



SMLOUVA č. 724. 42 – 548/03, 400 291/03

o zajištění a poskytování služeb spojených s provozem stavby Skladovacích kapacit na ropu v k.ú.Klobouky u Brna

uzavřená podle ustanovení § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

- 1. ČEPRO, a. s., se sídlem v Praze 1, Spálená 5, č.p. 84, PSČ 111 21**
zapsaná v obch.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2341
zastoupený:
Ing. Tomášem KADLECEM, předsedou představenstva a generálním ředitelem

K jednání v rámci uzavřené smlouvy je pověřen:

Provozní ředitel společnosti Ing. Jaroslav Vlček

IČ: 60193531

DIČ: 001 – 60193531

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1, č.ú. 11902-931/0100

jako dodavatel (dále jen „dodavatel“)

a

- 2. Moravské naftové doly, a. s. se sídlem v Hodoníně, Úprkova 807/6**
PSČ 695 30
zapsaná v obch.rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 724
zastoupený:

Ing. Františkem KOMÁRKEM, generálním ředitelem,
jednajícím dle plné moci ze dne 20.6. 2001

K jednání v rámci uzavřené smlouvy je pověřen:

[REDACTED]

IČ: 46346333

DIČ: 309 – 46346333

Bankovní spojení:

Všeobecná úvěrová banka, a.s., pobočka Praha, č.ú.: 107-1011711101/6700

ČSOB, a.s., pobočka Brno, č.ú.: 8010-0603067343/0300

jako odběratel (dále jen „odběratel“)

uzavřeli mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

***smlouvu o poskytování služeb spojených s provozem stavby
Skladovacích kapacit na ropu v k.ú.Klobouky u Brna:***

Preambule

1. Dodavatel a odběratel zřídili na základě předchozích jednání investici: Obnova skladovacích kapacit PH a nádrž na ropu – Klobouky u Brna, v rámci které byly vybudovány skladovací kapacity každého ze smluvních partnerů a současně byl vybudován provozní celek PC 3, určený pro obsluhování obou částí investiční akce, jehož vlastníkem (a investorem) je dodavatel a jenž je projektován a vybudován tak, že má sloužit společně jak pro nádrže dodavatele na PH, označené v projektu jako PC 1, tak pro nádrž odběratele na ropu, označenou v projektu jako PC 2. Účelem takového řešení byla oboustranná minimalizace investičních i provozních nákladů.

2. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že pro řádné provozování zařízení PC 2 je nezbytné poskytování služeb provozního celku PC 3 obsluhovaného dodavatelem, a také, že pro hospodárné využití tohoto provozního celku dodavatele (PC 3) je nezbytný řádný provoz provozního celku odběratele PC 2.

3. Účelem této smlouvy je upravit smluvně podmínky pro společné užívání služeb zařízení PC 3 a jeho provoz tak, aby respektoval oprávněné zájmy obou smluvních stran, dobré mravy i zásady poctivého obchodního styku, a to po celou dobu životnosti zařízení PC 2 a PC 3, pokud tomu nebudou bránit závažné důvody. Pokud nastane situace, kdy od smluvního partnera nebude možné spravedlivě požadovat další setrvání ve smluvním vztahu nebo setrvání ve smluvním vztahu za dříve sjednaných podmínek, zavazují se smluvní strany, že v takovém případě uzavřou dodatek k této smlouvě tak, aby setrvání ve sjednaném smluvním vztahu nebylo v rozporu s dobrými mravy nebo zásadami poctivého obchodního styku.

-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0

Část II. Předmět smlouvy – obecná část

Článek 1. Rozsah předmětu činnosti

1. Smluvní strany rozumí pod pojmem:

- **projektová dokumentace** – pokud se ve smlouvě hovoří o projektové dokumentaci a tato projektová dokumentace není blíže vymezena, rozumí se pod tímto pojmem projekt zpracovaný firmou P.I.K. s.r.o. – revidovaný stav k 23.1.2003 pro PC 2 a revidovaný stav k datu 31. 3. 2003 pro PC 1 a PC 3 a projekt pro realizaci zpracovaný firmou ttc,s.r.o

- **provozní celek PC 2** - Objekt pro skladování ropy – Klobouky - je podrobně specifikován realizačním projektem zpracovaným firmou P.I.K. s.r.o. – revidovaný stav k 23.1.2003 a projektem pro realizaci zpracovaným firmou ttc,s.r.o. a dále stavebními povoleními vydanými Stavebním úřadem Městského úřadu Klobouky u Brna pod č.j.: 2079 / 02 – 330 ze dne 8.10. 2002, právní moc dne 30.10. 2002 a Okresním úřadem Břeclav – RŽP pod č.j.: 2363/02 – 231.2/ Hz ze dne 15.12. 2002, právní moc dne 28.1. 2003. Po právní moci kolaudačních rozhodnutí PC 2 bude provozní celek PC 2 pro účely této smlouvy zpřesněn i těmito rozhodnutími, která se po nabytí jejich právní moci stávají nedílnou součástí této smlouvy a odběratel i dodavatel, kteří jsou oba účastníky řízení, se zavazují připojit je nedělitelně každý ke svým stejnopisům smlouvy.

PC 2 - Objekt pro skladování ropy - sestává z těchto částí :

Provozní soubory (PS)

PS 075 MaR
PS 076 SRTP
PS 223 Čerpací stanice ropy
PS 232 Úložiště ropy
PS 334 Vnější silnoproudé rozvody
PS 510 Rozvod ropy
PS 511 Rozvod požární vody
PS 582 Koncové zařízení ropovodu

Stavební objekty (SO)

SO 002 Přeložka katodové ochrany
SO 011 Oplocení úložiště ropy
SO 223 Čerpací stanice ropy
SO 232 Úložiště ropy
SO 314 Kanalizace zaolejovaná
SO 334 Vnější rozvody silnoproudu
SO 338 Vnější rozvody SLP
SO 422 Hrubé terénní úpravy
SO 423 KTÚ (konečné terénní úpravy) + chodníky
SO 510 Rozvod ropy
SO 511 Rozvod požární vody
SO 582 Koncové zařízení ropovodu

Stejnopis č. 4

- **provozní celek PC 3** - je podrobně specifikován realizačním projektem zpracovaným firmou P.I.K. s.r.o. – revidovaný stav k 31. 3. 2003 a projektem pro realizaci zpracovaným firmou ttc,s.r.o. a dále stavebními povoleními vydanými Stavebním úřadem Městského úřadu Klobouky u Brna pod č.j.: 2079 / 02 – 330 ze dne 8.10. 2002, právní moc dne 30.10. 2002 a Okresním úřadem Břeclav – RŽP pod č.j.: 2363/02 – 231.2/ Hz ze dne 15.12. 2002, právní moc dne 28.1. 2003. Po právní moci kolaudačních rozhodnutí PC 3 bude provozní celek PC 3 pro účely této smlouvy zpřesněn i těmito rozhodnutími, která se po nabytí jejich právní moci stávají nedílnou součástí této smlouvy a odběratel i dodavatel, kteří jsou oba účastníky řízení se zavazují připojit je nedělitelně každý ke svým stejnopisům smlouvy.

PC 3 - společná zařízení - objekty dodavatele, které slouží k poskytování služeb dle této smlouvy

Číslo objektu dle projektu	Název	Číslo inventární v úč.evidenci dodavatele	Druh služby poskytované pro PC 2 a poměr jeho využití odběratel: dodavatel
SO 239	Připojka VN	Bude sděleno po kolaudaci	Služby související se zásobováním el.energií. 12 : 40
SO 241	Rozvodna VN, NN a trafost. (stav. část)	Bude sděleno po kolaudaci	Služby související se zásobováním el.energií. 12 : 40
SO 260	Nouzový zdroj (stav. část)	Bude sděleno po kolaudaci	Služby související se zásobováním el.energií. 12 : 40
SO 331	Vnější rozvody silnoproudu (stav. část)	Bude sděleno po kolaudaci	Služby související se zásobováním el.energií. 12 : 40
SO 333	Vnější rozvody slaboproudu	Bude sděleno po kolaudaci	Služby související se zásobováním el.energií. 12 : 40
PS 260	Nouzový zdroj (technologická část)	Bude sděleno po kolaudaci	Služby související se zásobováním el.energií. 12 : 40
PS 241	Rozvodna VN, NN a trafost. (tech. část)	Bude sděleno po kolaudaci	Služby související se zásobováním el.energií. 12 : 40
PS 331	Vnější rozvody silnoproudu (tech. část)	Bude sděleno po kolaudaci	Služby související se zásobováním el.energií. 12 : 40
SO 003	Rozvod požár., chlad.vody a pěnídla	Bude sděleno po kolaudaci	Služby zabezpeč. Požární ochrany. 12 : 40
SO 524.1	Požární nádrž	Bude sděleno po kolaudaci	Služby zabezpeč. Požární ochrany. 12 : 40

SO 524	Stabilní hasicí zařízení (stav.část)	Bude sděleno po kolaudaci		Služby zabezpeč. požární ochrany. 12 : 40
PS 524	Stabilní hasicí zařízení (technol. Část)	Bude sděleno po kolaudaci		Služby zabezpeč. požární ochrany. 12 : 40
PS 524	Stabilní hasicí zařízení (řídící systém)	Bude sděleno po kolaudaci		Služby zabezpeč. požární ochrany. 12 : 40
SO 313	Kanalizace zaolejovaná	Bude sděleno po kolaudaci		CHČOV 12 : 40
SO 314	Kanalizační stoka	Bude sděleno po kolaudaci		CHČOV 12 : 40
SO 326	CHČOV (stavební část)	Bude sděleno po kolaudaci		CHČOV 12 : 40
SO 326.1	Retenční nádrž	Bude sděleno po kolaudaci		CHČOV 12 : 40
SO 326.2	Skládka shrabků	Bude sděleno po kolaudaci		CHČOV 12 : 40
PS 326	CHČOV (technologie)	Bude sděleno po kolaudaci		CHČOV 12 : 40
SO 010	Oplocení	Bude sděleno po kolaudaci		Služby spojené s ostrahou. 8:92
SO 032	Vnitrozávodní komunikace	Bude sděleno po kolaudaci		Služby spojené s ostrahou. 8:92
SO 033	Osvětlení komunikací	Bude sděleno po kolaudaci		Služby spojené s ostrahou. 8:92
SO 337	Zabezpečovací zařízení	Bude sděleno po kolaudaci		Služby spojené s ostrahou. 8:92

2. Dodavatel bude pro odběratele poskytovat služby zejména prostřednictvím svých nových zařízení v PC 3 (viz. předchozí odstavec).

3. Pro poskytování služeb dle této smlouvy budou využívána také stávající zařízení dodavatele, která jsou součástí technologického zařízení stávajícího skladu v Kloboukách u Brna, a to v tomto rozsahu:

Název zařízení	Zůstatková účetní hodnota k 31. 7. 2003	Druh služby poskytované pro PC 2 a poměr jeho využití odběratel: dodavatel
Objekt 290	0	část III díl A. 1:9
Zařízení rozvodny objekt 290	0	část III díl A. 1:9
trafo	0	část III díl A. 1:9
trafo	0	část III díl A. 1:9
trafo	0	část III díl A. 1:9
trafo	0	část III díl A. 1:9
kompres. stanice	0	část III díl A. 1:9
kondenzátor, baterie	0	část III díl A. 1:9

4. Pokud bude nezbytné pro poskytování služeb dle této smlouvy také další zařízení dodavatele, které je součástí technologického zařízení stávajícího skladu dodavatele v Kloboukách

Stejnopis č. 4

u Brna, provede dodavatel jeho vymezení ve stejném rozsahu jako je uvedeno výše za účelem výpočtu smluvní ceny v kalkulaci ceny pro příslušnou část dodávky postupem dle této smlouvy.

5. Pro případ změny rozsahu použitých zařízení, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě na základě návrhu smluvní strany, na jejíž straně vznikla potřeba změny, kterým se přiměřeně upraví tato smlouva.

6. Rozsah poskytovaných služeb a jeho způsob, jakož i součinnosti odběratele a dalších osob na jeho straně jsou vymezeny zejména v provozních předpisech a řádech smluvních stran, které jsou závazné pro smluvního partnera v okamžiku, kdy jsou mu předány. Převzetí provozních předpisů a řádů je smluvní partner (jím písemně pověřená osoba) povinen písemně potvrdit. Vyplyne-li z předaného dokumentu změna závazků, uvedených v této smlouvě, případně zvýšení nebo snížení rozsahu poskytovaných služeb, je strana, která předala provozní předpis nebo řád zavázána neprodleně předložit také návrh dodatku k této smlouvě, zahrnující změnu této smlouvy v rozsahu předaného provozního předpisu nebo řádu. Odběratel a dodavatel se zavazují, že před schválením provozních předpisů či řádů, nebo jejich změn, projednají jejich obsah a plnění, jakož i podmínky jejich plnění s druhou smluvní stranou, za účelem jejich schválení druhou smluvní stranou, což bude vyjádřeno vždy podpisem písemně pověřeného zástupce druhé smluvní strany ve schvalovacím dokumentu příslušného provozního předpisu či řádu, nebo jejich změny. Při nedodržení tohoto závazku, nemá předaný provozní předpis či část náležitosti podle této smlouvy a je tudíž vůči smluvnímu partnerovi nezávazný. Přílohou této smlouvy jsou předpisy a řády uvedené v jejím záhlaví ve znění uvedeném tamtéž. Postupy stanovené v tomto odstavci neplatí, pokud ve zvláštní části této smlouvy pro poskytování příslušné služby je sjednán postup při změně provozních předpisů a řádů smluvních stran jiným způsobem, nebo pokud změna vyplývá z právních či technických předpisů či správních aktů. Pokud změna vyplývá z právních či technických předpisů či správních aktů, smluvní strana, na jejíž straně se příslušný provozní předpis nebo řád mění, o této skutečnosti s dostatečným předstihem informuje druhou smluvní stranu a taková změna je ve vztahu k této smlouvě účinná dnem předání změněného provozního předpisu nebo řádu druhé smluvní straně.

Článek 2.**Cena a platební podmínky**

1. Cena za poskytované služby je sjednána v této smlouvě jako cena smluvní na základě kalkulace v této smlouvě. Smluvní cena je pro každou službu vypočtena jako součet položek, jejichž náplň je vymezena níže a postupem vymezeným v této smlouvě:

a) osobní náklady, veškeré náklady vynaložené dodavatelem na činnost zaměstnance v rámci plnění této smlouvy

b) účetní odpisy použitého zařízení ve vlastnictví dodavatele s uvedením sjednaného podílu, v jakém se dělí mezi dodavatele a odběratele, nebude-li v kalkulaci uvedeno jinak bude výpočet proveden podle podílu uvedeného výše v článku 1 této smlouvy

c) kapitálové náklady, tj. podíl odběratele na nákladech dodavatele spojených s umrtvením investičních prostředků vložením do zařízení užitých pro poskytnutí služeb podle této smlouvy. Kapitálové náklady budou počítány takto: výpočet ročních kapitálových nákladů vychází ze zůstatkové účetní ceny majetku, která se rozdělí v dohodnutém poměru (8:92 u ostrahy, 12:40 u zbývajících druhů služeb – viz. výše článek I. a níže zvláštní část – jednotlivé služby). Z podílu připadajícího na odběratele se vypočtou kapitálové náklady, které pro první kalendářní rok účinnosti smlouvy představují 7% ze stanoveného podílu a pro další kalendářní roky průměr

ročních PRIBOR daného roku, vyhlášených k poslednímu kalendářnímu dni každého kalendářního měsíce + 3%

d) náklady na údržbu, opravy, revize, spotřební materiál všech zařízení potřebných pro řádné poskytování služeb, budou účtovány v jejich aktuální výši po jejich vynaložení; v případě, že se cena v souladu se zvláštní částí této smlouvy řídí platným ceníkem subdodavatele, budou náklady účtovány v souladu s tímto ceníkem; v případě žádosti odběratele předloží dodavatel odběrateli doklad o vynaložených nákladech a jejich výši. Tím není dotčeno ujednání ve čl. 2 bod 8,

e) zisk dodavatele ve výši 4 %

f) náklady na energie – náklady na energie, stanovené v kalkulačních vzorcích, jsou stanoveny na základě odborného odhadu energetika odběratele a zástupce dodavatele (vedoucího skladu Klobouky) a jsou rozděleny podle kapacitního využití zařízení, pro které energie slouží, dodavatelem a odběratelem (viz. kalkulační vzorce).

2. V kalkulaci je vymezena kalkulační položka vymezenou částkou, pokud je v době sepsání této smlouvy známá, nebo předpokládanou částkou, vycházející z obvyklých nákladů podle dosavadních zkušeností dodavatele a odběratele.

3. Skutečná cena služeb bude stanovena tak, že převezme položky a), b), c), a f), dle bodu 1 tohoto článku podle údajů v kalkulaci, příslušející pro příslušný druh služby, k těmto částkám bude připočítán zisk, k tomu bude připočtena položka d) dle bodu 1 tohoto článku podle skutečnosti vycházející z účetních dokladů dodavatele a k celkovému součtu všech těchto položek bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši. Takto bude cena fakturována daňovým a účetním dokladem, přičemž za okamžik uskutečnění zdanitelného plnění strany považují poslední den měsíce, v němž byly služby poskytnuty. Fakturováno bude měsíčně. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů od doručení odběrateli. Faktura bude předkládána za každý druh služby zvlášť.

4. Náklady spadající pod vymezení položky d) dle bodu 1 tohoto článku vstupují do kalkulace ceny služeb za ten měsíc, ve kterém byly dodavatelem vynaloženy, pokud se dodavatel jejich výši dozvěděl před vystavením faktury – daňového dokladu podle bodu 3 tohoto článku. Pokud se dodavatel dozvěděl výši těchto nákladů až po vystavení faktury – daňového dokladu podle bodu 3 tohoto článku, vstupují příslušné náklady do kalkulace ceny služeb za ten měsíc, ve kterém se dodavatel výši nákladů dozvěděl. Tyto náklady však lze zahrnout do kalkulace ceny služeb nejpozději za měsíc březen následujícího kalendářního roku.

5. Po uplynutí (uzavření a vyhodnocení) roku 2004 mohou strany dohodnout kalkulační částku i pro fakturování položek uvedených výše v položce d) dle bodu 1 tohoto článku.

6. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti podle § 12 zákona č. 588/1992 Sb., dále registrační číslo smlouvy odběratele a dodavatele. V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti a nebo bude obsahovat chybné údaje, bude faktura jako neúplná či chybná vrácena písemně zpět s uvedením chybějících či vadných náležitostí. Lhůta splatnosti začne plynout od doručení doplnění či opravené faktury smluvnímu partnerovi.

7. Náklady dle této smlouvy jsou zahrnovány do kalkulované ceny poskytovaných služeb v souladu s poměry a podíly, tak, jak jsou stanoveny touto smlouvou (podíly sjednaných účastí smluvních stran na jednotlivých nákladových položkách).

8. Náklady, které jsou v souladu s touto smlouvou zahrnovány do kalkulované ceny poskytovaných služeb – náklady dle položky a) d) a f) odstavce 1 tohoto článku, musí být náklady nezbytné ke splnění účelu sledovaného touto smlouvou a musí být vynaloženy s péčí řádného hospodáře, to znamená, že zejména úplata za takové náklady nebude zcela zjevně v rozporu s cenou obvyklou na příslušném trhu v příslušném čase za danou komoditu. V případě, že by u odběratele vznikla oprávněná pochybnost o tom, že náklady lze kvalifikovat parametry uvedenými v předchozí větě, rozhodne o oprávněnosti nákladů a výši jejich úplaty soudní znalec v příslušném oboru. Posudek bude objednáán odběratelem, nedojde-li k odstranění pochybností dohodou stran ani na úrovni statutárních orgánů, přestože takovou dohodu odběratel písemně dodavateli navrhne.

9. Do tří měsíců od konce kalendářního roku předloží dodavatel odběrateli ke kontrole vyúčtování skutečně vynaložených nákladů na poskytované služby dle této smlouvy (tzv. roční vyúčtování):

V případě, že na základě ročního vyúčtování vyplyne, že dodavatelem byly za účelem splnění povinností dle této smlouvy vynaloženy vyšší náklady na jednotlivé položky než bylo původně na základě této smlouvy kalkulováno, a při tom při vynaložení těchto nákladů byly splněny podmínky uvedené v předchozích odstavcích, tedy jednalo se o náklady nezbytné ke splnění účelu sledovaného touto smlouvou a při tom byly vynaloženy s péčí řádného hospodáře, to znamená, že zejména úplata za takové náklady nebyla zcela zjevně v rozporu s cenou obvyklou na příslušném trhu v příslušném čase za danou komoditu, dohodnou se smluvní strany na změně ceny poskytovaných služeb tak, aby se odběratel bezdůvodně neobohacoval na úkor dodavatele.

V případě, že na základě ročního vyúčtování vyplyne, že dodavatelem byly za účelem splnění povinností dle této smlouvy vynaloženy nižší náklady na jednotlivé položky než bylo původně na základě této smlouvy kalkulováno, dohodnou se smluvní strany na změně ceny poskytovaných služeb tak, aby se dodavatel bezdůvodně neobohacoval na úkor odběratele.

V případě, že se na základě ročního vyúčtování ukáže, že dodavatelem vynaložené náklady nebyly vynaloženy za účelem splnění účelu této smlouvy s péčí řádného hospodáře, to znamená, že zejména úplata za takové náklady byla zcela zjevně v rozporu s cenou obvyklou na příslušném trhu v příslušném čase za danou komoditu, dohodnou se smluvní strany na změně ceny poskytovaných služeb tak, jak by to odpovídalo splnění těchto povinností dodavatelem.

Takové vyúčtování mezi smluvními stranami bude provedeno do konce dubna roku následujícího po vynaložení příslušných nákladů na základě daňového dokladu – daňový dobropis respektive vrubopis. Dobropis nebo vrubopis musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 13 zákona č. 588/1992 Sb., tj. zejména musí být změna ceny přiřaditelná k jednotlivým měsícům, ve kterých byly příslušné služby poskytovány.

10. Po vyhodnocení příslušného kalendářního roku (viz. bod 9 tohoto článku) dohodnou smluvní strany novou konkrétní výši jednotlivých kalkulovaných položek pro výpočet ceny za poskytování služeb dle této smlouvy při zachování principů této smlouvy tak, aby tato cena lépe odpovídala skutečným nákladům předchozího kalendářního roku. Smluvní strany odsouhlasí změnu kalkulovaných položek dodatkem ke smlouvě nejpozději do čtvrtého kalendářního měsíce příslušného roku. Změna výše ceny bude účinná vždy k 1. lednu příslušného roku s tím, že rozdíl mezi takto nově dohodnutou cenou a cenou skutečně uhrazenou bude za jednotlivé měsíce v období do konce dubna příslušného roku vyúčtován prostřednictvím daňového dobropisu resp. vrubopisu. Dobropis nebo vrubopis musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 13 zákona č. 588/1992 Sb., tj.

zejména musí být změna ceny přiřaditelná k jednotlivým měsícům, ve kterých byly příslušné služby poskytovány.

11. Dodavatel má právo pro následující kalendářní rok jednostranně zvýšit smluvní cenu o výši inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem pro předchozí kalendářní rok (s výjimkou účetních odpisů a kapitálových nákladů, nevyplyvá-li z této smlouvy nebo obecných závazných právních předpisů něco jiného). Dodavatel předloží odběrateli písemnou novou kalkulaci ceny za služby, doloženou potvrzením o výši inflace. Změna ceny platí a je účinná vůči odběrateli od prvního dne měsíce příslušného kalendářního roku a za měsíce příslušného roku již uběhlé ke dni oznámení takové změny bude vyúčtována prostřednictvím daňového vrubopisu. Vrubaropis musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 13 zákona č. 588/1992 Sb., tj. zejména musí být změna ceny přiřaditelná k jednotlivým měsícům, ve kterých byly příslušné služby poskytovány.

12. Dodavatel má právo předložit odběrateli návrh dodatku na zvýšení ceny také v případě nárůstu cen položek, jež jsou východiskem pro kalkulaci ceny. Takový návrh bude vždy obsahovat zdůvodnění a výpočet navrhované ceny a bude předmětem projednání mezi smluvními stranami. Nedojde-li k dohodě mezi smluvními stranami ani na úrovni statutárních zástupců, určí výši ceny (upravovaných položek) soudní znalec v příslušném oboru, na jehož osobě se smluvní strany písemně shodnou. Potvrdí-li znalec oprávněnost navrhované změny, bude změna účinná ode dne uvedeného v předloženém návrhu dodatku na zvýšení ceny.

13. Pro první kalendářní rok účinnosti smlouvy budou náklady účtovány v jejich poměrné výši k délce trvání smlouvy v tomto kalendářním roce.

Článek 3.

Trvání a platnost závazků ze smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje řádně poskytovat sjednané služby prostřednictvím pravomocně zkolaudovaného zařízení PC 3 a odběratel se zavazuje řádně služby odebírat prostřednictvím provozuschopného zařízení PC 2, poskytovat potřebnou součinnost k řádnému plnění smlouvy a řádně platit sjednanou úplatu počínaje dnem zahájení zkušebního provozu provozního celku PC 2, přičemž se zahájením zkušebního provozu rozumí okamžik právní moci rozhodnutí příslušného orgánu o uvedení zařízení do zkušebního provozu. Smlouva je sjednána na dobu neurčitou. V zásadě se předpokládá platnost smlouvy bez časového omezení s ohledem na charakter staveb vyplývající ze stavebních a kolaudačních rozhodnutí.

2. Pokud pro jednotlivé služby, vymezené ve zvláštní části této smlouvy není stanoveno jinak, nelze smlouvu respektive její část, vztahující se poskytování příslušné služby v ní uvedené, jednostranně vypovědět. V případě, že kterákoliv smluvní strana podstatným způsobem poruší povinnosti vyplývající z poskytování jednotlivých služeb dle zvláštní části této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od té části smlouvy, která se týká služeb, při jejichž poskytování došlo k podstatnému porušení smlouvy. Za podstatné porušení části smlouvy, týkající se poskytování příslušné služby, se považuje zejména prodloužení odběratele se zaplacením služeb delší dvou měsíců, pokud odběratel dlužnou částku neuhradí ani na základě písemné výzvy dodavatele, doručené odběrateli doporučeným dopisem adresovaným do vlastních rukou, a to ani do 14 dnů od doručení této výzvy. Po dobu účinnosti kterékoliv části Zvláštní části smlouvy (Část III. Smlouvy) zůstává zachována účinnost části II. Smlouvy - Obecná část).

-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0

Část III.
Předmět smlouvy – zvláštní část

DÍL A
SLUŽBY SOUVISEJÍCÍ S DODÁVKOU ELEKTRICKÉ ENERGIE

Článek 1.
Předmět služeb

Zařízení PC 3 ve vztahu k poskytování služeb dle dílu A: SO 239, SO 241, SO 260, SO 331, SO 333, PS 241, PS 260, PS 331, zařízení uvedená v části II., článku 1, odst. 3 smlouvy.

Zařízení PC 2 ve vztahu k poskytování služeb dle dílu A: PS 232, PS 223, PS 510, PS 582, PS 334, PS 075, SO 223, SO 510, PS 582, PS 334, PS 075, SO 223, SO 582

1. Dodavatel bude poskytovat svá zařízení (viz. výše) včetně služeb zajišťujících jejich řádný provoz, potřebný pro odběr elektrické energie pro provozní celek PC 2 ve vlastnictví odběratele. Dodávka elektrické energie není předmětem této smlouvy. Umožnění odběru elektrické energie je řešeno samostatnou smlouvou o přefakturaci služeb.

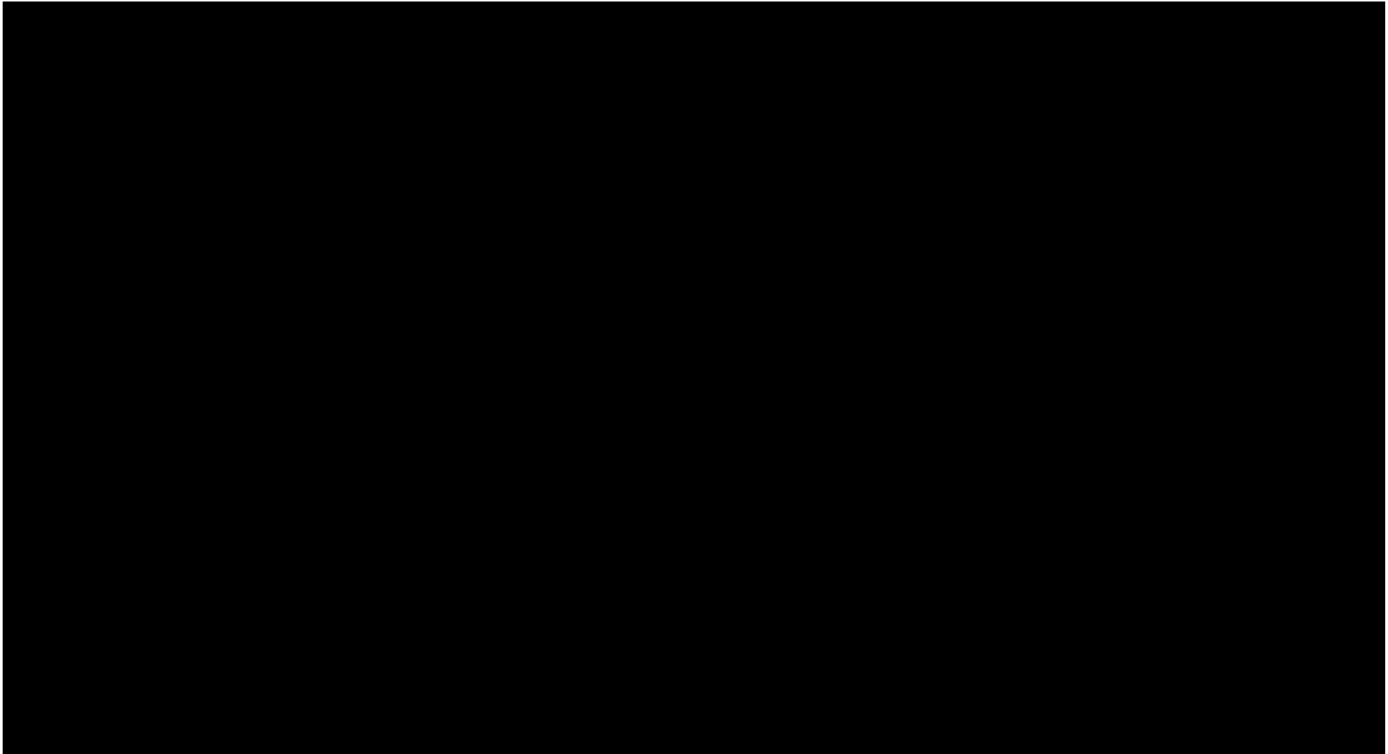
2. Dodavatel odpovídá za to, že jím poskytovaná zařízení budou vždy a řádně provozuschopná, a že budou pravidelně (v souladu s příslušnými právními předpisy a provozním řádem dodavatele) podrobována předepsaným revizím, zkouškám, opravám a údržbě.

3. Podrobný rozsah, způsob a specifikace poskytovaných služeb vyplývá z provozního řádu dodavatele pro PC 3. (Příloha č.8). Při změnách provozního předpisu bude postupováno v souladu s obecnou částí smlouvy.

4. Dodavatel neodpovídá za škody vzniklé neposkytnutím služeb zařízení dodavatele v situaci, kdy došlo k přerušení či omezení dodávky elektrické energie přímo od jejího dodavatele za předpokladu, že takové přerušení nebo omezení nezavinil sám dodavatel. Rovněž neodpovídá za škodu vzniklou přerušením provozu zařízení PC 3 a v jeho důsledku přerušení dodávky elektrické energie, pokud tuto situaci dodavatel sám nezavinil.

5. Odběratel odpovídá za to, že veškerá zařízení PC 2, do nichž je prostřednictvím zařízení dodavatele PC 3 dodáván elektrický proud jsou v řádném stavu, mají platnou revizi a jsou plně provozuschopná.

6. Cena za služby související s dodávkou elektrické energie zařízeními PC 3 v souladu s touto smlouvou činí dle kalkulace Kč 368 736,- /rok. Úhrada bude prováděna formou měsíčních splátek ve výši Kč 30 728,- na základě faktur vystavených dodavatelem a splatných vždy do 14 dnů ode dne doručení faktury odběrateli. K ceně bude připočtena DPH v platné výši.



**Článek 2.
Sankce, náhrada škody**

1. Odběratel tímto upozorňuje dodavatele na skutečnost, že u odběratele bude probíhat pravidelný cyklus odběrů, kdy se budou střídat tzv. období, kdy je velmi zásadní zabezpečení dodávky elektrické energie (18 hodin čerpání ropy z nádrže PC 2) a období, kdy zabezpečení dodávky elektrické energie pro odběratele zásadní není (8-12 dní natékání ropy do nádrže PC2). Odběratel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že neposkytnutím služeb dle tohoto dílu smlouvy v době tzv. čerpání může odběrateli vzniknout škoda velkého rozsahu.

2. Odběratel se zavazuje určit dobu čerpání a natékání v souladu s harmonogramy a diagramy dodávky elektrické energie sjednanými postupem podle smlouvy č. 400290/03, 724. 42 - ~~589/95~~ za respektování podmínek dodavatele elektřiny.

**Článek 3.
Trvání smlouvy a její zánik**

Díl A části III. smlouvy se uzavírá na dobu neurčitou s možností písemné výpovědi každé ze smluvních stran bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí osmnáct kalendářních měsíců a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi (bez uvedení důvodu) druhé smluvní straně.

-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0



DÍL B SLUŽBY ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

Článek 1. Pojmy

SHZ rozuměno stabilní hasicí zařízení,
SCHZ rozuměno stabilní chladicí zařízení ,
EPS rozuměno elektrická požární signalizace,
PHP rozuměno přenosné hasicí přístroje.

Článek 2. Rozsah a předmět služeb

Zařízení dodavatele, ve vztahu k poskytování služeb dle dílu B: celek PC 3

Zařízení odběratele, ve vztahu k poskytování služeb dle dílu B: celek PC 2

1. Dodavatel se zavazuje zabezpečovat požární ochranu provozního celku PC 2 v rozsahu a postupem stanoveným v příslušných obecně závazných právních předpisech a provozních předpisech PC 2, případně PC 3, tedy zejména v Posouzení požárního nebezpečí PC 2 (viz. příloha č.10), Požárním řádu PC 2 (viz. příloha č. 7) a Provozním řádu PC 2 (viz. příloha č. 9), případně též jiných požárně bezpečnostních předpisech PC 2, pořízených postupem podle této smlouvy nebo vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.

2. Při zabezpečení činností požární ochrany v areálu PC 2 se **dodavatel zejména zavazuje:**

- a) řádně provozovat systém EPS v rozsahu a v souladu s projektovou a provozní dokumentací EPS ESSER zpracovanou firmou P.I.K. Přerov, revidovaný stav k 5. 2. 2003, zajišťujícího m.j. též ochranu provozního celku PC 2,
- b) vybavit provozní celek PC 2 přenosnými hasicími přístroji v souladu s bodem 4. písmenem d) tohoto článku a zabezpečit jejich revize; výběr dodavatelské firmy a firmy určené k provedení revizi provádí dodavatel, a to s odbornou péčí,
- c) řádně provozovat systém SHZ a SCHZ v rozsahu a v souladu s projektovou dokumentací pro PC 3 a provozní dokumentací předepsanou pro daný typ zařízení.

3. Při zabezpečení požární ochrany PC 2 dle této smlouvy se **dodavatel dále zavazuje:**

- a) prokazatelně seznámit své zaměstnance, případně subdodavatele s objekty PC 2 s vysokým požárním nebezpečím a dodržovat požadavky PO na základě dokumentace o začlenění do kategorie s vysokým požárním nebezpečím a s posouzením požárního nebezpečí,
- b) dodržovat opatření, která budou ve schválené dokumentaci PO pro technologii PC 2, kterou mu odběratel předloží dle této smlouvy,
- c) dodržovat požadavky Požárních řádů pro jednotlivé objekty PC 2, které mu odběratel předloží dle této smlouvy. Požární řády budou také uloženy v ohlašovně požárů dodavatele.

Stejnopis č. 4

- d) Vykonávat preventivní požární hlídky v souladu s Pokyny dodavatele pro výkon preventivní požární hlídky. V případě zásahu preventivní požární hlídky či nutnosti její asistence při činnostech s vysokým požárním nebezpečím, náklady spojené s touto činností hradí odběratel v souladu s platným ceníkem dodavatele.
- e) V případě požáru či při mimořádných událostech v objektech odběratele bude postupováno dle Požárně poplachové směrnice a Řádu ohlašovny požárů dodavatele pro areál Klobouky a platného „Havarijního plánu a Dokumentace zdolávání požárů“ (viz požární řád PC2 odběratele).
- f) V případě, že dodavatel při výkonu činností dle této smlouvy či při provozu vlastních objektů v areálu Klobouky zjistí závady či okolnosti, které by mohly vést k ohrožení provozu, bezpečného stavu technických zařízení či objektů odběratele, zapíše tyto skutečnosti neprodleně do požární knihy odběratele uložené na dispečinku dodavatele v areálu Klobouky, bez zbytečného odkladu telefonicky o této skutečnosti informují dispečink odběratele a zašle písemné sdělení o této skutečnosti na dispečink odběratele, pokud nestanoví jinak Provozní řád PC 2.
- g) Provádět školení svých zaměstnanců, případně zaměstnanců subdodavatelů dle § 23, vyhlášky č. 246/2001 Sb. v souladu s „Tematickým plánem a časovým rozvrhem školení dodavatele“; jako podklady pro školení budou také použity interní předpisy odběratele, které odběratel poskytne.
- h) V případě kontroly státního odborného dozoru poskytne odběrateli doklady o provedené kontrole.
- i) Pro objekty PC 2 zabezpečit k dispozici zásobníky požární vody, požární čerpadla a hydranty požárního vodovodu dodavatele. Kontroly hydrantů a jejich vybavení zajišťuje dodavatel na své náklady a v případě kontroly státního odborného dozoru poskytne odběrateli doklady o provedené kontrole.
- j) V případě vzniku požáru na provozním celku PC 2 dle vlastních možností poskytnout k hašení požáru zásoby pěnidla, umístěné jako zásoba v areálu dodavatele ve Střelcích a Kloboukách. Odběratel následně bezodkladně doplní spotřebované pěnidlo na své náklady dodavateli a pokud tak neučiní do 10dnů po jejich spotřebování, zajistí doplnění zásob dodavatel na náklady odběratele. V případě prodloužení odběratele s doplněním zásob nese odběratel odpovědnost za škodu tím vzniklou dodavateli.

4. Při zabezpečení činností požární ochrany v areálu PC 2 se odběratel zavazuje:

- a) Provádět pravidelné preventivní prohlídky objektů PC 2 dle § 36 vyhlášky č. 246/2001 Sb. se zápisem do požární knihy, kterou dodá odběratel a bude uložena na dispečinku dodavatele v areálu Klobouky.
- b) Při provozování činností v areálu PC 2 dodržovat obecně závazné právní předpisy na úseku požární ochrany a dodržovat provozní předpisy PC 2 na úseku požární ochrany PC2.
- c) Zpracovávat provozní předpisy PC 2 ve vztahu k požární ochraně (viz. výše) a udržovat je v aktuálním stavu. Při zpracování těchto dokumentů spolupracuje odběratel ve vzájemné součinnosti s dodavatelem.
- d) Vypracovat a dodat dodavateli přehled o počtech a druzích přenosných hasicích přístrojů v objektu PC 2. Přehled bude přílohou požárního řádu PC 2.
- e) Provozní schopnost elektrických zařízení a hromosvodů na objektech odběratele ověřovat pravidelnými revizemi a odstraňovat závady při revizích zjištěné.

Článek 3. Cena, platební podmínky

Cena za zabezpečení požární ochrany PC 2 v souladu s touto smlouvou dodavatelem zahrnuje:

a) Cenu za zabezpečení EPS

Cena je odvozena od nákladů na revizi prvků systému EPS umístěných na technologii provozního celku PC 2 (cena revize ústředny EPS je odvozena od poměru rozlohy provozního celku PC 2 k celkové ploše 3872:49458). Cena za revizi je podle platného ceníku subdodavatele.

b) Cenu za zabezpečení provozního celku PC 2 přenosnými hasicími přístroji:

- cena je odvozena od počtu přenosných hasicích přístrojů umístěných na provozním celku PC 2, cena za revizi je podle platné smlouvy (platného ceníku) s vybranou revizní firmou, dle tohoto ceníku se bude postupovat i v případě oprav a obměn PHP

c) Cenu za zabezpečení SHZ a SCHZ:

- cena za systém SHZ a SCHZ je odvozena poměrem skladovacích kapacit 12 : 40, cena za revizi a opravy je podle platné smlouvy s vybranou revizní firmou

-

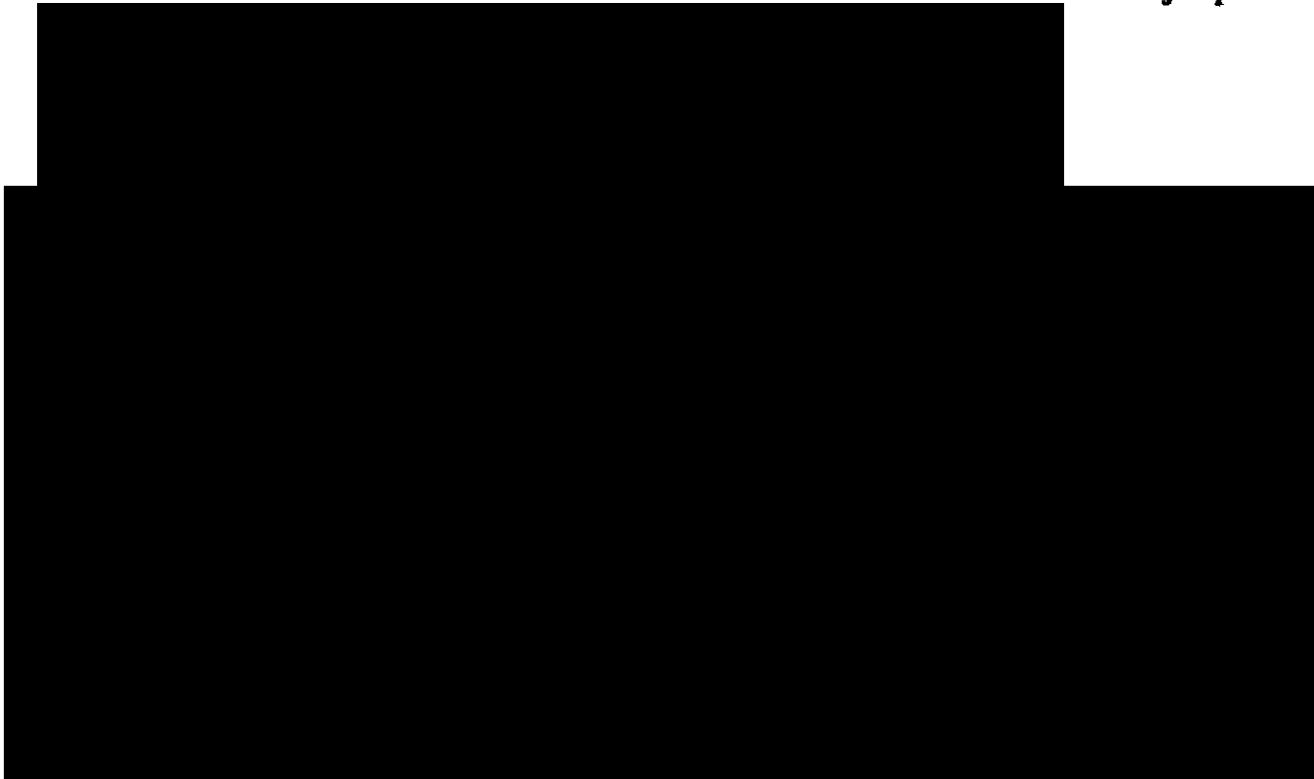
Náklady vynaložené na údržbu, opravy a revize EPS v provozním celku PC 2, roční revize přenosných hasicích přístrojů, jejich opravy a obměny a roční revize systému SHZ a SCHZ a jejich opravy budou zahrnuty do kalkulace ceny v souladu s principy stanovenými obecnou částí smlouvy.

Navýšení ceny za služby dle této části o výši inflace za předchozí kalendářní rok se řídí pravidly stanovenými v obecné části smlouvy.

d) Cenu za ostatní služby ve vztahu k zajištění služeb dle tohoto dílu smlouvy:

Cena za ostatní služby vztahující se k zajištění služeb dle tohoto dílu smlouvy podle kalkulace činí Kč 918 960,-/rok.

Úhrada ceny za ostatní služby vztahující se k zajištění služeb dle tohoto dílu smlouvy bude prováděna formou měsíčních splátek ve výši dle kalkulace Kč 76 580,- Kč na základě faktur vystavených dodavatelem a splatných vždy do 14- ti dnů ode dne doručení faktury odběrateli. K ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.



Článek 4

Sankce a pokuty, odpovědnost za škodu

Smluvní strany jsou povinny nahradit smluvnímu partnerovi škodu, která mu vznikne v důsledku porušení povinností dle této smlouvy. Ve věci náhrady škody budou strany postupovat podle obchodního zákoníku.

Článek 5.

Trvání smlouvy a její zánik

Část III. díl B této smlouvy je uzavřen na dobu neurčitou. Smlouvu nelze jednostranně vypovědět. V případě, že však některá smluvní strana podstatným způsobem porušuje smlouvu, je druhá smluvní strana oprávněna po předchozí písemné výzvě k nápravě doručené smluvnímu partnerovi doporučeně s doručenkou od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení se kromě případů stanovených v obecné části smlouvy považuje zejména případ, kdy smluvní strana opakovaně (nejméně 3x) nebo závažným způsobem zaviněně poruší povinnosti stanovené touto smlouvou, ledaže porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0



DÍL C CHEMICKÁ ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

Článek 1. Předmět a rozsah služeb

Zařízení PC 3 ve vztahu k poskytování služeb dle dílu C: PS 326, SO 313, SO 314, SO 326, SO 326.1, SO 326.2

Zařízení PC 2 ve vztahu k poskytování služeb dle dílu C: PS 232, PS 223, PS 582

1. Dodavatel se zavazuje k nepřetržité likvidaci - čištění kontaminovaných vod (dále též vody nebo odpadní vody) z ploch PC 2, vymezených geometrickým plánem – č. plánu 1098 – 30/2003 ze dne 30.5.2003. Geometrický plán č. 1098-30/2003 je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.5. Odběratel i dodavatel se zavazují připojit jej nedělitelně každý ke svým stejnopisům smlouvy bez zbytečného odkladu po jeho potvrzení Katastrálním úřadem v Břeclavi.

2. Odběratel se zavazuje, že vypouštěné vody budou splňovat parametry stanovené projektem stavby PC 2, a že budou splňovat vstupní parametry vypouštěných vod, uvedené v technickém popisu a výrobní dokumentaci a projektem určeného typu zařízení chemické čistírny odpadních vod (dále jen CHČOV).

3. Při plnění této smlouvy budou strany postupovat přesně a důsledně podle provozního řádu CHČOV v platném znění tak, aby byly splněny limity pro vypouštění vody do příslušné vodoteče, požadované příslušnými státními orgány zejména v rozhodnutích o uvedení zařízení do provozu. Po vyčištění v CHČOV budou vody vypuštěny do kanalizační stoky ústící do vodoteče Haraska. Při změně provozního řádu CHČOV budou smluvní strany postupovat v souladu s obecnou částí této smlouvy.

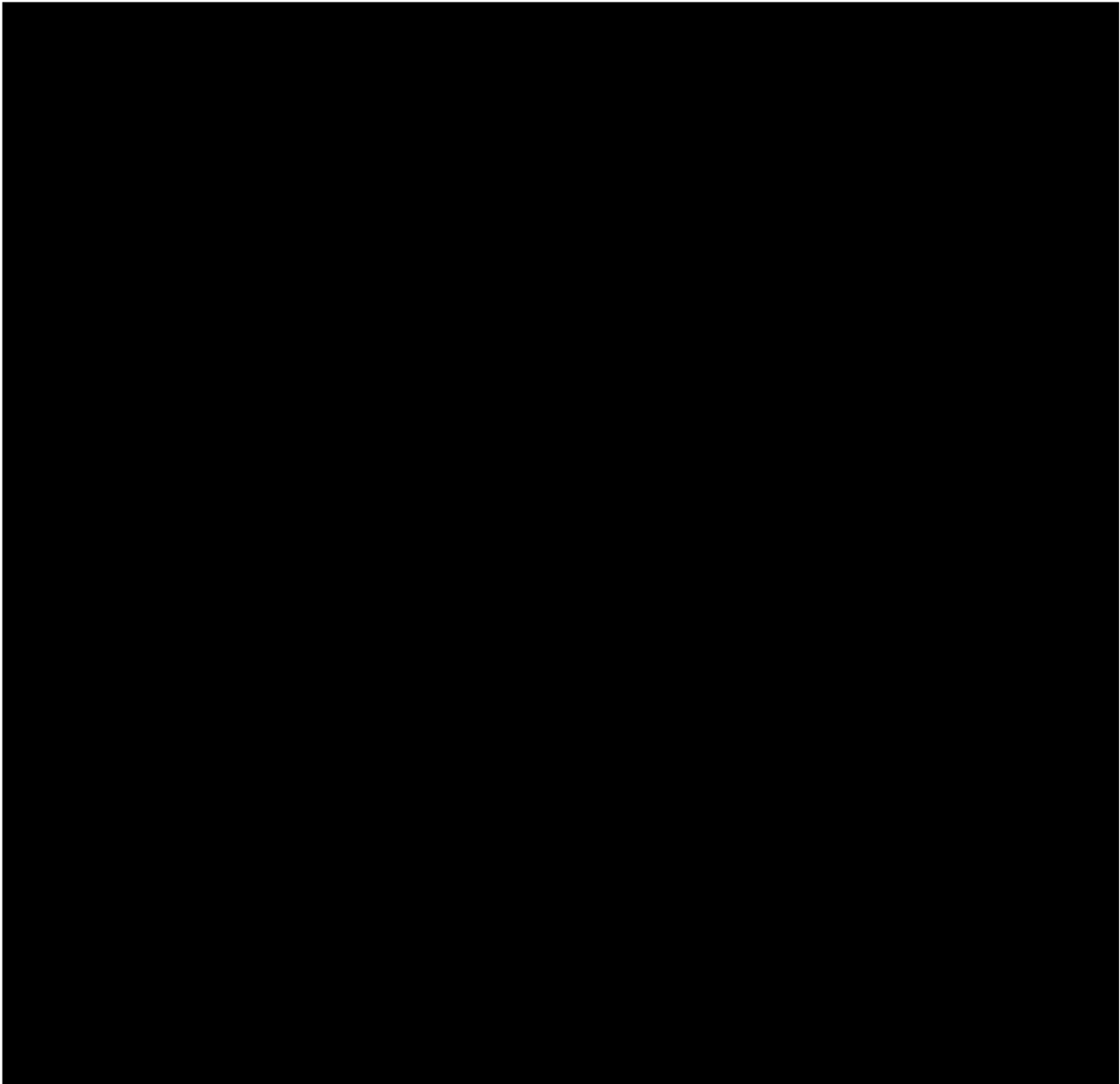
4. Odběratel odpovídá za parametry vypouštěných vod, určených k dekontaminaci na CHČOV, dodavatel odpovídá za řádné provozování zařízení (viz. výše), za splnění požadovaných limitů znečištění vypouštěných odpadních vod v souladu s rozhodnutími dotčených státních orgánů. Případné sankce z důvodu nesplnění těchto limitů nebudou přenášeny na odběratele, pokud nezpůsobil porušení limitů nedodržením této smlouvy.

5. Součinnost obou smluvních stran při poskytování služeb CHČOV, zejména pak poskytování informací mezi smluvními stranami, je upraveno v Provozním řádu PC2.

6. Za okamžik přechodu kontaminované vody z působnosti odběratele do působnosti dodavatele se považuje okamžik, kdy kontaminovaná voda dosáhne vpustě šachty označované v projektové dokumentaci, zpracované společností P.I.K. s.r.o. – PC 2 – Skladování ropy – SO 314 – kanalizace zaolejovaná jako „ŠZ2“. Tímto okamžikem přechází na dodavatele odpovědnost za škody způsobené kontaminovanou vodou tak, jako by byl jejím vlastníkem, za předpokladu, že splňují parametry podle výše uvedených ustanovení.

Článek 2. Cena a platební podmínky

Cena za služby související s provozem CHČOV podle kalkulace činí Kč 339 192,- Kč/rok. Úhrada ceny za služby CHČOV bude prováděna formou měsíčních splátek ve výši Kč 28 266,- Kč na základě faktur splatných do 14 – ti dnů po jejich doručení odběrateli. K ceně bude připočtena DPH v platné výši.



Článek 3.

Trvání smlouvy a její zánik

Díl C části III. smlouvy je uzavřen na dobu neurčitou. Smlouvu nelze jednostranně vypovědět. V případě, že však některá smluvní strana podstatným způsobem porušuje smlouvu, je druhá smluvní strana oprávněna po předchozí písemné výzvě k nápravě doručené smluvnímu partnerovi doporučeně s doručenkou od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení se kromě případů stanovených v obecné části smlouvy považuje zejména, pokud odběratel zaviněně opakovaně (nejméně 3x) poruší závazky podle tohoto dílu smlouvy nebo nedodrží parametry kontaminovaných vod nebo jiným závažným způsobem poruší své závazky podle tohoto dílu smlouvy.

-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0

DÍL D SLUŽBY ZABEZPEČENÍ OSTRAHY

Článek 1.

Rozsah služeb, jakost služeb

Zařízení dodavatele, podílející se na poskytování služeb dle dílu D: SO 010, SO 032, SO 033, SO 337

Zařízení odběratele, ve vztahu k poskytování služeb dle dílu D: celek PC 2

Pro zabezpečení ostrahy areálu PC 2 platí následující soubor podmínek, za nichž bude dodavatel poskytovat služby:

1. Dodavatel bude poskytovat službu ostrahy v rozsahu a za podmínek stanovených v příloze č.6 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Smluvní strany se dohodly na tom, že nejpozději do zahájení zkušebního provozu PC 2 konkretizují způsob a podmínky poskytování služeb ostrahy samostatnou přílohou.

2. Režim vstupu osob a vjezdu vozidel do objektu se řídí platným propustkovým řádem skladu Klobouky u Brna, tento je poskytnut odběrateli ve formě řízeného výtisku dokumentace společnosti dodavatele a je přílohou č.11 této smlouvy; odběratel se zavazuje chovat se tak, aby nezavinil dodavateli nemožnost uplatnit odpovědnost za porušení smlouvy o ostraze vůči subdodavateli služeb ostrahy.

3. Jako technický prostředek střežení je použit kamerový systém, výstup tohoto systému monitoruje operátor skladu a fyzická ostraha; výběr systému a řízení jeho provozu provádí dodavatel s péčí řádného hospodáře tak, aby byl dosažen účel této smlouvy; soupis technického zařízení, které se podílí na službách pro odběratele, je uveden výše.

4. Systém střežení a režim vstupu u provozního celku PC 2 bude řízen předpisy a nařízeními platnými v objektech dodavatele se zohledněním případných potřeb odběratele, zejména se zohledněním provozního předpisu PC 2. Pro účely ostrahy celku PC 2 podléhají tyto předpisy a nařízení dodavatele písemnému odsouhlasení ze strany odběratele, změny oproti těmto předpisům a nařízením budou písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami; dodavatel je povinen zakotvit změny v těchto předpisech a nařízeních, pokud se jedná o požadavek odběratele, který je nezbytný pro zabezpečení řádné ostrahy a provozní bezpečnosti zařízení PC 2, nejpozději do zahájení zkušebního provozu PC 2, předpoklad v 11/03.

5. V případě neoprávněného vniknutí nepovolaných osob dodavatel neprodleně zajistí informování pověřeného zástupce odběratele postupem podle Provozního řádu PC 2.

6. V případě, že při provádění ostrahy dle této smlouvy bude zjištěno, že osoba, která legitimně vstoupila na území objektu PC 2 porušuje provozní předpisy PC 2, bude dodavatelem postupováno obdobně jako při neoprávněném vniknutí (viz. výše)

7. Služby poskytované dle této smlouvy je dodavatel povinen poskytovat, tak, jako by se jednalo o majetek v jeho vlastnictví.

Článek 2.

Cena, platební podmínky

Cena za zabezpečení ostrahy PC 2 v souladu s touto smlouvou dodavatelem zahrnuje:

a) Cena za fyzickou ostrahu:

Cena za fyzickou ostrahu je odvozena od poměru rozlohy provozního celku PC 2 k celkové střežené ploše a nákladů, vynaložených dodavatelem na ostrahu :

- plocha provozního celku PC 2	3 872 m2
- celková střežená plocha	49 458 m2

Náklady za střežení bezpečnostní agenturou budou v kalkulaci ceny uplatněny v aktuálním čase dle skutečné výše v dohodnutém poměru střežených ploch v souladu se smlouvou uzavřenou se subdodavatelem. Podklad pro výpočet nákladů bude měsíční faktura od bezpečnostní agentury za střežení celého objektu a za dané časové období.

b) Cena za střežení technickými prostředky:

Cena za střežení technickými prostředky (opravy, revize, údržba) je odvozena od poměru rozlohy provozního celku PC 2 k celkové střežené ploše (viz. bod a) a nákladů, vynaložených dodavatelem na ostrahu technickými prostředky.

Náklady za střežení technickými prostředky budou v kalkulaci ceny uplatněny v aktuálním čase dle skutečné výše v dohodnutém poměru střežených ploch v souladu s platným ceníkem servisní firmy vybrané dodavatelem.

Společná ustanovení pro cenu za fyzickou ostrahu a střežení technickými prostředky: cena za fyzickou ostrahu a cena za střežení technickými prostředky dle této smlouvy může být ze strany dodavatele pro následující kalendářní rok jednostranně navýšena o výši inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem v souladu s podmínkami stanovenými v obecné části smlouvy.

c) Cena za ostatní náklady související se střežením

Cena za ostatní služby související se střežením činí dle kalkulace Kč 143 244,- /rok.

Úhrada ceny za ostatní služby související se střežením bude prováděna formou měsíčních splátek ve výši Kč 11 937,- Kč na základě faktur vystavených dodavatelem a splatných vždy do 14. dne ode dne doručení faktury odběrateli. K ceně bude připočtena DPH v platné výši.

Článek 3.
SANKCE, ŠKODY, ODPOVĚDNOST ZA NĚ

1. Pro případ prodlení dodavatele s řádným poskytováním služeb dle této smlouvy – fyzické ostrahy - sjednávají smluvní strany smluvní pokutu shodně jako ve smlouvě o střežení uzavřené mezi dodavatelem a subdodavatelem. ve vztahu ke střežení PC 2. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody, která odběrateli takovým porušením vznikla, pokud vyplývá též ze smlouvy o střežení.

2. V případě, že v důsledku prokázaného porušení povinností dodavatelem dle této smlouvy vznikne na kterékoliv části objektu PC 2 škoda, budou strany postupovat podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

Článek 4.
Trvání smlouvy

Část III. díl D smlouvy se uzavírá na dobu neurčitou s možností každé ze smluvních stran ukončit smlouvu písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Sjednává se výpovědní lhůta šest kalendářních měsíců, která počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0

DÍL E SLUŽBY OSTATNÍ

Článek 1. Rozsah služeb

Zařízení PC 2 odběratele, pro které slouží poskytování služeb dle dílu E této smlouvy : celek PC 2

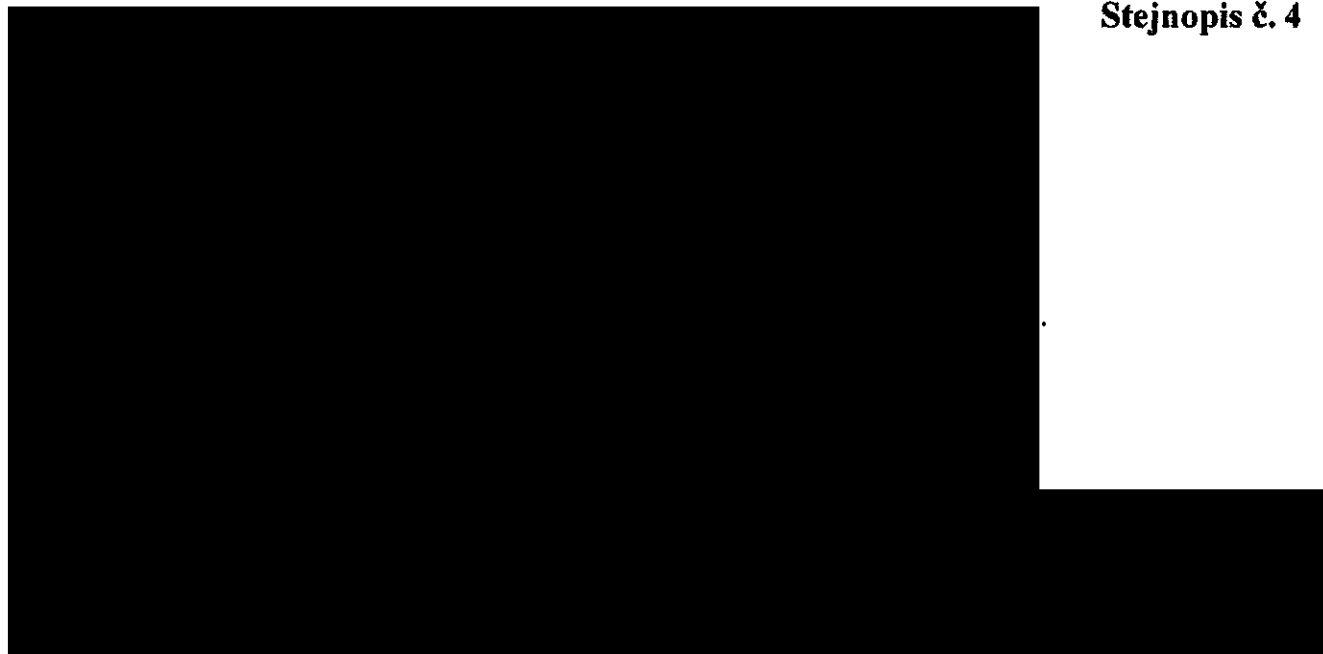
1. Výkon pravidelných kontrol a běžné údržby technologie odběratele dodavatelem v objektu PC 2, a to v souladu s Provozním řádem odběratele pro PC 2, jakož i se všemi provozními předpisy (návody pro obsluhu a údržbu) jednotlivých zařízení viz. Přílohy č. 9 – 15 Provozního řádu PC 2. Provozní řád PC 2 je přílohou č.9 k této smlouvě.

2. Veškeré práce související s kontrolou a údržbou jednotlivých technologických zařízení dle této smlouvy smí provádět pouze odborně kvalifikované osoby, které byly k této činnosti určeny dodavatelem, a jež jsou prokazatelně a dostatečně seznámeny s Provozním řádem PC 2, jakož i se všemi provozními předpisy (návody pro obsluhu a údržbu) jednotlivých zařízení viz. Přílohy č. 9 – 15 Provozního řádu PC 2. Seznámení určených osob provede v potřebném rozsahu na požádání dodavatele a na vlastní náklady odběratel.

3. O případných změnách Provozního řádu PC 2 bude dodavatel písemně informován s dostatečným předstihem tak, aby se k nim mohl vyjádřit a odsouhlasit je před schválením těchto změn odběratelem. Dodavatel má právo žádat přiměřenou změnu nebo okamžité zrušení této části smlouvy, ukáže-li se, že Provozní řád pro PC 2 před jeho schválením odběratelem nebyl s dodavatelem odsouhlasen.

Článek 2. Cena, platební podmínky

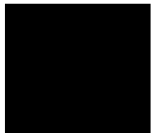
1. **Cena za ostatní služby činí dle kalkulace Kč 196. 632,-/rok. Úhrada ceny za služby bude prováděna formou měsíčních splátek ve výši Kč 16. 386,- na základě faktur vystavených dodavatelem a splatných vždy do 14 – ti dnů ode dne doručení faktury odběrateli. K ceně bude připočtena DPH v platné výši.**



**Článek 3.
Trvání smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s možností každé ze smluvních stran dát písemnou výpověď bez uvedení důvodu, se sjednanou výpovědní lhůtou v délce šesti kalendářních měsíců, která počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0



Část IV. Společná ustanovení

Článek 1.

Sankce, škody, odpovědnost za ně

Pro případ prodlení odběratele s úhradou služeb dle této smlouvy, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Dodavatel je provozovatelem PC 3 a odpovídá za jeho provoz a za škody v souladu se svými závazky provozovatele, vyplývajícími z obecně závazných právních předpisů. Odběratel je provozovatelem PC 2 a odpovídá za jeho provoz a za škody v souladu se svými závazky provozovatele, vyplývajícími z obecně závazných právních předpisů, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.

Článek 2.

Doložka EMS (environmentální politika stran)

1. Každý ze smluvních partnerů (všichni jeho zaměstnanci, subdodavatelé), je povinen při plnění závazků z této smlouvy chovat se šetrně k životnímu prostředí a při své činnosti vykonávané v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, mající dopad na životní prostředí, řídit a organizovat své práce a postupy pokud to provozně technické podmínky dovolí tak, aby se preventivně zabránilo negativnímu vlivu činnosti na životní prostředí, resp. minimalizovalo jeho ohrožení. V této souvislosti je každý ze smluvních partnerů oprávněn písemně požádat druhou smluvní stranu o možnost provést kontrolu dodržování tohoto ujednání, s vymezením předmětu kontroly, času jejího provedení a osob, které jsou provedením kontroly pověřeny, včetně dokladů o jejich kompetentnosti a dokladů o tom, že splňují veškeré požadavky vnitřních předpisů kontrolovaného subjektu ke vstupu a pohybu v jeho areálu a jeho zařízeních.

2. Každý ze smluvních partnerů se dále zavazuje postupovat při plnění předmětu této smlouvy v souladu s právními předpisy České republiky a rozhodnutími státních a jiných veřejnoprávních orgánů, týkajícími se ochrany životního prostředí, jež byla vydána v řízeních, v nichž byl příslušný smluvní partner účastníkem. Smluvní strany se budou o podobných rozhodnutích vzájemně informovat a učiní vstřícné kroky směřující ke společné politice v oblasti ochrany přírody.

Článek 3.

Doložka DPH

Každý z účastníků této smlouvy tímto výslovně prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty podle zákona č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje, že po dobu účinnosti této smlouvy oznámí bez zbytečného odkladu odběrateli, nejpozději do 7 dnů od zaregistrování u příslušného Finančního úřadu, změnu v údajích o registraci v plátcovství DPH (to znamená, že byla jeho registrace ukončena.). Pro případ porušení této povinnosti se dodavatel zavazuje nahradit odběrateli peněžní formou škodu, která mu v důsledku porušení této povinnosti vznikne.

Část V. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti zahájením zkušebního provozu PC 2.

2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků, odsouhlasených odpovědnými zástupci obou smluvních stran, nestanoví-li smlouva nebo zákon něco jiného.

3. Pokud dojde v průběhu plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním k sporu ve výkladu mezi stranou dodavatele a stranou odběratele, případně pokud vznikne při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním mezi stranami spor, učiní smluvní strany nezbytné kroky k mimosoudnímu vyřešení záležitosti, přednostně smírnou cestou na úrovni svých statutárních orgánů. Nepodaří-li se spor odstranit, uváží smluvní strany možnost řešení rozhodčím řízením. Teprve nebude-li dosaženo shody může se kterýkoli z účastníků obrátit s návrhem na řešení k příslušnému soudu.

4. Pokud jakékoliv ustanovení této smlouvy včetně jakékoliv fráze, věty, odstavce, oddílu nebo pododdílu bude z jakéhokoliv důvodu neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, nebudou mít takové okolnosti vliv na to, aby bylo prohlášeno za neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné jakékoliv jiné ustanovení obsažené v této smlouvě. Smluvní strany budou v takovém případě jednat v dobré víře a dohodnou se na takovém nahrazení dotčených ustanovení nebo na takových přiměřených úkonech, jakými bude dosaženo záměru smluvních stran vyjádřeného v této smlouvě.

5. V případě, že dojde k převodu vlastnictví majetku uvedeného v této smlouvě (nebo jeho části) na jiné osoby, zavazují se smluvní strany, že práva a závazky převodce z této smlouvy budou na základě trojstranné dohody (obě smluvní strany + nabyvatel) převedena na nabyvatele, nebude-li tomu bránit závažné důvody.

6. Práva a povinnosti smluvních stran, které tato smlouva neupravuje, se řídí obchodním zákoníkem a předpisy souvisejícími.

7. Pan Ing. František Komárek, generální ředitel obchodní společnosti Moravské naftové doly, a.s. prohlašuje, že jeho zmocnění ze dne 20.6.2001 jej opravňuje k podpisu této smlouvy a že je toto zmocnění ku dni podpisu této smlouvy platné a nebylo zmocnitelem odvoláno.

8. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech z nichž stejnopis č. 1 a 3 obdrží odběratel a stejnopis 2 a 4 obdrží dodavatel. Její nedílnou součástí jsou přílohy č.1 - 6 uvedené v části I. Obsah smlouvy, a dále jsou k ní připojeny přílohy č.7 - 11 uvedené v části I. Obsah smlouvy.

V Praze dne 28. 9. 2003

Dodavatel
ČEP

Ing. Tomáš ...
předseda představenstva
a generální ředitel

V Hodoníně dne 26. 09. 2003

Odběratel
Moravské naftové doly, a.s.

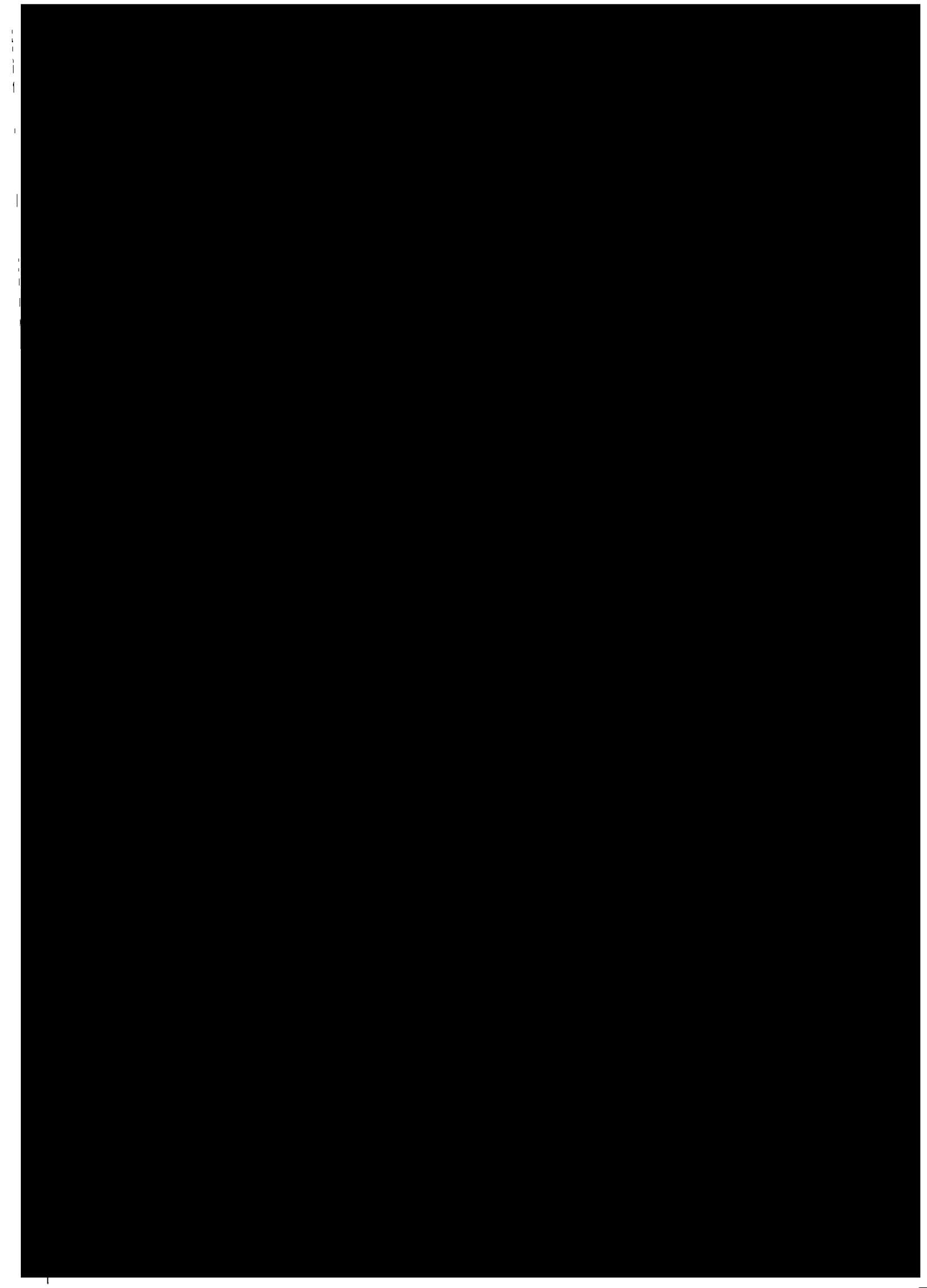
Ing. František Komárek
generální ředitel
(dle plně moci z 20.6.2001)

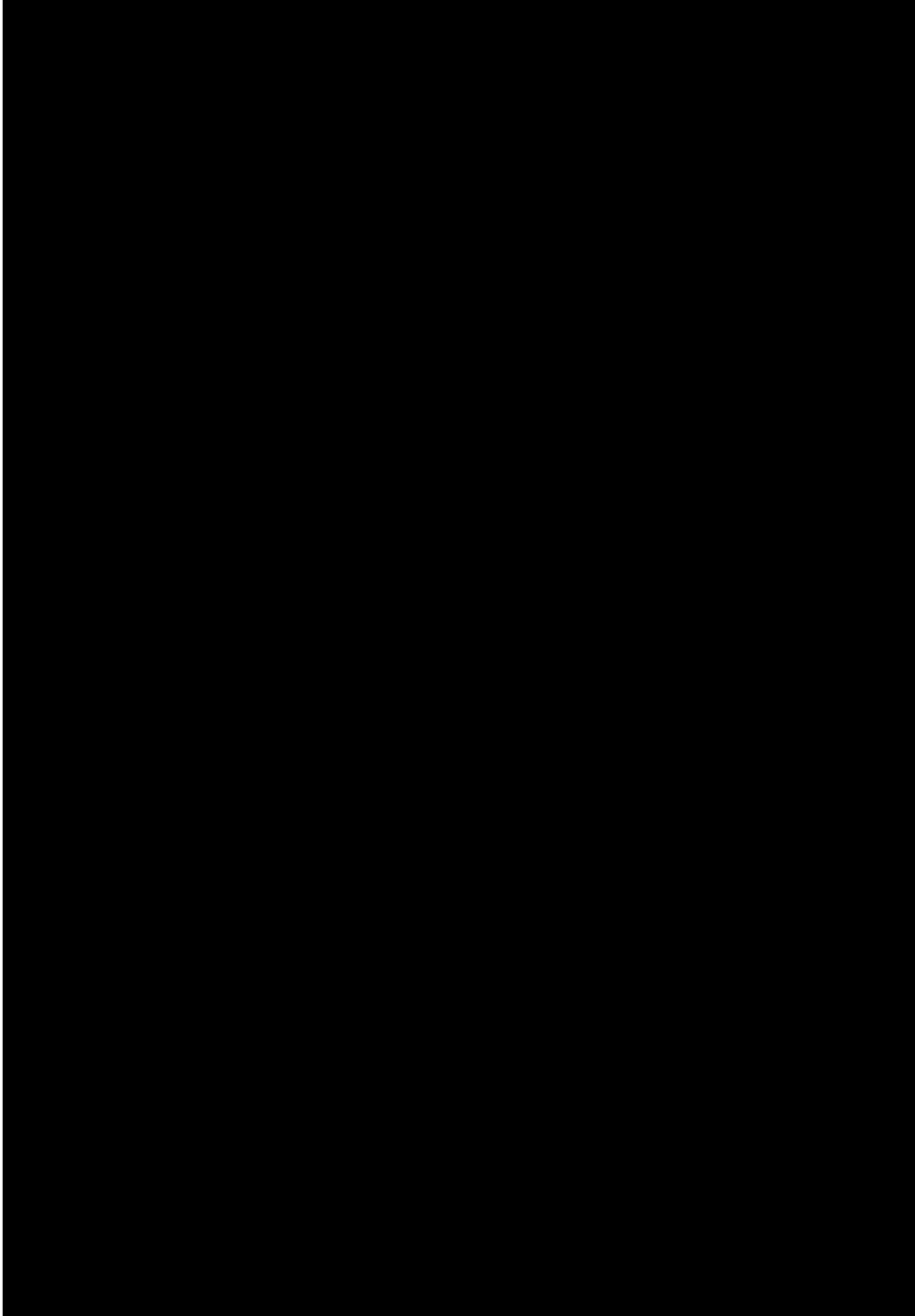


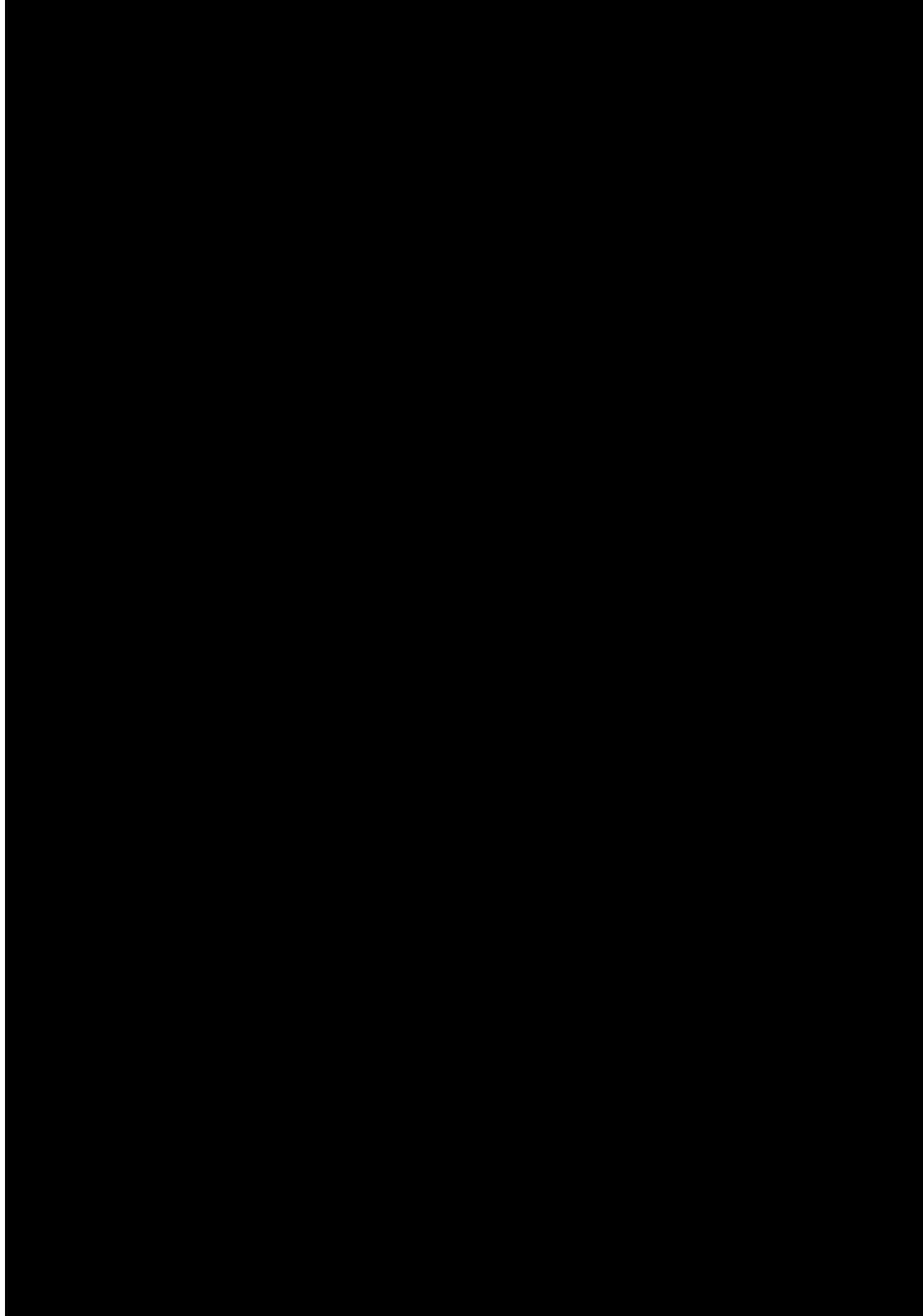
Moravské naftové doly, a.s.

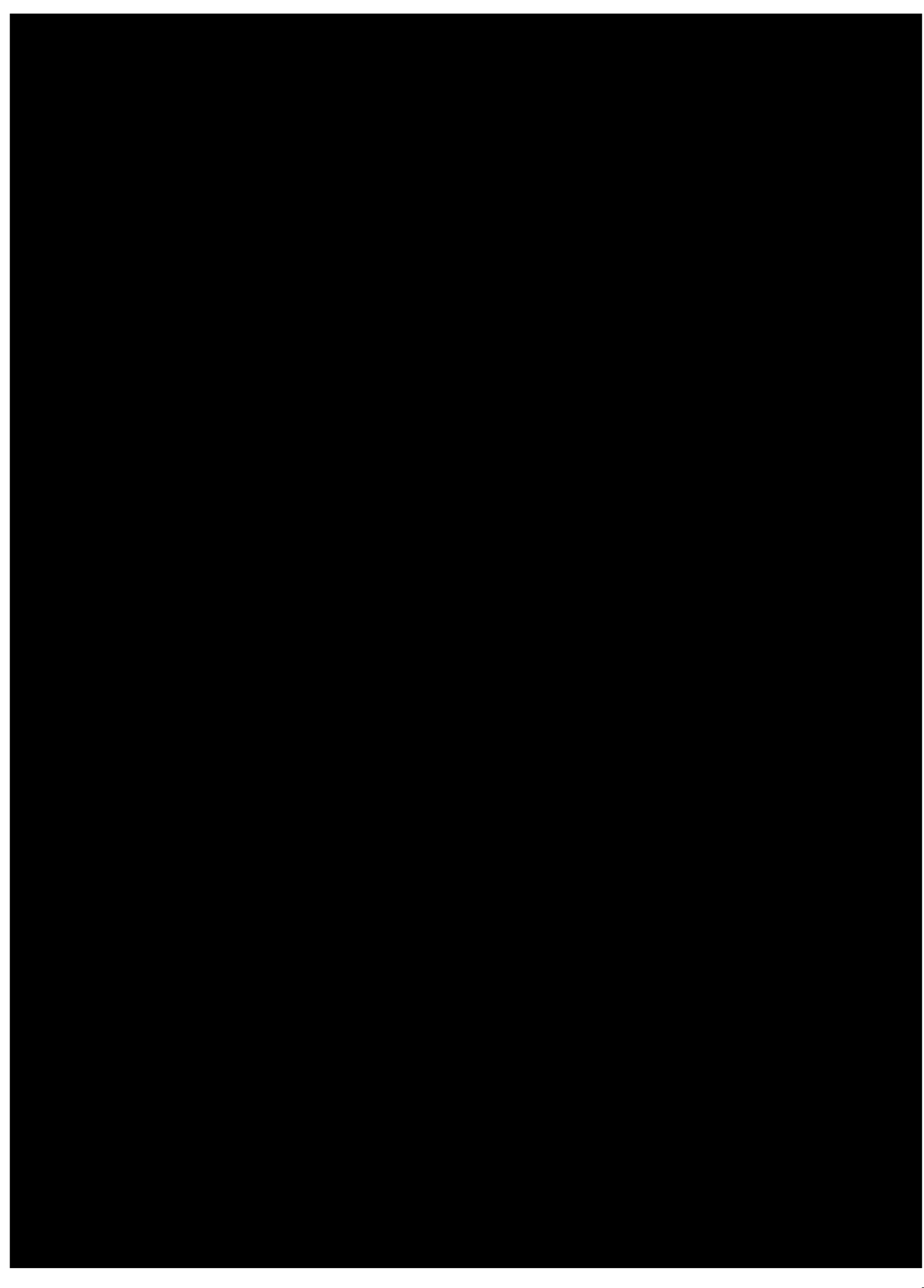
Box 103, Úprkovo 807/6, 695 30 Hodonín
tel. 516 315 111, fax 516 315 250

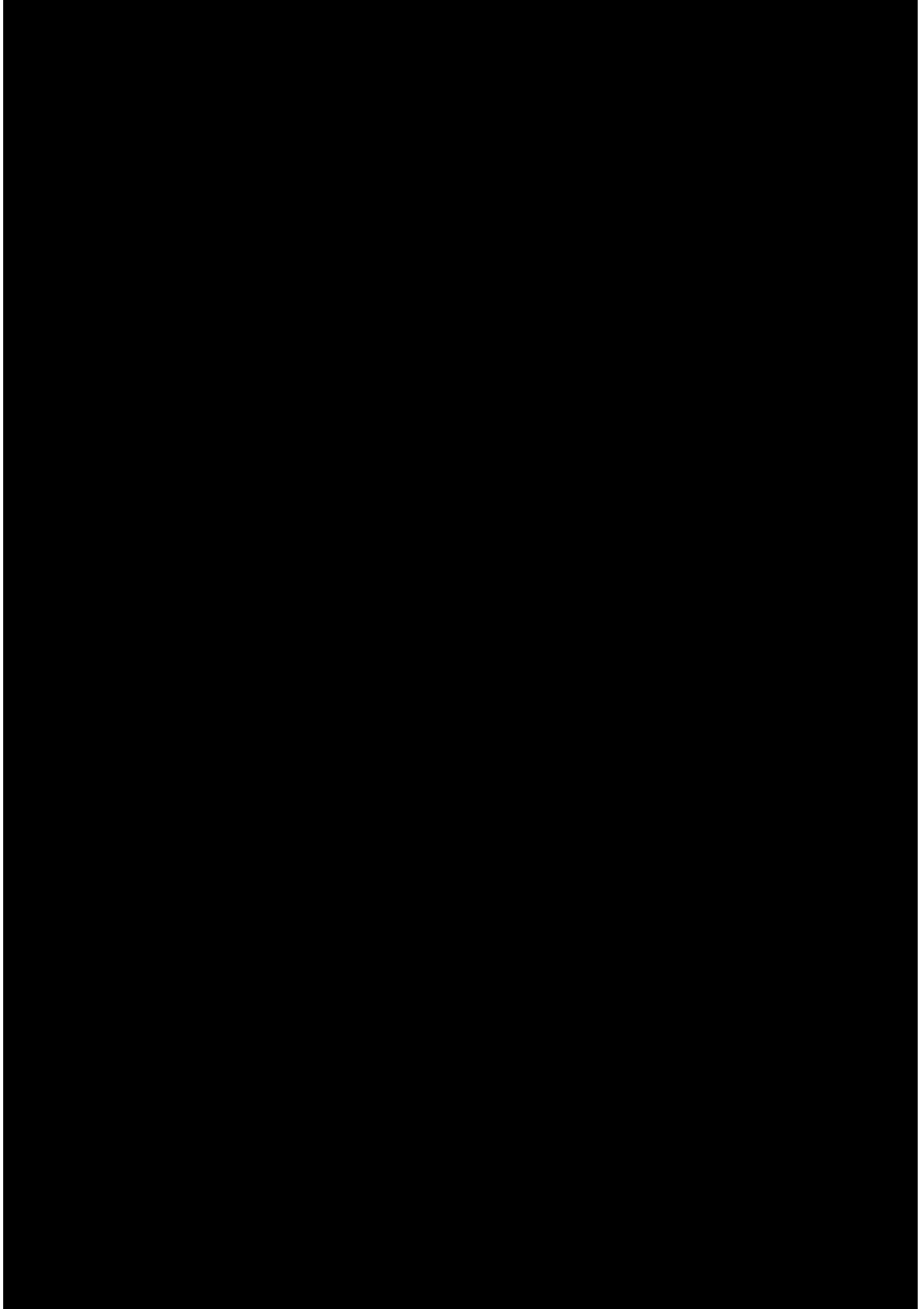
-0-

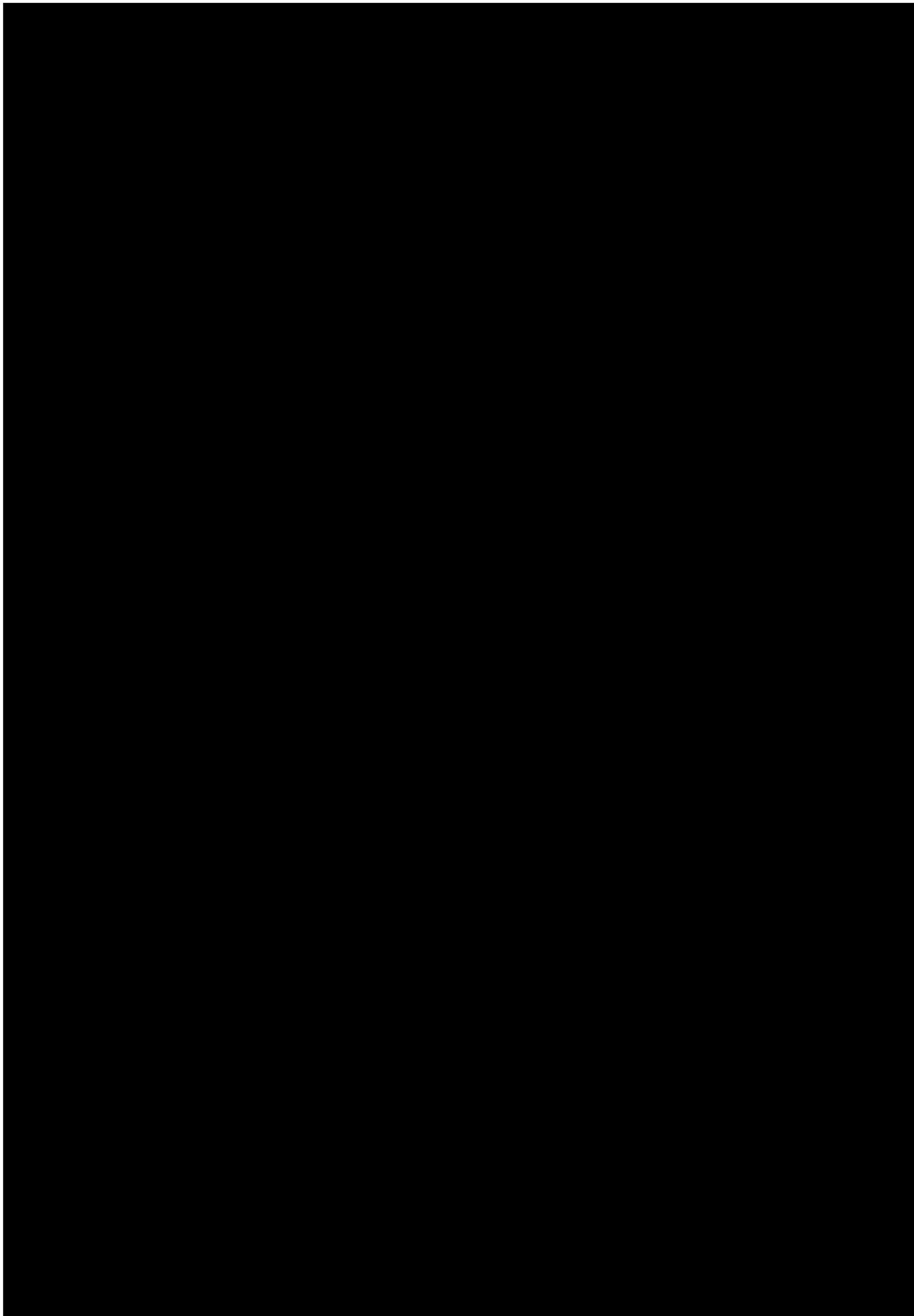


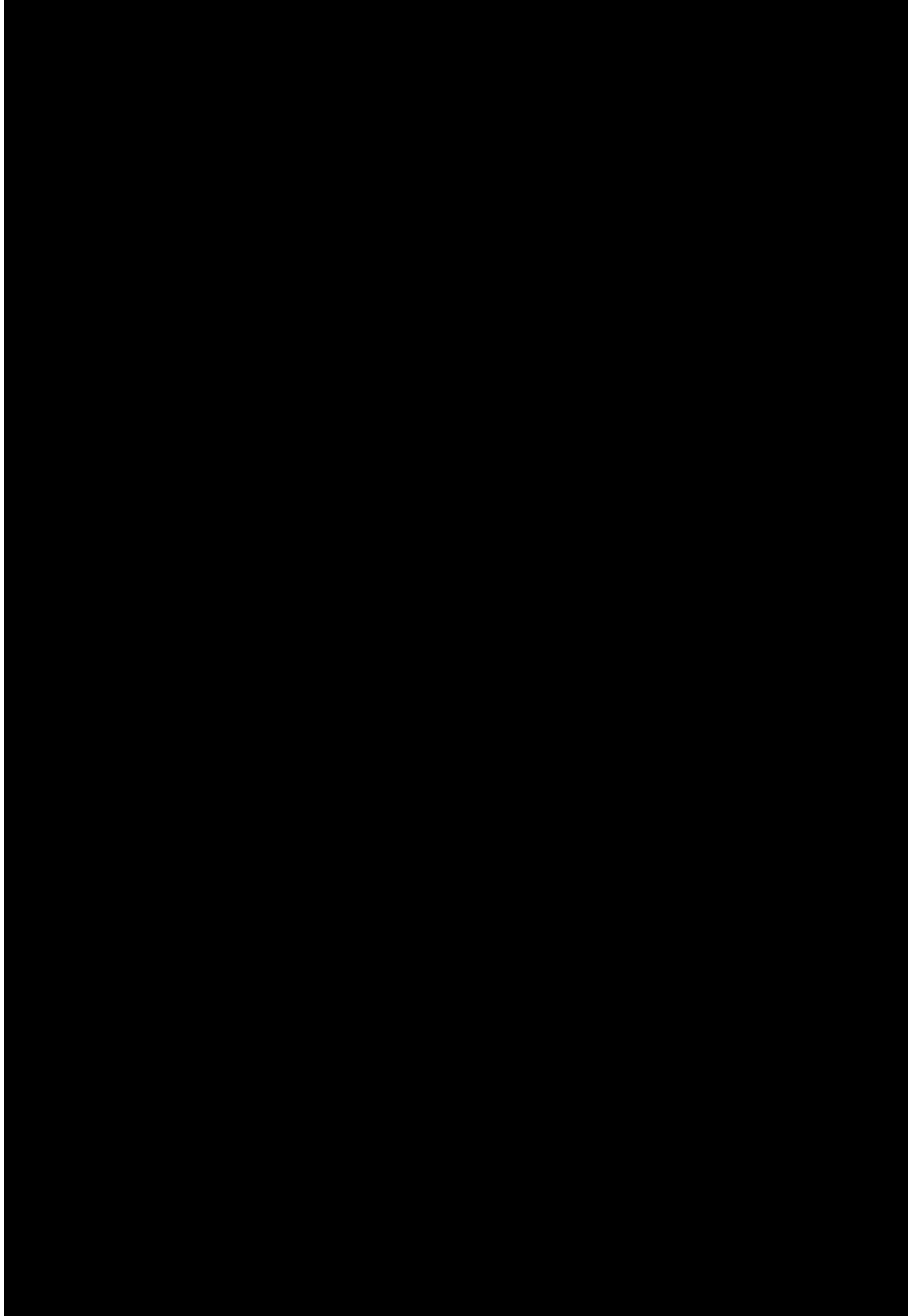


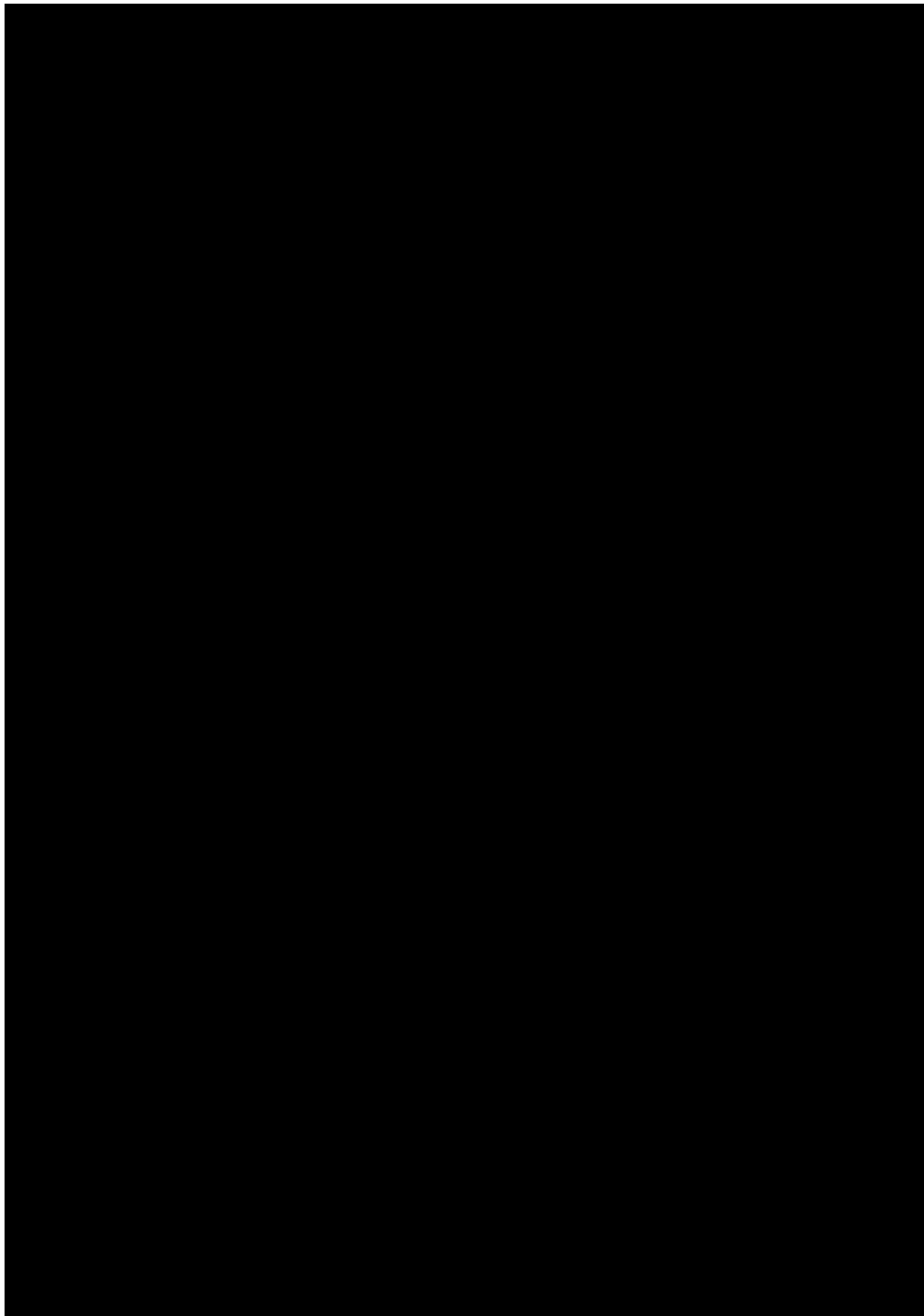


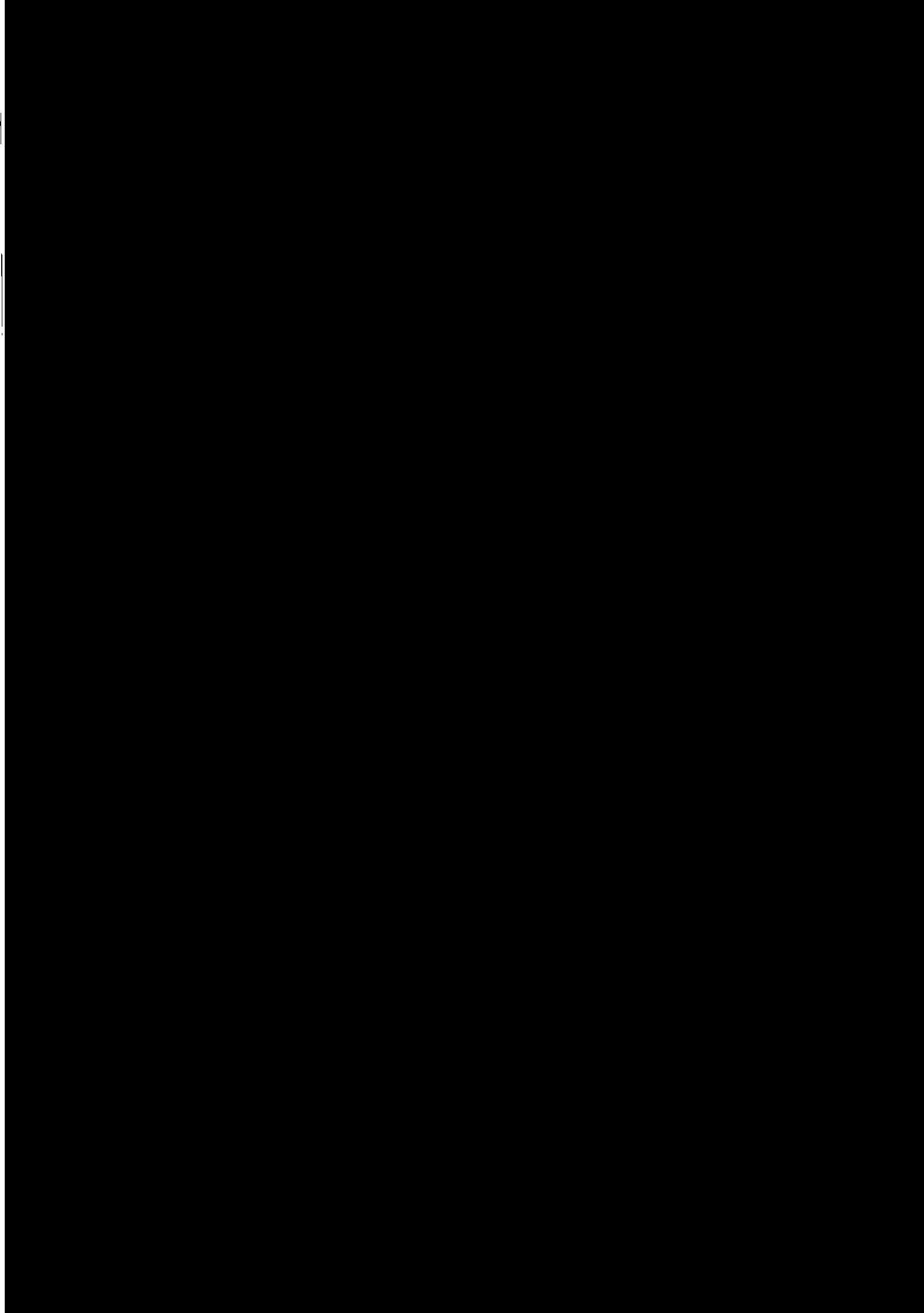


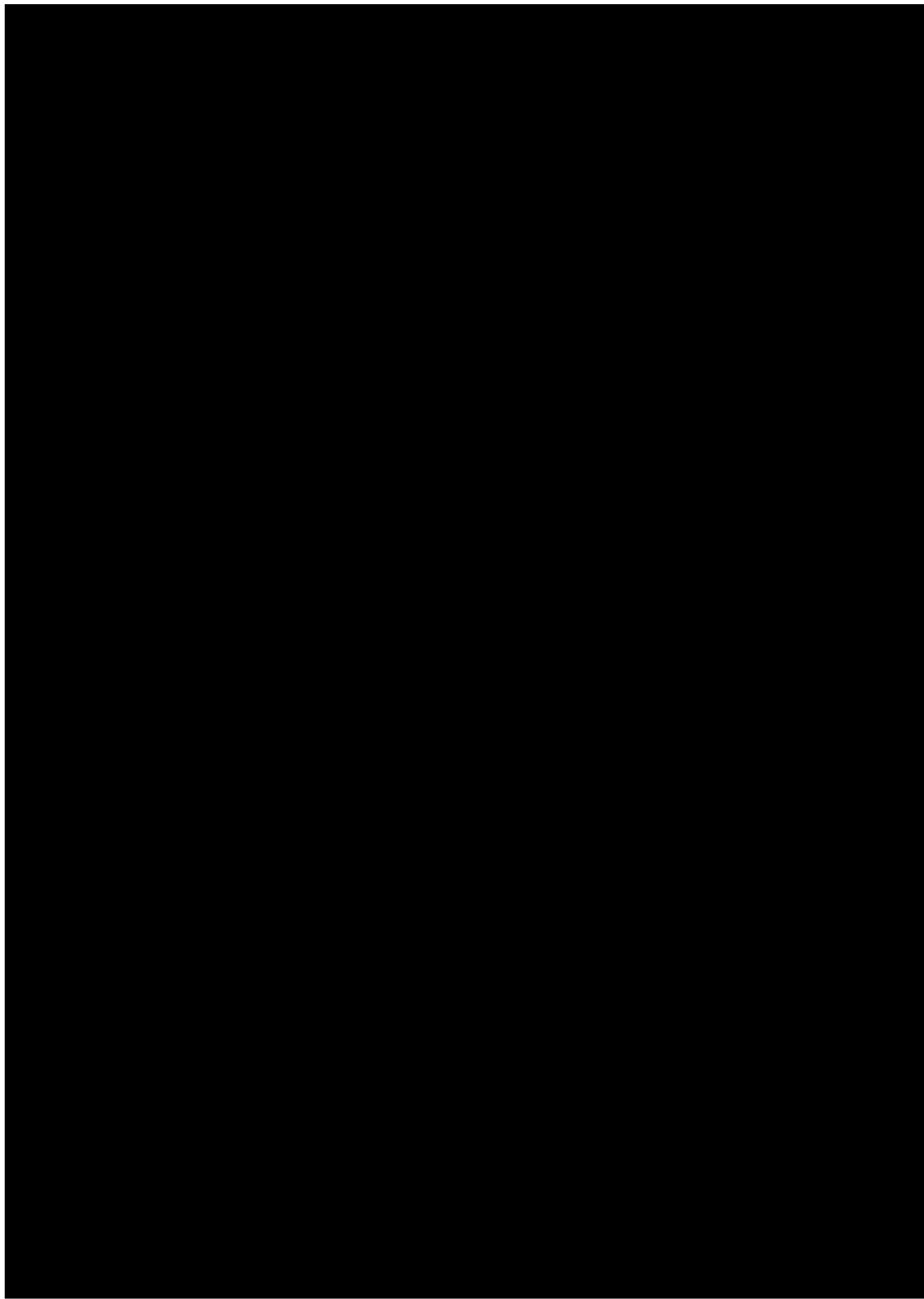












Sklad Klobouky u Brna, Služby pro PC 2

Ostraha – specifikace

1. Tato specifikace vychází ze smlouvy o poskytování ochranných bezpečnostních služeb, zajištění ostrahy a ochrany majetku uzavřené dne 24.května 2001 mezi Patrol group s.r.o., IČ 46981233 jako dodavatelem služeb a ČEPRO, a.s. jako objednatelem, v platném znění jejích dodatků č. 1 – 4. Specifikace vychází z pravidel, která platí ve věci ostrahy areálů společnosti ČEPRO, a.s.
2. Na základě smlouvy č. 400 291/03 zajišťuje společnost ČEPRO, a.s. ostrahu a ochranu provozního souboru PC 2 cestou odborného subjektu, kterým je v době uzavření smlouvy č.400 291/03 výše uvedená PATROL group, s.r.o. Smluvní vztah s tímto subjektem může být kdykoli ukončen nebo změněn, ostraha však musí být vždy zajištěna tak, jak to vyplývá z projektů bezpečnosti a střežení skladů ČEPRO, a.s. a ze Směrnice pro střežení skladů pohonných hmot ČEPRO, a.s. se specifikací vztahující se na Sklad ČEPRO, a.s. Klobouky, nejméně však v rozsahu této přílohy.
3. Soubor činností poskytovaných prostřednictvím odborného subjektu, který je vykonává svými řádně proškolenými, pověřenými a technicky i materiálně vybavenými zaměstnanci zahrnuje:
 - 3.1. obsluhu vrátnic, kontroly vstupu a odchodu osob vč. režimu klíčů, vjezdu a výjezdu vozidel,
 - 3.2. vyhodnocování podnětů z výstupu technických prostředků na pracoviště dodavatele a z bezpečnostních poznatků a informací převzatých v průběhu služby od pověřených zaměstnanců Čepro, a.s.,
 - 3.3. pochůzkovou strážní činnost s účinnou kontrolou určených objektů a budov,
 - 3.4. spolupráci s vedoucím skladu, jeho pověřeným zástupcem a operátorem,Činnosti zaměřené na ochranu majetku vykonávají zaměstnanci odborného subjektu nepřetržitě, ve dvou dvanácti hodinových směnách od 7,00 do 19,00 a od 19,00 do 7,00. .
4. Dodavatel je dále zavázán:
 - 4.1. na výzvu odběratele převzít objekt ke střežení, provést kontrolu a zajištění míst vstupů,
 - 4.2. zabezpečit veškeré administrativní úkony spojené s plněním předmětu smlouvy,
 - 4.3. zajistit operativní styk se zástupcem odběratele, s Policií ČR a místně příslušnými zdravotnickými zařízeními, po dobu služby dodržovat obecná i místní pravidla bezpečnosti práce a požární ochrany,
 - 4.4. neprodleně střídat své zaměstnance v případě úrazu nebo náhlé nevolnosti či jiné nezpůsobilosti k řádnému výkonu činnosti,
 - 4.5. plnit úkoly i v případech mimořádných událostí, průmyslových havárií a živelných pohrom, požádá-li jej o to odběratel, a bude-li v provozních možnostech dodavatele v těchto případech poskytnout službu
 - 4.6. průběžně doplňovat odbornou způsobilost svých zaměstnanců a aktualizovat dokumentaci potřebnou pro výkon služby ostrahy,
 - 4.7. umožnit odběrateli k jeho písemné žádosti účast na nejbližší kontrolní poradě ve věci ostrahy areálu, konané na úrovni vedoucího střediska 09 ČEPRO, a.s., Střelice u Brna.

5. Odběratel je zavázán poskytovat tyto součinnosti:
 - 5.1. zajišťovat včasnou, potřebnou a aktuální informovanost dodavatele o všech lokálních zařízeních a skutečnostech, majících vliv na plnění předmětu smlouvy, stejně tak seznámit dodavatele se všemi interními předpisy, vztahujícími se k realizaci předmětu smlouvy,
 - 5.2. vzájemně konzultovat odborná stanoviska a návrhy dodavatele s cílem zkvalitňovat plnění předmětu smlouvy a snižovat rozsah bezpečnostních rizik.
6. Právo stran na náhradu škody způsobené porušením povinností se řídí příslušnými právními předpisy. Strany jsou v plném rozsahu odpovědné za škodu způsobenou druhou stranou svými zaměstnanci a to včetně škody způsobené trestnou činností svých zaměstnanců. Předpokladem náhrady škody je její prokázání či uznání oběma stranami písemnou formou potvrzenou oprávněnými zástupci obou stran a potvrzenou odborným subjektem provádějícím ostrahu.
7. Nárok na náhradu škody musí být uplatněn do 30 dnů od doby zjištění události, a to písemnou formou. Náhrada škody musí být uhrazena v termínu dohodnutém písemně oběma stranami nebo podle pravomocného rozhodnutí.
8. Dodavatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé porušení zákazu kouření, který platí ve střeženém areálu. Tímto není dotčeno právo odběratele na náhradu škody.

Odběratel upozorní dodavatele na zjištěná neplnění rozsahu a způsobu plnění této smlouvy odborným subjektem, včetně zjištění podezření z majetkové trestné činnosti spáchané zaměstnanci dodavatele, požití alkoholu či jiných omamných látek před a v době výkonu služby, nebo při svévolném opuštění stanoviště bez oznámení této skutečnosti a zajištění patřičné náhrady, poskytování informací týkajících se plnění smlouvy a týkajících se poměrů ve střeženém areálu třetím osobám.