

μ#5058/CJH/2017-CJHM@3

5058/CJH/2017-CJHM

Č.j.:

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná: **Mgr. Václav Mikeš**, ředitel odboru Odloučené pracoviště Jindřichův Hradec, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění  
IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

Jihočeský kraj,

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený: **Mgr. Ivanou Stráskou**, hejtmankou Jihočeského kraje

IČO: 70890650

DIČ: CZ70890650

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**č. A / 3 4 3 8 / C J H M / 2 0 1 8**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

**pozemková p. č. 1176/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Horní Pěna, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 320/2002 Sb. příslušný hospodařit s nemovitými věcmi dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

1. Převodce bezúplatně převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k pozemkům p. č. 1176/3 o výměře 3.373 m<sup>2</sup> a p. č. 1176/113 o výměře 914 m<sup>2</sup>, které byly geometrickým plánem č. 496-94/2016 ze dne 21. 9. 2016 vypracovaném společností G-PRODUCT CB s.r.o., Trhové Sviny, odděleny z pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „převáděný majetek“). S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městský úřad v Jindřichově Hradci, Odbor VÚP dne 17. 10. 2016 pod č. j. VÚP/51798/16/Šp. Shora

uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Jihočeský kraj na základě této smlouvy, která je nabývacím titulem pro jeho vlastnické právo, předává předmět bezúplatného převodu k hospodaření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO: 70971641. Předmětný úkon je v souladu se zřizovací listinou a právo hospodaření příspěvkové organizace Jihočeského kraje bude vyznačeno v katastru nemovitostí.
3. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o parcely zastavěné silnicí III/12848 ve vlastnictví nabyvatele.
4. Bezúplatný převod převáděného majetku byl schválen na 2. jednání Zastupitelstva Jihočeského kraje, Usnesením č. 69/2016/ZK-2 ze dne 15. 12. 2016.
5. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku byla zřízena níže uvedená věcná břemena (služebnosti):
  - věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového kabelového vedení NN dle geometrického plánu č. zak. 370-1092/2008 pro E.ON Distribuce, a.s.
  - věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového kabelového vedení NN dle geometrického plánu č. zak. 421-734/2011 pro E.ON Distribuce, a.s.
  - věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy - energetického zařízení dle geometrického plánu č. 458-166/2014 pro E.ON Distribuce, a.s.
  - věcné břemeno zřizování a provozování vedení energetického zařízení dle geometrického plánu č. 487-228/2016 pro E.ON Distribuce, a.s.
  - věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabel NN dle geometrického plánu č. 492-289/2016 pro E.ON Distribuce, a.s.
  - věcné břemeno vedení provozování a údržby inženýrské sítě vodovodní přípojky dle geometrického plánu č. 491-63/2016 pro Petra Dvořáka a Janu Dvořákovou č. p. 110, Horní Pěna
  - věcné břemeno vedení inženýrské sítě – právo vedení, provozování a údržby splaškové kanalizace dle geometrického plánu č. 501-385/2016 pro Obec Horní Pěna.

### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu vkladu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. V.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - doložka dle zákona č.: 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
  - geometrický plán č. 496-94/2016 ze dne 21. 9. 2016 vypracovaný společností G-PRODUCT CB s.r.o.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jindřichově Hradci dne.....

V Českých Budějovicích dne.....

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Jihočeský kraj**

.....  
**Mgr. Václav Mikeš**  
ředitel  
odbor Odloučené pracoviště Jindřichův  
Hradec  
(převodce)

.....  
**Mgr. Ivana Stráská**  
hejtmanka Jihočeského kraje  
(nabyvatel)

## Schvalovací doložka

**ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci  
č. A/3438/CJHM/2018  
osvědčující platnost právního jednání kraje dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb.,  
o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)**

Jihočeský kraj, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČO: 70890650 ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. A/3438/CJHM/2018 byly ze strany Jihočeského kraje splněny veškeré zákonem číslo 129/2000 Sb. či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto jednání.

Zastupitelstvo Jihočeského kraje Usnesením č. 69/2016/ZK-2 ze dne 15. 12. 2016 schválilo bezúplatný převod pozemků pozemková parcela č. 1176/3 druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice o výměře 3.373 m<sup>2</sup> a pozemková parcela č. 1176/113 druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice o výměře 914 m<sup>2</sup> oddělených na základě geometrického plánu č. 496 – 94/2016 ze dne 21. 9. 2016 zapsaném na LV č. 60000 pro katastrální území a obec Horní Pěna, z vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 42, Praha 2, IČO: 69797111, do vlastnictví Jihočeského kraje.

V Českých Budějovicích dne .....

.....  
**Mgr. Ivana Stráská**  
hejtmanka Jihočeského kraje