**DODATEK č. 23**

**k Nájemní smlouvě č. 143N05/23**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Ševčík ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

|  |  |
| --- | --- |
| obchodní firma: | **BONAGRO, a.s.** |
| Sídlo: | Blažovice, Jiříkovická 340, okres Brno-venkov, PSČ 664 08 |
| IČ: | 49976524 |
| DIČ: | CZ49976524 |
| Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl. 1290 | |
| Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Xxxxxxx - předseda představenstva | |

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 23 k nájemní smlouvě č. 143N05/23 ze dne 1.12.2005, ve znění dodatků č. 1 – č. 22 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 11. 5. 2018 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | |
| Blažovice | Blažovice | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 734 | /7 |
| Blažovice | Blažovice | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 735 | /36 |
| Blažovice | Blažovice | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 740 | /13 |
| Blažovice | Blažovice | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 740 | /14 |
| Blažovice | Blažovice | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 740 | /15 |
| Blažovice | Blažovice | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 741 | /3 |
| Blažovice | Blažovice | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 743 | /2 |

na základě smlouvy o převodu pozemků č. 3PR18/23.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Dne 15. 5. 2018 nabyla vlastnické právo k pozemku

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | |
| Kobylnice | Kobylnice u Brna | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 716 | /7 |

třetí osoba Římskokatolická farnost Šlapanice u Brna na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 214813/2018.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Dne 31. 5. 2018 nabyla vlastnické právo k pozemku

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | |
| Viničné Šumice | Viničné Šumice | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 1912 | /56 |

třetí osoba Římskokatolická farnost Pozořice na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 250792/2018-Fi.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. – 3. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 20908,- Kč (slovy: dvacettisíc devětsetosm korun českých).

K 1. 10. 2018 je nájemce povinen zaplatit částku 24124,- Kč (slovy: dvacetčtyřitisícstodvacetčtyři koruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat*.*

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 20908,- Kč (slovy: dvacettisíc devětsetosm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 3216,- Kč (slovy: třitisícedvěstěšestnáct korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č.1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 23 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 12. 9. 2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 12. 9. 2018

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | ......................................................... |
| Ing. Jan Ševčík | BONAGRO, a.s. |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj | Xxxxxxx - předseda představenstva |
| pronajímatel | nájemce |

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Vlastimil Malušek

V Brně dne ……………………. …………………………………..

podpis odpovědného zaměstnance