**SMLOUVA O DÍLO**

na zpracování analýzy stavu, potenciálu úspor a ověření vhodnosti pro realizaci metody EPC v objektech střední školy ESOZ Chomutov

**I. Smluvní strany**

Objednatel: **Střední odborná škola energetická a stavební, Obchodní akademie a Střední**

**zdravotnická škola, Chomutov, příspěvková organizace**

se sídlem: Na Průhoně 4800, 430 03 Chomutov

statutární zástupce: Mgr. Jan Mareš, MBA - ředitel školy

IČO, DIČ: 41324641, CZ41324641

Bankovní spojení: 2111340277/0100

a

Zhotovitel:  **PORSENNA o.p.s.**, zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného Městským soudem v Praze oddíl O, vložka 344

se sídlem: Bystřická 2, 140 00, Praha 4

IČO, DIČ: 27172392, CZ27172392

Bankovní spojení: 2834784349/0800

Jednající: Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D. - ředitel

**II. Předmět plnění**

1. Předmětem plnění této smlouvy o dílo je vypracování analýzy pod výše uvedeným názvem pro objekty uvedené v **Příloze č. 1** této smlouvy:
2. Vymezení předmětu plnění:

Zhotovitel v souladu s podmínkami zadávacími dokumentace vypracuje analýzu v českém jazyce a provede související činnosti v rozsahu Výzvy k podání nabídky

1. Místem realizace plnění jsou pozemky jednotlivých objektů.

**III. Cena a způsob placení**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za kompletně a bezvadně dokončené a písemně předané úplné plnění pevnou částku ve výši 190 000 Kč bez DPH, 39 900 Kč DPH,   
   **229 900 Kč včetně DPH.**
2. Je-li zhotovitel plátcem DPH, pak k smluvní ceně bude účtována DPH ve výši sazby platné ke dni zdanitelného plnění.
3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na plnění podle této smlouvy i jeho dostatečný zisk. Zhotovitel nemá právo na úhradu žádných částek mimo sjednanou cenu díla, nebylo-li o nich mezi smluvními stranami dosaženo písemné dohody.
4. Cena díla je pevná a nelze ji zvýšit jinak, než písemnou dohodou stran. Zvýšení ceny díla podle § 2612 OZ je nepřípustné. Zhotovitel nemá právo na zvýšení ceny díla pro zvýšené úsilí nebo náklady na jeho zhotovení, nebude-li to písemně připuštěno objednatelem.
5. Cenu díla hradí objednatel zhotoviteli na základě objednatelem řádně a oprávněně (splnění odst. 1 tohoto článku) vystaveného daňového dokladu - faktury, která bude objednateli doručena. Splatnost nenastane dříve, než 30 dnů po prokazatelném doručení faktury objednateli, bez ohledu na datum splatnosti na faktuře uvedené.
6. Pokud nebude mít faktura dohodnuté náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit jí zhotoviteli doporučeně do data splatnosti. V takovém případě je zhotovitel po zjednání nápravy vyhotovit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“ (ZDPH), jinak odpovídá objednateli za veškerou újmu tím způsobenou. Za újmu se považuje i vznik dodatečné daňové povinnosti, zvýšení daňové povinnosti, vznik ručitelského závazku nebo sankce uložená orgánem veřejné moci. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH nebo v evidenci nebude uveden žádný účet určený ke zveřejnění, hradí objednatel část ceny díla, odpovídající dani z přidané hodnoty (není-li předmětem přenesené daňové povinnosti), přímo na účet příslušného správce daně v režimu § 109a ZDPH a toto plnění se ve stejném rozsahu současně považuje za splnění závazku i vůči zhotoviteli.
8. Zhotovitel se nesmí domáhat dřívější nebo jiné úhrady ceny díla, než jak je v předchozím odstavci tohoto článku dohodnuto.

**IV. Způsob plnění prací a vypracování analýzy**

1. Maximální termín plnění provedení ucelené části díla:

Odevzdání bezvadné analýzy včetně prezentace analýzy v orgánech zadavatele do 30. 9. 2018.

Dohodnuté lhůty plnění zohledňují dobu prací, veškeré nezbytné úkony Zhotovitel není v prodlení, pokud jej ani z části nezavinil porušením svých smluvních nebo zákonných povinností.

1. V rámci ujednané ceny bude po dokončení zpracování díla předáno objednateli dvě paré analýzy v listinné podobě + 1x elektronicky na CD/DVD v běžném formátu např. \*pdf, \*doc, \*xls.
2. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Objednatel má právo kdykoli kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době tří dnů, může objednatel odstoupit od smlouvy.

**V. Kvalita a odpovědnost za vady**

1. Dílo musí bezezbytku odpovídat této smlouvě, všem podkladům popisujícím předmět díla, právním předpisům České republiky a Evropských společenství, závazným i doporučujícím technickým normám a všeobecným standardům vyžadovaným pro daný typ díla. Dílo musí být plně funkční a bezezbytku využitelné ke sjednanému účelu i k účelu, pro který se takové dílo běžně využívá. Dílo musí být prosto právních, faktických i funkčních vad. Jsou-li pro dílo předepsány zákonné náležitosti, musí dílo splňovat i ty. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými objednatelem, za podmínky, že objednatele na jejich nevhodnost písemně upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
2. V případě, že objednatel zjistí nedostatky díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny. V písemné reklamaci objednatel uvede, jak se reklamovaná vada projevuje.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co je mu doručena reklamace objednatele, ji buď písemně uznat, nebo písemně sdělit, z jakých důvodů ji neuznává.
4. Bez ohledu na uznání či neuznání reklamace, je zhotovitel povinen začít a provádět práce na odstranění vady tak, aby předešel vzniku škod či alespoň zabránil v šíření škody již vzniklé na straně objednatele.
5. Pokud se strany písemně nedohodnou jinak, pak přiměřenou lhůtou pro odstranění jakékoli reklamované vady díla je třicet dnů.

**VI. Licence**

1. Předáním díla objednateli poskytuje zhotovitel objednateli současně výhradní oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k dílu v neomezeném rozsahu. Odměna za tuto licenci je zahrnuta ve sjednané ceně díla. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci třetí osobě. Objednatel není povinen utajovat podklady a sdělení předaná zhotovitelem. Licence se poskytuje navždy a nelze ji ukončit výpovědí.
2. Objednatel je oprávněn dílo užít v původní i změněné podobě, všemi způsoby užití, bez omezení množstvím, místem i časem, smí jej rozmnožovat jakýmikoli prostředky a v jakékoli formě, smí měnit jeho název i obsah. Objednatel smí dílo použít pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace a v rámci toho poskytnout podlicenci dalšímu projektantovi; odměna za poskytnutí podlicence zhotoviteli nenáleží. Objednatel nesmí změnit označení autora; v případě změny obsahu díla je povinen uvádět informaci o změně díla a osobě, jež změnu provedla. Autorskou rozmnoženinu díla zhotovitel po objednateli nežádá.
3. Odstoupení zhotovitele od poskytnutí licence pro nečinnost objednatele nebo pro změnu přesvědčení zhotovitele je vyloučeno.
4. Zánikem právní subjektivity objednatele přechází práva a povinnosti z licence na jeho právního nástupce. Převodem vlastnictví k nemovitosti, které se dílo týká, přechází práva a povinnosti z licence na nabyvatele nemovitosti.

**VII. Odstoupení od smlouvy a jednorázová smluvní pokuta**

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel přes předchozí písemné upozornění vykonává dílo v rozporu s uzavřenou smlouvou, nebo je v prodlení s plněním dohodnutých termínů o více než třicet dnů. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení se zaplacením řádně a oprávněně vyúčtované ceny díla o více než třicet dnů.
2. Naplní-li zhotovitel ujednaný důvod pro odstoupení objednatele od této smlouvy, vzniká mu povinnost zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH. Smluvní pokuta se hradí vedle smluvních pokut dle čl. VIII. této smlouvy, vedle způsobené škody, bez ohledu na zavinění a její výši nelze snížit soudním rozhodnutím.
3. Odstoupí-li objednatel nebo zhotovitel od této smlouvy z ujednaných nebo zákonem stanovených důvodů, zaniká smlouva od okamžiku odstoupení. Strany si přitom ponechají vzájemně dosud poskytnutá plnění.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo dospělého úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, prorogačního ujednání, ani jiných ujednání které podle ujednání stran nebo vzhledem ke své povaze, mají zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

**VIII. Postupné smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla oproti termínu ujednaného v čl. IV. této smlouvy, je povinen platit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu zhotovitel hradí za prodlení s provedením díla, dále vedle jednorázové smluvní pokuty dle č. VII. této smlouvy, vedle způsobené škody, bez ohledu na zavinění a její výši nelze snížit soudním rozhodnutím.
2. V případě, že objednatel bude v prodlení s placením řádně a oprávněně vyúčtované ceny díla, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení zákonem stanovené výši za každý den prodlení.
3. Smluvní pokutu a úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno porušení povinnosti strany povinné, ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
4. Strana povinná uhradí straně oprávněné vyúčtovanou smluvní pokutu a úrok z prodlení nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Vnikne-li právo na smluvní pokutu objednateli, je objednatel oprávněn o tuto částku snížit proplacení nejbližší faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli ve lhůtě stanovené pro splatnost faktury.

**IX. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu statutárními zástupci obou smluvních stran. Může být změněna pouze formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami. Právní vztahy z této smlouvy jsou věcí obchodní. Strany ve smyslu § 89a občanského soudního činí řádu prorogační ujednání a ujednávají tak místní příslušnost obecného soudu objednatele pro všechny soudní spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní.
2. Ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. „o ochraně osobních údajů“ zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl poučen o svých právech podle tohoto zákona a že souhlasí se zpracováním, shromažďováním a uchováváním svých osobních údajů s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. „o svobodném přístupu k informacím“ a zákon č. č. 340/2015 Sb. „o registru smluv“. Tento souhlas je udělen do budoucna, na dobu neurčitou, jak pro účely vnitřní potřeby města Trutnov, tak i pro plnění jeho zákonných informačních povinností. Tento souhlas je udělen i pro zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech dokumentů s touto smlouvou souvisejících.
3. Tato smlouva se zhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Chomutově, dne 31. 07. 2018 V Praze, dne 27. 7. 2018

.......................................................... ..........................................................

**Příloha č. 1 – Seznam objektů**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Č.** | **Název objektu:** | **Adresa:** |
| 1. | Areál Na Moráni 4803 – Stavební | Na Moráni 4803, 430 01 Chomutov |
| 2. | Areál Školní 58/785 – Dílny Školní | Školní 58/785, 430 01 Chomutov |
| 3. | Areál – Střední zdravotnická škola | Palackého 3, 430 01 Chomutov |
| 4. | Areál Domova mládeže a jídelny | Palackého 5, 430 01 Chomutov |
| 5. | Areál Na Průhoně 4800 – Energetika | Na Průhoně 4800, 430 03 Chomutov |
| 6. | Areál Obchodní akademie | Černovická 2901, 430 03 Chomutov |