

KUPNÍ SMLOUVA

na dodávku a výměnu regulátorů regulačního systému předávacích stanic
ve Frýdku-Místku

uzavřena dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
a dle § 151 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

I. Smluvní strany

název: **DISTEP a.s.**
sídlo: Ostravská 961, 738 01 Frýdek-Místek - Místek
zastoupení: Ing. Svatopluk Eliáš, člen představenstva
IČ: 65138091
DIČ: CZ65138091
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
tel.: [REDAKCE]
email: [REDAKCE]
ID: 2yfdqnk
zápis ve veřejném rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

(dále jen kupující)

název: **JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s.r.o.**
sídlo: Líbalova 2348/1, 149 00 Praha 4 - Chodov
zastoupení: Ing. Igor Beroun, jednatel
IČ: 43871143
DIČ: CZ43871143
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
tel.: [REDAKCE]
email: [REDAKCE]
ID: c35d89p
zápis ve veřejném rejstříku, vedeného u městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 7333

(dále jen prodávající)

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických

Kupující: [REDAKCE]
Prodávající: [REDAKCE]

Zástupci kupujícího ve věcech technických jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se např. rozšíření nebo redukce smluvních dodávek (v rozsahu přípravy smluvního dodatku) a jsou pověřeni řešením technických problémů, kontrolou dodávek, provedením dodatečných zkoušek nebo ověření, pozastavením dodávek nebo jejich částí, vyloučením pracovníků

prodávajícího, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci smlouvy.

Zástupci prodávajícího ve věcech technických jsou pověřeni prací a řešením všech problémů souvisejících s realizací smlouvy.

Uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jinou změnu smlouvy, než je uvedena výše. Ve věcech smluvních jsou oprávněni za obě smluvní strany jednat pouze zástupci ve věcech smluvních uvedených v čl. I. jako smluvní strany.

Prodávající se zavazuje dodat všechny součásti předmětu plnění kompletně v souladu s podmínkami této smlouvy. Kupující se zavazuje předmět plnění této smlouvy odebrat a zaplatit v souladu s podmínkami této smlouvy.

II.

Předmět a rozsah díla, místo plnění

Předmětem plnění této sektorové veřejné zakázky je zajištění řádného fungování stávajícího řídicího a regulačního systému. Modernizace se týká řízení na úrovni předávacích stanic, které jsou vybaveny regulátory, jejichž přímá náhrada, z důvodu ukončení výroby, již není možná.

Pro zajištění řádného provozu dojde k dodávce a výměně regulátorů DX za regulátory nové řady a k výměně rozšiřujících modulů v jednotlivých objektech. V maximální míře bude využita stávající kabeláž, rozvaděčové skříně a koncové prvky systému MaR. V případě potřeby tak budou nahrazena pouze ta zařízení, která jsou již opotřebovaná, fyzicky neodpovídají potřebám nových regulátorů nebo jejich způsob komunikace či charakteristiky již nejsou kompatibilní s novými regulátory.

Regulátory budou na vyšší úroveň řízení komunikovat stávajícím způsobem na protokolu N2Bus. Tímto se zajistí plná kompatibilita se stávajícími síťovými jednotkami a centrálním dispečerským pracovištěm. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu regulátory specifikované v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen dodávky), a to včetně návodů k použití v českém jazyce. Prodávající se dále zavazuje umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k dodávkám. Kupující se zavazuje dodávky převzít a zaplatit za ně prodávajícímu kupní cenu dle této smlouvy.

Součástí dodávky bude veškerý SW pro koncové regulátory, úprava SW pro centrální síťové jednotky řady NAE a rovněž úprava a doplnění SW pro centrální dispečerské pracoviště a aplikační server ADX. SW pro regulátory bude vytvořen v souladu se stávajícím stavem a spolu s popisem programových aplikací pro PS a OPS, viz příloha č. 2.

Dodávkou se také rozumí nezbytná úprava a doplnění stávajících rozvaděčů (ev. jejich výměna), revize, veškeré testy a zkušební provoz.

Rozsah:

- dodávka a instalace nových regulátorů,
- demontáž stávajících regulátorů,

- úprava instalace ve stávajících rozvaděčích,
- dodávka 2 ks displeje,
- vytvoření SW pro nové regulátory,
- komplexní zkoušky systému,
- dodávka konfiguračního software pro nahrávání regulátorů včetně převodníku,
- SW práce pro úpravu dat a vizualizací 18 ks NAE na serveru ADX,
- zaškolení obsluhy,
- záloha programů všech regulátorů na CD,
- úprava dokumentace na PS a OPS,
- popis programů instalovaných v nových regulátorech.

Místo plnění: tepelné hospodářství ve městě Frýdek-Místek.

Realizace bude prováděna za provozu stávajícího systému regulace a nesmí dojít k přerušení dodávek tepla a teplé vody.

Obecné zásady:

1. Za účasti kupujícího se zástupce prodávajícího seznámí s prostory určenými pro dodávky (pracoviště), absolvuje vstupní instruktáž pro fyzické a právnické osoby, které se zdržují v prostorech DISTEP a.s. nebo pracují na technologiích DISTEP a.s. V souladu s poučením kupujícího poučí pracovníky provádějící montážní či jiné práce.
2. Prodávající se zavazuje, že dodávky a montáž či jiné s tím související práce budou vykonávat pouze pracovníci vlastními příslušné platné oprávnění.
3. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti prodávající v souladu s platnými bezpečnostními předpisy a předpisy o požární ochraně.
4. Pokud činností prodávajícího dojde ke způsobení škody kupujícímu nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem vyplývajících z této smlouvy, je prodávající povinen, bez zbytečného odkladu, tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené jdou k tíži prodávajícího.

III. Termíny plnění

Zahájení plnění: ihned po podpisu smlouvy. Jednotlivé dílčí dodávky a plnění dle této smlouvy budou specifikovány v harmonogramu, který je součástí přílohy č. 3 této smlouvy.

Ukončení plnění: do 48 měsíců od podpisu smlouvy.

IV. Kupní cena

Cena za dodávky je stanovena na základě nabídky prodávajícího. Celková cena je stanovena jako maximální smluvní cena pevná, nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace smlouvy a obsahuje veškeré náklady včetně likvidace odpadů a zisk prodávajícího nezbytné k realizaci smlouvy, cenu dodávek včetně dopravného, cla, požadované dokumentace, zaškolení kupujícího, odměny za poskytnutí licence a dalších souvisejících nákladů včetně nákladů na bezplatný záruční servis v rozsahu dle servisní smlouvy, která tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Cena obsahuje předpokládané zvýšení v závislosti na čase plnění a předpokládaném vývoji cen vstupních nákladů k datu předání dodávek. Cena odpovídá objemu prováděných prací a nejedná se o cenu nepřiměřeně nízkou. Cena je sjednána dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

Celková cena dodávek bez DPH	11.613.269,-Kč
DPH	2.438.787,-Kč
Cena včetně DPH	14.052.056,-Kč

Nabídková cena může být změněna pouze z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v takovém případě bude cena včetně DPH částečně či úplně snížena nebo zvýšena přesně podle účinnosti příslušné změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V. Platební podmínky

1. Kupující se zavazuje předané dodávky převzít a zaplatit sjednanou cenu podle čl. IV.
2. Dodávky budou předávány měsíčně, na základě oboustranně odsouhlasených předávacích protokolů pro jednotlivé PS a OPS. Po dokončení a předání dílčí části je prodávající oprávněn zaslat kupujícímu fakturu - daňový doklad v rozsahu splnění dílčí části dodávky.
3. Faktura - daňový doklad musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Prodávající jako plátcе daně z přidané hodnoty podpisem této smlouvy prohlašuje, že splnil svou povinnost stanovenou mu zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k oznámení čísel svých bankovních účtů používaných pro ekonomickou činnost svému správci daně a zavazuje se na fakturách – daňových dokladech, které budou vystavovány za plnění poskytnutá dle této smlouvy uvádět pro platby vždy výhradně ta čísla účtů, která byla oznámena příslušnému správci daně a jím zveřejněna v databázi umožňující dálkový přístup.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je kupující oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit prodávajícímu k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury prodávajícímu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury kupujícímu.

5. Je-li prodávající plátcem DPH, kupující uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury, stanoveném dle smlouvy, přímo na osobní depozitní účet prodávajícího vedený u místně příslušného správce daně v případě, že
 - a) prodávající bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátec, nebo
 - b) prodávající bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet prodávajícího určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.

Kupující nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně prodávajícímu v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

6. Splatnost faktury je 14 dní od jejího doručení kupujícímu. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
7. Kupující není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu prodávajícímu do 10 dnů od jejího doručení, protože faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je kupující povinen uvést zároveň s vrácením faktury. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

VI.

Předání dodávek

Převod vlastnického práva a nebezpečí škody na dodávkách

1. Dodávka se považuje za odevzdanou kupujícímu jeho převzetím kupujícím v místě plnění dle čl. II. této smlouvy. Je-li součástí závazku prodávajícího, provedení zkoušek, zaškolení kupujícího k provozování dodávky a k užívání software, považuje se dodávka za dodanou až po jeho provedení a převzetí dodávek kupujícím dle předchozí věty. Kupující má právo při přebírání dodávky požadovat předvedení garantovaných vlastností dodávky a zejména doložení všech vlastností požadovaných v technické specifikaci.
2. Kupující při převzetí dodávky provede kontrolu:
 - a) dodaného druhu a množství dodávky,
 - b) zjevných jakostních vlastností dodávky,
 - c) zda nedošlo k poškození dodávky při přepravě,
 - d) neporušenosti obalů dodávky,
 - e) dokladů dodaných s dodávkou.
3. V případě zjištění zjevných vad dodávky může kupující odmítnout její převzetí, což řádně i s důvody potvrdí na dodacím listu.
4. O předání a převzetí dodávky prodávající vyhotoví dodací list, který za kupujícího podepíše k tomu pověřený zástupce. Prodávající je povinen na dodacím listu uvést typ

a specifikace dodávky, počet kusů, datum předání. Vedle dodacího listu je prodávající povinen předat kupujícímu doklady o provedení revizí, funkční zkoušky, dokumentace skutečného provedení v tištěné a elektronické formě, zálohu programů všech regulátorů na CD, upravenou dokumentaci na PS a OPS, popis programů instalovaných v nových regulátorech. Dodací list bude dále obsahovat jméno a podpis předávající osoby za prodávajícího a jméno a podpis přejímající osoby za kupujícího. Dodací list bude označen číslem této smlouvy, uvedeným kupujícím v jejím záhlaví. Prodávající odpovídá za to, že informace uvedené v dodacím listu odpovídají skutečnosti. Nebude-li dodací list obsahovat údaje uvedené v tomto odstavci a/nebo nepředá-li prodávající kupujícímu příslušnou dokumentaci, je kupující oprávněn převzetí dodávky odmítnout, a to až do předání dodacího listu s výše uvedenými údaji a/nebo do předání požadované dokumentace.

5. Kupující nabývá vlastnické právo k jednotlivým dílčím dodávkám jeho převzetím kupujícím v místě plnění; v témže okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na zboží.

VII.

Záruční doba - zodpovědnost za vady

1. Smluvní strany sjednávají záruku za jakost a kvalitu každého dodaného regulátoru v délce 36 měsíců.
2. Záruka začíná běžet ode dne následujícího po podpisu daného zápisu o předání a převzetí dodávky.
3. Kupující je povinen vady písemně reklamovat u prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může kupující uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Kupující má právo z vadného plnění, byť se vada projeví až po převzetí zboží. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí zboží kupujícím, má se zato, že dodané zboží bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li prodávající opak.
4. Vady zboží, které se projeví během záruční doby, budou prodávajícím odstraněny bezplatně.
5. Kupující má právo na odstranění vady dodáním nové věci nebo opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má kupující.
6. Servis za účelem odstraňování vad bude primárně probíhat v místě, kde bude dodávka realizována. V případě výměny nebo opravy v servisním středisku prodávajícího nebo autorizovaném servisním středisku výrobce zabezpečí prodávající bezplatně dopravu vadné dodávky od kupujícího do servisu a dopravu opravené nebo vyměněné dodávky zpět ke kupujícímu.
7. Odstranění vady musí zahájeno prodávajícím neprodleně, nejpozději do 24 hodin po písemném oznámení a to i v případě, že reklamaci neuznává, a její odstranění musí být provedeno do 20 dnů od písemného oznámení této vady prodávajícímu, pokud se

smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Pokud tak neučiní do 7 pracovních dnů od obdržení reklamace, kupující si vyhrazuje možnost uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Prodávající je povinen na oznámení vady reagovat telefonicky nebo e-mailem, kdy kupujícímu sdělí, že oznámení vady eviduje a zda oznámenou vadu uznává či neuznává, a to ve lhůtě 48 hodin od oznámení vady. Nenastoupí-li prodávající k odstranění reklamované vady ani do 10 dnů po obdržení reklamace, je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré náklady na odstranění reklamace uhradí prodávající.

8. V případě výměny vadné dodávky začíná na vyměněné dodávky běžet nová záruční doba v délce dle odst. 1 tohoto čl. smlouvy.
9. Prodávající je povinen uhradit kupujícímu škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to až do výše celkové ceny díla. Prodávající rovněž kupujícímu uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění, pokud budou kupujícím uplatněny. S omezením náhrady škody, jak vyplývá z tohoto článku, odpovídá zhotovitel mimo záruku za jakost i za škody, které jsou na základě smluvního účelu použití dodaného předmětu díla typické a předvídatelné. Zhotovitel neodpovídá za jakékoli nepřímé, vedlejší a náhodné škody. Dále zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku vyšší moci, jednání objednatele nebo jiné třetí osoby mimo kontrolu zhotovitele, či v důsledku nedostatečné součinnosti, ke které byl objednatel povinen. Toto omezení platí i pro náhradu nemajetkové újmy a pro náhradu škody ve zvláštních případech podle § 2920 a násl. občanského zákoníku. Omezení výše náhrady újmy se nevztahuje na újmu způsobenou člověku na jeho přirozených právech, nebo na újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.
10. Prokáže-li se ve sporných případech, že kupující reklamoval neoprávněně, že jím reklamovaná vada nevznikla vinou prodávajícího a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním kupující, je kupující povinen uhradit prodávajícímu veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
11. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
12. Povinnost zhotovitele k řešení a odstranění vad v záruční době dle výše uvedených odstavců je podmíněna tím, že objednatel má ke dni uplatnění reklamace uhrazeny všechny splatné závazky vůči zhotoviteli. Toto ujednání nemá vliv na běh a trvání záruční lhůty.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Pokud prodávající nedodrží termíny plnění dodávky sjednané v harmonogramu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, je povinen, v případě vystavení penalizační faktury kupujícím, zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
2. Pokud kupující nedodrží termíny splatnosti faktur podle čl. V. odst. 6, je povinen, v případě penalizační faktury prodávajícím, zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,25 % za každý i započatý den prodlení.

3. Smluvní pokuty se oboustranně omezují do výše 50 % z ceny díla.

IX.

Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly atp. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě třiceti dnů od doručení návrhu dodatku druhé smluvní straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána smluvní strana, která jej podala.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.
4. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
5. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit druhé smluvní straně nejpozději do třiceti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
6. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut a uplatnění náhrady vzniklých škod.

X.

Závěrečná ustanovení

1. DISTEP a.s. tímto informuje, že jako smluvní strana povinná k registraci smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), zpracovává a shromažďuje ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dle Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) osobní údaje smluvních stran za účelem realizace této smlouvy a zákona o registru smluv a smluvní strany toto zpracování osobních údajů umožní a vyjadřují s tímto zpracováním výslovný souhlas. Poskytnuté osobní údaje budou využity

výhradně pro účely realizace této smlouvy a zákona o registru smluv v souladu s platnou legislativou.

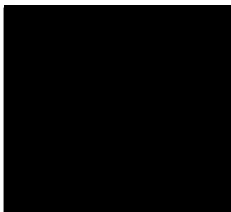
2. Kupující a prodávající se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu anebo tyto informace nepoužije pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit odpovídajícími ustanoveními občanského zákoníku.
4. V případě, že k odstranění případného sporu ze smlouvy nedojde smírnou cestou, smluvní strany sjednávají, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny místně příslušným soudem, v jehož obvodu je sídlo kupujícího.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy, což stvrzují podpisy svých odpovědných zástupců.

Přílohy


- Příloha č. 1 Specifikace předmětu koupě
- Příloha č. 2 Popis programových aplikací
- Příloha č. 3 Harmonogram dodávek
- Příloha č. 4 Servisní smlouva

V Praze dne

Ve Frýdku-Místku dne 30. 7. 2018


Johnson Controls
CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s r.o.
BUILDING RESEARCH
Číslo 170040, Frýdko-Místek
10. 33. 1143 -1-

Za prodávajícího
Ing. Igor Beroun, jednatel


DISPER
© 961
EX-MISTEK ©

Za kupujícího
Ing. Svatopluk Eliáš, člen představenstva