



S00JP012I6D6

**Statutární město Zlín**, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná:

zástupce ve věcech smluvních:

Odpovědný útvar:

Bankovní spojení:

MUDr. Miroslav Adámek, primátor

Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora

odbor ekonomiky a majetku

Česká spořitelna, a.s., č.ú. 3049002/0800

č. 1600 07 0636 - 20/18

VS 9311 00 0402

- dále jen pronajímatel

a

**MANAG development, a.s.**, Zarámí 92, Zlín, 760 01

IČO: 02302926

DIČ: CZ 02302926

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6974

jejímž jménem jedná:

[redacted] člen představenstva

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s, č.ú. 107-6146020247/0100

- dále jen nájemce

uzavírají

**Dodatek č. 20/18**

k nájemní smlouvě č. 1600 07 0636 ze dne 20.06.2007

ve znění příslušných dodatků

I.

1. Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek č. 20/18 k nájemní smlouvě č. 1600070636 ze dne 20.06.2007 ve znění dodatků č. 1/08 ze dne 29.02.2008, č. 2/08 ze dne 04.06.2008, č. 3/08 ze dne 01.08.2008, č.4/08 ze dne 10.09.2008, č. 5/08 ze dne 01.12.2008, č. 6/09 ze dne 24.02.2009, č. 7/09 ze dne 17.06.2009, č. 8/09 ze dne 30.11.2009, č. 9/10 ze dne 31.07.2010, č. 10/11 ze dne 29.11.2011, č. 11/11 ze dne 28.12.2011, č. 12/13 ze dne 12.08.2013, č. 13/13 ze dne 20.11.2013, č. 14/14 ze dne 01.09.2014, č. 15/16 ze dne 01.08.2016, č. 16/16 ze dne 01.08.2016, č. 17/16 ze dne 30.12.2016, č. 18/17 ze dne 31.03.2017 a č. 19/17 ze dne 22.12.2017 (dále jen „Nájemní smlouva č. 1600070636“), kterým se mění výše nájmu a výměra pronajatých částí pozemků, dle grafické přílohy č. 20, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, a to takto:

**rozsah nájmu od doby účinnosti dodatku č. 20/18– grafická příloha č. 20:****5 406 m<sup>2</sup> ve výši 4,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**  
**750 m<sup>2</sup> ve výši 30,- Kč/m<sup>2</sup>/rok****tj. 21.624,- Kč/rok**  
**tj. 22.500,- Kč/rok****celkem ročně**  
**celkem čtvrtletně****44.124,- Kč**  
**11.031,- Kč****2. Výše nájemného:**

1. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách, které činí **11.031,-Kč**, a to nejpozději do pátého kalendářního dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele č.ú. 3049002/0800, VS 9311000402. Tato povinnost bude splněna až připsáním nájemného na účet pronajímatele.

1.1. Plnění je uskutečněno 1. kalendářním dnem druhého měsíce příslušného čtvrtletí.

II.

Ostatní ujednání Nájemní smlouvy č. 1600070636 zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

1. Tento dodatek č. 20/18 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Tento dodatek je sepsán v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a v souladu s dalšími právními předpisy České republiky.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: grafická příloha č. 20

**Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Doba zveřejnění:	08.10.2003 – 22.10.2003 17.06.2005 – 04.07.2005 02.05.2014 – 18.05.2014 22.04.2016 – 08.05.2016 10.01.2017 – 25.01.2017
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo jednací:	08.12.2003, č.j. 762/24R/2003 20.06.2005, č.j. 424/13R/2005 15.12.2011, č.j. 2/12MR/2011 22.07.2013, č.j. 19/15R/2013 18.11.2013, č.j. 32/23R/2013 02.06.2014, č.j. 18/11R/2014 30.05.2016, č.j. 27/11R/2016 25.07.2016, č.j. 8/15R/2016 19.12.2016, č.j. 53/25R/2016 06.03.2017, č.j. 12/5R/2017 04.12.2017, č.j. 15/24R/2017 13.08.2018, č.j. 15/15R/2018

Ve Zlíně dne 12. 09. 2018

Nájemce:



MANAG development, a.s.

člen představenstva

Pronajímatel:



Statutární město Zlín

Mgr. Patrik Kamas

náměstek primátora




Průběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení	podpis	datum
příka číslo			
společně rozpočet			

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně				
právně				
finančně				



LEGENDA:

 záměrné území

Kraj: ZLÍNSKÝ	 Zlínská zeměměřičská <small>Stavovizní ústředí s.r.o., P. Štěpánka 206, FN 61 700,          tel.: 57791733, e-mail: zzi@zstc.cz, www.zstc.cz</small>
Obec, kat. území: ZLÍN, ZLÍN	
Investor:	
<b>DOSTAVBA SÍDLIŠTĚ JIŽNÍ SVAHY          OBYTNÝ PROSTOR IV</b>	
<b>GRAFICKÁ PŘÍLOHA č. 20</b>	
Zpracoval:	
Kontroloval:	
Zakázka č.:	
Datum:	VI/2016
Souř. systém:	S-JTSK
Výšk. systém:	
Měřítko:	1:1000