

Dodatek č. 3/2018

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10516/17/1/216
ze dne 10.4.2017

Smluvní strany:

Magistrat města HK
Doručeno: 06.09.2018
MMHK/159919/2018
listy: 0 přílohy:
druh: LP-2x 11/5v.



mnhks6e472c69

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
KERAMIKA JIHLAVA s.r.o.
se sídlem Žižkova 4897/98, 586 01, Jihlava
zastoupená Jiřím Kazatelem, jednatelem
IČ: 26301784, DIČ: CZ26301784, plátce DPH

ID datové schránky: 3gyfjau
Tel.: 602 227 265
(dále jen „nájemce“)

Preambule

Smlouva o nájmu č. 10516/17/1/216 ze dne 10.4.2017 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 519 v Hradci Králové v ulici Československé armády čp 216, Gayerovy kasárna – objekt „Fortna“ nacházející se na stp.č. 291/7 v katastrálním území Hradec Králové o celkové ploše 66,34 m² pro **školicí středisko – nové technologie podlahových krytin a stavební chemie** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2018/837 ze dne 17.7.2018 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 24.7.2018 do 9.8.2018) doplňuje takto:

A.

Z důvodu probíhající výstavby parkovacího domu a s tím spojených ztížených podmínek podnikání se nájemné za pronájem prostoru sloužícího k podnikání č. 519 v ulici Československé armády čp. 216 v Hradci Králové, Gayerovy kasárna – objekt „Fortna“ na stp.č. 291/7 v katastrálním území Hradec Králové snižuje po dobu **4 měsíců o 50% s účinností od 1.9.2018 do 31.12.2018 takto:**

• měsíční nájemné včetně DPH po snížení	2 056,- Kč
• zálohová platba za poskytované služby	3 060,- Kč
• snížená platba nájemného a záloh za služby včetně DPH	5 116,- Kč

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecné závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - KERAMIKA JIHLAVA s.r.o., se sídlem Žižkova 4897/98, 586 01 Jihlava, IČ: 26301784, ID: 3gyfjau
 - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání v ulici Československé armády čp. 216 v Hradci Králové, Gayerovy kasárna – objekt „Fortna“ na stp.č. 291/7 v katastrálním území Hradec Králové
 - cena 354 737,80 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad. **Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 22.2.2018, a to za měsíce září až prosinec roku 2018.**
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 27.8.2018

Pronajímatel:



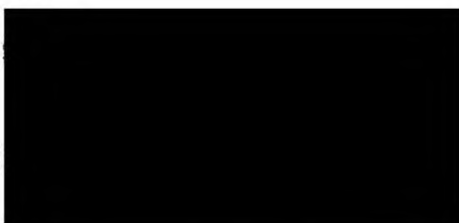
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:

4 - 09. 2018



Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

Nájemce

KERAMIKA JIHLAVA s.r.o.

Žižkova 4897/98

586 01 Jihlava

IČO: 26301784

DIČ: CZ26301784

Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /519

Číslo smlouvy: 10516/17/1/216

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	1 699,10	21	356,90	2 056,00
	1 699,10		356,90	2 056,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.09.2018	0,00	356,90	0,00	0,00	1 699,10	2 056,00	15.09.2018	měsíční	902839
15.10.2018	0,00	356,90	0,00	0,00	1 699,10	2 056,00	15.10.2018	měsíční	902839
15.11.2018	0,00	356,90	0,00	0,00	1 699,10	2 056,00	15.11.2018	měsíční	902839
15.12.2018	0,00	356,90	0,00	0,00	1 699,10	2 056,00	15.12.2018	měsíční	902839

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razít

Podpis:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]