

Číslo jednací: MCBS/2018/0144588/GRIE

## Koncesní smlouva

na koncesi s názvem

### „Advent na Zelňáku“

#### Statutární město Brno, městská část Brno-střed

sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
zastoupená: Bc. Martin Landa, starosta městské části  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
kontaktní osoba:

dále jen „zadavatel“

a

#### Společnost pro Advent na Zelňáku

Jednající na základě smlouvy o společnosti ze dne 23. 7. 2018 vedoucím společníkem  
PROMOPLANET s.r.o.

#### vedoucí společník:

##### PROMOPLANET s.r.o.

Sídlo: Cornovova 904/52, 618 00 Brno  
IČO: 27718409  
zapsaná: v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 54266  
zastoupená: Mgr. Michal Kafka, jednatel  
číslo účtu: [REDAKCE]

#### druhý společník

##### Tradiční zvykoslovný spolek, z.s.

sídlo: třída Kpt. Jaroše 1922/3 , 60200 Brno  
IČO: 03042588  
zapsaná v obchodním rejstříku - Krajský soud v Brně, spisová značka L 19871  
jednající: Eva Skácelová, předsedkyně

dále jen „dodavatel“

společně jako „smluvní strany“

**uzavřeli tuto koncesní smlouvu v souladu s ustanovením § 174 a souv. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „smlouva“) v následujícím znění:**

**I.**

**Účel smlouvy**

Účelem smlouvy je zajištění organizace a kompletní každoroční realizace tradičních adventních trhů (dále také jen „Akce“) v letech 2018 až 2022 (jednotlivé kalendářní roky, během nichž bude Akce realizována, jsou dále také označeny jako „ročník“), s cílem oživit náměstí Zelný trh v centru Brna vánočními trhy s doprovodným kulturním programem nazvaným „ADVENT NA ZELŇÁKU“, a to dle podmínek této smlouvy.

**II.**

**Předmět smlouvy**

- 1) Dodavatel se zavazuje pro zadavatele zajišťovat organizaci a kompletní realizaci adventních trhů v letech 2018 až 2022 v lokalitě náměstí Zelný trh, p. č. 397 k. ú. Město Brno, a to v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě, zadávací dokumentací koncese na organizaci adventních trhů, nabídkou předloženou dodavatelem, obecně závaznými právními předpisy, jakož i jinými závaznými technickými a bezpečnostními normami, podmínkami uvedenými ve vyjádřeních příslušných orgánů veřejné moci a jiných dotčených subjektů.
- 2) Dodavatel se zavazuje platit zadavateli za provozování adventních trhů platbu ve výši a za podmínek stanovených v čl. IV odst. 1 této smlouvy.
- 3) Zadavatel přenechává dodavateli právo braní užitků vzniklých z provozování adventních trhů, konkrétně z poskytnutí prodejních míst na trzích jednotlivým prodejcům či jiným osobám zajišťujícím provoz prodejních stánků a dalších umístování zařízení, jakož i výnosy z dalších činností dodavatele v rámci pořádání adventních trhů dle této Smlouvy.

**III.**

**Práva a povinnosti Dodavatele**

- 1) Dodavatel se zavazuje zajistit realizaci Akce v čase ujednaném v této Smlouvě, vždy jedenkrát do roka, v termínech a podmínkách specifikovaných touto Smlouvou, na pozemku p. č. 397 k. ú. Brno - Zelný trh, na výměře náměstí. Realizací adventních trhů se rozumí jejich kompletní organizace a realizace jejich přípravy a průběhu, zejména zajištění technických a programových aktivit, zajištění souvisejících technických služeb, jakož i příprava a zajištění kulturního programu s názvem „ADVENT NA ZELŇÁKU“ a dalších doplňkových akcí.
- 2) Dodavatel se zavazuje zajistit realizaci výběrových řízení prodejců na všechny ročníky Akce, a to včetně prezentace na webových stránkách [www.vanocenaze!naku.cz](http://www.vanocenaze!naku.cz), [www.adventnaze!naku](http://www.adventnaze!naku) a [www.adventnitrhynazel!naku.cz](http://www.adventnitrhynazel!naku.cz) ; prodejci na akci musí být vybíráni v souladu s okruhem sortimentu, který stanoví tato smlouva, a podle předem jasně deklarovaných kritérií, schválených Odborem kanceláře starosty a vnějších vztahů ÚMČ Brno-střed.
- 3) Dodavatel se zavazuje k dodržení sortimentu na stáncích a prodejních místech, který je stanoven takto:  
slaměné vánoční ozdoby, barvení látek malbou na hedvábí i jiné látky, batikou či modrotiskem, perníkář v regionálních vzorech, keramika točená i modelovaná včetně regionálně příslušných stylů, kamenina, tkané vlněné výrobky, dřevěné valašské nádoby, vitráže, zvonařství, výrobky z



přírodního korku, mašlička, kožešníci, skláři - foukané vánoční ozdoby i sklo užitkové a dekorační, lesní zelené sklo, šperkař - šperk kovaný, skleněný, stříbrný, formičky na cukroví, astrologie a věštění budoucnosti, potřeby pro lazebnu - vonné soli, kované hlavolamy, malíři - i portréty přímo na místě, svíčkaři – svíčky lité, točené, máčené, cínaři - nádobí, šperk, vojáčky, platnění a zbrojíři, kořenáři, medaři, mýdlaři, kameníci, řezbáři, dráteníci, kováři, květinářky, živé ryby, vánoční stromky, jmelí, chvojí, občerstvení – jídlo, alkoholické a nealkoholické nápoje.

- 4) Dodavatel se zavazuje k uzavření smluv s vybranými prodejci (min. 92, max. 119 prodejců), přičemž smlouvy musí obsahovat upozornění na chování prodejců v místě konání Akce (požadavky správce komunikace, požadavky Krajské hygienické stanice JM kraje se sídlem v Brně, Krajské veterinární správy či Státní zemědělské a potravinářské inspekce, Nařízení statutárního města Brna č. 1/2002, kterým se vydává „Tržní řád“).
- 5) Dodavatel se zavazuje zajistit nepřekročení celkového počtu stánků a prodejních míst na každém z ročníku Akce, který je stanoven takto:
  - dřevěný stánek 2,4 x 2 m – max. 91 ks
  - dřevěný gastro stánek 3 x 3 m – max. 8 ks
  - vlastní stánky prodejců – max. 17 ks + 1 prodejní místo pro prodej živých ryb + 1 prodejní místo pro prodej vánočních stromků, jmelí a chvojí + 1 místo vyhrazené pro atrakce pro děti

Počet vlastních stánků je možné v jednotlivých kategoriích – prodejního sortimentu, navyšovat a ponižovat, při respektování čl. III. odst. 3, a to s výjimkou sortimentu občerstvení. Dodavatel je oprávněn v případě zájmu prodejce poskytnout prodejci rozšíření prodejního místa.

- 6) Dodavatel se zavazuje k zajištění plánek všech ročníků Akce - plánek podléhá schválení Odborem kanceláře starosty a vnějších vztahů ÚMČ Brno-střed.
- 7) Dodavatel se zavazuje k zajištění a úhradě montáže a demontáže tržišť včetně rozvodů el. energie, a to v počtu stánků a prodejních míst na každý ročník Akce dle odst. 4 tohoto článku.
- 8) Dodavatel se zavazuje ke kompletní technické správě a organizace trhu a parkování v areálu tržišť po dobu konání každého ročníku Akce včetně úhrady nákladů s tím spojených.
- 9) Dodavatel se zavazuje ke kompletnímu zajištění a úhradě doprovodného kulturního, osvětového a zábavného programu každého ročníku Akce, tj. zajištění pódia, ozvučení, osvětlení a zázemí (mobilní šatna), dále zajištění účinkujících, moderátora, pořadatelské služby, oznámení programu orgánům veřejné moci, správcům autorských poplatků a úhrada těchto poplatků, program musí kromě hudebních a divadelních vystoupení obsahovat seznámení veřejnosti s tradicemi a zvyky oslav vánočních svátků a seznámení veřejnosti s tradičními řemesly a rukodělnými výrobky, atrakce pro děti; na den 5. 12. každého ročníku Akce bude do programu zařazeno žehnání Mikulášům, na den 23. 12. každého ročníku Akce rozdávání dárků zástupci objednatele; kulturní, osvětový a doprovodný program podléhá před zveřejněním schválení Odboru kanceláře starosty a vnějších vztahů ÚMČ Brno-střed.
- 10) Dodavatel se zavazuje zajistit a uhradit ostrahu každého ročníku Akce - ostraha bude realizována od okamžiku předání prostoru Akce k přípravě a realizaci Akce dodavatelí, do okamžiku zpětného převzetí prostoru Akce po jejím skončení a následné demontáži prodejních stánků a souvisejících prvků zadavateli dodavatelem. Dodavatel se zavazuje k poskytnutí alespoň 2 pracovníků ostrahy v době od 20:00 do 08:00 každého dne konání Akce.
- 11) Dodavatel se zavazuje zajistit a uhradit průběžný každodenní pravidelný a řádný úklid prostoru tržišť a likvidaci odpadu z prodávaného a nabízeného zboží a občerstvení na akci, tzn. včetně dostatečného množství odpadních košů (a to včetně těch na tříděný odpad, kdy takový odpad



rovněž tříděně, ekologicky likviduje) a jejich častého vynášení (frekvenci případně může určit objednatel) po celou dobu konání každého ročníku Akce, dále se zavazuje k průběžnému úklidu sněhu ode dne převzetí místa Akce do dne jeho předání Zadavateli.

- 12) Dodavatel se zavazuje podílet se na zajištění jednotného vratného systému obalů na nápoje pro akci v rámci vánočních trhů pořádaných v centru města Brna, a to v součinnosti s Turistickým informačním centrem města Brna, nebude-li dohodnuto jinak.
- 13) Dodavatel se zavazuje vytvořit jednotný manuál pro prodejce týkající se zejména sjednocení vizuálního stylu prodejních stánků, zákazu reprodukování hudby u prodejních stánků, zákazu umísťování přídatných cedulí či stojanů mimo prodejní stánky, aj. Dodavatel manuál předloží objednateli k odsouhlasení nejpozději 7 dnů před vyhlášením výběrového řízení na obsazení jednotlivých prodejních míst.
- 14) Dodavatel se zavazuje k uhrazení veškeré spotřebované el. energie související s přípravou, konáním a ukončením Akce a veškerých plateb souvisejících se zajištěním elektrického připojení.
- 15) Dodavatel se zavazuje zajistit a uhradit pojištění odpovědnosti za škodu při přípravě, realizaci a ukončení každého ročníku Akce.
- 16) Dodavatel se zavazuje zajistit a uhradit mobilních WC v počtu min. 4 ks (celkem), a to jak pro prodejce (uzamykatelné), tak pro návštěvníky - včetně pravidelného a dostatečného servisu, a to na každý ročník Akce.
- 17) Dodavatel se zavazuje zajistit publicitu na vlastních informačních materiálech včetně webové prezentace ke každému ročníku Akce na [www.vanocenazelnaku.cz](http://www.vanocenazelnaku.cz), [www.adventnazelnaku.cz](http://www.adventnazelnaku.cz) a [www.adventnitrhynazelnaku.cz](http://www.adventnitrhynazelnaku.cz) a na materiálech spolupracujících organizací - grafická a obsahová podoba propagačních materiálů podléhá schválení Odborem kanceláře starosty a vnějších vztahů ÚMČ Brno-střed.
- 18) Dodavatel se zavazuje zajistit každý ročník neomezený průjezd zásobovacích vozů v době pro zásobování povolené.
- 19) Dodavatel se zavazuje zajistit a uhradit označení vozidel řemeslníků, prodejců a účinkujících po všechny ročníky Akce.
- 20) Dodavatel se zavazuje poskytnout prostor pro prezentaci chráněným dílnám, neziskovému sektoru, charitě a školám a školám ve všech ročnících Akce.
- 21) Dodavatel se zavazuje zajistit zadavateli a jím zřizovaným organizacím bezplatné umístění propagačních a reklamních materiálů, bannerů a panelů na jimi pořádané Akce a aktivity, včetně partnerů těchto akcí, a to ve všech ročnících Akce.
- 22) v případě, že dojde k porušení povinností sjednaných čl. III. odst. 1 této smlouvy a z tohoto důvodu dojde třetí osobou k udělení sankce, pokuty či vzniku nároku na náhradu škody, zavazuje se dodavatel k zaplacení těchto sankcí či náhrady škod.
- 23) Dodavatel se zavazuje umožnit zadavateli umístit po celou dobu konání každého ročníku Akce maximálně 3 vlastní prodejní stánky (nad rámec celkového počtu min. 92, max. 119 stánků a prodejních míst na akci), které zadavatel může přenechat k využití neziskovým organizacím a charitě. Konkrétní výběr místa umístění 3 vlastních prodejních stánků pro neziskové organizace resp. charitu je právem zadavatele, které zadavatel uplatní nejpozději do 31. 10. příslušného kalendářního roku konání Akce. Pokud zadavatel toto právo neuplatní, platí, že pro příslušný kalendářní rok zaniká.

Umístění těchto 3 stánků bude dodavatelem zpoplatněno takto: prodejce uhradí dodavateli paušální poplatek za zajištění a spotřebu elektrické energie dle příkonu odpovídajícímu danému prodejnímu sortimentu dle všeobecných podmínek pro prodejce. Sortiment na těchto 3 stáncích bude zadavatelem písemně nahlášen dodavateli nejpozději do 30. 10. příslušného kalendářního



roku konání Akce přičemž sortiment musí být dodavatelem písemně schválen nejpozději před zahájením prodeje zboží.

24) Dodavatel se zavazuje zařadit vystoupení hudebníků a skupin, kteří jsou zapojeni do projektu zadavatele Music Point, v hlavním programu každého ročníku Akce, a to za následujících podmínek:

- minimální počet vystoupení je 20, maximální počet vystoupení po dobu Akce je 25;
- požadavky na zařazení do programu musí být dodavateli předány nejpozději do 30. 10. v daném roce;
- dodavatel na svoje náklady zajistí ozvučení, osvětlení a pořadatelskou službu odpovídající charakteru Akce;

dodavatel každému vystupujícímu vyplatí honorář za vystoupení ve výši 1.000,- Kč (v případě, že se jedná o vícečlenný hudební soubor, je uvedená částka vyplacena pro celý soubor dohromady).

25) Dodavatel se zavazuje dodržet daný harmonogram Akce.

Počátek Akce je stanoven v jednotlivých ročnících stanoven následovně: 23. 11. 2018, 22. 11. 2019, 20. 11. 2020, 19. 11. 2021 a 18. 11. 2022 a ukončení 23. prosince (nestanoví-li Rada městské části Brno-střed jinak) příslušného kalendářního roku v lokalitě Náměstí Zelný trh, p. č. 397 k. ú Brno. Provozní doba Akce je stanovena denně od 10.00 do 20.00 hod., v případě zájmu prodejců od 9.00 hod maximálně do doby stanovené jako maximální doba pro prodej dle aktuálně platného nařízení Statutárního města Brna č. 1/2002, kterým se vydává „Tržní řád“ pro danou lokalitu.

Dodavatel je povinen na své náklady přepravit, umístit v místě plnění smlouvy a užít pro účely této smlouvy 35 ks prodejních stánků (2,4 m X 2 m) a 4 ks stánků pro občerstvení (3 m X 3 m), a užít je po dobu trvání každého ročníku Akce. Montáž, demontáž a přeprava 35 ks prodejních stánků jsou nákladem dodavatele. Skladování stánků je nákladem zadavatele. Stánky vydá zadavatel po dohodě s dodavatelem v dostatečné době před konáním každého ročníku Akce. Dodavatel je povinen zajistit dopravu a předání dotčených stánků do místa skladování nejpozději do 27. 12. příslušného kalendářního roku trvání Akce. Místem skladování je sklad na ulici Václavská v Brně.

26) Dodavatel se zavazuje zajistit dostatečný časový prostor pro instalaci vánoční výzdoby náměstí, strpět dovoz a instalaci vánočního stromu (vánoční strom, jeho instalace a odvoz jsou nákladem a odpovědností zadavatele), vánočního betlému, včetně stánků a pódia (pro instalaci výzdoby stánků cca 2,5 dne, pro instalaci výzdoby pódia cca 1,5 dne) a zajistit možnost instalace výzdoby stánků v termínu před zahájením Akce a to na základě vzájemné domluvy se Zadavatelem;

27) Dodavatel se zavazuje umístit prodejní stánky způsobem, dle přílohy č. 1 této smlouvy – Plánek umístění stánků a to včetně jejich umístění dle funkce stánků (zejm. gastro stánky), nebude-li dohodnuto jinak.

28) Dodavatel se zavazuje Zadavateli vždy nejpozději do 15. 2. každého kalendářního roku dodat zprávu o průběhu uplynulého ročníku Akce a její vyhodnocení, a tuto následně se Zadavatelem na společně uskutečněné schůzce projednat, v termínu schůzky určeném po dohodě smluvních stran, a nedojde-li k dohodě, v termínu určeném Zadavatelem, zpravidla nejpozději do 15. 3. daného kalendářního roku.

29) Dodavatel se dále zavazuje vždy nejpozději do 31. 8. každého kalendářního roku zpracovat a předložit Zadavateli písemný návrh na konkrétní podobu následujícího ročníku Akce, s výjimkou prvního ročníku trvání Akce, kde se toto datum určuje na 31. 10. 2018. Zadavatel může požadovat jako podmínku, aby konkrétní podoba následujícího ročníku Akce byla tematická, tj. týkala se bezprostředně tématu, které zadavatel zvolí. Zadavatel se zavazuje předložený návrh projednat a sdělit Dodavateli případné připomínky. Obdržené připomínky, pokud jsou v souladu s



touto Smlouvou, je Dodavatel povinen zpracovat do návrhu a zaslat opravený návrh zadavateli tak, aby vždy nejpozději do 15. 10. daného kalendářního roku konání Akce mohla být mezi smluvními stranami uzavřena oboustranně odsouhlasená písemná dohoda o konkrétní podobě nadcházejícího ročníku Akce. Součástí návrhu předkládaného Dodavatelem musí být, kromě schématu rozložení umísťovaných zařízení, návrhu komunikační kampaně a stránek dle čl. III odst. 1 a 14 této Smlouvy, návrhu technického zabezpečení Akce a dalších skutečností vyplývajících z této Smlouvy, vždy i kulturní program na nadcházející ročník Akce a úprava nedostatků zjištěných v předchozích ročnících Akce. Za účelem dosažení dohody podle předchozí věty se smluvní strany zavazují poskytovat si veškerou nezbytnou součinnost, včetně závazku Dodavatele k účasti na ústních jednáních o návrhu dohody, budou-li potřebná. Smluvní strany si ujednávají, že taková ústní jednání budou probíhat, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, vždy v sídle Zadavatele. V případě, že se strany nedohodnou na předložených návrzích, resp. připomínkách k nim, ani do 31. 10. daného kalendářního roku, uskuteční se Akce obdobně dle předchozího ročníku Akce, tj. podle této Smlouvy a v jejím rámci dle dohody o konkrétní podobě předchozího ročníku; část dříve uzavřené dohody specifikující kulturní program se při tom použije přiměřeně s tím, že kulturní program bude v tomto případě realizován tak, aby byl kvantitativně a kvalitativně srovnatelný s kulturním programem obsaženým v dříve uzavřené dohodě.

- 30) Dodavatel se zavazuje po skončení posledního ročníku Akce dle této Smlouvy, nejpozději však do dne 31.1.2023, předložit Zadavateli řádný a úplný přehled obratu vzniklého v souvislosti s koncesí podle této Smlouvy, a to za celou dobu účinnosti této Smlouvy včetně rozpisu po jednotlivých ročnících Akce. Požádal-li jej o to Zadavatel ve lhůtě 30 dní ode dne obdržení přehledu podle předchozí věty, je Dodavatel povinen k tomuto přehledu, popř. k jeho částem určeným Zadavatelem, bez zbytečného odkladu Zadavateli poskytnout též kopie příslušných účetních dokladů prokazujících skutečnosti uvedené v tomto přehledu. Obrat Dodavatele pro účely přehledu dle tohoto odstavce vypočítává v souladu s ust. § 175 zákona o veřejných zakázkách (tj. do požadovaného obratu zahrnuje všechny skutečnosti vyplývající z tohoto ustanovení, popř. vyplývající z jiného příslušného ustanovení příslušného právního předpisu, došlo-li po uzavření této Smlouvy ke změně v právních předpisech dotýkající se odkazovaného ustanovení). Za účelem splnění povinnosti podle tohoto odstavce se Dodavatel zavazuje též archivovat veškeré účetní doklady související s koncesí ve smyslu této Smlouvy.

#### IV.

##### Výše koncesního poplatku, práva a povinnosti zadavatele

- 1) Dodavatel se zavazuje, vedle dalších závazků vyplývajících z této smlouvy, **poskytnout zadavateli úplatu (koncesní poplatek) ve výši 1.900.000,- Kč bez DPH** (slovy jeden milion devět set tisíc korun českých bez DPH) (dále v textu také „koncesní poplatek“) za každý ročník konání Akce podle této smlouvy. K této úplatě bude připočteno DPH ve výši stanovené aktuálními právními předpisy. Vyplácení úplaty bude probíhat pro každý z ročníků následujícím způsobem:
- První část úplaty pro daný ročník Akce ve výši 60 % uhradí Dodavatel do 15. 11. daného kalendářního roku. Pro první ročník Akce bude úplata uhrazena nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
  - Druhá část úplaty pro daný ročník Akce ve výši 40 % uhradí Dodavatel vždy nejpozději do 15. 2. následujícího kalendářního roku po skončení příslušného ročníku Akce.



Úplata podle tohoto odstavce Zadavateli nepřísluší za ty roky trvání smlouvy, v nichž nebyly adventní trhy uskutečněny z důvodů výlučně na straně zadavatele. Dodavatel výslovně bere na vědomí, že uzavírá závazek dle této smlouvy na roky 2018, 2019, 2020, 2021 a 2022, tj. nikoliv pouze na jeden nebo některé z uvedených kalendářních let, byť je výše ceny koncesního poplatku stanovena co do let konání Akce.

- 2) Zadavatel se zavazuje zajistit bezúplatně za účelem konání každého ročníku Akce pro Dodavatele určený prostor Zelného trhu na dobu konání Akce ve stavu způsobilém k užívání účelem sjednaným touto Smlouvou a to nejpozději 10 dní před zahájením Akce dle čl. III odst. 26 této Smlouvy. Časový prostor od předání tržiště do zahájení Akce je určen pro přípravu tržiště a provádění s tímto spojených činností.  
Dodavatel se zavazuje toto prostranství předat zpět v původním stavu Zadavateli po skončení daného ročníku Akce, nejpozději však do 5 dnů od ukončení Akce.  
V případě nepříznivých klimatických podmínek je možné posunout lhůty o dobu, po kterou není možné vůbec, nebo jen s vynaložením nepřiměřeného úsilí, provádět úkony potřebné k předání určené lokality Zelného trhu, ledaže se smluvní strany v takovém případě operativně dohodnou jinak.  
O předání a zpětném převzetí místa konání Akce bude mezi smluvními stranami vyhotoven písemný protokol, jehož součástí bude i popis stavu a fotodokumentace místa konání Akce při jeho předání a zpětném převzetí.
- 3) Zadavatel se zavazuje zajistit, aby po dobu konání každého ročníku Akce nebyla tato Akce narušena jakoukoli činností, kterou může Zadavatel ovlivnit.
- 4) Zadavatel se zavazuje přenechat dodavateli k dočasnému užívání 35 ks prodejních stánků (2,4 m X 2 m) a 4 ks stánků pro občerstvení (3 m X 3 m) ve vlastnictví zadavatele k dočasnému užívání po dobu trvání ročníku Akce, tj. od 23. 11. 2018, 22. 11. 2019, 20. 11. 2020, 19. 11. 2021 a 18. 11. 2022 do 23. 12. příslušného roku trvání Akce a to nejpozději k okamžiku předání tržiště Zadavatele dodavateli příslušného roku trvání Akce.
- 5) Zadavatel se zavazuje zajistit a uhradit vánoční výzdobu náměstí a její instalaci, včetně výzdoby stánků pódia, vánočního stromu a betlému na všechny ročníky Akce dle odsouhlaseného návrhu obou smluvních stran.
- 6) Zadavatel se zavazuje zajistit min. 3 parkovacích míst tak, aby v době konání Akce mohli parkování na uvedených parkovacích místech na Zelném trhu využívat primárně účinkující v programu Akce.
- 7) Zadavatel se zavazuje zajistit dostatečné elektrické připojení a odběr energie dle specifikace odsouhlasené oběma stranami pro pódium, prodejní stánky, stánky s občerstvením a vánoční dekorace na dobu od tj. od 23. 11. 2018, 22. 11. 2019, 20. 11. 2020, 19. 11. 2021 a 18. 11. 2022 do 23. 12. příslušného roku trvání Akce. Odebraná elektrická energie je nákladem dodavatele.
- 8) Zadavatel se zavazuje poskytnout bezplatný prostor na propagaci všech ročníků Akce v reklamních či informačních médiích zadavatele; Zadavatel se zavazuje poskytnout bezplatně k užívání internetové domény [www.vanocenazelnaku.cz](http://www.vanocenazelnaku.cz), [www.adventnazelnaku.cz](http://www.adventnazelnaku.cz) a [www.advetnitrhynazelnaku.cz](http://www.advetnitrhynazelnaku.cz) k propagaci Akce; Obsah domén je povinen dodavatel konzultovat se Zadavatelem.
- 9) Zadavatel se zavazuje zajistit v nezbytném rozsahu součinnost s Městskou Policií, hasičským záchranným sborem a Technickými sítěmi města Brna, a.s. a zajistit nahlášení a potřebná povolení k realizaci Akce vůči všem dotčeným subjektům.

- 10) Zadavatel se zavazuje zajistit vyřízení povolení zvláštního užívání komunikace na dobu přípravy / ukončení a konání všech ročníků Akce a k zajištění přechodného dopravního značení a výjimek k vjezdu na Zelný trh na dobu přípravy / ukončení a konání všech ročníků Akce.
- 11) Zadavatel se zavazuje písemně reagovat na jednotlivá podání dodavatele, jejichž obsahem bude žádost o schválení jednotlivých dokumentů, které se vztahují k činnosti dodavatele dle této smlouvy. Nebude-li dodavateli doručena písemná reakce zadavatele do 30-ti pracovních dnů ode dne doručení podání dodavatele na podatelnu zadavatele má se za to, že zadavatel k podání dodavatele nemá výhrad a souhlasí s jeho obsahem.
- 12) Zadavatel se zavazuje zajistit dopravní značení pěší zóny a zákazy vjezdu automobilům do prostoru konání Akce.
- 13) V případě, že po dobu trvání závazku dojde ke zvýšení obecné míry inflace za předchozí kalendářní rok před trvání Akce (s výjimkou prvního ročníku konání Akce) stanovené Českým statistickým úřadem o více než 3 % za rok, zavazuje se Dodavatel k navýšení koncesního poplatku dle odstavce I. tohoto článku smlouvy o navýšení koncesního poplatku za příslušný rok o relativní výši inflace pro příslušný rok konání Akce.

## V.

### Úhrady a finanční vypořádání

- 1) Každá ze smluvních stran realizuje svoje povinnosti, stanovené v čl. III a IV této Smlouvy na vlastní náklady.
- 2) Dodavatel se zavazuje zaplatit zadavateli poplatek za koncesi za podmínek dle čl. IV. této smlouvy.
- 3) Příjmy vzniklé z provozování adventních trhů, konkrétně z poskytnutí stánků a prodejních míst na trzích jednotlivým prodejcům či jiným osobám zajišťujícím provoz prodejních stánků a dalších umístování zařízení, jakož i výnosy z dalších činností dodavatele v rámci pořádání adventních trhů dle této Smlouvy, jsou příjmem dodavatele, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 4) Zadavatel neuhradí dodavateli žádné náklady, které vzniknou v souvislosti s konáním jednotlivých ročníků Akce a nebudou předmětem smluvního vztahu mezi zadavatelem a dodavatelem.
- 5) Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré instalované reklamní plochy v rámci všech ročníků Akce a odsouhlasit veškeré reklamní, prezentační a prodejní během všech ročníků Akce. Odsouhlasení provede Odbor kanceláře starosty a vnějších vztahů. Bez souhlasu nemohou být Akce realizovány.
- 6) Příjmy za poskytnutí reklamních ploch a příjmy z poskytnutí prostorů pro komerční prezentaci jsou příjmem dodavatele, nejedná-li se o obchodní či jiné partnery zadavatele či jím zřízené organizace.

## VI.

### Doba trvání závazku, ukončení závazku

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne její účinnosti do 31. 12. 2022, kromě povinností dle této smlouvy stanovené dodavateli týkající se vyúčtování Akce, v tomto smyslu je den konce smlouvy stanoven na 30. 3. 2023.
- 2) Tato smlouva končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána. Před uplynutím této doby lze tuto Smlouvu ukončit rovněž písemnou dohodou smluvních stran. Smlouva zaniká též z jiných důvodů stanovených zákonem.



- 3) Tato smlouva může být ukončena výpovědí bez uvedení důvodu kteroukoliv ze smluvních stran, výpovědní doba činí 8 měsíců.
- 4) Odstoupit lze z důvodů popsaných v článku VI. odstavec 4 a v článku VII. odstavec 4 této smlouvy, přičemž písemné vyhotovení odstoupení musí být doručeno druhé ze smluvních stran, a to buď osobně, datovou schránkou nebo prostřednictvím držitele poštovní licence. V pochybnostech o doručování se má za to, že zásilka byla doručena třetího dne po jejím předání poštovní přepravě.
- 5) Zadavatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pro případ, že z důvodů vyšší moci, tedy z důvodu, které neleží na jeho straně a není schopen je ovlivnit, bude dodavateli znemožněno užívat plochu Zelného trhu nebo její část pro smlouvou sjednaný účel (havarijní stavy apod.). Pro tento případ strany výslovně sjednávají, že dodavateli nenáleží nárok na smluvní pokutu dle článku VII. této smlouvy. Odstoupení je účinné doručením, není-li uvedeno jinak.

## VII.

### Smluvní pokuty

- 1) V případě, že dodavatel nedodrží závazné plnění vycházející z této Smlouvy, je zadavatel povinen dodavatele písemně vyzvat k odstranění protismluvního resp. protiprávního stavu. Pokud dodavatel přes písemnou výzvu zadavatele protismluvní resp. protiprávní stav nenapraví ve lhůtě určené v písemné výzvě zadavatelem (lhůta nesmí být kratší než 3 kalendářní dny od doručení výzvy), je dodavatel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 2) Dojde-li k výpovědi nebo ukončení této smlouvy dodavatelem z důvodu na jeho straně po dobu jejího trvání, nebo odstoupení od smlouvy zadavatelem z důvodů závažného porušení této smlouvy dodavatelem nebo jejím soustavným porušováním, zavazuje se dodavatel k platbě smluvní pokuty ve výši alikvotní částky, která se vypočítá násobkem ceny dle čl. IV. 1 této smlouvy a počtu let, které zbývají do konce plnění této smlouvy, v nichž nebyla, resp. nebude Akce uskutečněna.
- 3) Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty druhé smluvní straně. Doručení se děje buď osobně, datovou schránkou nebo prostřednictvím držitele poštovní licence. V pochybnostech o doručování se má za to, že zásilka byla doručena třetího dne po jejím předání poštovní přepravě.
- 4) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, jakož ani právo zadavatele i nadále požadovat splnění povinnosti dodavatele, k níž se zaplacená smluvní pokuta váže.
- 5) Z důvodu porušení shora vyjmenovaných povinností, pro které je smluvní strana oprávněna po druhé žádat smluvní pokutu, je smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Právní vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se spravují právním řádem České republiky, zejména zákonem. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 tohoto zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv v celém jejím znění. Dodavatel prohlašuje, že nic v této smlouvě nepodléhá obchodnímu tajemství, a že dává souhlas ke zveřejnění všech údajů, které jsou v ní o něm zveřejněny.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že souhlasí bezvýhradně s jejím obsahem a že jim nejsou známy skutečnosti bránící jejímu uzavření. Rovněž prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a nikoli v tísní a za nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 5) Ustanovení této smlouvy je možno měnit nebo doplňovat jen formou písemných dodatků za dodatek výslovně označených, průběžně číslovaných a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, a to jen tehdy, nebrání-li změně příslušná ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek (zejm. ust. § 222 a souv.) nebo jiné relevantní právní předpisy.
- 6) Dodavatel se zavazuje mít uzavřeno pojištění odpovědnosti s právním titulem adekvátním krytí odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem zadavateli nebo třetím osobám – návštěvníkům Akce na majetku nebo zdraví a to po celou dobu trvání závazku s pojistnou částkou plnění ve výši minimálně 5.000.000 Kč. Dodavatel může splnění této podmínky prokázat i předložením pojistného certifikátu resp. pojistky na příslušný nadcházející kalendářní rok a v prvním roce trvání závazku na tento rok. Nesplnění této povinnosti, bez ohledu na ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách, může mít za následek okamžité odstoupení od smlouvy zadavatelem.
- 7) Jakákoliv jiná případná předběžná ujednání týkající se této smlouvy dohodnuté smluvními stranami před uzavřením této smlouvy ztrácí platnost a účinnost.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, ze kterých dva stejnopisy jsou určeny pro zadavatele a jeden pro dodavatele
- 9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a stává se účinnou dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se výslovně dohodly, že všechny lhůty sjednané v této smlouvě se případně váží ke dni její platnosti.
- 10) Skutečnosti, které uvedl dodavatel v nabídce koncesního řízení, jsou pro něj závazné po dobu trvání této smlouvy a smí se od nich odchýlit jen tehdy, dovolí-li tak zadavatel. V případě, že zadavatel zjistí, že plnění této smlouvy je v rozporu s nabídkou dodavatele, může od této smlouvy odstoupit a to i bez předchozího upozornění učiněného dodavatelem.
- 11) Nedílnou součástí této smlouvy jsou jako její příloha č. 2 i koncesní podmínky koncesního řízení „Advent na Zelňáku“ z nichž tato smlouva vzešla. V případě výkladových různic se přihlédne i ke koncesním podmínkám, avšak konečnou interpretační přednost má smlouva.

#### IX.

#### Doložka schválení dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením č. RMČ/2018/201/52 Rady městské části města Brna, Brno-střed, na 201. schůzi, konané dne 06.08.2018.



**Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:**

Příloha č. 1 – Plánek umístění stánků

Příloha č. 2 – Zadávací podmínky

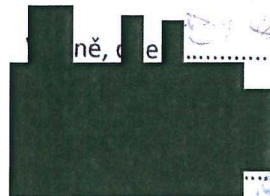
Příloha č. 3 – pojistka resp. pojistný certifikát

Příloha č. 4 – smlouva o společnosti - kopie

V Brně, dne 27-08-2018



Bc. Martin Landa  
zadavatel  
starosta MČ Brno-střed



M. Michael Kafka  
komisionář  
jednatel PROMOPLANET s.r.o.







