

Brněnské komunikace, a.s.

se sídlem Reneska třída 787/1a, 639 00 Brno

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

zastoupená [] [] [] generálním ředitelem, na základě plné moci

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 382286023/0300

zapsaná dne 1. 1. 1995 v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479

jako **povinný ze služebnosti**

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 1.6.2012

jako **oprávněný ze služebnosti**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

I.

1. Povinný ze služebnosti je výlučným vlastníkem **pozemku p. č. 916/1 ostatní plocha – jiná plocha v k. ú. Trnitá, obec Brno**. Pozemek je zapsán na LV č. 434 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.
2. Oprávněný ze služebnosti je výlučným vlastníkem:
 - **pozemku p. č. 917/8 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 429, stavba občanského vybavení,**
 - **pozemku p. č. 917/9 ostatní plocha – ostatní komunikace,****vše v k. ú. Trnitá, obec Brno**. Pozemky jsou zapsány na LV č. 217 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

II.

1. Povinný ze služebnosti tímto v souladu s § 1257 odst. 2 a násl. a § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizuje ke geometrickým plánem vymezené části pozemku p. č. 916/1 **služebnost stezky a cesty spočívající v povinnosti strpět chůzi a jízdu**, a to ve prospěch pozemků p. č. 917/8 a p. č. 917/9 vše v k. ú. Trnitá, obec Brno (in rem).

2. Část pozemku, k níž se služebnost zřizuje, je vyznačena v geometrickém plánu č. 1272-32/2018 ze dne 14.05.2018 zpracovaném [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Služebnost je zřizována jako právo věcné, které je spojeno s vlastnictvím pozemků a oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnost přijímá.

III.

1. Služebnost je zřizována za úplatu, a to na základě znaleckého posudku č. 2544 ze dne 31.05.2018 zpracovaného [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] a to v částce 95 200,- Kč (slovy: devadesát pět tisíc dvě stě korun českých). Částka je uvedena včetně DPH.
2. Oprávněný ze služebnosti uhradí tuto částku povinnému ze služebnosti do 30 dnů ode dne doručení jeho písemné výzvy oprávněnému ze služebnosti, a to v plné výši na jeho účet uvedený v hlavičce této smlouvy.
Přílohou výzvy bude kopie této smlouvy o zřízení služebnosti podepsané oběma smluvními stranami
3. Služebnost je zřizována na dobu neurčitou.

IV.

1. Oprávněný ze služebnosti je povinen šetřit co nejvíce vlastnictví povinného ze služebnosti. V případě vzniku škody poskytne oprávněný ze služebnosti povinnému ze služebnosti náhradu dle právních předpisů platných v době vzniku škody.
2. Smluvní strany se tímto dohodly, že náklady na zachování a opravy pozemku specifikovaného v čl. I odst. 1 v rozsahu geometrického plánu č. 1272-32/2018 ze dne 14.05.2018 zpracovaného [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] dle ust. § 1263 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ponese povinný ze služebnosti.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný ze služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný ze služebnosti do 30 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy a uhradí i náklady s tím spojené. Povinný ze služebnosti poskytne oprávněnému ze služebnosti potřebnou součinnost.
5. Povinný ze služebnosti dává tímto oprávněnému ze služebnosti plnou moc k podání návrhu na vklad do příslušného katastru nemovitostí a k podání návrhu na zpětvzetí návrhu. Oprávněný ze služebnosti tuto plnou moc přijímá.
6. Povinný ze služebnosti prohlašuje a oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že na pozemek p. č. 916/1 ostatní plocha – jiná plocha v k. ú. Trnitá, obec Brno, zapsaný na LV č. 434 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště

Brno – město, je uzavřena nájemní smlouva s třetí osobou a že uzavřením této smlouvy o zřízení služebnosti nedochází k zániku nájemní smlouvy uzavřené mezi povinným ze služebnosti a třetí osobou. Současně povinný ze služebnosti prohlašuje, že tato nájemní smlouva nebrání oprávněnému ze služebnosti ve výkonu jeho práv ze služebnosti stezky a cesty zřízené touto smlouvou o zřízení služebnosti.

V.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv oprávněný ze služebnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný ze služebnosti i oprávněný ze služebnosti obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.
6. Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ujednání. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 67. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 30.07.2018, usnesení č. 4892/18/R67.

V Brně dne 03.09.2018

V Brně dne 17.08.2018

povinný ze služebnosti

Brněnské komunikace a. s.

■■■■■■■■■■

generální ředitel

oprávněný ze služebnosti

Jihomoravský kraj

Ing. Petr Beneš

vedoucí odboru majetkového