

## **D o d a t e k č. 1**

### **k nájemní smlouvě č. 134 2018 ze dne 29.6.2018**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581  
(dále jen pronajímatel)

a

2) Pražská teplárenská a.s., se sídlem Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 170 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509, zastoupená na základě plné moci ze dne 20.12.2017 společností **TERMONTA PRAHA a.s.**, se sídlem Praha 10, Třebohostická 46/11, PSČ 100 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1846, zastoupené na základě pověření ze dne 20.12.2017  
IČ 471 16 234, DIČ CZ47116234  
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. 134 2018 na pronájem částí pozemků parc. č. 1357/2, 1374/2 k. ú. Vršovice o celkové výměře **469 m<sup>2</sup>** za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 10 – Vršovice, Novorosijská, oprava PTV a oprava TN DN200“ (viz vyjádření č.j. MHMP 875110/2018 ze dne 4.6.2018)

### **s e u p r a v u j e t a k t o**

#### **I.**

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje :

Celková doba pronájmu **se prodlužuje o dobu od 16.9.2018 do 30.9.2018** (prodloužení o 15 dní)  
- původně na dobu od 29.6.2018 do 15.9.2018, tj. 79 dní  
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 28.12.2018)

a to v jednotlivých etapách následně:

- I. etapa - pronajatá na dobu od 29.6.2018 do 31.8.2018 (64 dní) o celkové výměře 72 m<sup>2</sup> (dl. 6 m, š. max. 11 m, dl. 3 m, š. max. 2 m) - parc. č. 1357/2 **je ukončena;**
- II. etapa - pronajatá na dobu od 29.6.2018 do 31.8.2018 (64 dní) o celkové výměře 35 m<sup>2</sup> (dl. 10 m, š. max. 2 m + 15 m<sup>2</sup>) - parc. č. 1357/2, 1374/2 **je ukončena;**
- III. etapa - pronajatá na dobu od 29.6.2018 do 31.8.2018 (64 dní) o celkové výměře 65 m<sup>2</sup> (dl. 26 m, š. max. 2,5 m) - parc. č. 1357/2 **je ukončena;**
- IV. etapa - pronajatá na dobu od 29.6.2018 do 15.9.2018 (79 dní) o celkové výměře 297 m<sup>2</sup> (dl. 66 m, š. max. 4,5 m) – parc. č. 1357/2 **se prodlužuje o dobu od 16.9.2018 do 30.9.2018** (prodloužení o 15 dní) **ve zmenšené výměře 56 m<sup>2</sup>** (v délce 8 m, šířce 7 m) – viz grafické znázornění v příloze.

#### **II.**

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m<sup>2</sup>/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 8 400,- Kč** (slovy osmtisícčtyřistakorunčeských) na celkových 205 355,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. **8 400,- Kč** jednorázově do 30.9.2018 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

### III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap **od 1.10.2018**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, tj. **560,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

### IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

### V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: grafické znázornění předmětu nájmu

V Praze dne 10.9.2018

V Praze dne .....2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené  
na základě plné moci  
ze dne 10.8.2010  
společností URBIA, s.r.o.

TERMONTA PRAHA a.s.

.....

.....