

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 12/2016

1. TOPNET Services, s.r.o.

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, odd.C vl.38657

se sídlem Boskovice, Dr. Svěráka 2065/13, 680 01

IČ: 26231212

DIČ: CZ 0026231212

zastoupena **Josefem Opálkou, jednatelem**

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

adresa datové schránky pro vyrozumění o vkladu: **n757ttr**

jako oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

2. Město Boskovice

se sídlem Masarykovo náměstí 4/2, Boskovice, 680 18

IČ: 00279978

DIČ: CZ00279978

zastoupená **Bc. Hanou Nedomovou, starostkou**

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

adresa datové schránky pro vyrozumění o vkladu: **qmkbq7h**

jako obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

Čl. I. Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je optický kabel

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:

- pozemku parc. č. 3339/2 , parc. č. 3339/11, parc. č. 3339/23, parc. č. 3380/6, parc. č. 3400/1, parc. č. 3400/4, parc. č. 3400/13, parc. č. 3400/69, parc. č. 7050/1, parc.č. 7050/7, parc.č. 7051/4, parc. č. 7051/5, parc. č. 3210/5, parc. č. 3210/82, parc. č. 3338/1, parc. č. 3338/3, parc. č. 3339/3 a parc. č. 7049/4, vše v katastrálním území Boskovice, obci Boskovice zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice (společně dále také jako „Pozemky“).

3. Oprávněný zřídil na Pozemcích stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě – „Optický kabel ulice Rovná, Boskovice“, v rámci níž bylo na Pozemcích umístěno podzemní vedení optických sdělovacích kabelů za účelem přenosu dat. Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III. Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení** optických sdělovacích kabelů k Pozemkům, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. 5042-11256/2017 a č. 4943-11256/2017, oba vypracované GB- Geodezie spol. s r. o. ze dne 30.01.2018, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice dne 08. 02. 2018*, které jsou jako příloha č. 1 a č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jako „Služebnost“).

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.

3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV. Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **78 802 Kč** (slovy: sedmdesát osm tisíc osm set dva korun českých). K ceně bude připočtena zákonná sazba DPH.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Obtíženému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat název stavby „Optický kabel ulice Rovná, Boskovice - 12/2016“. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V. Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.

2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

3. Oprávněný je povinen při výkonů svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemcích, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.

5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

Čl. VI.

Vklad Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad Služebnosti předloží příslušnému katastrálnímu úřadu Obtížený, a to do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

4. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

5. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden (1) stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

6. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Oprávněný uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy, případně dalších souvisejících informací, v souladu s povinností obtíženého.

7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Zveřejnění zajistí obtížený.

8. Tato smlouva je uzavírána v souladu s usnesením přijatým na 26. schůzi Rady města Boskovice konané dne 09. 02. 2016, usnesení č. 45.2

Přílohy:

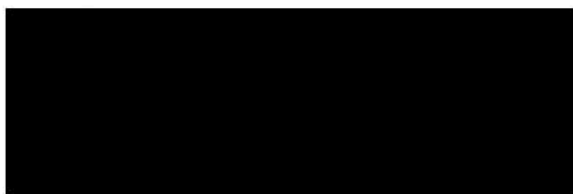
- Geometrický plán č. 5042-11256/2017
- Geometrický plán č. 4943-11256/2017

V Boskovicích dne *11.9.2018*

07.09.2018

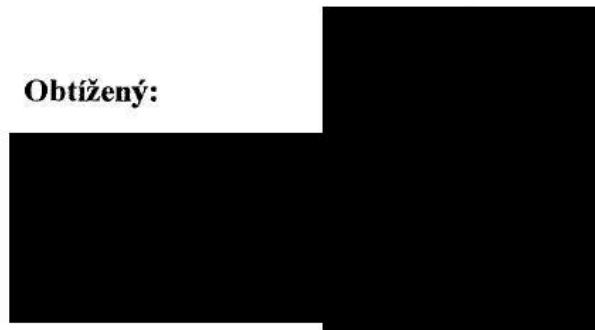
V Boskovicích dne

Oprávněný:



TOPNET Services s.r.o.
Josef Opálka, jednatel

Obtížený:



Město Boskovice
Bc. Hana Nedomová, starostka