

KUPNÍ SMLOUVA

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČ: 25733591

DIČ: CZ25733591

**zastoupena panem [REDACTED] na základě plné moci
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl C, vložka 15066**

jako prodávající na straně jedné, dále také jen prodávající

a

Město Vyškov

sídlo: Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov

zastoupeno Ing. Karlem Goldemundem, starostou města

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

jako kupující na straně druhé, dále také jen kupující

uzavírají podle ust. § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., obč. zák.,
v platném znění tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem hmotných věcí nemovitých, pozemku par.č. 3453/2 ostatní plocha, manipulační plocha o evidované výměře 649 m², pozemku ve zjednodušené evidenci – par. původ pozemkový katastr č. 302/9 původní kat. území Vyškov – Předměstí, o evidované výměře 1210 m², oba v k.ú. Vyškov.

Hmotné věci nemovité jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 7064 pro obec Vyškov, k.ú. Vyškov.

II.

1. Podle GP č. 4470-76/2015 pro rozdělení pozemku, vyhotoveného Ing. Tomášem Sýkorou, Drnovice 278, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Vyškov dne 1. 12. 2015, PGP-1300/2015-712, k.ú. Vyškov, se z pozemku ve zjednodušené evidenci – par. původ pozemkový katastr č. 302/9 oddělila část o výměře 58 m² nově označená par.č. 3453/9 orná půda a část o výměře 186 m², která se slučuje s částí pozemku par.č. 3453/2 o výměře 37 m².



označená jako díl „a“. Sloučením dílu „a“ o výměře 37 m² a části PK 302/9 o výměře 186 m² vzniká par.č. 3712/5 o výměře 223 m², ostatní plocha, ostatní komunikace.

2. Prodávající touto smlouvou převádí kupujícímu vlastnické právo k pozemkům podle GP č. 4470-76/2015 označeným par.č. 3712/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 223 m² a par.č. 3453/9 orná půda o výměře 58 m² v k. ú. Vyškov, se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu 101 470 Kč. Kupující pozemky podle GP č. 4470-76/2015 označené par.č. 3712/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 223 m² a par.č. 3453/9 orná půda o výměře 58 m² v k. ú. Vyškov, se všemi součástmi a příslušenstvím, do svého vlastnictví za kupní cenu 101 470 Kč kupuje.

3. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí kupní cenu ve výši 101 470 Kč, slovy: sto jedna tisíc čtyři sta sedmdesát korun českých, bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. [REDACTED] variabilní symbol 40140004, a to do 14-ti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k výše uvedeným hmotným nemovitým věcem z Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov, kupujícímu.

4. Dodání nemovitých věcí je dle § 56 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od DPH.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s převáděnými hmotnými nemovitými věcmi nakládat bez jakýchkoli omezení.

2. Dále prohlašuje, že na převáděných hmotných nemovitých věcech nevážnou žádná zástavní práva, nájemní vztahy, předkupní práva, či jiná omezení a prohlašuje, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí zapsán, nepřevedl výše uvedené hmotné nemovité věci na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takový právní úkon neučiní.

3. Pokud by výše uvedená prohlášení prodávajícího nebyla pravdivá, zavazuje se prodávající uhradit kupujícímu veškeré škody, které by mu v důsledku nepravdivého prohlášení vznikly.

IV.

Vlastnické právo k hmotným nemovitým věcem nabývá kupující zápisem do veřejného seznamu, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním hmotných nemovitých věcí.

V.

Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovité věci je poplatník povinen podat nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva.

VI.

Návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, a to bez zbytečného odkladu po podpisu kupní smlouvy.

Správně poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit, či sepsat novou kupní smlouvu za stejných podmínek.
2. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

VIII.

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámili, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.
5. Geometrický plán č. 4470-76/2015 je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této kupní smlouvy.

IX.

Potvrzující doložka:

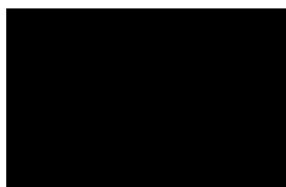
Město Vyškov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního úkonu obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Odkoupení částí pozemků p.č. 3453/2 a PK č. 302/9 (původní k.ú. Vyškov – Předměstí) podle geometrického plánu č. 4470-76/2015 označené p.č. 3453/9 orná půda o výměře 58 m² a p.č. 3712/5 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 223 m² v k.ú. Vyškov od společnosti E.ON Česká republika, s.r.o., IČ: 25733591, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, za kupní cenu 101 470 Kč, bylo schváleno na VIII. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 22. 2. 2016, usnesením č. VIII.ZM/1370-02.



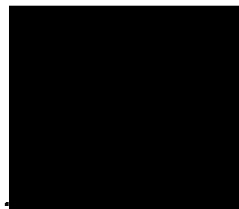
Ve Vyškově dne : 14.10.2016

Prodávající :



.....
E.ON Česká republika, s.r.o.
[redacted]
na základě plné moci

Kupující: 31 -10- 2016



.....
Město Vyškov
Ing. Karel Goldemund
starosta města