

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 12. 2013

1. město Slavkov u Brna, se sídlem Palackého nám 65, 684 01 Slavkov u Brna, IČO: 00292311, za které jedná starosta města Ing. Ivan Charvát, jako pronajímatel (dále i jen **pronajímatel**), a
2. obchodní společnost VIVO CONNECTION spol. s r.o., se sídlem Šlapanice, Nádražní 1178/7, PSČ 664 51, IČO: 26900696, zapsaná v OR vedeném KS v Brně pod sp. zn. C 44158, za kterou jedná jednatel Michal Morda, jako nájemce, (dále i jen **nájemce**)

se dohodly na změně Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 20. 12. 2013, a to takto:

Čl. III – nájemné, odst. 3 a 6 se mění a nově zní takto:

3/ Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č. ú. 9013890277/0100, v.s. 392126, na základě ~~faktury vystavené~~ pronajímatelem, a to v měsíčních splátkách vždy ~~do 5. dne~~ příslušného měsíce ve výši, rovnající se jedné dvanáctině celkového ročního nájemného. Faktura bude doručena nájemci nejméně 14 dní před její splatností.

6/ Nájemné nezahrnuje náklady na služby spojené s užíváním pronajatých prostor. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci řádné plnění těchto služeb spojených s užíváním nebytových prostor: odvoz pevného odpadu, vodné a stočné, dodávka elektrické energie. Náklady na odvoz pevného odpadu budou hrazeny podle poměru pronajatých prostor k prostorám pronajatým ostatním nájemcům v budově, vodné a stočné a elektrická energie budou hrazeny podle stavu na instalovaných podružných měřidlech. Měsíční zálohy na tyto služby ve výši 3.000,-Kč se nájemce zavazuje hradit pronajímateli za stejných podmínek jako nájemné podle odst. 3 bodu III. Vyúčtování bude provedeno po předchozím odsouhlasení nájemcem vždy za předcházející kalendářní rok po obdržení faktur od dodavatelů, a to fakturou, kterou pronajímatel nájemci vystaví zpravidla do konce dubna následujícího roku s dobou splatnosti ne kratší než 21 dní. Nejpozději po prvním ročním vyúčtování služeb se smluvní strany zavazují projednat výši záloh na služby a upravit je podle skutečné ceny spotřebovaných služeb.

Ostatní části tohoto článku zůstávají beze změny.

Ostatní části Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 20. 12. 2013 mezi výše uvedenými smluvními stranami zůstávají beze změny.

Uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 12. 2013 schválila Rada města Slavkov u Brna usnesením k bodu č. 1485/92/RM/2014 na své 91. schůzi dne 22. 10. 2014.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má právní povahu originálu. Po podpisu obdrží každý z účastníků po dvou vyhotoveních.

Účastníci prohlašují, že tento dodatek č. 1 uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že text této smlouvy si přečetli a stvrzují svým vlastnoručním podpisem, že odpovídá jejich pravé vůli.

ve Slavkově u Brna dne 24. 10. 2014

ve Slavkově u Brna dne 27. 10. 2014

Ing. Ivan Charvát
starosta
města Slavkov u Brna



Michal Morda
jednatel
VIVO CONNECTION spol. s r.o.