 tohoto článku bude uhrazeno bezhotovostním převodem na účet SVJ č. [REDAKCE] a to nejpozději ke dni předložení této smlouvy k podpisu Městské části Praha 1 (vlastníka), která bude tuto dohodu podepisovat jako poslední. Stavebník předloží Městské části Praha 1 (vlastníkovi) k podpisu tuto smlouvu spolu s dokladem o zaplacení finančního vyrovnání na účet SVJ nebo s písemným potvrzením SVJ o zaplacení finančního vyrovnání na účet SVJ.
4. Stavebník a vlastníci (tj. MČ Praha 1) se dohodli, že stavebník uhradí částku 14.415,40 Kč odpovídající dani z přidané hodnoty z podílu vlastníka na celkovém finančním vyrovnání, který činí 68.644,72Kč (z toho 42.242,91Kč za přísl. spoluvlastnický podíl na pozemku a 26.401,82Kč za právo rozšíření jednotky na úkor společných částí domu), vlastníkem [REDAKCE] bezhotovostním převodem na jeho účet č. [REDAKCE] a to před podpisem této smlouvy vlastníkem a předloží Městské části Praha 1 (vlastníkovi), doklad o zaplacení příslušné částky nejpozději spolu s předložením této

smlouvy.

čl. VIII Zrušení a vypořádání spoluvlastnictví Pozemku

Vzhledem k tomu, že v důsledku rozšíření bytové jednotky č. 317/1 na úkor společných částí Domu dochází ke změně všech spoluvlastnických podílů na společných částech Budovy a vzhledem k tomu, že spoluvlastnické podíly na Pozemku musejí odpovídat spoluvlastnickým podílům na společných částech Budovy, Vlastníci tímto ruší a vypořádávají spoluvlastnictví k pozemku parc. č. 257k.ú. Staré Město, obec Praha tak, že nová výše spoluvlastnických podílů odpovídá nově stanoveným spoluvlastnickým podílům vlastníků jednotek na společných částech Budovy uvedeným v čl. VI této smlouvy. Vlastníci a stavebník tyto nové spoluvlastnické podíly na Pozemku přijímají do svého vlastnictví, a to za finanční vyrovnání uvedené v čl. VII odst. 1 této smlouvy.

Část pátá **Zajištění realizace rozšíření jednotky č. 317/1 na úkor společných částí Domu**

čl. IX Způsob provedení rozšíření jednotky a financování stavebních nákladů

1. Stavebník se zavazuje na své náklady provést a dokončit rozšíření své bytové jednotky č. 317/1 o 40 m² na úkor společných částí Domu nacházejících se v zadní části přízemí Domu, a to nejpozději ve lhůtě do 24 měsíců od podpisu této smlouvy posledním účastníkem.
2. Dokončením rozšíření jednotky č. 317/1 se pro účely této smlouvy rozumí dokončení stavby ve smyslu § 119 zák. č. 183/2006 Sb.
3. Náklady spojené s rozšířením jednotky č. 317/1 budou hrazeny výhradně a v celém rozsahu stavebníkem.
4. Stavebník tímto prohlašuje, že má zajištěno potřebné množství finančních prostředků, umožňujících mu rychlou a bezproblémovou realizaci rozšíření jeho jednotky na úkor společných částí Domu za podmínek uvedených v této smlouvě.

čl. X Způsob zajištění stavebních prací

1. Rozšíření jednotky na úkor společných částí Domu bude stavebník provádět samostatně.
2. Stavebník odpovídá za kvalitu prováděných prací.
3. Stavebník se zavazuje, že všechny stavební, popř. jiné odborné práce, budou provedeny v řádné kvalitě dle platných norem a obecně závazných právních předpisů.
4. Stavební materiál i stavební odpad smí být uskladněn u Budovy v místech určených ve

stavebním povolení nebo v odst. 5 tohoto článku. Dojde-li k znečištění společných částí Budovy stavební činností stavebníka je stavebník povinen tyto prostory uklidit a to ještě téhož dne.

5. Při odběru vody, elektřiny a plynu se stavebník napojí na stávající instalaci v Budově ve své jednotce. Stavebník může uložit stavební materiál a zřídít si staveniště na dvoře Budovy a může dočasně uložit stavební odpad na dvoře Budovy, avšak výlučně po dobu určenou ve stavebním povolení pro dokončení stavby.
6. Stavebník zajistí protipožární opatření stavby.
7. Stavebník je povinen snížit stavbou vzniklá omezení a rušivé zásahy do užívání společných částí Domu, bytů a nebytových prostor na technologicky nezbytnou míru co do rozsahu těchto omezení a zásahů, tak i do doby jejich trvání, a veškeré případné škody (např. promáčení apod.) neprodleně vlastním nákladem odstraní. Při provádění výstavby bude dbát na to, aby užívání společných částí Budovy bylo co nejméně rušeno, nebylo podstatně omezováno poskytování služeb a byla udržována čistota v Budově.
8. Práce obtěžující uživatele bytů v domě prachem a hlukem je stavebník oprávněn provádět od 8.00 do 18.00 hod, mimo sobot a nedělí a státem uznaných státních a ostatních svátků, jinak po vzájemné dohodě.
9. Stavebník plně odpovídá za bezpečnost a zdraví svých zaměstnanců a zaměstnanců svých dodavatelů, dále za čistotu a pořádek na stavbě a přilehlých plochách a vlastním nákladem odstraní odpady a nečistoty, které budou výsledkem jeho stavební činnosti. Stavebník je povinen po celou dobu provádění stavebních prací ve smyslu této smlouvy šetřit a chránit majetek a zdraví vlastníků a uživatelů jednotek v Budově.
10. Stavebník je povinen všechny případné škody, které by způsobil na Budově nebo na jiných jednotkách na své náklady neprodleně odstranit.
11. Po skončení stavební činnosti stavebník odstraní z vnitřních prostorů a okolí Budovy veškeré zbytky stavebního materiálu a stavební techniku a uvede do původního stavu prostor, který sloužil jako zařízení jeho staveniště, pokud takový prostor při stavební činnosti užíval.
12. Stavebník je povinen k okamžitému zjednání nápravy jakéhokoli závadného stavu jím zaviněného, který by sám o sobě nebo v souhrnu s jinými skutečnostmi zasahoval kdykoli v průběhu výstavby do právem chráněných zájmů vlastníků jednotek v Budově a jejich nájemců.
13. Stavebník si na své náklady zajistí pojištění své odpovědnosti za škodu vzniklou následkem stavební činnosti na majetku třetích osob.
14. Stavebník se zavazuje písemně předem informovat ostatní vlastníky, správce a nájemce bytů vyvěšením informace v Budově, o případných pracích, které zásadně ovlivní běžný chod v Domě.
15. Vlastníci jsou povinni poskytnout stavebníkovi veškerou nezbytnou součinnost pro klidný a plynulý průběh výstavby.

čl. XI

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků Budovy na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí Budovy, popřípadě Budovy jako celku (dále jen Pravidla)

Pravidla se řídí pravidly pro přispívání spoluvlastníků Domu na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí Domu po dokončení výstavby uvedenými v Prohlášení vlastníka a ve stanovách v aktuálním znění.

čl. XII

Způsob správy Domu a Pozemku

Po dobu realizace rozšíření bytové jednotky č. 317/1 platí v nezměněném rozsahu způsob správy Domu a Pozemku, který platil před započítáním realizace stavebních prací dle této smlouvy.

Část šestá

Společná a závěrečná ustanovení

čl. XIII

Společná ustanovení

1. Stavebník se zavazuje uhradit náklady spojené se sepsáním této smlouvy a správní poplatky ve správním řízení o povolení vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Stavebník je povinen zajistit provedení příslušných zápisů podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Stavebník je dále povinen na své náklady zajistit vypracování úplného znění prohlášení vlastníka.
3. SVJ je povinno zajistit založení jedno vyhotovení úplného znění prohlášení vlastníka do sbírky listin katastru nemovitostí a jedno vyhotovení do sbírky listin u orgánu, který vede veřejný rejstřík, v němž je SVJ zapsáno.
4. Vlastníci tímto výslovně a neodvolatelně vyjadřují svůj souhlas se všemi stavebními úpravami popsanými v této smlouvě pro účely stavebního řízení, bude-li vyžadováno, a prohlašují, že v jakýchkoliv řízeních týkajících se těchto stavebních úprav (např. stavební řízení, kolaudační řízení apod.) nebudou z pozice účastníka předmětných řízení uplatňovat žádné námítky směřující ke znemožnění nebo oddálení provedení těchto stavebních úprav.

čl. XIV

Závěrečná ustanovení

1. K této smlouvě náleží následující přílohy:
 1. *příloha: schémata nového vymezení všech podlaží předmětné Budovy, ve kterých jsou zobrazeny a popsány polohy a údaje o podlahových plochách všech jednotek nacházejících se v předmětné Budově, po rozšíření jednotky č. 317/1 na úkor společných částí Domu*
2. Veškeré přílohy zmiňované v této smlouvě považují smluvní strany za podstatné součásti

této smlouvy.

3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého z ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.
4. Pokud z jakéhokoliv důvodu nebude dosaženo účelu této smlouvy, zavazují se smluvní strany vynaložit veškeré úsilí a poskytnout si veškerou součinnost, kterou po nich lze objektivně požadovat, při projednávání a hledání akceptovatelných řešení vzniklé situace, maximálně šetřící práva, povinnosti a zájmy obou smluvních stran při prioritním úsilí o dosažení stanoveného účelu této smlouvy.
5. Každá smluvní strana učiní taková právní jednání a provede nebo zajistí kroky, jež bude druhá smluvní strana odůvodněně požadovat pro dosažení sjednaného účelu této smlouvy (např. z důvodu neplatnosti nebo nevynutitelnosti kteréhokoliv právního úkonu učiněného na základě této smlouvy, na základě požadavku katastrálního nebo stavebního úřadu, apod.).
6. Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Zastupitelstvem městské části Praha 1 dne 17.1.2017, usnesením č. UZ17_364.
7. Smluvní strany berou na vědomí povinnost zveřejnění dohody v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vč. důsledků porušení této povinnosti.
8. Účastníci této dohody výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha I, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
9. Tato smlouva je sepsána ve 13 vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení bude předloženo Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro správní řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy, 1 (jedno) vyhotovení obdrží stavebník, 2 (dvě) vyhotovení obdrží Městská část Praha , 1 (jedno) vyhotovení obdrží Vlastník 2 až Vlastník 9 a 1 (jedno) vyhotovení obdrží SVJ.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla ujednána v tísni ani jinak za jednostranně nevýhodných podmínek, že obsah smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Vlastníci:

V Praze dne 25. 9. 2017

ak. mal. Karel Machálek

Stavebník:

V Praze dne 25. 9. 2017

Tomáš Krákora a Ivana Krákorová

V Praze dne 2017

[Redacted]

Alena Vacínová

V Praze dne 16. 10. 2017

[Redacted]

Matěj Rulík

V Praze dne 15. 9. 2017

[Redacted]

Ing. Lukáš Liška

[Redacted]

V Praze dne 17. 10. 2017

[Redacted]

Jaroslav Varga

V Praze dne 2017

[Redacted]

Petr Bystrouň a Mgr. Štěpánka Bystroňová

[Redacted]

V Praze dne 06-09-2018 2017

[Redacted]

Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký, starosta

[Redacted]

V Praze dne 2017

[Redacted]

Vlasta Štágllová

V Praze dne 2017

[Redacted]

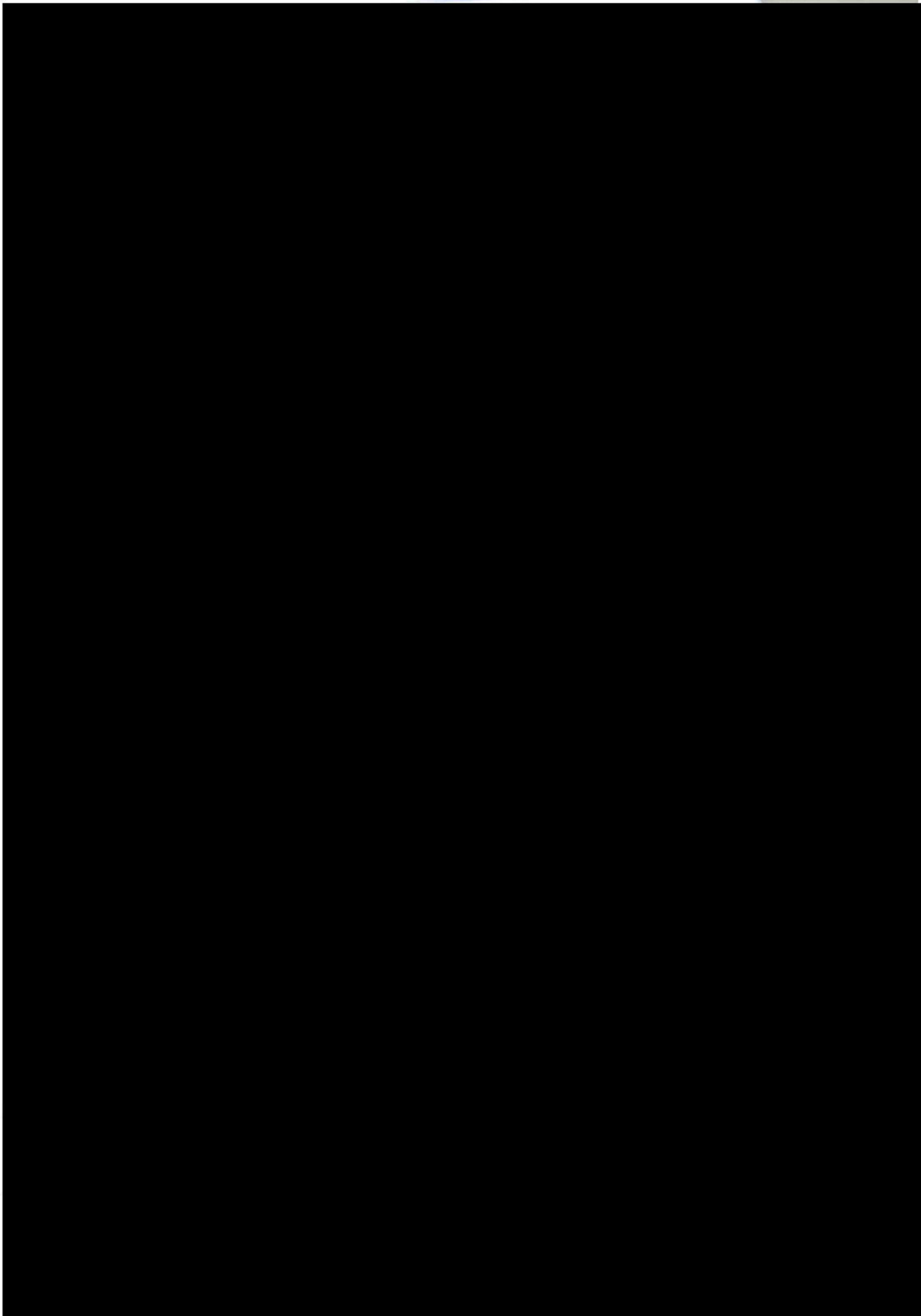
Lucia Podmanická

V Praze dne 2017

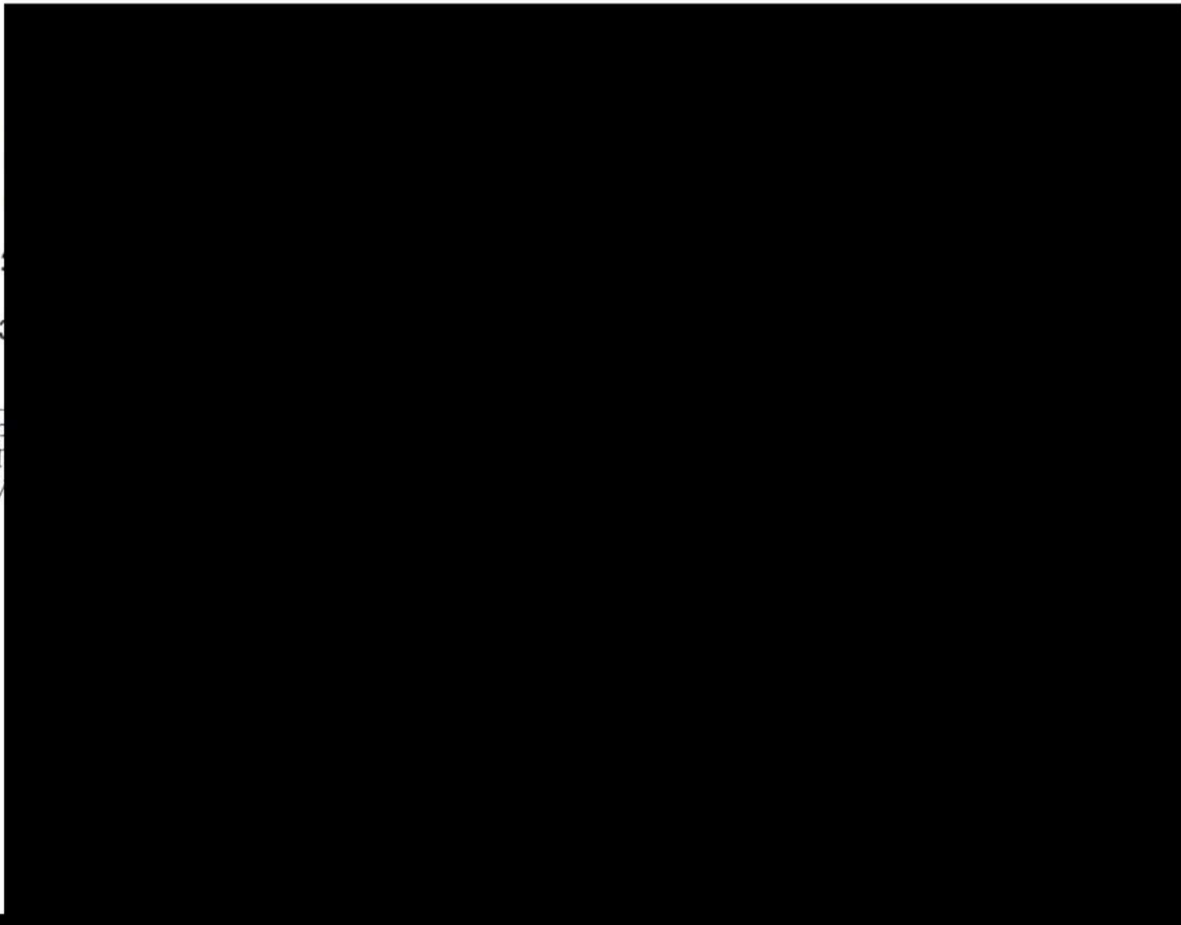
[Redacted]

Milan Fiala a Blanka Fialová

[Redacted]



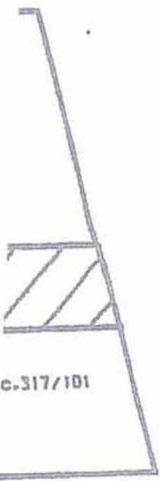
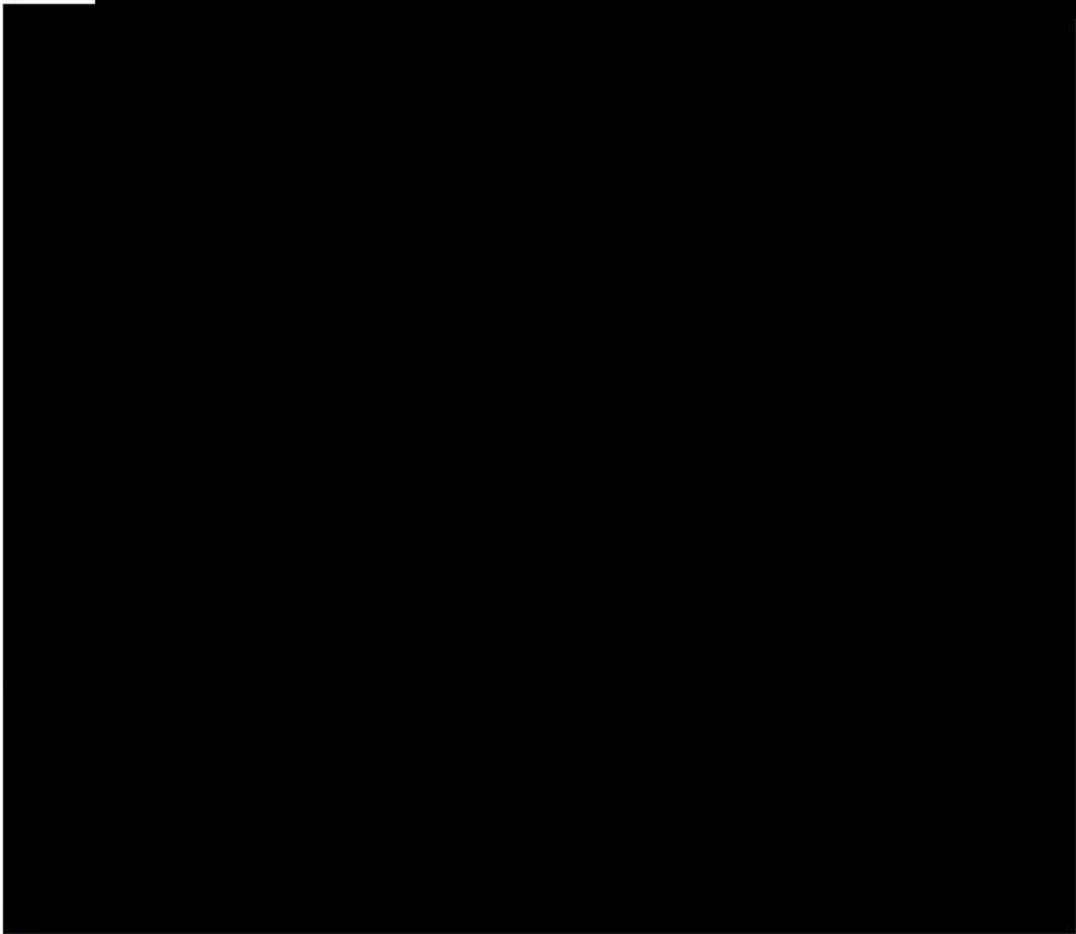
Mesto



F
T
V





Stare Me



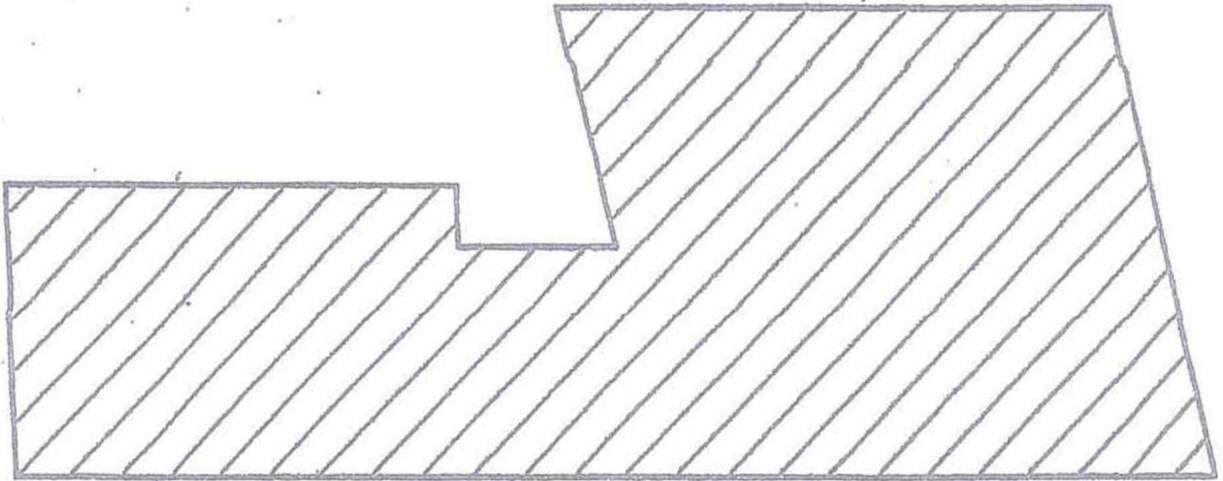
c.317/101



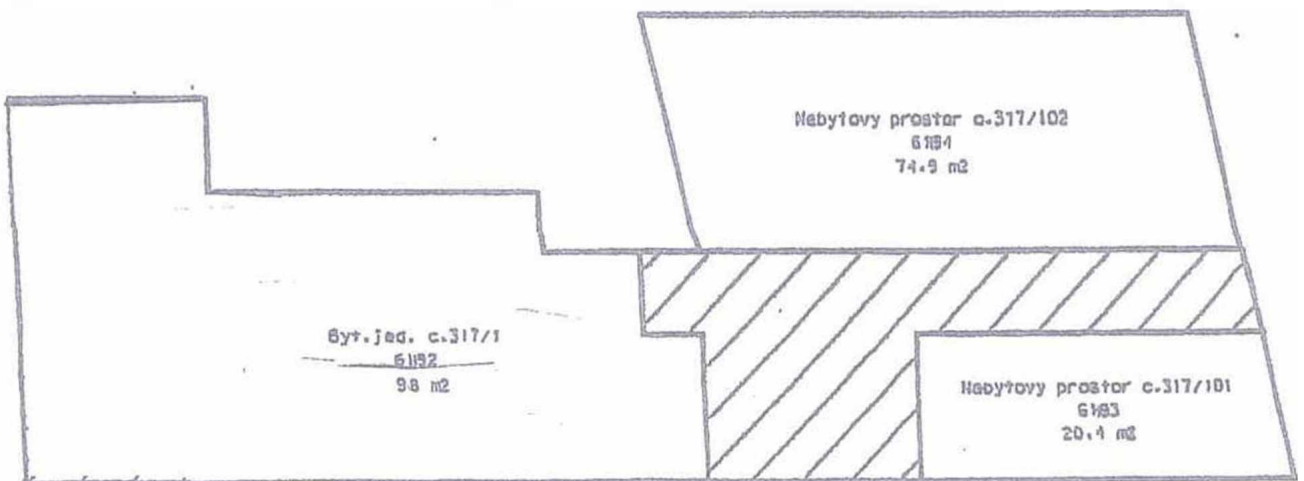
Příloha č. 1

Legenda :  společné části
 byty a nebytové prostory




Schema 1. podzemního podlaží budovy Kar. Svatě op. 317, obec Praha, k. u. Staré Město



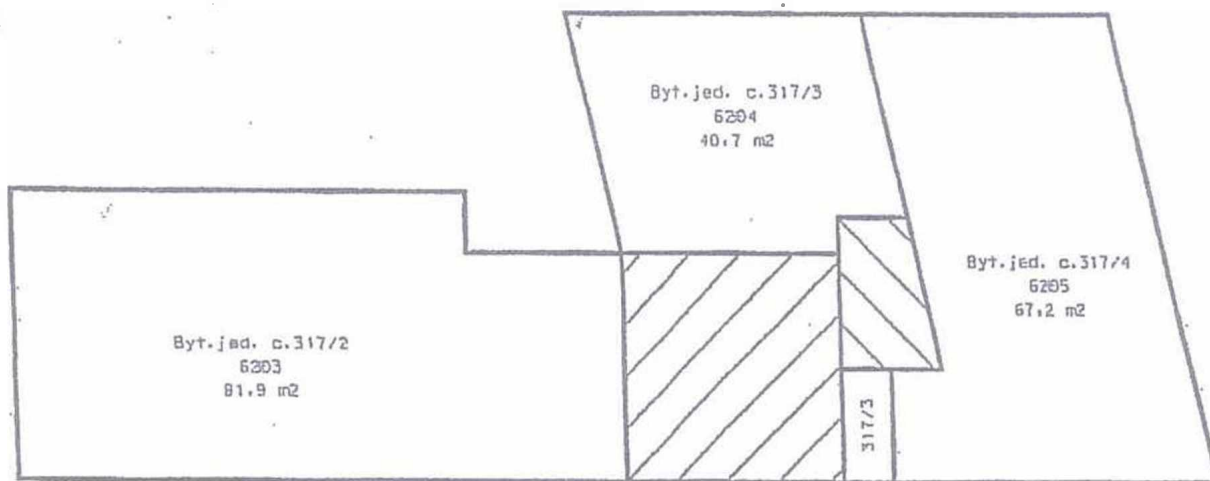
Schema 1. nadzemního podlaží budovy Kar. Svatě op. 317, obec Praha, k. u. Staré Město



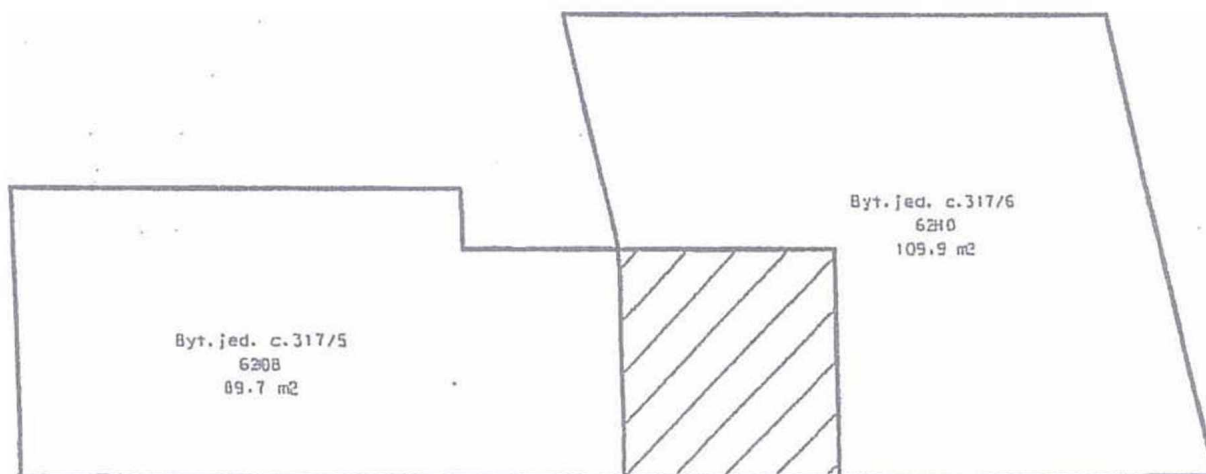
Příloha č. 1

- Legenda :
-  společné části
 -  byty a nebytové prostory
 -  prostory společné byt.jednotce 317/3 a 317/4




Schema 2.nadzemního podlaží budovy Kar. Svetle cp.317, obec Praha, k.u.Stare Mesto



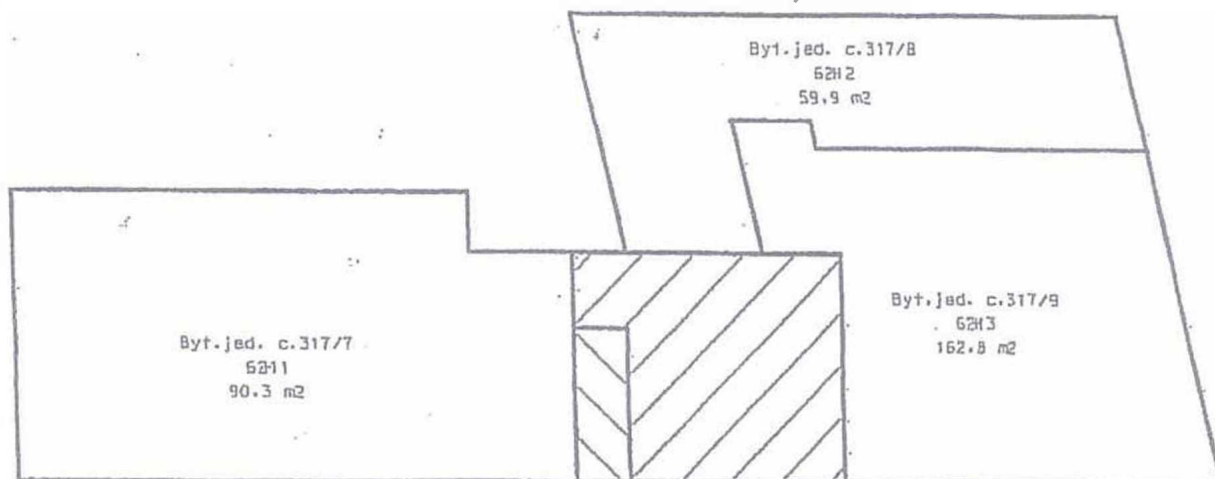
Schema 3.nadzemního podlaží budovy Kar. Svetle cp.317, obec Praha, k.u.Stare Mesto



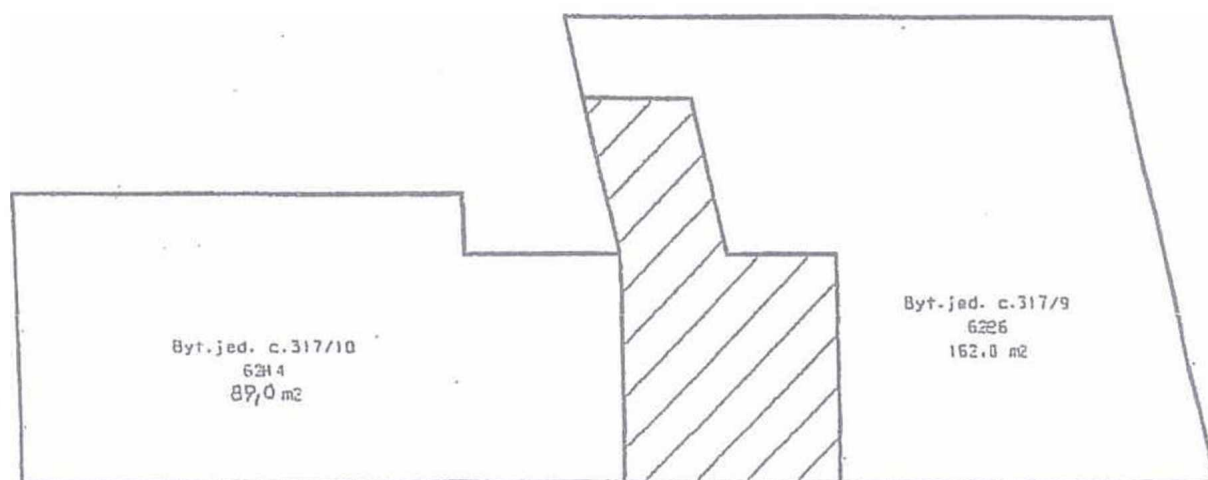
Příloha č. 1

- legenda :
-  společné části
 -  byty a nebytové prostory
 -  prostory společné byt.jednotce 317/7 a 317/8




Schema 4.nadzemního podlaží budovy Kar. Svaté cp.317, obec Praha, k.u.Stare Mesto



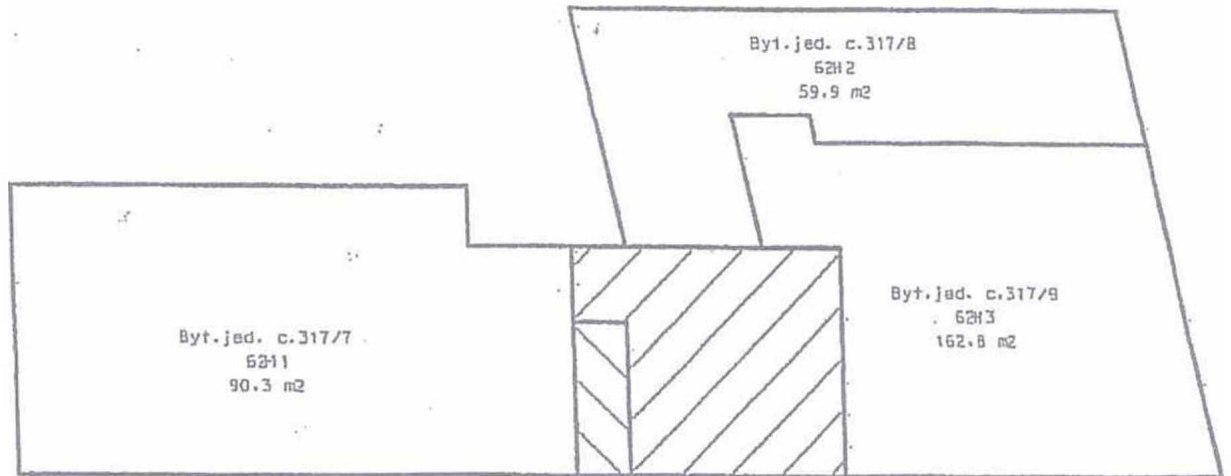
Schema 5.nadzemního podlaží budovy Kar. Svaté cp.317, obec Praha, k.u.Stare Mest



Příloha č. 1

- Legenda:
-  společné části
 -  byty a nebytové prostory
 -  prostory společné byt.jednotce 317/7 a 317/8

Schema 4.nadzemního podlaží budovy Kar. Svaté cp.317, obec Praha, k.u.Stare Mest



Schema 5.nadzemního podlaží budovy Kar. Svaté cp.317, obec Praha, k.u.Stare Me:

