

SMLOUVA O DÍLO Č. R-1808006

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
na zhotovení díla

„Psychiatrická nemocnice Kroměříž – komunikační systém pacient-sestra“

Objednatel: Psychiatrická nemocnice v Kroměříži
Sídlo: Havlíčkova 1265, 767 40 Kroměříž
IČ: 00567914
DIČ: CZ 00567914
Zastoupený: Prim. MUDr. Petr Možný
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen objednatel na straně jedné

a

Zhotovitel: UPOSS, spol. s r.o.
Sídlo: Uherskobrodská 962, 763 26 Luhačovice
IČ: 42340918
DIČ: CZ42340918
Zastoupený: Ing. Karlem Perůtkou – jednatelem společnosti
Bankovní spojení: Moneta Money bank
č. účtu: [REDACTED]
tel: [REDACTED]
e-mail: info@uposs.cz, [REDACTED]

zapsán v obchodním rejstříku u soudu v Brně, oddíl C., vložka 3799

dále jen zhotovitel na straně druhé

I. Vymezení pojmů

Vymezení pojmů se stanoví takto:

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na splnění zakázky
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na splnění zakázky
- c) Poddodavatelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.)
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství

II. Doba a místo plnění

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a za podmínek uvedených dále v této smlouvě:
- a) Předání a převzetí staveniště: Objednatel předá staveniště ke dni zahájení provádění díla. Nebude li smluvními stranami dohodnuto jinak, předá objednatel zhotoviteli staveniště do 5 - ti pracovních dní ode dne doručení Písemné výzvy k převzetí staveniště zhotoviteli.
 - b) Lhůta realizace akce: 15 dnů
 - c) Počátek běhu záruční lhůty: Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí stavby
- (2) **Místem plnění je: Psychiatrická nemocnice Kroměříž**

III. Povinnosti objednatele

Objednatel předá zhotoviteli při podpisu této smlouvy příslušnou projektovou dokumentaci a to ve dvojnásobném vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení na CD. Příslušnou projektovou dokumentací pro tuto stavbu je projektová dokumentace „**Psychiatrická nemocnice Kroměříž – komunikační systém pacient-sestra**“ architektonicko-stavební řešení, ZTI, VZT a ÚT zpracované Ing. Eduardem Šoberem, PROJEKCE – TZB, Pilařova č.p. 8/2, 767 01 Kroměříž, datum vyhotovení 5/2018 a elektroinstalace zpracované Ing. Radkem Tesařem, TEVA ELEKTRO s.r.o.; Kojetínská 3881, 76701 Kroměříž, IČ: 268 89 561, datum vyhotovení 6/2018.

- (1) Zhotovitel se zavazuje výše uvedenou dokumentaci převzít.
- (2) Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost příslušné dokumentace.
- (3) Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- (4) Objednatel se zavazuje, že nejpozději při předání staveniště předá zhotoviteli všechny dokumenty nutné k řádnému provedení díla (tj. zejm. stavební povolení, výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky – v 1 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v elektronické verzi na CD).

IV. Povinnosti zhotovitele

- (1) Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- (2) Poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné změnit jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele.

Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním subdodavatelem ve výběrovém nebo zadávacím řízení.

- (3) Taktéž další poddodavatele, které zhotovitel uvedl ve své nabídce je možno změnit pouze se souhlasem objednatele.
- (4) Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba zkontroluje technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
- (5) Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla předá objednateli.
- (6) Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
- (7) Každá faktura musí být označena číslem projektu.

V. Předmět plnění

- (1) **Předmětem smlouvy je zhotovení díla, tj. realizace stavby „Psychiatrická nemocnice Kroměříž – komunikační systém pacient-sestra“ dle podmínek a stavebně technických údajů uvedených v projektové dokumentaci „D1.4 – 06BIP komunikační systém pacient sestra – změna stavby před dokončením“.**

Realizací stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné a nutné, mimo jiné i:

- provedené výkony, které je nutné provést jak k řádnému zhotovení stavby, tak k jejímu předání objednateli (zejména úhrada záboru veřejných prostranství, zajištění případného dopravního značení včetně poplatků za něj, úhrada nutných a nezbytných zkoušek v průběhu stavby atd.),
- čistění veřejných komunikací,
- úhradu všech spotřebovaných médií, která budou nutná během výstavby,
- dokladová část (atesty, certifikáty, revize, požadované zkoušky a ostatní dle požadavků investora v průběhu provádění díla),
- geodetické zaměření a zakreslení skutečného stavu (2 vyhotovení v tištěné podobě a 1x v elektronické verzi na CD ve formátu PDF a DWG), zakreslení skutečného stavu musí být provedeno odlišnou barvou než je barva použita v projektové dokumentaci,
- fotodokumentace v přiměřeném rozsahu, podrobně dokumentující průběh realizace díla (na nosiči CD nebo DVD),

- provedení všech požadovaných zkoušek v místě stavby (např. odtrhové zkoušky, penetrační zkoušky, hutnící zkoušky, tlakové, krychelné zkoušky betonu – odběr bet. směsi přímo na stavbě, atd.) dle ČSN, EN a požadavku objednatele,
 - zajištění a zabezpečení všech souvisejících konstrukcí prostor a objektů dotčených stavebními pracemi dodavatele včetně nezbytné ochrany stávajícího vybavení či zařízení po celou dobu výstavby.
- (2) Provedením díla se rozumí úplné dokončení stavby bez vad a nedodělků, její vyklizení, vyčištění a podepsání zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů předepsaných stavebním zákonem č. 183/2006 – konkrétně vyhláška č. 503/2006 Sb. § 18a navazujícími předpisy ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných či v průběhu stavby požadovaných zkouškách a revizích, o odstranění všech případných vad a nedodělků a písemné proškolení obsluhy objednatele na užívání díla nebo technologických celků včetně předání podrobných manuálů. Veškerá dokladová část musí být v českém jazyce.
- (3) Objednatel se zavazuje, že kompletně dokončené dílo bez vad a nedodělků, které bude plně funkční vč. dokladové části, PD skutečného stavu převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle čl. III. za podmínek dle čl. IV. této smlouvy.

VI. Cena díla

- (1) Objednatel je povinen zhotoviteli zaplatit cenu určenou způsobem stanoveným v této smlouvě.
- (2) Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla a je závazná do **31. 12. 2018**.

Elektroinstalace – sestra-pacient	490.322,-Kč
DPH 21%	102.968,-Kč
Cena celkem vč. DPH	593.290,-Kč

- (3) Podrobné sestavení ceny je zřejmé z rekapitulace a položkových rozpočtů zhotovitele, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.
- (4) Změna ceny díla je možná za níže uvedených podmínek:
- a) Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - b) Objednatel požaduje vypustit některé práce
 - c) Při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - d) Při realizaci stavby se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem

- (5) Způsob sjednání změny ceny díla
 - a) Podkladem pro ocenění změn prací bude zápis ve stavebním deníku nebo požadavek uvedený v zápise z kontrolního dne stavby.
 - b) Zhotovitel zpracuje změnový výkaz výměr, který předloží objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem provede zhotovitel ocenění změnového výkazu výměr tzn. předloží položkový rozpočet změn prací.
 - c) V případě změn prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
 - d) V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, stanoví zhotovitel cenu maximálně do výše cen RTS Brno vztahující se k období realizace.
- (6) Po odsouhlasení položkového rozpočtu změn prací uzavřou smluvní strany Dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou změnu předmětu plnění a změnu ceny díla případně budou upraveny další části smlouvy dotčené těmito změnami.
- (7) Vícepráce do výše 10 % z celkové ceny díla nebudou mít vliv na prodloužení termínu dokončení díla.

VII. Platební a fakturační podmínky

- (1) Objednatel se dohodl se zhotovitelem na následujícím způsobu financování díla:
Cena díla bude hrazena po dokončení realizace díly na základě daňového dokladu (faktury) vystavených zhotovitelem.
Součástí faktury je objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, Bez tohoto soupisu prací je faktura neúplná.
- (2) Splatnost daňových dokladů (faktur) za provedené práce, dodávky a služby je stanovena do 30 dnů od data doručení faktury objednateli
- (3) Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech zhotovitele ze strany objednatele na webových stránkách objednatele, a to ve formě uvedení názvu firmy zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.

VIII. Pojištění díla

- (1) Zhotovitel při podpisu této smlouvy předloží objednateli kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** u pojišťovny **Kooperativa a.s.** na pojistnou částku znějící **na výši min. 2.000.000,- Kč** a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem.
- (2) Pojistnou smlouvu předloží zhotovitel před podpisem smlouvy dílo.

IX. Předání a převzetí staveniště

- (1) Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště vymezený projektem, touto smlouvou a pravomocným stavebním povolením.
- (2) Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol, podepsaný oběma stranami. Předání a převzetí staveniště bude také zaznamenáno ve stavebním deníku.
- (3) Zhotovitel na své náklady zabezpečí vytyčení inženýrských sítí v prostoru staveniště zakreslených v situaci stavby a odpovídá za jejich neporušení.

X. Staveniště

- (1) Zhotovitel je povinen na své náklady vybudovat v souladu s projektem a s platnými právními předpisy, předpisy BOZP, zejm. se stavebním zákonem, zařízení staveniště. Zhotovitel v rámci zařízení staveniště zajistí podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob.
- (3) Zhotovitel je povinen udržovat průběžně na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty, nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, včetně prováděcích předpisů v platném znění.
- (4) Za materiál uložený na staveništi odpovídá zhotovitel, který je povinen na své náklady odstranit nebo nahradit škody, které na uskladněném materiálu byly způsobeny.
- (5) Zhotovitel vydá staveništní předpisy stanovující pravidla, která musí být zachovávána při provádění díla na staveništi. Tyto staveništní předpisy předá objednateli nejpozději v den předání staveniště zhotoviteli, pokud si je objednatel vyžádá.
- (6) Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.
- (7) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 15 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li stranami při přijímacím řízení dohodnuto jinak.

XI. Kontrola provádění prací

- (1) Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1 x za 2 týdny, a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje technický dozor, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a rozešle elektronickou poštou všem zúčastněným. Kontrolní dny se zaměří na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací. Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník ze svého.

XII. Stavební deník, kontrolní dny, zásady kontroly prací

- (1) Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, a to ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcího předpisu. Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jeho vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Povinnost vést deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky zapsané v Zápisu o předání a převzetí stavby.
- (2) Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek provedených prací od projektové dokumentace, údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a zápisy o kontrole a převzetí nosných a izolačních konstrukcí objednatel před jejich zakrytím.
- (3) V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- (4) Denní záznamy se vyhotovují minimálně v jednom originále a ve dvou kopiích, po jednom pro každou smluvní stranu. Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele. Do denních záznamů mohou zapisovat potřebné skutečnosti i oprávnění zástupci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace. Originály zápisů ve stavebním deníku obdrží po ukončení díla objednatel.
- (5) Jestliže je k denním záznamům potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být toto stanovisko zaznamenáno do deníku do 3 pracovních dnů. Pokud tak do tří pracovních dnů neučiní, má se za to, že se zápisem souhlasí. Tato lhůta však neplatí, pokud nebude objednatel písemně vyzván (e-mailem) a telefonicky na tento zápis upozorněn.
- (6) Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat podrobnou fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci je povinen předat zhotovitel objednateli v digitální formě na CD nosiči při měsíční fakturaci a při předání stavby.
- (7) Zhotovitel je povinen v pracovní době umožnit provedení kontroly všem osobám pověřeným písemně objednatel a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené vedením stavby zejm. stavební deník, doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě, seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě, seznam dokumentace stavby, její změny a doplňky, přehled a seznam provedených zkoušek.

XIII. Podmínky a způsob provádění díla

- (1) Zhotovitel je povinen ke dni podpisu této smlouvy jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění díla (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Stavbyvedoucí musí být schopen a oprávněn projednat a rozhodnout veškeré technické problémy, které mohou při provádění díla vzniknout na staveništi.
- (2) Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálu, který dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
- (3) Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by zhotovitel na základě svých odborných znalostí měl vědět, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné dle příslušných předpisů.
- (4) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat TDS stavby v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu musí TDS ve stavebním deníku podepsat.
- (5) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

XIV. Předání a převzetí díla

- (1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a včasným dokončením bez vad a nedodělků a předáním objednateli.
- (2) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel může dílo převzít i tehdy, vykazuje-li pouze drobné vady a nedodělky, které nebrání nebo neztěžují jeho užívání podstatným způsobem. V tomto případě je seznam těchto vad a nedodělků včetně termínů jejich odstranění uveden v protokolu o předání a převzetí díla.
- (3) Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo ve smyslu předchozích bodů (1) a (2) převzít. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
- (4) Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném nejméně 10 pracovních dnů předem písemně oznámí objednateli datum dokončení díla a současně ve stejném termínu vyzve písemně (zápisem do SD a e-mailem) a telefonicky objednatele k převzetí díla.
- (5) O předání a převzetí dokončeného díla musí být pořízen písemný zápis, který vyhotovuje zhotovitel na základě fyzického předání – převzetí konaného na místě provádění díla za účasti objednatele. Objednatel je povinen se k převzetí díla dostavit a dokončené funkční dílo převzít. Pokud se objednatel k převzetí z vážných důvodů nemůže dostavit, je povinen o tom vyrozumět zhotovitele. Objednatel v zápise výslovně uvede, zda dílo přejímá bez výhrad nebo s výhradami nebo že dílo nepřejímá. V případě výhrad nebo nepřevzetí díla je objednatel povinen uvést do zápisu svoje důvody. V

zápise budou uvedeny též vady díla zjištěné při převzetí a způsob a termín jejich odstranění.

- (6) Objednatel převezme dílo pouze v čistém a upraveném stavu, dílo bude způsobilé sloužit jeho účelu.
- (7) V rámci předání díla zhotovitel odzkouší a fyzicky předvede objednateli funkčnost všech instalovaných prvků a zařízení a provede zaškolení osob určených předem objednatel. Zaškolení proběhne pouze na kompletním, plně funkčním a dokončeném díle bez vad a nedodělků. Protokol o zaškolení bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

XV. Vady díla a záruční podmínky

- (1) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, tj. že dílo bude po dobu záruky ode dne jeho předání způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

Záruční lhůta na jednotlivé konstrukce stavby:

➤ práce HSV a PSV

60 měsíců

U spotřebního materiálu, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce **24 měsíců** (snížená záruční doba)

Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

- (2) Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.
- (3) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá i za vady vzniklé po předání díla a to v záruční době, odstraňování vad na díle se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatel v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatel, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- (4) Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad předmětu plnění nejpozději do **5 dnů** po písemném uplatnění oprávněné reklamace objednatel a vady odstranit v co

nejkratším technicky možném termínu. Termín dokončení odstranění vad se dohodne písemnou formou.

XVI. Smluvní pokuta za neplnění zhotovitele

- (1) Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny díla za každý den prodlení**.
- (2) V případě prodlení objednatele s placením faktury nebo splátky je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- (3) Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, popřípadě neodstraní-li vady reklamované v průběhu záruční lhůty ve sjednaných termínech, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč** za každý den prodlení a každou vadu.
- (4) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z ceny díla za každý den prodlení**.

XVII. Ukončení platnosti smlouvy

- (1) Tato smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) splněním účelu, na který byla uzavřena,
 - c) jednostranným odstoupením za podmínek uvedených v této smlouvě,
 - d) zánikem podnikatelského oprávnění zhotovitele.
- (2) Jednostranné písemné odstoupení od této smlouvy zhotovitelem je možné v případě:
 - nesplnění povinnosti objednatele předat zhotoviteli pravomocné stavební povolení
 - nepředání staveniště v dohodnutém termínu
- (3) Jednostranné písemné odstoupení od této smlouvy objednatelem je možné v případě, že:
 - a) Zhotovitel podstatným způsobem porušuje smlouvu; za podstatné porušení smlouvy se považuje zejm.:
 - prodlení zhotovitele se zahájením prací delší než 15 kalendářních dnů,
 - prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 30 kalendářních dnů,
 - případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele, projektovou dokumentací nebo pravomocným stavebním povolením nebo nedodrжуje technologické postupy a technické normy a to i přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní,
 - případy, kdy zhotovitel neposkytne náležitou součinnost technickému doзору objednatele, autorskému doзору nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele,
 - případy, kdy zhotovitel neumožní kontrolu provádění díla a postupu prací na něm.

- b) Postupem zhotovitele, a to i ve smyslu písm. a), hrozí vznik škody.
- (4) Smlouva zaniká doručením projevu odstoupení druhé straně. Při odstoupení strany nejpozději do 15 dnů vypořádají své závazky takto:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční ocenění provedených prací a poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí“ konečnou fakturu,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
- (5) Pokud nedojde mezi stranami ke shodě dle výše uvedeného postupu, strany budou postupovat ve smyslu čl. XVIII., bodu (6) této smlouvy.

XVIII. Závěrečná ustanovení

- (1) V průběhu provádění díla jsou za smluvní strany oprávněni v uvedeném rozsahu jednat:
- a) za zhotovitele ve věcech smluvních:
 - b) za zhotovitele ve věcech technických a běžných záležitostech souvisejících:
 - c) za objednatele ve věcech smluvních: Prim. MUDr. Petr Možný, ředitel
 - d) za objednatele ve věcech technických: ██████████, vedoucí TO
- (2) Pokud se z důvodu vyšší moci stane plnění smlouvy pro některou ze smluvních stran nemožné, je povinna na tuto skutečnost upozornit písemně druhou stranu a to nejpozději do 10 dnů od takového zjištění. V takovém případě si strany nebudou hradit majetkové sankce a náhradu případných škod. Pokud však příslušná smluvní strana oznámení včas neučiní, osvobození od hrazení sankcí a škod se na ni nevztahují. Na případných změnách vůči platné smlouvě se dohodnou smluvní strany uzavřením smluvního dodatku. Pokud strana, která uplatňuje smluvní dodatek z důvodu vyšší moci, neobdrží do 30 dnů od druhé strany kladné stanovisko, postupuje podle Občanského zákoníku nebo podáním návrhu na soudní projednání konkrétní nepředvídané situace.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami nebo jejich právními zástupci.
- (4) Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem v platném znění.
- (5) Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným bude na základě dohody stran soud určený podle sídla objednatele.

- (6) Smluvní strany prohlašují, že se přičinily o odstranění všech případných rozporů, které by jinak vznikly při nedokonalosti obsahu smlouvy. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetly a na důkaz její autentičnosti připojují své podpisy.
- (7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv..

Za objednatele:

V Kroměříži dne 14.08.2018

Za zhotovitele:

V Luhačovicích dne 14.08.2018

.....
Prim. MUDr. Petr Možný

.....
Ing. Karel Perůtka