

SMLOUVA O DÍLO

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku (dále pouze jako NOZ)

evidenční číslo: 002/2018

Objednatel: Střední škola stavební a strojní, Teplice, příspěvková organizace
Sídlo: Fráni Šrámka 1350/1, Trnovany, 415 01 Teplice
IČO: 00497088
DIČ: CZ00497088
Jednatel: Mgr. Aleš Frýdl, ředitel

Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel.: 417 576 343
Organizace zřízena zřizovací listinou č.j.59/2001.

dále jen „objednatel“

a

Firma: Müller a spol. s.r.o.
Sídlo: Karla Čapka 1269/19, 415 01 Teplice
IČO: 28737920
DIČ: CZ28737920
Jednatel: Antonín Müller – jednatel společnosti
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel., fax: 417 570 207
Zápis v OR: společnost je vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 29627

dále jen „zhotovitel“

uzavírají spolu smlouvu o provedení díla

Předmět smlouvy a rozsah díla

1.1

Předmětem této smlouvy je provedení „**Rekonstrukce kotelny na pracovišti Kubicových 2, Duchcov**“.
Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsání dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.

1.2

Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:

Zadávací dokumentace pro provedení a její ocenění nabídkovým rozpočtem zhotovitele ze dne 26.07.2018 přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výše uvedených podkladech, nabídkový rozpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jež jsou pro řádné dokončení díla nezbytné.

I. Termíny a místo plnění

II. Zahájení realizace:	27.08.2018
III. Přepokládaná doba realizace akce:	25 pracovních dní
IV. Ukončení realizace vč. předání:	30.09.2018
V. Místem plnění:	Kubicových 2, Duchcov

Dílo bude dokončeno předvedením jeho způsobilosti sloužit svého účelu.

VI. Odpovědnost za vady, záruka

3.1.

Zhotovitel nese odpovědnost za to, že dílo je dodáno v požadovaném množství, jakosti, provedení, v dohodnutých lhůtách a cenách.

3.2

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce trvání 36 měsíců. Záruční doba díla počíná běžet předáním díla. Na zabudované předměty a zařízení, závazně předepsané projektovou dokumentací, případně požadavkem investora se vztahuje záruční doba, kterou poskytuje výrobce v záručních listech

3.3

Zhotovitel se zavazuje zdarma odstranit vady v záruční době. Odstraňování případných vad se zavazuje zhotovitel zahájit do 3 kalendářních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v nejkratší možné době. Termín odstranění vad se dohodne písemně.

Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně na poslední známou adresu zhotovitele.

VII. Cena a platební podmínky

4.1

Dohodnutá cena za předmět smlouvy činí celkem:

Cena celkem bez DPH

840 292,00Kč

z toho DPH 21,00 %

176 462,00Kč

Cena celkem včetně DPH

1 016 754,00Kč

Z hlediska zákona č.235/2004 Sb o dani z přidané hodnoty, **§ 5, odst.1** je zadavatel **osoba povinná k dani** a tudíž faktury podle **§ 92e** za provedené stavební nebo montážní práce musí být v režimu „**přenesení daňové povinnosti**“

4.2

Postup při fakturaci bude následující:

Zhotovitel a objednatel se dohodli, že objednatel nebude hradit zhotoviteli zálohu na dílo.

Postup při fakturaci bude následující:

Fakturace pak bude probíhat na základě dílčích faktur zhotovitele, na základě oboustranně odsouhlasených protokolů o provedených stavebních pracích a dodávkách, za dané období (1x měsíčně). Při prokazatelném zavezení technologie na stavbu, je zhotovitel oprávněn tuto objednateli fakturovat i mimo smlouvou dané období.

Splatnost těchto faktur se sjednává na 21 dní ode dne prokazatelného doručení objednateli.

4.3

Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny potřebné doklady a předvede jeho způsobilost sloužit svému účelu.

Faktury budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 12 zákona 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a doplňků včetně uvedení datumu uzavření smlouvy a lhůty splatnosti.

4.4

Cena za sjednaný předmět smlouvy je cenou smluvní. Jedná se o cenu konečnou, která je nejvýše přípustnou a závaznou, zahrnuje veškeré, náklady nutné nebo zhotovitelem vynaložené pro řádné splnění předmětu smlouvy. Cena může být dále upravena po vzájemné dohodě o hodnotu všech víceprací a méněprací, které vzniknou z titulu změny řešení vyžádaného zmocněným zástupcem objednatele.

4.5

Nárok na zaplacení ceny díla vzniká okamžikem jeho řádného předání objednateli, tedy bez vad a nedodělků.

Peněžité závazky vyplývající z této smlouvy jsou hrazeny bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany na základě obdržené faktury, není-li dále stanoveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že peněžité závazek je splněn dnem odepsání předmětné částky z účtu povinné smluvní strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany.

VIII. Smluvní sankce

5.1.

V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel nedodrží kteroukoliv lhůtu pro odstranění vad stanovenou v souladu s podmínkami této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu 500,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě porušení podmínek uvedených v článku VII této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každé jednotlivé porušení smlouvou stanovených podmínek. V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 500,00 Kč. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště ke dni protokolárního předání díla dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení

Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy započíst vůči zhotovitelem fakturované ceně díla. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VI. Nebezpečí škody na věci

Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla objednatelem nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na

- a. díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných, atd. částech
- b. na plochách, příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla. Případné poškození věci odstraní zhotovitel svým nákladem.

Převzetí a předání díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

Nebezpečí škody na objednatelem předané stavbě nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele. Na zhotovitele nepřechází vlastnické právo k ní.

Zhotovitel je pojištěn pro případ vzniku odpovědnosti za škodu.

VII. Odstoupení do smlouvy

7.1.

Objednatel, nad rámec obecné úpravy dle platných právních předpisů, je také oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s dodáním díla déle než 20 dní a nezjedná nápravu ani do patnácti dnů od doručení písemného oznámení objednatele o takovém prodlení.

7.2

Zhotovitel, nad rámec obecné úpravy dle platných právních předpisů, je také oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s placením faktury zhotovitele déle než 30 dní a nezjedná nápravu ani do patnácti dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení.

7.3

Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodu odstoupení a doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Byla-li zhotoviteli před odstoupením od smlouvy poskytnuta záloha, příp. celá cena díla, je povinen ji vrátit objednateli, a to do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy.

7.4

Strany souhlasí s tím, že žádná z nich neponese zodpovědnost za jakýkoli výpadek zařízení způsobený vyšší mocí. Vyšší mocí se rozumí každá událost, která vznikne mimo možnosti vlivu kterékoli ze smluvních stran, která je nepředvídatelná, nebo pokud je předvídatelná, je nevyhnutelná, a která zabraňuje zainteresovaným stranám plnit částečně nebo zcela závazky zde uvedené.

VIII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci stran.

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., nový Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že jako osoba povinná ve smyslu ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě číslovanými dodatky a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

Případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou, v případě soudního sporu bude podle českého práva rozhodovat místně příslušný český soud podle sídla objednatele.

Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: 1) Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 26.07.2018

V Teplicích dne: 18. 8. 2018

17. 8. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele: