

## NÁJEMNÍ SMLOUVA pro dočasný zábor nad 1 rok č. 110-NS/2018

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník,  
mezi smluvními stranami (účastníky), kterými jsou:

A/

### Obec Žiželice

sídlo: Žiželice č.p. 7, 438 01 Žiželice

IČO: 265772

zastoupena starostou obce [REDACTED]

bankovní spojení:

č. účtu:

*dále jen „Pronajímatel“  
na straně jedné*

B/ **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem : Na Pankráci 56, Praha 4

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

zastoupené: [REDACTED], ředitelem Správy Chomutov,

se sídlem: Správa Chomutov, Kochova 3975, PSČ: 430 01

*dále jen „Nájemce“  
na straně druhé*

t a k t o :

### I.

#### Úvodní ustanovení

1/ Pronajímatel je:

- spoluvlastníkem id. 5/6 podílu pozemku par.č. 591/2, 591/5, 971/1 jak je zapsáno na listu vlastnictví číslo 118, pro obec Žiželice, katastrální území Žiželice u Žatce, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Žatec
- výlučným vlastníkem pozemku par.č. 1075/1, 1204/17, 1278/8, 491/33, 591/4 jak je zapsáno na listu vlastnictví číslo 10001, pro obec Žiželice, katastrální území Žiželice u Žatce, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Žatec,

2/ Nájemce je investorem stavby „I/27 Žiželice, obchvat a přemostění“ (dále také jen Stavba), pro kterou bude užívat tuto část pozemku popsaných v odstavci 1/:

- výměra dočasného záboru na pozemku parc. č. 591/2 činí 730 m<sup>2</sup>. Výše uvedenou část Pozemku je nutné použít po dobu stavby jako manipulační plochu pro pohyb stavebních strojů a pro realizaci stavebních objektů:
  - SO 157.1 – příjezdná cesta k DUN pod mostním objektem 201
  - SO 201 – most přes údolí Hutné km 1,658 800 – 2,036 200
  - SO 621 – ochrana trasy DK ČD km 1,933 (žkm 105,820)
  - SO 811 – rekultivace ploch dočasného záboru
  
- výměra dočasného záboru na pozemku parc. č. 591/5 činí 61 m<sup>2</sup>. Výše uvedenou část Pozemku je nutné použít po dobu stavby jako manipulační plochu pro pohyb stavebních strojů a pro realizaci stavebních objektů:
  - SO 157.1 – příjezdná cesta k DUN pod mostním objektem 201
  - SO 201 – most přes údolí Hutné km 1,658 800 – 2,036 200
  - SO 621 – ochrana trasy DK ČD km 1,933 (žkm 105,820)
  - SO 811 – rekultivace ploch dočasného záboru
  
- výměra dočasného záboru na pozemku parc. č. 971/1 činí 235 m<sup>2</sup>. Výše uvedenou část Pozemku je nutné použít po dobu stavby jako manipulační plochu pro pohyb stavebních strojů a pro realizaci stavebních objektů:
  - SO 157.2 – příjezdná cesta k DUN pod mostním objektem 201
  - SO 902 – propojení přes Hutnou
  - SO 811 – rekultivace ploch dočasného záboru
  
- výměra dočasného záboru na pozemku parc. č. 1075/1 činí 263 m<sup>2</sup>. Výše uvedenou část Pozemku je nutné použít po dobu stavby jako manipulační plochu pro pohyb stavebních strojů a pro realizaci stavebních objektů:
  - SO 153 – napojení polní a lesní cesty km 1,650 vlevo
  - SO 811 – rekultivace ploch dočasného záboru
  
- výměra dočasného záboru na pozemku parc. č. 1204/17 činí 257 m<sup>2</sup>. Výše uvedenou část Pozemku je nutné použít po dobu stavby jako manipulační plochu pro pohyb stavebních strojů a pro realizaci stavebních objektů:
  - SO 101 – hlavní trasa km – 0,000 – 2,900
  - SO 243 – opěrná zeď km 1,285 – 1,350 vpravo
  - SO 811 – rekultivace ploch dočasného záboru
  
- výměra dočasného záboru na pozemku parc. č. 1278/8 činí 656 m<sup>2</sup>. Výše uvedenou část Pozemku je nutné použít po dobu stavby jako manipulační plochu pro pohyb stavebních strojů a pro realizaci stavebních objektů:

- SO 131 – obratiště autobusů v obci Žiželice
  - SO 182 – úpravy komunikací, předávaných ŘSD novým správcům
  - SO 811 – rekultivace ploch dočasného záboru
- výměra dočasného záboru na pozemku parc. č. 491/33 činí 401 m<sup>2</sup>. Výše uvedenou část Pozemku je nutné použít po dobu stavby jako manipulační plochu pro pohyb stavebních strojů a pro realizaci stavebních objektů:
- SO 155 – souběžná přístupová cesta na pozemky km 2,240 – 2,400 vpravo
  - SO 811 – rekultivace ploch dočasného záboru
- výměra dočasného záboru na pozemku parc. č. 591/4 činí 75 m<sup>2</sup>. Výše uvedenou část Pozemku je nutné použít po dobu stavby jako manipulační plochu pro pohyb stavebních strojů a pro realizaci stavebních objektů:
- SO 157.2 – příjezdná cesta k DUN pod mostním objektem 201
  - SO 201 – most přes údolí Hutné km 1,658 800 – 2,036 200
  - SO 322 – dešťová kanalizace km 1,900 – 2,150
  - SO 811 – rekultivace ploch dočasného záboru

(dále jen Předmět nájmu)

## II. Předmět Smlouvy

- 1/ Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci do užívání Předmět nájmu. Poloha, hranice a výměra Předmětu nájmu je určena situačním zákresem v záborovém elaborátu pro Stavbu „I/27 Žiželice, obchvat a přemostění“, který je součástí této smlouvy. Nájemce od Pronajímatele Předmět nájmu do nájmu přijímá a přebírá, to vše za podmínek dále stanovených v této smlouvě.

## III. Účel nájmu

- 1/ Nájemce bude oprávněn Předmět nájmu ode dne účinnosti Smlouvy užívat za účelem zajištění realizace Stavby a v rámci ní rovněž k realizaci stavebních objektů č. SO 157.1 – příjezdná cesta k DUN pod mostním objektem 201, SO 157.2 – příjezdná cesta k DUN pod mostním objektem 201, SO 201 – most přes údolí Hutné km 1,658 800 – 2,036 200, SO 621 – ochrana trasy DK ČD km 1,933 (žkm 105,820), SO 811 – rekultivace ploch dočasného záboru, SO 902 – propojení přes Hutnou, SO 322 – dešťová kanalizace km 1,900 – 2,150, SO 153 – napojení polní a lesní cesty km 1,650 vlevo, SO 101 – hlavní trasa km – 0,000 – 2,900, SO 243 – opěrná zeď km 1,285 – 1,350 vpravo, SO 155 – souběžná přístupová cesta na pozemky km 2,240 – 2,400 vpravo) podle stavební dokumentace Stavby a k výkonu všech činností, k nimž běžně při provádění obdobných staveb dochází. Pronajímatel výslovně prohlašuje a bere na vědomí, že na Předmět nájmu jsou oprávněni vstupovat a vjíždět kromě Nájemce i zhotovitel Stavby a všechny ostatní osoby jakkoliv zúčastněné na Stavbě. Pronajímatel dále bere na vědomí a souhlasí s tím, že na Předmět nájmu budou vjíždět mj. i nákladní vozidla, stavební stroje a další stavební mechanismy.

#### IV. Doba trvání nájmu

- 1/ Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby, do dne vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu, nebo do dne právní moci Rozhodnutí o uvedení Stavby do předčasného provozu, a to podle toho, co nastane dříve.

#### V. Nájemné, platební podmínky

- 1/ Nájemné bude vždy v souladu s platným cenovým věstníkem. Nájemné podle cenového věstníku MF ČR č. 1/2018 činí 20,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Nájemné pro spoluvlastnický podíl 5/6 pozemku při rozloze 855 m<sup>2</sup> Předmětu nájmu činí 17.100,-Kč (slovy sedmnácttisícjedno korun českých), nájemné pro vlastnictví podílu 1/1 pozemku při rozloze 1652 m<sup>2</sup> Předmětu nájmu činí 33.040,-Kč. Nájemné celkem činí 50.140,-Kč (slovy padesátisícjednočtyřicet korun českých) za každý rok trvání nájmu dle této Smlouvy. Nebude-li nájem trvat v tom kterém kalendářním roce po celý rok, náleží Pronajímateli poměrná část nájemného podle počtu dnů, v nichž nájem v příslušném kalendářním roce skutečně trval.

- 2/ Povinnost Nájemce platit nájemné vzniká dnem předání staveniště zhotoviteli stavby. Sjednává se, že nájemné za první rok zaplatí Nájemce do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy bylo předáno staveniště zhotoviteli stavby. Zbývající poměrnou část nájemného uhradí Nájemce zpětně. Nájemné bude hrazeno na účet Pronajímatele uvedený v této smlouvě.

#### VI. Další ujednání

- 1/ Účastníci prohlašují, že ohledně vymezení Předmětu nájmu a jeho hranic není mezi nimi žádných pochybností, a že je pro ně zcela určité a srozumitelné.
- 2/ Po skončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání, jinak ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě poškození majetku Pronajímatele v důsledku jednání, za které Nájemce odpovídá, má Pronajímatel právo na náklady Nájemce závady odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, pokud závady po výzvě Pronajímatele, nejpozději do 3 měsíců od doručení takové výzvy, neodstraní Nájemce.
- 3/ Nájemce je oprávněn kdykoliv od této Smlouvy písemně odstoupit, dojde-li k přesvědčení, že Předmět nájmu nebude k realizaci Stavby potřebovat.
- 4/ Pronajímatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. V registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstva vnitra.
- 5/ Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
- 6/ Uzavření této smlouvy bylo Obcí Žiželice schváleno usnesením zastupitelstva č. 3/2018 ze dne 22.6.2018. Starosta [REDACTED] prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané § 41 a § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění ohledně nakládání s nemovitým majetkem města.

**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 1/ Tato Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení jsou určena pro Nájemce a dvě pro Pronajímatele.
- 2/ Datum předání staveniště sdělí Nájemce neprodleně Pronajímateli, nejpozději však do 30-ti dnů od předání staveniště písemně na adresu uvedenou ve smlouvě. Nebude-li takové písemné oznámení Pronajímateli doručeno do konce roku 2022, pak tato Smlouva účinnosti nenabude.
- 3/ Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce účastníků. Tato Smlouva zavazuje i případné budoucí nabyvatele (vlastníky) Pozemků či jejich částí.
- 4/ Tato Smlouva je zároveň pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, smlouvou o právu provést stavbu nebo opatření.
- 5/ Účastníci prohlašují, že si Smlouvu pečlivě přečetli, že ji uzavřeli svobodně, vážně a bez nátlaku, nikoliv v úsni za nápadně nevýhodných podmínek, na základě své skutečné a pravé vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

Příloha: situační zákres

**Pronajímatel:**

V Žiželice dne: - 6 -09- 2018

Obec Žiželice

starosta obce

**Nájemce:**

V Chomutově dne: 7 1 -08- 2018

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Chomutov