

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2017/0044/OOM/ZST ze dne 30. 1. 2017, uzavřený na základě usnesení Rady
MČ Praha 4 č. 15R-553/2018 ze dne
11. 7. 2018

I.**Smluvní strany****1. městská část Praha 4**

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, místostarostou městské části Praha 4, na základě plné
moci ze dne 15. 4. 2015
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bankovní spojení: 
č. účtu: 
email: 
ID DS: ergbrf7
/dále jen „pronajímatel“/

a**1.2. Poradna při finanční tísni, o.p.s.**

zastoupená Ing. Davidem Šmejkaem, ředitelem
se sídlem Americká 508/88, Praha 2
IČ: 281 86 869
bank. spojení: 
č. účtu: 
email: 
ID DS:
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl O,
vložka 533
/dále jen „nájemce“/

se dohodly na tomto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) k výše uvedené nájemní smlouvě
č. 2017/0044/OOM/ZST ze dne 30. 1. 2017, kterým se nově upraví zálohy na služby a to takto:

II.**1. Čl. V. odst. 5.2. smlouvy se mění tak, že nově zní:**

„5.2. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na služby s nájmem
související. Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty.

Pronajímatelem byly stanoveny zálohy v následující výši:

služba	Kč
Teplo	2000
Teplá voda	200
Vodné, stočné	100
Spol.elektřina	200
Odpad	100
celkem	2600

Zálohy na služby činí celkem
Zálohy na služby činí celkem

2.600 Kč/měs.
31.200 Kč/ročně.“

III.

1. V ostatních částech zůstává nájemní smlouva č. 2017/0044/OOM/ZST ze dne 30. 1. 2017, beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jeho příloha - plná moc Mgr. Lukáše Zichy ze dne 15. 4. 2015

12. 09. 2018

V Praze dne

Mgr. Lukáš Zicha
místostarosta MČ Praha 4
/za pronajímatele/

V Praze dne

27. 9. 2018

Ing. David Smějkal
ředitel společnosti
/nájemce/

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4
potvrzují, že v případě tohoto právního úkonu splněny
podmínky ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb.
o hlavním městě Praze
V Praze dne 12. 09. 2018

člen Zastupitelstva

městské části Praha 4

městské části Praha 4



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

Praha 15. 4. 2015

č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o soublasti vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4