



33/2018

## SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

### Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12,  
pošt. schránka P.O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,

zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem  
(dále jen „objednatel“)

a

### KVARTA spol. s r.o.

zapsaná v OR vedeném KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 134,  
se sídlem Dolní 222, 565 01 Choceň, IČ: 135 82 747, DIČ: CZ13582747,

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tuto:

### smlouvu o dílo

#### Čl. I.

#### Předmět smlouvy a specifikace

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele (na svůj náklad, nebezpečí a s potřebnou péčí) provést pro objednatele „**PoS Kostelec – Oprava rampy a schodišť u obj. SO 05**“ (dále též „dílo“).

Bližší specifikace předmětu smlouvy:

- Demontáž stávajících zábradlí a konzol.
- Odstranění veškerých poškozených částí (dlažby a betonu) a důkladné očištění.
- Penetrace a vyrovnání pomocí sanační stěrky nebo malty. Opravení všech poškozených míst, nanesení hydroizolační vrstvy a protiskluzová úprava.
- Vybourání bočnic schodiště, betonáž základů a vyzdění nových bočnic schodiště.
- Podezdívka rampy a vyspravení stávající konstrukce.
- Omítka vnějších stěn.
- Zámečnické úpravy zábradlí schodišť a rampy včetně nátěru.
- Ekologickou likvidaci demontovaných prvků.

2. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu a způsobem dle specifikace objednatele (viz příloha zadávací dokumentace) uvedené ve výzvě k podání cenové nabídky a v rozsahu položkového rozpočtu cenové nabídky zhotovitele ze dne 15.8.2018, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Součástí díla je rovněž zajištění a předání všech dokladů potřebných k řádnému užívání díla v souladu s obecně platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami (zejména: likvidace odpadů, zkoušky, certifikáty a prohlášení o shodě dodaných materiálů).
4. Zhotovitel prohlašuje a dokládá odbornost, resp. oprávnění vykonávat činnost dle odst. 1 v souladu s příslušnými právními předpisy.
5. Objednatel se zavazuje dokončené dílo za dále sjednaných podmínek od zhotovitele převzít a zaplatit za něj níže specifikovanou cenu v souladu s veřejnou zakázkou č. j.: UT-18677/2018.

## Čl. II.

### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo nejpozději **do 60 kalendářních dní** od účinnosti této smlouvy.
2. Místo plnění díla: **PoS Kostelec nad Orlicí** - Rudé Armády čp. 1000, 517 41 Kostelec nad Orlicí.

## Čl. III.

### Cena díla a platební podmínky

1. Cena za předmět smlouvy dle nabídky činí:

Cena bez DPH	Cena včetně DPH
204.960,-Kč	<b>248.002,-Kč</b>

**(pozn. zhotovitel je plátce DPH)**

2. Celková cena díla dle odst. 1 je pevná a nejvyšší, a obsahuje veškeré náklady zhotovitele.
3. Cenu uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem, po převzetí díla objednatelem, která bude doložena soupisem provedených prací a dodávek odsouhlaseným odpovědným zaměstnancem objednatele.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, dle platných předpisů. Splatnost faktury bude činit nejméně 21 dní ode dne jejího doručení objednateli na fakturační adresu: PoS Kostelec nad Orlicí - Rudé Armády čp. 1000, 517 41 Kostelec nad Orlicí.
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti fakturu, která nebude obsahovat některou z náležitostí dle odst. 3. a 4. nebo v níž bude některá z těchto náležitostí uvedena nesprávně. Do doby doručení opravené faktury objednatel není v prodlení s úhradou, přičemž po doručení opravené faktury počíná běžet nová lhůta její splatnosti 21 dnů.
6. Za den úhrady se považuje den, kdy bude tato odepsána z účtu objednatele.

## Čl. IV.

### Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, v kvalitě a v rozsahu odpovídajícím požadavku objednatele a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel se zároveň zavazuje provést dílo za vynaložení své veškeré odborné péče a za využití svých veškerých odborných zkušeností a dovedností.
2. Objednatel vykonává dozor zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, podle technických norem a jiných právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zhotovitele.

3. Dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví osob pracujících na díle, nebo provádí-li zhotovitel dílo vadně, v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
4. Zhotovitel je povinen při provádění prací respektovat požadavky k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění. Použije-li zhotovitel k provádění díla třetí osoby, je povinen zajistit, aby tyto osoby byly odborně způsobilé k činnostem souvisejícím s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních zaměstnanců nalézajících se v místě provádění díla.
5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele, nezprostí-li ho objednatel této povinnosti.

## Čl. V.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel v součinnosti s objednatelům předávací protokol, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků včetně lhůt k jejich odstranění, popř. o jiných právech a povinnostech vyplývajících z odpovědnosti za vady.  
V závěru protokolu objednatel vysloveně uvede, zda předmět díla přejímá, nebo z jakých důvodů dílo odmítá převzít. Předávací protokol podepíše obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách, v protokolu uvedených, považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v protokolu neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí.
2. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
3. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, projektovým řešením, technickými normami a právními předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadávací dokumentaci a nabídce zhotovitele.
4. V průběhu realizace díla jsou odpovědnými zaměstnanci pro věci technické a pro převzetí díla na straně objednatele: pí. Martina Rašková, vedoucí oddělení provozu Kostelec nad Orlicí, [redacted] a na straně zhotovitele: [redacted] pí. ing. Martina Venclová, tel.: [redacted]

## Čl. VI.

### Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno dle této smlouvy a dále podle obecně platných právních předpisů, a v souladu s technickými podmínkami v době předání.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku, přičemž záruční doba na provedené dílo činí 60 měsíců. Záruční doba počíná dnem předání a převzetí díla.
4. V případě výskytu vady má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně doporučeným dopisem s dodejkou na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, přičemž v této reklamaci uvede, o jakou vadu se jedná a jakým způsobem se vada projevuje.

6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování písemně reklamované vady v co nejkratší technicky možné lhůtě od uplatnění oprávněné reklamace objednatele, nejpozději však do 7 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.
7. V případě uplatnění reklamace se objednatel zavazuje zpřístupnit bezúplatně a bez zbytečného odkladu zhotoviteli místo reklamace v rozsahu nutném pro odstranění reklamované vady.
8. Není-li výše stanoveno jinak, použijí se při stanovení práv a povinností z odpovědnosti za vady příslušná ustanovení občanského zákoníku.

## **Čl. VII.**

### **Smluvní pokuta, úroky z prodlení a odstoupení od smlouvy**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle čl. II. odst. 1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH v zákonné výši, za každý den prodlení až do řádného dokončení a předání díla.
2. Objednatel je dále oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení s odstraňováním vad díla (viz čl. VI. odst. 6).
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
4. Nezaplatí-li objednatel fakturu včas, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z oprávněně fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 10 kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění.
6. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
  - a) zhotovitel je v prodlení s předáním díla delším jak 30 dnů,
  - b) zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě,
  - c) dílo neplní kvantitativní a kvalitativní požadavky.
7. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude s úhradou faktury v prodlení vyplývající z této smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
8. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. V případě, že doporučený dopis o odstoupení nebude adresátem převzat, má se za to, že doporučený dopis o odstoupení byl doručen pátým dnem od podání tohoto doporučeného dopisu k přepravě poskytovateli poštovních služeb.
9. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně.

## **Čl. VIII.**

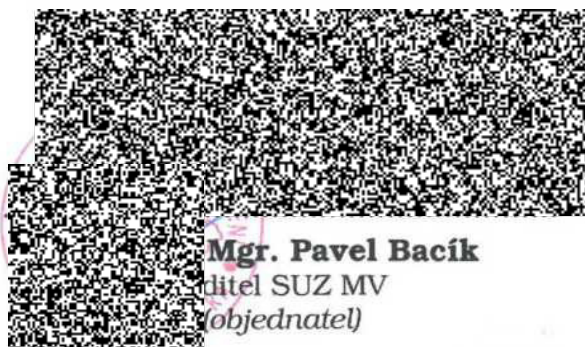
### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
2. Ve vztazích touto smlouvou založených avšak výslovně neupravených se smluvní strany řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zák.
3. Doručovacími adresami pro poštovní zásilky se rozumí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy je účastník, u něhož ke změně adresy došlo, povinen tuto změnu písemně sdělit druhé straně doporučeným dopisem na aktuální adresy.
4. V případě nesplnění této povinnosti se doručovací adresou rozumí poslední uvedená adresa a na této adrese platí při nepřevzetí doporučeného dopisu fikce doručení uplynutím pátého dne od předání zásilky k přepravě poskytovateli poštovních služeb.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a s tímto obsahem souhlasí, což níže stvrzují vlastnoručními podpisy a otisky razítek.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (objednatel).
8. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány statutárními orgány smluvních stran.

Příloha č. 1. Cenová nabídka zhotovitele (položkový rozpočet) ze dne 15.8.2018

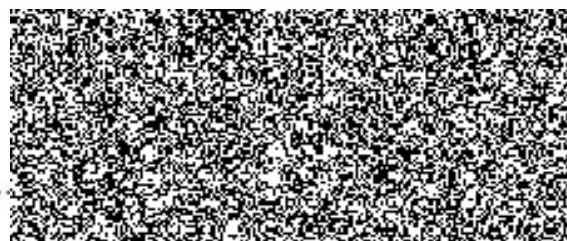
V Praze dne 7/9/2018



**Mgr. Pavel Bacík**  
ředitel SUZ MV  
(objednatel)

**Ing. Petr Košťál**  
zástupce ředitele

V ..... dne 4/9/2018



jednatel KVARTA spol. s r.o.  
(zhotovitel)


## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba : PoS Kostelec - Oprava rampy a schodišť u obj. SO 05

Objednatel : Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 7 Praha 12

Zhotovitel: Kvarta spol.s r.o. Dolní 222 Choceň

Místo:

Zpracoval: 

Datum: 7. 6. 2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**HSV Práce a dodávky HSV 182 360,00**

**3 Svislé a kompletní konstrukce 46 500,00**

7 R	310239411	Zazdívký otvorů	kpl	1,000	11 700,00	11 700,00
15 R	310239411	Podezdívka rampy , vyspravení konstrukce	kpl	1,000	12 300,00	12 300,00
27 R	31028999	Vybourání bočnic schodiště	kpl	1,000	7 600,00	7 600,00
28 R	31259898	Betonáž základů a vyzdění nových bošnic schodiště	kpl	1,000	14 900,00	14 900,00

**6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 83 900,00**

8 R	612401391	Omítka vnějších stěn	kpl	1,000	24 100,00	24 100,00
9 R	632451022	Vyrovnávací potěr rampy a schodiště	kpl	1,000	14 900,00	14 900,00
17 R	632451022	Vrchní stěrka podesty a schodiště	kpl	1,000	24 700,00	24 700,00
29 R	63265988	Nátěr zámečnických konstrukcí	kpl	1,000	4 800,00	4 800,00
10 R	6354784589	Zámečnické úpravy zábradlí schodišť a rampy	kpl	1,000	15 400,00	15 400,00

**9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 51 960,00**

3 R	97908111	Odvoz sutí a vybouraných hmot	kpl	1,000	12 900,00	12 900,00
4 R	979082111	Vnitrostaveništní doprava	kpl	1,000	9 600,00	9 600,00
5 R	979082119	Příplatek za odvoz sutí	kpl	1,000	3 900,00	3 900,00
6 R	97999999	Poplatek za uložení sutí na skládku	kpl	1,000	8 600,00	8 600,00
23 R	98989899	Demontáž stávajících zábradlí a konzol	kpl	1,000	10 800,00	10 800,00
2 R	98999656	Odsekání stávajících obkladů schodiště	kpl	1,000	6 160,00	6 160,00

**OST Ostatní 22 600,00**

11 R	11	Zařízení staveniště	kpl	1,000	7 600,00	7 600,00
12 R	12	Provozní vlivy	kpl	1,000	6 300,00	6 300,00
13 R	13	Mimostaveništní doprava	kpl	1,000	8 700,00	8 700,00

**Celkem 204 960,00**

