

SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2018/0876/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 17R-737/2018 ze dne 5. 9. 2018

Smluvní strany

Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou MČ Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO
Mílena Samková, referentka OSIO
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

Zhotovitel: **SPS engineering, s. r. o.**
zapsaný v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 10380
sídlo: Perucká 2482/7, Vinohrady, 120 00 Praha 2
zastoupený: Ing. Pavlem Stibůrkem, jednatelem společnosti
IČ: 45798851
DIČ: CZ45798851
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem : **Oprava fasády bytového objektu 5. Května 1208/55, Praha 4, k. ú. Nusle.**

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení:

opravy fasády bytového objektu 5. Května 1208/55 na pozemku p. č. 1115, k. ú. Nusle včetně dalších stavebních prací a řemesel s tím souvisejících v rozsahu projektové dokumentace zpracované architektonickou kanceláří ARCHDYNAMIC, s. r. o., U Ladronky 1117/38, 169 00 Praha 6, IČ: 24154679 v 08/2018 včetně cenové nabídky zhotovitele ze dne 28. 8. 2018, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přejímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 210 kalendářních dnů (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů,

technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přijímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí: 1.811.029,00 Kč bez DPH
 271.654,00 Kč 15% DPH
2.082.683,00 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů

(včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhuje se na celé stokoruny nahoru.

VI. Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Na každém daňovém dokladu-faktuře bude uvedena cena provedených prací v daném kalendářním měsíci a k tomu vyčíslena pozastávka ve výši 10% z fakturované částky, o kterou objednatel sníží platbu. Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení

díla a jeho předání zhotovitelem, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní lístky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury- daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a tvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené

právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveništi. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveništi na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně překontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo

trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřisluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřisluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřisluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci

toho zejm. obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;

- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílešské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílešská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude rozříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII. Staveniště a stavební deník

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.
- 8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.
- 8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoli jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

IX. Záruky a reklamace

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.
- 9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.
- 9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 24 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.
- 9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.
- 9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na

cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 7 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce,

vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši,

zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 2 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

10 -09- 2018
V Praze dne.....

.....


Za objednatele
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta MČ Praha 4





Za zhotovitele
Ing. Pavel Stibůrek
jednatel společnosti

Příloha: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 28. 8. 2018

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

10 -09- 2018
V Praze dne.....

.....


člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

.....


člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

KRYCÍ LIST NABÍDKY

na zadání veřejné zakázky malého rozsahu :

**Název akce: Oprava fasády bytového domu 5. Května 1208/55,
Praha 4**

identifikační údaje:

zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČ: 00063584
účastník (vyplňuje se příslušný odstavec)	
právní osoba	
obchodní firma nebo název	SPS engineering,s.r.o.
sidlo:	Perucká 7, 120 00 Praha 2
právní forma:	s.r.o.
IČ:	45798851
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem účastníka	Ing. Pavel Stibůrek [redacted]
fyzická osoba	
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	
IČ:	

Kontaktní osoba:	[redacted]		
Tel./fax:	[redacted]	e-mail:	[redacted]

Nabídková cena v Kč

nabídková cena v Kč bez DPH	1 811 029,00
DPH	271 654,00
nabídková cena v Kč vč. DPH	2 082 683,00

datum : 28.8.2018

podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka:

(je-li krycí list podepsán zmocněncem, doloží účastník v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

podpis	[redacted]	podpis	[redacted]
jméno a příjmení	[redacted]	jméno a příjmení	Ing. Pavel Stibůrek
funkce	[redacted]	funkce	[redacted]
údaje o případném zplnomocnění	[redacted]	údaje o případném zplnomocnění	[redacted]

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 180814 Bytový dům 5.května 1208/55, 140 00 Praha 4 - Nusle

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

SPS engineering

Perucká 7

120 00

IČO: **45798851**

DIČ: **CZ45798851**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 443 754,48
PSV			231 574,27
MON			7 200,00
Vedlejší náklady			128 500,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 811 028,75

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		1 811 028,75 CZK
Snížená DPH	15 %		271 654,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,25 CZK

Cena celkem s DPH

2 082 683,00 CZK

v

dne

29.8.2018

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Oprava fasád	1 811 029	0	271 654	2 082 683	100
	dvorní fasé Oprava dvorní fasády	985 596	0	147 839	1 133 435	54
	střecha Střecha - nátěr hotových omítek	31 325	0	4 699	36 024	2
	uliční fasád Oprava uliční fasády	794 108	0	119 116	913 224	44
	Celkem za stavbu	1 811 029	0	271 654	2 082 683	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			5 179,11	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			885 029,95	49
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			19 949,38	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			170 353,15	9
95	Dokončovaci konstrukce na pozemních stavbách	HSV			40 848,00	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			86 230,71	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			91 869,29	5
711	Izolace proti vodě	PSV			67 356,38	4
764	Konstrukce klempířské	PSV			59 168,11	3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			38 053,00	2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			50 676,78	3
783	Nátěry	PSV			16 320,00	1
M21	Elektromontáže	MON			7 200,00	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			144 294,89	8
VN	Vedlejší náklady	VN			128 500,00	7
	Cena celkem				1 811 028,75	100

Položkový rozpočet

S:	180814	Bytový dům 5.května 1208/55, 140 00 Praha 4 - Nusle
O:	01	Oprava fasád
R:	uliční fasáda	Oprava uliční fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 764,00
1	310236261	Zazdívká otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 60 cm s použitím suché maltové směsi	kus	2,00000		1 764,00
		R1 Zapravení otvoru ve zdivu po odkoupení (vačky) : 2		2,00000		

Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				383 215,77
2	602021114	S02 - Omítka soklová, ručně lhouška vrstvy 20 mm	m2	5,48750		3 566,88

22_POHL SV ULICNI :

sokl do 400 mm : 17,5*0,4

7,00000

boční stěny hl. vstup : (0,5*0,4)*2

0,40000

odpočet oken a ostatních otvorů : -

-1,91250

(1,1*0,35*3+0,45*0,35+1,5*0,4)

3	620451211	Poslifik konstrukcí vnějších, MC	m2	306,84650		13 501,25
---	-----------	----------------------------------	----	-----------	--	-----------

Položka pořadí 26 : 306,84650

306,84650

4	620991121	Zakryvání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	102,59250		6 565,92
---	-----------	---	----	-----------	--	----------

22_POHL SV ULICNI :

1.PP : 1,1*0,35*3+0,45*0,35

1,31250

1.NP : 2,6*1,5*3+0,45*0,6+1,5*2,4

15,57000

2.NP : 2,6*1,5*3+0,7*1,5+3,15*1,5

17,47500

3.NP : 2,6*1,5*3+0,7*1,5+3,15*1,5

17,47500

4.NP : 2,6*1,5*3+0,7*1,5+3,15*1,5

17,47500

5.NP : 2,6*1,5*3+0,7*1,5+3,15*1,5

17,47500

6.NP :

15,81000

1,25*1,2+0,95*2,1+2,2*1,2+0,7*1,5+3,15*1,5+2,6*1,5

5	621412211	Nátěr podhledů vnějších	m2	7,51000		1 885,01
---	-----------	-------------------------	----	---------	--	----------

včetně penetrace podkladu

nátěr bude proveden barvou na minerální bázi s minimem disperze (maximálně 4%).

Položka pořadí 6 : 7,51000

7,51000

6	621421144	S01 - Omítka vnější podhledů, MVC, štuková, slož. 1-2	m2	7,51000		4 919,05
---	-----------	---	----	---------	--	----------

02_1NP_ZSS :

podhled přesahu nad vstupem (odměřeno z dwg) : 6,65

6,65000

nadpraží hl. vstupu : 0,86

0,86000

7	622401971	Příplatek k omítce vnější stěn, zvýšení přilnavos. nátěrem penetračním akrylátovým	m2	306,84650		20 865,56
---	-----------	--	----	-----------	--	-----------

Položka pořadí 26 : 306,84650

306,84650

8	622421143	S01 - Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2	m2	291,04900		190 637,10
---	-----------	---	----	-----------	--	------------

uliční fasáda :

09_POHL SV ULICNI_ZSS :

čelní pohled (bez již omítnuté terasy v 6.NP) : 348,86

348,86000

ostění a nadpraží okenních otvorů již omítnuté (nebude se otloukat) : 0

odpočet oken a ostatních otvorů :

1.PP : -(1,1*0,35*3+0,45*0,35)

-1,31250

1.NP : -(2,6*1,5*3+0,45*0,6+1,5*2,4)

-15,57000

2.NP : -(2,6*1,5*3+3,15*1,5)

-16,42500

3.NP : -(2,6*1,5*3+3,15*1,5)

-16,42500

4.NP : -(2,6*1,5*3+3,15*1,5)

16,42500

5.NP : -(2,6*1,5*3+3,15*1,5)

-16,42500

6.NP (bez oken na terase) : -(2,6*1,5*1+3,15*1,5)

-8,62500

10_REZPOHL AA ULICNI_ZSS :

celá plocha (odměřeno z dwg) : 36,535

36,53500

odpočet oken a ostatních otvorů : -(0,7*1,5*6)

-5,25000

Položkový rozpočet

S:	180814	Bytový dům 5.května 1208/55, 140 00 Praha 4 - Nusle
O:	01	Oprava fasád
R:	uliční fasáda	Oprava uliční fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		odpočet již omítnuté boční stěny terasy : -7,41				-7,41000
		odpočet již omítnuté části nad střechou : 11,365				-11,36500
		11_POHL SZ BOCNI_ZSS :				
		pouze uliční část (odměřeno z dwg) : 26,374				26,37400
		odpočet omítky soklu S02 :				
		Položka pořadí 2 : 5,48750*1				-5,48750
9	622471317	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2	m2	376,66650		86 633,30

Penetrace + 2 x krycí nátěr.

nátěr bude proveden barvou na minerální bázi s minimem disperze (maximálně 4%).

uliční fasáda :

09_POHL SV ULICNI_ZSS :

čelní pohled (včetně již omítnuté terasy v 6.NP) : 378,70000

348,86+29,84

odpočet oken a ostatních otvorů :

1 PP : $-(1,1*0,35*3+0,45*0,35)$ -1,31250

1.NP : $-(2,6*1,5*3+0,45*0,6+1,5*2,4)$ -15,57000

2.NP : $-(2,6*1,5*3+3,15*1,5)$ -16,42500

3.NP : $-(2,6*1,5*3+3,15*1,5)$ -16,42500

4.NP : $-(2,6*1,5*3+3,15*1,5)$ -16,42500

5.NP : $-(2,6*1,5*3+3,15*1,5)$ -16,42500

6.NP (včetně oken na terase) : -14,76000

$(2,6*1,5*1+3,15*1,5+1,25*1,2+0,95*2,1+2,2*1,2)$

parapetní zídka terasy v 6.NP : $8,6*0,6$ 5,16000

ostění a nadpraží okenních otvorů :

1 PP : $((1,1+0,35*2)*3+(0,45+0,35*2))*0,2$ 1,31000

1.NP : $((2,6+2*1,5)*3+(0,45+2*0,6)+(1,5+2*2,4))*0,2$ 4,95000

2.NP : $((2,6+2*1,5)*3+(3,15+1,5))*0,2$ 4,29000

3.NP : $((2,6+2*1,5)*3+(3,15+1,5))*0,2$ 4,29000

4.NP : $((2,6+2*1,5)*3+(3,15+1,5))*0,2$ 4,29000

5.NP : $((2,6+2*1,5)*3+(3,15+1,5))*0,2$ 4,29000

6.NP (včetně oken na terase) : 4,07000

$(1,2+1,25+0,95+2,1+1,2*2+2,2+3,15+1,5+1,5*2+2,6)*0,2$

10_REZPOHL AA ULICNI_ZSS :

celá plocha (odměřeno z dwg) : 36,535 36,53500

odpočet oken a ostatních otvorů : $-(0,7*1,5*5)$ -5,25000

ostění a nadpraží okenních otvorů :

1 PP : 0

1.NP : 0

2.NP : $(1,5+0,7)*0,2$ 0,44000

3.NP : $(1,5+0,7)*0,2$ 0,44000

4.NP : $(1,5+0,7)*0,2$ 0,44000

5.NP : $(1,5+0,7)*0,2$ 0,44000

6.NP : $(1,5+0,7)*0,2$ 0,44000

11_POHL SZ BOCNI_ZSS :

pouze uliční část (odměřeno z dwg) : 26,374 26,37400

Položkový rozpočet

S:	180814	Bytový dům 5.května 1208/55, 140 00 Praha 4 - Nusle
O:	01	Oprava fasád
R:	uliční fasáda	Oprava uliční fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

02_INP_ZSS boční stěny hl. vstupu : 0,5*2,8*2 2,80000						
10	622904112	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	306,84650		26 388,80
				Položka pořadí 26 : 306,84650		306,84650
11	622311012V	Soklová lišta hliník dodávka a montáž	m	16,70000		2 839,00
				Spodní hrany fasády, podmktkové soklové lišty s okapničkou :		
				uliční fasáda : 16,7		16,70000
12	622421491V	Podomítková lišta s okapničkou dodávka a montáž	m	9,50000		1 396,50
				Spodní hrany fasády, podmktkové soklové lišty s okapničkou :		
				uliční fasáda : 9,5		9,50000
13	622473186V	Rohová lišta pro vnější omítky dodávka a montáž	m	242,60000		24 017,40
				Oprava hrany ostění otvorů, rohové podmktkové lišty :		
				uliční fasáda : 119,9		119,90000
				Boční hrany fasády, rohové podmktkové lišty :		
				uliční fasáda : 122,7		122,70000

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				9 472,45
14	632418150	Potěr ze SMS Baumit, ruční zpracování, tl. 50 mm spádový, vč. penetrace Grund	m2	16,05500		9 472,45
				terasa 6.NP : 8,45*1,9		16,05500

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				80 850,34
15	941941032	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	441,80500		26 950,11
Včetně kotvení lešení.						
				27_POHL SV ULICNI_BAR		
				výměra odměřena z dwg výkresu : 375,515		375,51500
				28_REZPOHL AA ULICNI_BAR :		
				výměra odměřena z dwg výkresu : 37,86		37,86000
				29_POHL SZ BOCNI_BAR :		
				výměra odměřena z dwg výkresu : 28,43		28,43000
16	941941192	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	441,80500		15 463,18
				Položka pořadí 15 : 441,80500		441,80500
17	941941832	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	441,80500		19 881,23
				Položka pořadí 15 : 441,80500		441,80500
18	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	441,80500		6 627,08
				Položka pořadí 15 : 441,80500		441,80500
19	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	441,80500		6 627,08
				Položka pořadí 15 : 441,80500		441,80500
20	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	441,80500		5 301,86
				Položka pořadí 15 : 441,80500		441,80500

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				22 401,00
21	95001	R2. Odkoufení vafky 13x (demontáž, repase nebo výměna, zápná montáž)	ks	13,00000		21 801,00
22	95002	R4. Výšková geodetická značka (chráněný prvek, zakrytí během stavby)	ks	1,00000		200,00
23	95003	R5. Zvonkový panel (chráněný prvek, zakrytí během stavby)	ks	1,00000		200,00
24	95004	R6. Rozvaděč elektro NN (chráněný prvek, zakrytí během stavby, nátěr v barvě fasády)	ks	1,00000		200,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				36 437,53
25	965048150	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb,	m2	16,05500		1 332,57
				terasa 6.NP : 8,45*1,9		16,05500

Položkový rozpočet

S:	180814	Bytový dům 5.května 1208/55, 140 00 Praha 4 - Nusle
O:	01	Oprava fasád
R:	uliční fasáda	Oprava uliční fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
26	978015291	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %	m2	306,84650		21 172,41

uliční fasáda :

09_POHL SV ULICNI_ZSS :

čelní pohled (bez již omítnuté terasy v 6.NP) : 348,86

348,86000

ostění a nadpraží okenních otvorů již omítnuté (nebude se otloukat) : 0

odpočet oken a ostatních otvorů :

1.PP : -(1,1*0,35*3+0,45*0,35)

-1,31250

1.NP : -(2,6*1,5*3+0,45*0,6+1,5*2,4)

-15,57000

2.NP : -(2,6*1,5*3+3,15*1,5)

-16,42500

3.NP : -(2,6*1,5*3+3,15*1,5)

-16,42500

4.NP : -(2,6*1,5*3+3,15*1,5)

-16,42500

5.NP : -(2,6*1,5*3+3,15*1,5)

-16,42500

6.NP (bez oken na terase) : -(2,6*1,5*1+3,15*1,5)

-6,62500

10_REZPOHL AA ULICNI_ZSS :

celá plocha (odměřeno z dwg) : 36,535

36,53500

odpočet oken a ostatních otvorů : -(0,7*1,5*5)

-5,25000

odpočet již omítnuté boční stěny terasy : -7,41

-7,41000

odpočet již omítnuté části nad střechou : -11,365

-11,36500

11_POHL SZ BOCNI_ZSS :

pouze uliční část (odměřeno z dwg) : 26,374

26,37400

02_1NP_ZSS :

podhled přesahu nad vstupem (odměřeno z dwg) : 6,65

6,65000

nadpraží hl. vstupu : 0,86

0,86000

boční stěny hl. vstupu : 0,5*2,6*2

2,80000

27	96000	Vybourání souvrství podlah na balkonech a terasách až na nosnou konstrukci	m2	16,05500	416,000	6 582,55
----	-------	--	----	----------	---------	----------

terasa 6.NP : 8,45*1,9

16,05500

28	96001	D1. Kabel antény TV – 13,5 bm demontáž, vybourání, odvoz a likvidace na skládce	m	13,50000	300,000	4 050,00
----	-------	---	---	----------	---------	----------

29	96002	D2. Reklamní poutač 1 x 6 m (demontáž, vybourání konzol, zapravení zdiva)	ks	1,00000	2 500,000	2 500,00
----	-------	---	----	---------	-----------	----------

30	96003	D3. Konzola na vlnjaku 2x (demontáž konzoly, zapravení zdiva)	ks	2,00000	200,000	400,00
----	-------	---	----	---------	---------	--------

31	96004	D4. Konzola na vlnjaky (demontáž konzoly, zapravení zdiva)	ks	1,00000	200,000	200,00
----	-------	--	----	---------	---------	--------

32	96005	D5. Konzola na číslo popisné (demontáž konzoly, zapravení zdiva)	ks	1,00000	200,000	200,00
----	-------	--	----	---------	---------	--------

Díl: 99 Staveništní přesun hmot						42 550,81
--	--	--	--	--	--	------------------

33	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	30,65620	1 394,000	42 550,81
----	-----------	---	---	----------	-----------	-----------

Díl: 711 Izolace proti vodě						20 831,99
------------------------------------	--	--	--	--	--	------------------

34	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Aquafin 2K (fa Schönbura) proti tlak. vodě II.2.5mm	m2	21,23000	550,000	14 011,80
----	-----------	--	----	----------	---------	-----------

dvouvrstvá

vodorovná :

Položka pořadí 49 : 16,05500

16,05500

vytažení na stěny po obvodu v. 250 mm :

Položka pořadí 48 : 20,70000*0,25

5,17500

35	711401115	Přířez KERDI-KERACK/FI pro vnitřní rohy	kus	4,00000	340,000	1 360,00
----	-----------	---	-----	---------	---------	----------

terasa 6.NP : 4

4,00000

36	711401116	Manžeta KERDI-KM pro prostupy potrubí	kus	1,00000	286,000	286,00
----	-----------	---------------------------------------	-----	---------	---------	--------

Položkový rozpočet

S:	180814	Bytový dům 5.května 1208/55, 140 00 Praha 4 - Nusle
O:	01	Oprava fasád
R:	uliční fasáda	Oprava uliční fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		terasa 6.NP : 1		1,00000		
37	711401125	Sokl z pásky KERDI-KEBA šířky 18,5 cm	m	20,70000		4 968,00
		Položka pořadí 48 : 20,70000		20,70000		
38	998711103	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	0,10351		206,19
Díl: 764		Konstrukce klempířské				19 420,86
39	764812680	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 600 mm	m	8,80000		4 048,00
		R9. Oplechování římsy nad 1.NP : 8,8		8,80000		
40	764817153	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 530 mm	m	11,00000		4 180,00
		R8. Oplechování stěny zábradlí terasy : 11		11,00000		
41	764819212	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 100 mm	m	19,60000		7 742,00
		včetně kolena, objímky, spojovacího materiálu a zednické výpomoci.				
		R10. Okapový svod s kotlíkem včetně napojení na střešní vpusť : 19,6		19,60000		
42	764815831	Kotlík z lak. Pz plechu čtyřhranný 200x250x350 mm	kus	1,00000		1 250,00
		R10 Okapový svod s kotlíkem včetně napojení na střešní vpusť : 1		1,00000		
43	764321830	Demontáž oplechování říms, rš 660 mm, do 30°	m	8,80000		528,00
		R9. Oplechování římsy nad 1.NP : 8,8		8,80000		
44	764430850	Demontáž oplechování zdí,rš 600 mm	m	11,00000		660,00
		R8. Oplechování stěny zábradlí terasy : 11		11,00000		
45	764454801	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	19,60000		784,00
		R10. Okapový svod s kotlíkem včetně napojení na střešní vpusť : 19,6		19,60000		
46	998764103	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,11489		228,86
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				22 470,00

Položkový rozpočet

S:	180814	Bytový dům 5.května 1208/55, 140 00 Praha 4 - Nusle
O:	01	Oprava fasád
R:	uliční fasáda	Oprava uliční fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
47	76701	R7. Jednotrubkové ocel. zábradlí terasy (demontáž, výroba a montáž kopie, žárově pozinkované, zpětná montáž)	m	10,50000	2140,00	22 470,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						21 964,68
48	771130111	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm terasa 6.NP : (8,45+1,9)*2	m	20,70000	118,00	2 484,00
49	771775109	Montáž podlah keram.vnější, hladké, tmel, 30x30 cm terasa 6 NP : 8,45*1,9	m2	16,05500	585,00	9 456,40
50	597642030	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm Rio Negro dlažba (ztratné 5%) : Položka pořadí 49 : 16,05500*1,05 sokl v. 10 cm (ztratné 5%) : Položka pořadí 48 : 20,70000*0,125	m2	19,44525	425,00	8 672,58
51	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t	0,48798	277,00	1 351,70
Díl: 783 Nátěry						16 320,00
52	78301	R3. Vstupní dveře - oprava (obnova nátěru nedávno repasovaných dveří, demontáž a zpětná montáž křídel a cedulí s čísly popisnými, rám dveří nátěr na místě)	ks	1,00000	16 320,00	16 320,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						63 408,57
53	979087112	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	19,86484	163,00	3 615,40
54	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1. podlaží Aktualizace-Název v DZ: Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP. Aktualizace-Název v DZ: Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP.	t	19,86484	3200,00	8 164,45
55	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	99,32421	179,00	18 871,60
56	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	19,86484	299,00	5 999,18
57	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	377,43199	24,00	9 058,37
58	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	19,86484	33,00	6 575,26
59	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	19,86484	20,00	397,30
60	979999996	Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot	t	19,86484	510,00	10 727,01
Díl: VN Vedlejší náklady						53 000,00
61	005121 R	Zařízení staveniště Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
62	005124010R	Koordinační činnost Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
63	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství zábor Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
Celkem						794 108,00

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	180814	Bytový dům 5.května 1208/55, 140 00 Praha 4 - Nusle
O:	01	Oprava fasád
R:	dvorní fasáda	Oprava dvorní fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				3 415,11
1	310236261	Zazdívká otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 60 cm s použitím suché maltové směsi R11. Zapravení otvoru ve zdivu po odkouření (vačky) 1x : 1	kus	1,00000		882,00
2	311231114	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na MVC 2,5 tloušťka zdiva 30 cm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1,90 m a pro zatížení do 1,5 kPa. R16 Dozdívka stěny zábradlí terasy do v.=600 mm. 0,3*0,45*3,3	m3	0,44550		2 176,71
3	340238211	Zazdívká otvorů pl.1 m2, cihlami tl.zdi do 10 cm R13. Dozdívka niky v 1.PP 2x, 0,3 m2 v tl. 100 mm : 0,3*2	m2	0,60000		356,40
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				478 176,50
4	602021114	S02 - Omítka soklová, ručně tloušťka vrstvy 20 mm 12_POHL JZ DVORNI_ZSS : sokl do 450 mm : 11,05*0,45 sokl do 300 mm : (3,225+1,7)*0,3*2 odpočet oken a ostatních otvorů : -1,1*0,3	m2	7,59750		4 938,38
5	612425931	Omítka vápenná ostění - štuková s použitím suché maltové směsi 2 ks oken fasáda do dvora : 5*0,15	m2	0,75000		519,00
6	620451211	Postřik konstrukcí vnějších, MC Položka pořadí 27 : 395,67000	m2	395,67000		17 409,48
7	620991121	Zakryvání výplní vnějších otvorů z lešení dvorní fasáda : 12_POHL JZ DVORNI_ZSS : 1.PP : (2,2*1,5+2,6*1,5*2+0,45*0,5+1,1*2) 1 NP : (2,2*1,5*2+2,6*1,5*2) 2.NP : (1,25*1,5*2+0,95*2,4*2+2,6*1,5*2) 3.NP : (1,25*1,5*2+0,95*2,4*2+2,6*1,5*2) 4.NP : (1,25*1,5*2+0,95*2,4*2+2,6*1,5*2) 5.NP : (1,25*1,5*2+0,95*2,4*2+2,6*1,5*2) 6.NP : (1,25*1,5+0,95*2,1+2,2*1,2)	m2	98,87500		6 328,00
8	621412211	Nátěr podhledů vnějších včetně penetrace podkladu nátěr bude proveden barvou na minerální bázi s minimem disperze (maximálně 4%). Položka pořadí 9 : 13,44000	m2	13,44000		3 373,44
9	621421144	S01 - Omítka vnější podhledů, MVC, štuková, slož. 1-2 PODHLEDY BALKONŮ : 2.NP : 1,2*1,4*2 3.NP : 1,2*1,4*2 4.NP : 1,2*1,4*2 5.NP : 1,2*1,4*2	m2	13,44000		8 803,20
10	622401971	Příplatek k omítce vnějš. stěn, zvýšení přilnavos. nátěrem penetračním akrylátovým Položka pořadí 27 : 395,67000	m2	395,67000		26 905,56
11	622421143	S01 - Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2 dvorní fasáda : 12_POHL JZ DVORNI_ZSS : čelní pohled : 378,15	m2	376,00250		246 281,64

Položkový rozpočet

S:	180814	Bytový dům 5.května 1208/55, 140 00 Praha 4 - Nusle
O:	01	Oprava fasád
R:	dvorní fasáda	Oprava dvorní fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

ostění a nadpraží okenních otvorů již omítnuté (nebude se odčítat) : 0	
odpočet již omítnuté čelní stěny terasy v 6 NP : -11,295	-11,29500
odpočet oken a ostatních otvorů :	
1.PP : -(2,2*1,5+2,6*1,5*2+0,45*0,5+1,1*2)	-13,52500
1.NP : -(2,2*1,5*2+2,6*1,5*2)	-14,40000
2.NP : -(1,25*1,5*2+0,95*2,4*2+2,6*1,5*2)	-16,11000
3.NP : -(1,25*1,5*2+0,95*2,4*2+2,6*1,5*2)	-16,11000
4.NP : -(1,25*1,5*2+0,95*2,4*2+2,6*1,5*2)	-16,11000
5.NP : -(1,25*1,5*2+0,95*2,4*2+2,6*1,5*2)	-16,11000
6 NP (bez oken na terase) : -(2,2*1,2)	-2,64000

Vnitřní plochy balkonových zídek + skryté zdi balkonů v pohledu :	
2.NP : 1,1*0,9*2*2	3,96000
3.NP : 1,1*0,9*2*2	3,96000
4.NP : 1,1*0,9*2*2	3,96000
5.NP : 1,1*0,9*2*2	3,96000
6 NP : 3,325*0,6	1,99500

13_REZPOHL BB CC DVORNI_ZSS :	
pohled B-B (odměřeno z dwg) : 37,485	37,48500
pohled C-C (odměřeno z dwg) : 45,12	45,12000
odpočet již omítnuté boční stěry terasy v 6.NP : -7,41	-7,41000

Vnitřní plochy balkonových zídek + skryté zdi balkonů v pohledu :	
2.NP : 1,3*0,9*2*2	4,68000
3.NP : 1,3*0,9*2*2	4,68000
4.NP : 1,3*0,9*2*2	4,68000
5.NP : 1,3*0,9*2*2	4,68000

odpočet omítky soklu S02 :	
Položka pořadí 4 : 7,59750*-1	-7,59750

12	622471317	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2	m2	420,91250	230,00	96 809,88
----	-----------	---	----	-----------	--------	-----------

Penetrace + 2 x krycí nátěr
nátěr bude proveden barvou na minerální bázi s minimem disperze (maximálně 4%).

dvorní fasáda :	
12_POHL JZ DVORNI_ZSS :	
čelní pohled : 378,15	378,15000

ostění a nadpraží okenních otvorů již omítnuté (nebude se odčítat) : 0	
odpočet oken a ostatních otvorů :	
1.PP : -(2,2*1,5+2,6*1,5*2+0,45*0,5+1,1*2)	-13,52500
1.NP : -(2,2*1,5*2+2,6*1,5*2)	-14,40000
2.NP : -(1,25*1,5*2+0,95*2,4*2+2,6*1,5*2)	-16,11000
3.NP : -(1,25*1,5*2+0,95*2,4*2+2,6*1,5*2)	-16,11000
4.NP : -(1,25*1,5*2+0,95*2,4*2+2,6*1,5*2)	-16,11000
5.NP : -(1,25*1,5*2+0,95*2,4*2+2,6*1,5*2)	-16,11000

Položkový rozpočet

S:	180814	Bytový dům 5.května 1208/55, 140 00 Praha 4 - Nusle
O:	01	Oprava fasád
R:	dvorní fasáda	Oprava dvorní fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		6 NP : $(1,25*1,5+0,95*2,1+2,2*1,2)$		-6,51000		
		ostění + nadpraží oken a dveří :				
		1.PP :		3,44250		
		$(2,2+2*1,5+(2,6+2*1,5)*2+0,45+2*0,5+1,1+2*2)*0,15$				
		1.NP : $((2,2+2*1,5)*2+(2,6+2*1,5)*2)*0,15$		3,24000		
		2.NP : $(1,5+1,25+0,95+2,4)*0,15*2+(1,5*2+2,6)*2*0,15$		3,51000		
		3.NP : $(1,5+1,25+0,95+2,4)*0,15*2+(1,5*2+2,6)*2*0,15$		3,51000		
		4.NP : $(1,5+1,25+0,95+2,4)*0,15*2+(1,5*2+2,6)*2*0,15$		3,51000		
		5.NP : $(1,5+1,25+0,95+2,4)*0,15*2+(1,5*2+2,6)*2*0,15$		3,51000		
		6.NP : $(1,5+1,25+0,95+2,4)*0,15+(1,5*2+2,6)*0,15$		1,75500		
		Vnitřní plochy balkonových zídek + skryté zdi balkonů v čelním pohledu :				
		2.NP : $1,1*0,9*2*2$		3,96000		
		3.NP : $1,1*0,9*2*2$		3,96000		
		4.NP : $1,1*0,9*2*2$		3,96000		
		5.NP : $1,1*0,9*2*2$		3,96000		
		6.NP : $3,325*0,6$		1,99500		
		13_REZPOHL BB CC DVORNI_ZSS :				
		pohled B-B (odměřeno z dwg) : 37,485		37,48500		
		pohled C-C (odměřeno z dwg) : 45,12		45,12000		
		Vnitřní plochy balkonových zídek + skryté zdi balkonů v bočním pohledu :				
		2.NP : $1,3*0,9*2*2$		4,68000		
		3.NP : $1,3*0,9*2*2$		4,68000		
		4.NP : $1,3*0,9*2*2$		4,68000		
		5.NP : $1,3*0,9*2*2$		4,68000		
13	622904112	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	395,67000	86,00	34 027,62
		Položka pořadí 27 : 395,67000		395,67000		
14	622311012V	Soklová lišta hliník dodávka a montáž	m	15,10000	173,00	2 567,00
		Spodní hrany fasády, podímkové soklové lišty s okapničkou :				
		dvorní fasáda : 15,1		15,10000		
15	622421491V	Podímková lišta s okapničkou dodávka a montáž	m	20,80000	147,00	3 057,60
		Spodní hrany fasády, podímkové soklové lišty s okapničkou :				
		dvorní fasáda : 20,8		20,80000		
16	622473186V	Rohová lišta pro vnější omítky dodávka a montáž	m	274,30000	99,00	27 155,70
		Oprava hrany ostění otvorů, rohové podímkové lišty :				
		dvorní fasáda : 100		100,00000		
		Boční hrany fasády, rohové podímkové lišty :				
		dvorní fasáda : 174,3		174,30000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				10 476,93
17	632418150	Potěr ze SMS Baumit, ruční zpracování, tl. 50 mm spádový, vč. penetrace Grund	m2	17,75750	590,00	10 476,93
		16_2NP až 20_6NP :				
		balkony a terasa :				

Položkový rozpočet

S:	180814	Bytový dům 5.května 1208/55, 140 00 Praha 4 - Nusle
O:	01	Oprava fasád
R:	dvorní fasáda	Oprava dvorní fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		2.NP : (1,1*1,3)*2		2,86000		
		3.NP : (1,1*1,3)*2		2,86000		
		4.NP : (1,1*1,3)*2		2,86000		
		5.NP : (1,1*1,3)*2		2,86000		
		6.NP : 3,325*1,9		6,31750		

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy	84 502,81
----------------	---------------------------------	------------------

18	941941032	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	461,76400		28 167,60
----	-----------	--	----	-----------	--	-----------

Včetně kotvení lešení.

25_POHL JZ DVORNI :

výměra odměřena z dwg výkresu : 378,42

378,42000

26_REZPOHL BB CC DVORNI :

výměra odměřena z dwg výkresu : 37,44+37,414

74,85400

29_POHL SZ BOCNI_BAR :

výměra odměřena z dwg výkresu : 8,49

8,49000

19	941941192	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	461,76400		16 161,74
----	-----------	--	----	-----------	--	-----------

Položka pořadí 18 : 461,76400

461,76400

20	941941832	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	461,76400		20 779,38
----	-----------	---	----	-----------	--	-----------

Položka pořadí 18 : 461,76400

461,76400

21	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	461,76400		6 926,46
----	-----------	---------------------------------------	----	-----------	--	----------

Položka pořadí 18 : 461,76400

461,76400

22	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	461,76400		6 926,46
----	-----------	---	----	-----------	--	----------

Položka pořadí 18 : 461,76400

461,76400

23	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	461,76400		5 541,17
----	-----------	---	----	-----------	--	----------

Položka pořadí 18 : 461,76400

461,76400

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	18 447,00
----------------	---	------------------

24	95011	R12. Odkouření vafky 11x (demontáž, repase nebo výměna, zoštná montáž)	ks	11,00000		18 447,00
----	-------	--	----	----------	--	-----------

Díl: 96	Bourání konstrukcí	49 793,18
----------------	---------------------------	------------------

25	965048150	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb,	m2	17,75750		1 473,87
----	-----------	--	----	----------	--	----------

16_2NP, až 20_6NP :

balkony a terasa :

2.NP : (1,1*1,3)*2

2,86000

3.NP : (1,1*1,3)*2

2,86000

4.NP : (1,1*1,3)*2

2,86000

5.NP : (1,1*1,3)*2

2,86000

6.NP : 3,325*1,9

6,31750

26	967031132	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	0,75000		187,50
----	-----------	---	----	---------	--	--------

R14. Úprava ostění okna v 1 PP a 6 NP cca 5 bm : 5*0,15

0,75000

27	978015291	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	395,67000		27 301,23
----	-----------	--	----	-----------	--	-----------

dvorní fasáda :

12_POHL JZ DVORNI_ZSS :

čelní pohled : 378,15

378,15000

ostění a nadpraží okenních otvorů již omítnuté (nebude se

otloukat) : 0

odpočet již opravené omítky - terasa v 6 NP : -(3,225*3,45-

7,63125

(1,25*1,2+0,95*2,1))

odpočet oken a ostatních otvorů :

Položkový rozpočet

S:	180814	Bytový dům 5.května 1208/55, 140 00 Praha 4 - Nusle
O:	01	Oprava fasád
R:	dvorní fasáda	Oprava dvorní fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		1.PP : -(2,2*1,5+2,6*1,5*2+0,45*0,5+1,1*2)		-13,52500		
		1.NP : -(2,2*1,5*2+2,6*1,5*2)		-14,40000		
		2.NP : -(1,25*1,5*2+0,95*2,4*2+2,6*1,5*2)		-16,11000		
		3.NP : -(1,25*1,5*2+0,95*2,4*2+2,6*1,5*2)		-16,11000		
		4.NP : -(1,25*1,5*2+0,95*2,4*2+2,6*1,5*2)		-16,11000		
		5.NP : -(1,25*1,5*2+0,95*2,4*2+2,6*1,5*2)		-16,11000		
		6.NP : -(1,25*1,5+0,95*2,1+2,2*1,2)		-6,51000		
		Vnitřní plochy balkonových zděk + skryté zdi balkonů v pohledu :				
		2.NP : 1,1*0,9*2*2		3,96000		
		3.NP : 1,1*0,9*2*2		3,96000		
		4.NP : 1,1*0,9*2*2		3,96000		
		5.NP : 1,1*0,9*2*2		3,96000		
		6.NP : 3,325*0,25		0,83125		
		13_REZPOHL BB CC DVORNI_ZSS :				
		pohled B-B (odměřeno z dwg) : 37,485		37,48500		
		pohled C-C (odměřeno z dwg) : 45,12		45,12000		
		odpočet již omítnuté boční stěny terasy v 6.NP : -7,41		-7,41000		
		Vnitřní plochy balkonových zděk + skryté zdi balkonů v pohledu :				
		2.NP : 1,3*0,9*2*2		4,68000		
		3.NP : 1,3*0,9*2*2		4,68000		
		4.NP : 1,3*0,9*2*2		4,68000		
		5.NP : 1,3*0,9*2*2		4,68000		
		PODHLÉDY BALKONŮ :				
		2.NP : 1,2*1,4*2		3,36000		
		3.NP : 1,2*1,4*2		3,36000		
		4.NP : 1,2*1,4*2		3,36000		
		5.NP : 1,2*1,4*2		3,36000		
28	96000	Vybourání souvrství podlah na balkonech a terasách až na nosnou konstrukci	m2	17,75750	411,000	7 280,58
		16_2NP, až 20_6NP :				
		balkony a terasa :				
		2.NP : (1,1*1,3)*2		2,86000		
		3.NP : (1,1*1,3)*2		2,86000		
		4.NP : (1,1*1,3)*2		2,86000		
		5.NP : (1,1*1,3)*2		2,86000		
		6.NP : 3,325*1,9		6,31750		
29	96011	D6. Staré připojení vzd. přípojky elektro NN (demontáž konzoly, zapravení zdiva) demontáž, vybourání, odvoz a likvidace na skládce	ks	1,00000	3 000,00	3 000,00
30	96012	D7. Staré připojení vzd. přípojky elektro NN (demontáž kabelu, zapravení zdiva)	ks	1,00000	3 000,00	3 000,00
31	96013	D8. Chříče na balkonech 8x (odříznutí flexou nebo vybourání)	ks	8,00000	200,00	1 600,00
32	96014	D9. Konzola na vřátku (demontáž konzoly, zapravení zdiva)	ks	1,00000	200,00	200,00

Položkový rozpočet

S:	180814	Bytový dům 5.května 1208/55, 140 00 Praha 4 - Nusle
O:	01	Oprava fasád
R:	dvorní fasáda Oprava dvorní fasády	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
33	96015	D10. Zastřešení balkonu (demontáž vlnitý plech, ocel.trubky, zapravení zdiva)	ks	1,00000	2 750,00	2 750,00
34	96016	D11. Satelitní anténa (demontáž konzoly z ocel.trubky, zapravení zdiva, anténa majitel bytu)	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
35	96017	D12. Sušák na prádlo, konzoly květiny atd. (demontáž, zapravení zdiva)	kpl.	1,00000	1 500,00	1 500,00
Díl: 99 Stavební přesun hmot						49 131,02
36	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	38,14520	1 288,00	49 131,02
Díl: 711 Izolace proti vodě						46 524,39
37	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Aquafin 2K (fa Schönbura) proti tlak.vodě tl.2,5mm dvouvrstvá vodocivná : Položka pořadí 54 : 17,75750 vytažení na stěny po obvodu v. 250 mm : Položka pořadí 53 : 48,85000*0,25	m2	29,97000	1 558,00	19 780,20
38	711401115	Přířez KERDI-KERACK/FI pro vnitřní rohy 16_2NP, až 20_6NP : balkony a terasa : 2.NP : 4*2 3.NP : 4*2 4.NP : 4*2 5.NP : 4*2 6.NP : 4	kus	36,00000	340,00	12 240,00
39	711401116	Manžeta KERDI-KM pro prostupy potrubí 16_2NP, až 20_6NP : balkony a terasa : 2.NP : 2 3.NP : 2 4.NP : 2 5.NP : 2 6.NP : 1	kus	9,00000	286,00	2 574,00
40	711401125	Sokl z pásky KERDI-KEBA šířky 18,5 cm Položka pořadí 53 : 48,85000	m	48,85000	230,00	11 224,00
41	998711103	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	0,10351	1 992,00	206,19
Díl: 764 Konstrukce klempířské						39 747,25
42	764817125	Oplechování zdi (atik) z lak.Pz plechu, rš 250 mm R20. Oplechování stěny zábradlí balkonu : 8*2,4	m	19,20000	276,00	5 184,00
43	764817153	Oplechování zdi (atik) z lak.Pz plechu, rš 530 mm R18. Oplechování stěny zábradlí terasy : 3,3	m	3,30000	380,00	1 254,00
44	764819212	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 100 mm včetně kolena, objímky, spojovacího materiálu a zednické výpomoci R21. Okapové svody s kotlíkem včetně napojení na střešní vúst' 2*23 6 napojení : 8*2	m	63,60000	395,00	25 122,00
45	764815831	Kotlík z lak. Pz plechu čtyřhranný 200x250x350 mm R21. Okapový svod s kotlíkem včetně napojení na střešní vúst' : 2	kus	2,00000	1 250,00	2 500,00
46	764410850	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm R13 : 0,65*2	m	1,30000	60,00	78,00

Položkový rozpočet

S:	180814	Bytový dům 5.května 1208/55, 140 00 Praha 4 - Nusle
O:	01	Oprava fasád
R:	dvorní fasáda Oprava dvorní fasády	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
47	764430810	Demontáž oplechování zdi, rš do 250 mm R20. Oplechování stěny zábradlí balkonu : 8*2,4	m	19,20000		1 152,00
48	764430850	Demontáž oplechování zdi,rš 600 mm R18. Oplechování stěny zábradlí terasy : 3,3	m	3,30000		198,00
49	764454801	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm R21. Okapové svody s kotlíkem včetně napojení na střešní vpusť : 2*23,8	m	47,60000		1 904,00
50	998764103	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,11489		2 355,25
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						15 583,00
51	76711	R17. Jednotrubkové ocel. zábradlí terasy 3,2 m, (demontáž, výroba a montáž s upravenou výškou, žárově pozinkované, znětná montáž)	m	3,20000		6 848,00
52	76712	R19. Mezistěna terasy, ocel. rám 2,2 x 2,2 m (demontáž, nová v původním tvaru, žárově pozinkovaná, montáž do původní pozice)	ks	1,00000		8 735,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						28 712,10
53	771130111	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm 16_2NP, až 20_6NP : balkony a terasa : 2.NP : (1,1+1,3)*2*2 3.NP : (1,1+1,3)*2*2 4.NP : (1,1+1,3)*2*2 5.NP : (1,1+1,3)*2*2 6.NP : (3,325+1,9)*2	m	48,85000		5 862,00
54	771775109	Montáž podlah keram.vnější, hladké, tmel, 30x30 cm 16_2NP, až 20_6NP : balkony a terasa : 2.NP : (1,1*1,3)*2 3.NP : (1,1*1,3)*2 4.NP : (1,1*1,3)*2 5.NP : (1,1*1,3)*2 6.NP : 3.325*1,9	m2	17,75750		10 459,17
55	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t	0,48798		1 351,70
56	597642030R	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm Rio Negro dlažba (ztratné 5%) : Položka pořadí 54 : 17,75750*1,05 sokl v. 10 cm (ztratné 5%) : Položka pořadí 53 : 48,85000*0,125	m2	24,75163		11 039,23
Díl: M21 Elektromontáže						7 200,00
57	M2101	R15. Hromosvody 2x 25 bm (demontáž vedení na fasádě, nový FeZn dle stávajícího včetně objímk 2x25 m 2*25	m	50,00000		7 200,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						80 886,32
58	979087112	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	25,34032		4 611,94
59	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1. podlaží Aktualizace-Název v DZ: Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP, Aktualizace-Název v DZ: Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP,	t	25,34032		10 414,87
60	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	126,70161		24 073,31

Položkový rozpočet

S:	180814	Bytový dům 5.května 1208/55, 140 00 Praha 4 - Nusle
O:	01	Oprava fasád
R:	dvorní fasáda	Oprava dvorní fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
61	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	25,34032		7 652,78
62	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	481,46611		11 555,19
63	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	25,34032		8 387,65
64	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	25,34032		506,81
65	979999996	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	25,34032		13 683,77
Díl: VN Vedlejší náklady						73 000,00
66	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.						
67	005122 R	Ztlížený přístup	Soubor	1,00000	40 000,00	40 000,00
Bytový dům je z ulice 5. května přístupný pouze přes vstupní dveře do domovní chodby s hlavním schodištěm v úrovni 1.NP. Přístup do dvora domu je přes domovní schodiště chodbou a domovními dveřmi v úrovni 1.PP, dále pak vyrovnávacím schodištěm ve dvoře. Část dvora je využita jako zahluobené anglické dvorky, zbytek jako zahrada. Pro dopravu materiálu a přístup na dvorní stranu je proto možné využít i lešení nebo menší zábor pro stavební výtah - plošinu na uliční straně domu a plochou střechu objektu.						
68	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.						

Celkem	985 595,61
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	180814	Bytový dům 5.května 1208/55, 140 00 Praha 4 - Nusle
O:	01	Oprava fasád
R:	střecha	Střecha - nátěr hotových omítek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				23 637,68
1	622471317	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2	m2	102,77250	230,00	23 637,68

Penetrace + 2 x krycí nátěr

nátěr bude proveden barvou na minerální bázi s minimem disperze (maximálně 4%).

08_STRECHA_ZSS :

stěny teras jsou již obsaženy v uliční a dvorní fasádě .

výklenek střechy - dvorní fasáda :

(2,6+10+1,85+1,8*2+0,45+2,5)*1,8

nadsťešní část pohledu A je již obsažena v rozpočtu uliční fasády :

dojezd výtah : (0,6+1,4+2,7)*2,5

11,75000

komín : (0,45+0,45+2,15)*2,2

6,71000

vysoká atika do ulice : (5,3+8,4+3,05)*1,55

25,96250

komín : (0,3+4,5)*3

14,40000

světlík + komín - pravá část v PD :

6,15000

(0,65+2+0,8+2,05+0,15+2,1+0,45)*0,75

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				5 000,00
2	94001	Montáž a demontáž mobilního lešení pro nátěry stěn na ploché střeše plocha 5 x 3 m, cca 6x	kpl.	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				187,46
3	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,07811	2 400,00	187,46
Díl: VN		Vedlejší náklady				2 500,00
4	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	1 000,00
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.						
5	005122 R	Ztižený přístup	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Bytový dům je z ulice 5. května přístupný pouze přes vstupní dveře do domovní chodby s hlavním schodištěm v úrovni 1.NP. Přístup do dvora domu je přes domovní schodiště chodbou a domovními dveřmi v úrovni 1.PP, dále pak vyrovnávacím schodištěm ve dvoře. Část dvora je využita jako zahřoubené anglické dvorky, zbytek jako zahrada. Pro dopravu materiálu a přístup na dvorní stranu je proto možné využít i lešení nebo menší zábor pro stavební výtah - plošinu na uliční straně domu a plochou střechu objektu.						
6	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	500,00	500,00
Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.						

Celkem						31 325,14
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

