

Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89 /2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Název: Město Uherské Hradiště
Sídlo: Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
Zastoupeno: Ing. Stanislavem Blahou, starostou města
IČ: 00291471
DIČ: CZ00291471
Kontaktní osoba RNDr. Jaroslav Bičan,
Útvar městského architekta MěÚ,
Tel.: 572 525 243, jaroslav.bican@mesto-uh.cz

na straně jedné
(dále jen „Objednatel“)

a

Název: ARBOREA Březová s.r.o.
Sídlo: Březová 186, 763 15 Slušovice
Zastoupeno: Ing. Janem Divilou, jednatelem společnosti
IČ: 15527379
DIČ: CZ15527379
Zapsaná: Pod spisovou značkou C 542 u Krajského soudu v Brně
Bankovní spojení: KB Zlín, číslo účtu: 295341661/0100
Kontaktní osoba: Ing. Jan Divila, tel.: 602511558, email: arborea@volny.cz

na straně druhé
(dále jen „Zhotovitel“)

I. Předmět díla

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro odběratele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace na akci „Projekt regenerace veřejného prostranství na sídlišti Jarošov – Louky v Uherském Hradišti (dále jen PRVP)“ podle nařízení vlády č. 390/2017 Sb. Předmět řešení a obsah dokumentace je specifikován v příloze č.1 této smlouvy.
3. Dokumentace bude zpracována ve 4 vyhotoveních v tiskové formě a 1x v elektronické formě (formát DWG a PDF) na CD.

II. Termín plnění

Zahájení: ihned po podpisu smlouvy
Dokončení a předání díla: do 26 týdnů od podpisu smlouvy

O převzetí díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran.

III. Cena díla

1. Cena díla je na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 7. 8. 2018 sjednána takto:

Cena díla bez DPH celkem: 138 000,- Kč
DPH 21 %: 28 980,- Kč
Cena díla celkem včetně DPH: 166 980,- Kč

2. Změny smluvní ceny jsou možné pouze cestou oboustranně odsouhlasených dodatků smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že cena za dílo zahrnuje veškeré práce a dodávky nutné pro zhotovení díla v rozsahu dle čl.I této smlouvy.

IV. Fakturace, platební podmínky

1. Splatnost faktury je 30 dnů po jejím doručení, zálohy nebudou poskytovány. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
2. Právo fakturovat vzniká dnem předání předmětu díla.
3. Objednatel si vyhrazuje právo uhradit 90% celkové ceny díla a zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno do 15-ti dnů po provedené kontrole úplnosti a kvality předaného díla a v případě výskytu vad až po jejich odstranění. Zadavatel se zavazuje provést kontrolu úplnosti a kvality díla do 30 dnů od jeho předání.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátc“ ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.
5. Dílčí fakturaci objednatel nepřipouští.

V. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo po termínu uvedeném v čl. III je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury v termínu dle čl. V je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

VI. Zvláštní ujednání

1. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoli z obou smluvních stran a které musí být potvrzeny písemně oběma smluvními stranami.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a požadované mapové aj. podklady a informace k řádnému a včasnému zhotovení díla.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy a ustanoveními státních norem platných v době zhotovení díla, která jsou závazná podle právních předpisů o technické normalizaci.
4. Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, u zjevných vad včetně kompletnosti díla nejpozději do 30 dnů po předání díla.
5. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností díla nebo za jeho poškození, které byly způsobeny jinou osobou nebo neodvratitelnými událostmi.

6. Zhotovitel jako autor předmětu díla v souladu s § 2358 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy užívat a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla. Zhotovitel jako autor poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užití díla zhotovitele pro své potřeby a taktéž dílo šířit, a to bez omezení území, na dobu neurčitou. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho části postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je bezúplatná. Objednatel se zavazuje užít dílo způsobem, který není v rozporu s dobrými mravy
7. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být objednatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť objednatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit na případná obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně objednatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány.
8. Zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena v plném rozsahu.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy
3. Doložka podle § 41 zákona o obcích: O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady města Uherské Hradiště č.1384/82/RM/2018 ze dne 11.6.2018.

Datum podpisu:

Datum podpisu:

Ing. Stanislav Blaha
starosta

Ing. Jan Divila
jednatel společnosti

Příloha č.1 Smlouvy o dílo: Specifikace předmětu řešení

„PROJEKT REGENERACE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ NA SÍDLIŠTI JAROŠOV - LOUKY V UHERSKÉM HRADIŠTI“

Nabídka na vypracování projektu regenerace sídliště

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Zadavatel:

Město Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště
zastoupený ve věcech technických: RNDr. Jaroslavem Bičanem, Útvar městského architekta, tel.:
572 525 243,
e-mail: jaroslav.bican@mesto-uh.cz

Uchazeč:

ARBOREA Březová s.r.o., Březová 96, 763 15 Slušovice, IČ 15527379
zastoupený: Ing. Janem Divilou, jednatelem, tel.: 602 511 558
e-mail: arborea@volny.cz, www.arboreabrezova.cz

Datum podání nabídky:

8. 8. 2018

2. PŘEDMĚT NABÍDKY:

Předmětem nabídky je zpracování „Projektů regenerace veřejného prostranství na sídlišti Louky a Markov v Uherském Hradišti“. Obsah a rozsah dokumentace vychází z nařízení vlády č. 390/2017 Sb.

3. JEDNOTLIVÉ FÁZE PROJEKTU REGENERACE A JEJICH POPIS, RÁMCOVÝ HARMONOGRAM:

Fáze 1 (Analytická část):

- a) Příprava podkladů
- b) Průzkumy a rozborů řešeného území sídliště, konzultace se správci inženýrských sítí aj.
- c) Návrh, distribuce (za spolupráce zadavatele) a vyhodnocení ankety mezi obyvateli sídliště
- d) Vypracování zadání (za spolupráce zadavatele) projektu regenerace

časová náročnost: cca. 10 týdnů

Fáze 2 (Návrhová část I):

- e) Zpracování konceptu projektu regenerace
- f) Představení záměru veřejnosti, projednání konceptu projektu regenerace se zástupci zadavatele, vyhodnocení připomínek

časová náročnost: cca. 9 týdnů

Fáze 3 (Návrhová část II):

- g) Zpracování připomínek, vypracování čistopisu projektu regenerace vč. propočtu realizačních nákladů, prezentace na zastupitelstvu města

časová náročnost: cca. 7 týdnů

Popis fází projektu regenerace:

Fáze 1:

a) Příprava podkladů

Shromáždění veškeré dostupné dokumentace a materiálů o řešeném území. Jde především o:

- mapové technické podklady (technická mapa, vyjádření správců sítí apod.),
- schválenou ÚPD,
- dříve zpracovávané urbanistické a architektonické studie a záměry v území,
- fotodokumentaci stávajícího stavu řešeného území,
- ověření dříve prováděných sociologických a demografických průzkumů.

b) Průzkumy a rozbor řešení území sídliště

Průzkumy a rozbor řešení území sídliště zahrnují analýzu širších územních vztahů, analýzu provozně funkčních vztahů, stavebně technického a prostorového uspořádání sídliště, hodnocení vybavenosti sídliště a jeho technické infrastruktury, sociologické hodnocení, analýzu majetkových vztahů, hodnocení vegetačních prvků.

c) Návrh a vyhodnocení ankety mezi obyvateli sídliště

Návrh dotazníku – ankety postihujícího problematiku řešené lokality s ohledem na různé věkové a sociální skupiny obyvatel, na využívání volného času, atd.

Provedení ankety, její shromáždění a statistické vyhodnocení.

d) Vypracování zadání projektu regenerace

Vypracování zadání (spolupráce zadavatele a zhotovitele) projektu regenerace je výsledkem vyhodnocení podkladů a rozborů a výsledků ankety mezi obyvateli sídliště.

Fáze 2:

e) Zpracování konceptu projektu regenerace

Vypracování konceptu projektu regenerace na základě odsouhlaseného zadání projektu regenerace a připomínek a postřehů obyvatel (provozně-funkční vztahy, zpevněné plochy, doprava vč. dopravy v klidu, mobiliář, technická infrastruktura vč. veřejného osvětlení, vegetační plochy a prvky, herní sportovní plochy a prvky, odpočinkové plochy, opatření pro zvýšení bezpečnosti na sídlišti aj.).

f) Představení záměru (konceptu) veřejnosti, projednání konceptu projektu regenerace se zástupci zadavatele

Představení konceptu projektu regenerace obyvatelům ve veřejných sdělovacích prostředcích + projednání se zástupci zadavatele. Představena je především grafická část projektu spolu s motivačními skicami, zákresy do fotografií apod. Výsledkem projednání je souhrn připomínek laické veřejnosti a zástupců zadavatele, odsouhlasený zadavatelem k zapracování do konečné podoby projektu regenerace.

Fáze 3:

g) Zapracování připomínek, vypracování čistopisu projektu regenerace

Po zapracování všech odsouhlasených připomínek je projekt regenerace dokončen vč. návrhu etapizace jeho realizace a propočtu realizačních nákladů (textová + výkresová + ekonomická část) a předložen zastupitelstvu ke schválení.

4. ZPRACOVATELÉ PROJEKTU:

- zahradní architekt,
- stavební architekt,
- dopravní inženýr,
- inženýr pro technologická zařízení staveb,
- počítačový grafik,
- rozpočtář.

5. CENA PROJEKTU REGENERACE:

Cena projektu regenerace byla stanovena na základě rozsahu řešeného území a předpokládané časové náročnosti.

1. Fáze projektu regenerace:

- Příprava podkladů
- Průzkumy a rozbory
- Návrh, distribuce a vyhodnocení ankety mezi obyvateli sídliště
- Vypracování zadání projektu regenerace

42.000,-Kč (bez DPH) + 8.820,-Kč (DPH) = **50.820,-Kč** (včetně 21%DPH)

2. Fáze projektu regenerace:

- Zpracování konceptu projektu regenerace
- Představení záměru veřejnosti, projednání konceptu projektu regenerace se zástupci zadavatele

58.000,-Kč (bez DPH) + 12.180,-Kč (DPH) = **70.180,-Kč** (včetně 21%DPH)

3. Fáze projektu regenerace:

- Zpracování připomínek, vypracování čistopisu projektu regenerace

38.000,-Kč (bez DPH) + 7.980,-Kč (DPH) = **45.980,-Kč** (včetně 21%DPH)

Celková cena projektu regenerace

Celková cena je dána součtem jednotlivých fází zpracování projektu:

42.000,-Kč (bez DPH) + 8.820,-Kč (DPH) = **50.820,-Kč** (včetně 21%DPH)

58.000,-Kč (bez DPH) + 12.180,-Kč (DPH) = **70.180,-Kč** (včetně 21%DPH)

38.000,-Kč (bez DPH) + 7.980,-Kč (DPH) = **45.980,-Kč** (včetně 21%DPH)

138.000,-Kč (bez DPH) + 28.980,-Kč (DPH) = 166.980,-Kč (včetně 21% DPH)

Dokumentace bude vypracována ve 4 vyhotoveních a 1x digitálně.

Zpracoval:

Ing. Jan Divila, autorizovaný architekt pro obor zahradní a krajinářská tvorba
7. 8. 2018