

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo smlouvy: **N 02/18**

Pronajímatel

Jméno:	ZŠ Ostrava, Zelená 42, příspěvková organizace		
Adresa:	Zelená 42/1406 702 00 Ostrava		
Zástupce:	PaedDr. Aleš Koutný		
Telefon:	59663 39 62		
Bankovní spojení:	Komerční banka		
Číslo účtu:	24538761/0100		
IČ:	70933987	DIČ: CZ70933987	VS: 3771100218
Nejsme plátcí DPH			
Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu Pr/88			

Nájemce

Jméno:	Základní umělecká škola, Eduarda Marhuly, Ostrava-Mariánské Hory,		
Adresa:	Hudební 6, příspěvková organizace		
IČO:	61989185		
Zastoupena:	Mgr. Pavlou Kovalovou		
Tel.:	596620282		

Uzavírají na základě vzájemné dohody v souladu se zákonem č.89/2012 Sb. Občanský zákoník o nájmu a podnájmu nebytových prostor tuto smlouvu:

I.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory sestávající se z místnosti - **učebny** v Ostravě a to včetně používání soc. zařízení, šatny a chodeb.

II.

Místnosti budou používány pro účely: výuka žáků

Den: pondělí - pátek Čas: dle rozvrhu

- a) Celková částka bude určena na základě předložených rozvrhů hodin pedagogů. Platba proběhne po vystavení faktury.
- b) Úhrada nájmu za sjednanou dobu je splatná do 31.10.2018 za měsíce 09 - 12/2018 na základě vystavené faktury pronajímatelem. Za měsíce 01 - 06/2019 je faktura splatná do 31.01.2019 na základě vystavené faktury pronajímatelem.

III.

Datum zahájení pronájmu: **03.09.2018**

Datum ukončení pronájmu: **28.06.2019**

V tomto případě končí nájemní poměr uplynutím doby, na kterou byl sjednán nebo výpovědí, která může být dána z těchto důvodů:

- pokud nájemce užívá nebytových prostor v rozporu se smlouvou
- nájemce je více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem

- nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytových prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek
- nájemce nepřenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

Oba účastníci se dohodli, že v případě porušení kteréhokoliv z výše uvedených důvodů, **končí platnost této smlouvy** okamžikem prokazatelného zjištění konkrétního porušení takové povinnosti pronajímatelem. Pronajímatel je v takovém případě povinen vyvinout úsilí o doručení informace o této skutečnosti nájemci.

IV.

Výše nájemného je určena podle ceníku pro stanovení výše úhrady za pronájem nebytových prostor ze dne 1.4.2015.

sazba za 1 hod./50,-Kč

Nájemce je povinen dodržovat řád platný pro objekt, zodpovídá za pořádek, disciplínu, hospodárné využívání a zacházení s majetkem pronajatého objektu. Dále je povinen dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy.

Škody vzniklé na zařízení je povinen hradit ze svého či uvést poškozené věci do původního stavu.

Smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení, ZŠ 2 vyhotovení a OŠaK 1 vyhotovení.

Součástí této smlouvy je příloha č.1

V Ostravě dne 30.8.2018

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

Příloha č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v ZŠ Zelená 42

Nájemce se zavazuje dodržovat tento dodatek ke smlouvě :

- Dodržování začátku a konce doby pronájmu podle smlouvy.
- Zákaz parkování osobních vozidel na pozemku školy, umístování jízdních kol a motocyklů v prostorách školy.
- Udržování pořádku a čistoty na WC, sociálních zařízeních a šatnách.
- Vstup do učeben jen po přezutí.
- Vstup do školy jen s vedoucím nebo jeho zástupcem, který zodpovídá za kázeň svých svěřenců a za všechny škody, které jeho svěřenci způsobí. V případě, že se nájemci dostaví bez vedoucího nebo jeho zástupce, si škola vyhrazuje právo nepovolit vstup do učeben.
- Vedoucí si zároveň převezme po předchozí kontrole stav učebny po předchozí složce a závady zapíše do provozního sešitu.
- Zákaz plivání v objektu ZŠ.
- Škola neručí za odložené věci a případné ztráty. Vedoucí zodpovídá za uzamykání šaten.
- Při prvním porušení smlouvy bude organizace napomenuta, při opětovném porušení bude organizaci vypovězena smlouva.

30.8.2018

V Ostravě dne

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce