

# SMLOUVA O DÍLO č. 2018/1300/OI\_ORIP

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) mezi smluvními stranami:

## 1, Objednatel: Statutární město Kladno

Se sídlem: Náměstí Starosty Pavla 44

272 52 Kladno

Osoba oprávněná ve věcech smluvních :Ing. Přemysl Mužík, náměstek primátora

IČ: 00234516, DIČ: CZ00234516

Bankovní spojení: [REDAKCE]

## 2, Zhotovitel: Václav Klaus

Se sídlem: Karlovarská třída 581, 273 01 Kamenné Žehrovice

Zastoupená: [REDAKCE]

IČ: 87082497., DIČ: CZ8404021637

Bankovní spojení:

### Úvodní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení díla v rámci podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 OZ.
2. Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy o dílo vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy o dílo ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoli jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
3. Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty v první § 1740 odst. 3 OZ se pro potřeby této smlouvy o dílo neuplatní.
4. Ustanovení této smlouvy o dílo a právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo smluvní strany považují v souladu s § 558 OZ za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této smlouvy o dílo nebo právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními OZ, která nemají donucující účinky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. OZ. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text smlouvy o dílo neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo byla uzavřena poctivě a žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu o dílo uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 OZ.

6. Pokud bude v této smlouvě o dílo použito termínu dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 OZ se tak neužije.
7. Případná změna okolností nezakládá právo zhotovitele obnovit jednání o této smlouvě o dílo. Zhotovitel tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 OZ.
8. Zhotovitel odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a /nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy o dílo podle § 579 OZ.

#### I. Předmět plnění

- 1.1. Předmětem plnění smlouvy je dílo: **Oprava střechy – ZŠ Doberská 323**, dle soupisu prací a dodávek, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Stavební úpravy zahrnují havarijní opravu oplechování okrajů střechy uličních částí, úzlabí a kamenných prvků Zhotovitel se zavazuje, že citované dílo provede na svůj náklad, nebezpečí a včas, objednatel se naproti tomu zavazuje, že provedené a ukončené dílo převezme a zaplatí smluvní cenu.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v kvalitě a sortimentním složení dle sjednaného rozsahu plnění a bude mít splněny veškeré požadavky dle technických norem, které se na provádění díla a dílo vztahují.

#### II. Čas a místo plnění

- 2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě, v souladu s platnými právními předpisy, dle pokynů/podkladů získaných od objednatele, zahájit dílo ihned po zveřejnění smlouvy v registru smluv a dílo dokončit nejpozději do 31.10.2018.
- 2.2. Místem plnění je: ZŠ Doberská 323, Kladno.

#### III. Cena za dílo

- 3.1. S odkazem na nabídku zhotovitele si smluvní strany sjednaly cenu díla dohodou ve výši:

1 086 597,95 Kč bez DPH

228 185,57 Kč DPH 21%

1 314 783,52 Kč Celková cena včetně DPH

- 3.2. Tato cena je nejvýše přípustná.

#### IV. Fakturace

- 4.1. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky pro zaplacení sjednané ceny díla.

- 4.2. Smluvní strany sjednávají 30-ti denní splatnost faktur. Lhůta počíná běžet ode dne doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

## V.

### Smluvní pokuty

- 5.1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla (viz bod 3.1.) za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla ve sjednaném termínu (viz. bod 2.1. smlouvy).
- 5.2. Bude-li objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku, t.j. se zaplacením faktury, má zhotovitel vůči němu nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 5.3. Pokud objednatel převezme od zhotovitele dílo, na kterém budou vyspecifikovány vady a nedodělky, je zhotovitel povinen uzavřít s objednatelem dohodu v přijímacím protokolu o termínech odstranění vad a nedodělků. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla a každý den prodlení s odstraněním vad. Tato sankce ve výši 0,05% z ceny díla se sjednává i na případy neodstranění tzv. skrytých vad ve sjednaných termínech, které se objeví na díle v záruční době (předpokládaném nároku je písemné oznámení vad objednatelem a dohodnutý termín odstranění).
- 5.4. Započtení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za plnění závazku z této smlouvy, není přípustné.
- 5.5. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na případnou náhradu škody.

## VI.

### Odstoupení od smlouvy

- 6.1. Strany si sjednávají, že pokud bude zhotovitel v prodlení se závazkem plnění předmětu smlouvy (viz. bod 1.1. a 3.1. smlouvy) pro okolnosti na jeho straně, t.j. i na straně jeho poddodavatelů a toto prodlení bude delší více jak 10 kalendářních dnů, má objednatel právo bez dalšího odstoupit od smlouvy. Prodlení se splněním cit. závazku delším jak 10 dnů je podstatným porušením smluvní povinnosti.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud objednatel bude s platbou fakturovaných částek v prodlení více jak 30 kalendářních dnů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě 48 hodin mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6.4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné osoby na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut.

## VII.

### Způsob provádění díla. Ostatní ustanovení

- 7.1. Způsob provádění díla se řídí ust. § 2589 a násl. OZ. Dílo bude prováděno s ohledem na okolní prostředí.
- 7.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Během doby, po kterou se na stavbě pracuje, musí být stavební deník přístupný oprávněným osobám a pracovníkům orgánů státní správy. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy jsou odstraněny vady a nedodělky.
- 7.3. Denní záznamy se píší do stavebního deníku (tiskopis SEVT Praha) s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Denní zápisy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele, případně jeho zástupce, zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně tak může učinit následující den. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí se záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné zápisy v deníku objednatel, orgány státního stavebního dohledu a jiné příslušné orgány státní správy.
- 7.5. Objednatel není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě.
- 7.6. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí objednatel a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.
- 7.7. Zhotovitel je povinen vést řádnou instruktáž svých pracovníků o podmínkách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Odpovídá za to, že předpisy bezpečnosti práce budou jeho pracovníky dodržovány.
- 7.8. Objednatel se zavazuje zajistit na své náklady pro zhotovitele napájecí místa elektrické energie, vody a event. dalších energií potřebných pro zhotovení díla.
- 7.9. Zhotovitel si na své náklady zajistí skládku pro odpad ze stavby.

## VIII.

### Předání a převzetí díla

- 8.1. Po provedení a ukončení díla zhotovitel odevzdá a objednatel převezme provedené a ukončené dílo.
- 8.2. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany zápis, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací a prohlášení zhotovitele, že dílo předává a prohlášení objednatele, že dílo přijímá. Jestliže objednatel odmítne ukončené dílo převzít, smluvní strany jsou povinny sepsat o této skutečnosti zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky.

**IX.**  
**Odpovědnost za vady**

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti popsané v podkladech ke smlouvě (viz. čl. I smlouvy) a dále v technických normách, které se na provádění díla vztahují.
- 9.2. Objednatel a zhotovitel si sjednávají 36 měsíční záruční dobu díla. Záruka na dodané materiály a spotřebiče se řídí dle záruční doby výrobců těchto materiálů a spotřebičů. Záruční doba počíná běžet od prvního dne následujícího po protokolárním předání a převzetí díla.
- 9.3. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady zjištěné vady odstranit a to na základě oznámení vad provedeného objednatelem písemnou formou. Na písemné oznámení vad (reklamací) je zhotovitel povinen do 5-ti dnů písemně reagovat.

**X.**  
**Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní**

- 10.1. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem řádného předání a převzetí díla.

**XI.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními OZ a ostatními platnými právními předpisy.
- 11.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se stává osobou účinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.
- 11.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
- 11.4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží tři výtisky, zhotovitel obdrží jeden výtisk. Změnu smlouvy lze sjednat pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě.
- 11.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují pravost této smlouvy svým podpisem.

11.6. Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1 – Soupis prací a dodávek

11.7. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje Zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů

11.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Kladně dne: 24. 08. 2018

Za zhotovitele:

.....  
[Redacted signature]

Václav Klaus

V Kladně dne:

27 -08- 2018

Za objednatele:

[Redacted signature]

Statutární město Kladno

Ing. Přemysl Mužik,

náměstek primátora

## Nabídka

Zhotovitel		Platba		Převodem	
Jméno	Václav Klaus				
Adresa	Karlovarská třída 581				
PSČ	27301	Město	Kamenné Žehrovice		
Telefon					
IČO	87082497				
DIČ	CZ8404021637				
Odběratel		Různé			
Jméno	Statutární město Kladno			Objednávka číslo	
Adresa	nám. Starosty Pavla 44			Variabilní číslo	
PSČ	272 51			Konstatní symbol	
				Datum vystavení	
IČO	00234516			Datum usk. zd. plnění	
DIČ	CZ00234516			Datum splatnosti	

## Nabídka

### Oprava střechy - ZŠ Doberská 323

Zakrývání - ochrana prvků fasády před tryskáním	115,00 Kč	m2	41,250	4 743,75 Kč	21%	996 Kč	5 739,94 Kč
Očištění kamenných prvků fasády tryskáním křemičitým pískem, vč. příplateků za ztížené podmínky, práce ve výškách, vč. abrazivního materiálu	650,00 Kč	m2	120,350	78 227,50 Kč	21%	16 428 Kč	94 655,28 Kč
Montáž lešení atyp. s podlahami, š. 1 m, na šikmé rovině střechy u zvonu	305,00 Kč	m2	26,000	7 930,00 Kč	21%	1 665 Kč	9 595,30 Kč
Příplatek za každý měsíc použití lešení	33,00 Kč	m2	26,000	858,00 Kč	21%	180 Kč	1 038,18 Kč
Demontáž lešení atyp. s podlahami, š. 1 m, na šikmé rovině střechy u zvonu	185,00 Kč	m2	26,000	4 810,00 Kč	21%	1 010 Kč	5 820,10 Kč
Montáž bednění střešních žlabů, prkna hrubá	325,00 Kč	m2	86,460	28 099,50 Kč	21%	5 901 Kč	34 000,40 Kč
Rozebrání stáv. dřev. bednění střešních žlabů	185,00 Kč	m2	85,000	15 725,00 Kč	21%	3 302 Kč	19 027,25 Kč
Oprava bednění střechy u atik věžiček	245,00 Kč	m2	72,000	17 640,00 Kč	21%	3 704 Kč	21 344,40 Kč
Prkno omítané tl. 25+ mm š. 70+ mm dl. 4 m jak 2-3, boční, netříděné	5 500,00 Kč	m3	3,125	17 187,50 Kč	21%	3 609 Kč	20 796,88 Kč
Montáž krytiny z Cu u atiky věžiček	385,00 Kč	m	36,000	13 860,00 Kč	21%	2 911 Kč	16 770,60 Kč
Cu plech tabule 1000x2000 - zvonice	2 304,50 Kč	ks	2,000	4 609,00 Kč	21%	968 Kč	5 576,89 Kč
Lemování z Cu plechu zdí, rš 250 mm	423,50 Kč	m	36,000	15 246,00 Kč	21%	3 202 Kč	18 447,66 Kč
Lemování z Cu plechu zdí, rš 400 mm	795,30 Kč	m	36,000	28 630,80 Kč	21%	6 012 Kč	34 643,27 Kč
Montáž lemování zdí atiky věžiček Cu	385,00 Kč	m	72,000	27 720,00 Kč	21%	5 821 Kč	33 541,20 Kč
Sámový žlab z Cu nadřímsově čtyřhran. v lůžku, rš 800 mm	1 449,80 Kč	m	131,000	189 923,80 Kč	21%	39 884 Kč	229 807,80 Kč
Oplechování z Cu zvonice rš 1000	1 586,20 Kč	m	4,000	6 344,80 Kč	21%	1 332 Kč	7 677,21 Kč
Montáž - okapnice Cu	275,00 Kč	m	131,000	36 025,00 Kč	21%	7 565 Kč	43 590,25 Kč
Montáž oplechování zvonice	13 593,80 Kč	kus	1,000	13 593,80 Kč	21%	2 855 Kč	16 448,50 Kč

Demontáž krytiny u atiky věžiček, z Cu plechu	110,00 Kč	m	36,000	3 960,00 Kč	21%	832 Kč	4 791,60 Kč
Demontáž sámové okapnice rš od 100 do 200 mm	110,00 Kč	m	131,000	14 410,00 Kč	21%	3 026 Kč	17 436,10 Kč
Okapnice Cu ke žlabu rš 200	368,50 Kč	m	131,000	48 273,50 Kč	21%	10 137 Kč	58 410,94 Kč
Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	5 600,00 Kč	%	1,000	5 600,00 Kč	21%	1 176 Kč	6 776,00 Kč
Montáž - vyložkování sámového žlabu	825,00 Kč	m	131,000	108 075,00 Kč	21%	22 696 Kč	130 770,75 Kč
oplechování z Cu zvonice rš 900	1 657,00 Kč	m	2,000	3 314,00 Kč	21%	696 Kč	4 009,94 Kč
svod dešťový D 120 mm 3m	345,40 Kč	ks	27,000	9 325,80 Kč	21%	1 958 Kč	11 284,22 Kč
montáž - svod dešťový	276,10 Kč	m	81,000	22 364,10 Kč	21%	4 696 Kč	27 060,56 Kč
Objímka kulatého svodu 120	125,40 Kč	kus	55,000	6 897,00 Kč	21%	1 448 Kč	8 345,37 Kč
Koleno svodu d 120 mm PZ	339,90 Kč	kus	22,000	7 477,80 Kč	21%	1 570 Kč	9 048,14 Kč
Demontáž zvonu	3 850,00 Kč	kus	1,000	3 850,00 Kč	21%	809 Kč	4 658,50 Kč
Montáž zvonu	11 550,00 Kč	kus	1,000	11 550,00 Kč	21%	2 426 Kč	13 975,50 Kč
Oprava zvonu	12 500,00 Kč	kus	1,000	12 500,00 Kč	21%	2 625 Kč	15 125,00 Kč
D+M krycí mříže výdechů VZT 500/500	6 200,00 Kč	kus	2,000	12 400,00 Kč	21%	2 604 Kč	15 004,00 Kč
Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	1 270,00 Kč	t	0,500	635,00 Kč	21%	133 Kč	768,35 Kč
Výměna zvětralých prvků prvků fasády - pískovec	65 700,00 Kč	kpl	1,000	65 700,00 Kč	21%	13 797 Kč	79 497,00 Kč
Reprofilace prvků fasády - pískovec	48 500,00 Kč	kpl	1,000	48 500,00 Kč	21%	10 185 Kč	58 685,00 Kč
Spárování vč. spárovací hmoty	81 350,00 Kč	kpl	1,000	81 350,00 Kč	21%	17 084 Kč	98 433,50 Kč
Hydrofobizační nátěr	62 450,00 Kč	kpl	1,000	62 450,00 Kč	21%	13 115 Kč	75 564,50 Kč
VRN	46 791,30 Kč	%	1,000	46 791,30 Kč	21%	9 826 Kč	56 617,47 Kč

Sazba	Základ pro DPH	DPH
15%	0 Kč	0 Kč
21%	1 086 597,95 Kč	228 185,57 Kč

**Cena celkem bez Dph** 1 086 597,95 Kč

**Dph celkem** 228 185,57 Kč

**Cena celkem s Dph** 1 314 783,52 Kč

