

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2018/17/09/0903

Článek I. Smluvní strany

Budoucí povinný: **Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba**
se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56
zastoupený starostou Ing. Petrem Mihálikem
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
/dále jen jako budoucí povinný/

a

Budoucí oprávněný: **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**
se sídlem Čkalovova 6144/20, Poruba, 70800 Ostrava
zastoupený jednatelem Ing. Jaroslavem Kovářem
IČO: 253 85 691
DIČ: CZ25385691
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl C, vložka 17345
/dále jen jako budoucí oprávněný/

uzavírají mezi sebou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti podle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále také jen smlouva)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č. 606 – zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 607 – ostatní plocha a p.č. 805 – ostatní plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále jen „**služebné pozemky**“).
2. Budoucí oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem uvedených stavebních objektů:
 - SO 04 - vstupní objekt na části pozemku p.č. 805,
 - SO 13 – oplocení na části pozemku p.č. 805,
 - SO 14.1 – přípojka tepla v části pozemku p.č. 805,
 - SO 14.2 – vodovodní přípojka v části pozemku p.č. 805,
 - SO 15.2 – kanalizace dešťová areálová v části pozemku p.č. 805,
 - SO 17 – areálové rozvody slaboproudu v částech pozemků p.č. 606, 607, 805,
 - SO 19 – areálové komunikace a zpevněné plochy na části pozemku p.č. 805,vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, realizovaných v rámci stavby s názvem „Sportovní areál Poruba – II. etapa“, jak je vyznačeno v katastrálním situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí povinný s realizací stavebních objektů specifikovaných v čl. II. odst. 2. této smlouvy na služebných pozemcích, realizovaných v rámci stavby s názvem „Sportovní areál Poruba – II. etapa“ výslovně souhlasí.

4. Služebnost bude zřízena úplatně, a to za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč za každý i započatý běžný metr rozsahu služebnosti vymezeného geometrickým plánem, minimálně však 10.000,-Kč + DPH za každé vedení (SO 13 - oplocení, SO 14.1 - přípojku tepla, SO 14.2 - vodovodní přípojku, SO 15.2 - kanalizaci dešťovou areálovou, SO 17 – areálové rozvody slaboproudu) a 500,-Kč za každý i započatý m2 rozsahu služebnosti vymezeného geometrickým plánem, minimálně však 10.000,-Kč + DPH za každý objekt (SO 04 - vstupní objekt, SO 19 - areálové komunikace a zpevněné plochy- vjezd do areálu a parkovací stání). Úhradu za zřízení služebnosti uhradí budoucímu povinnému budoucí oprávněný spolu s daní z přidané hodnoty.
5. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení stavebních objektů specifikovaných v čl. II. odst. 2. této smlouvy na služebných pozemcích, realizovaných v rámci stavby s názvem „Sportovní areál Poruba – II. etapa“ a po vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, v níže uvedeném znění:

Smlouva o zřízení služebnosti čís.

uzavřená podle § 1257 a násl. zák. čís. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
zastoupený starostou
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol:
specifický symbol:
- dále jen jako **povinný**

Oprávněný: **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**
se sídlem Čkalovova 6144/20, Poruba, 70800 Ostrava
zastoupený jednatelem Ing. Jaroslavem Kovářem
IČO: 253 85 691
DIČ: CZ25385691
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 17345
- dále jen jako **oprávněný**

I.

1. Povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č. 606 – zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 607 – ostatní plocha a p.č. 805 – ostatní plocha, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919 (dále jen „**služebné pozemky**“).
2. Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými služebními pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části zatížit právem služebnosti.
3. Na částech služebných pozemků jsou umístěny uvedené stavební objekty:
 - SO 04 - vstupní objekt na části pozemku p.č. 805,
 - SO 13 – oplocení na části pozemku p.č. 805,

- SO 14.1 – přípojka tepla v části pozemku p.č. 805,
 - SO 14.2 – vodovodní přípojka v části pozemku p.č. 805,
 - SO 15.2 – kanalizace dešťová areálová v části pozemku p.č. 805,
 - SO 17 – areálové rozvody slaboproudu v částech pozemků p.č. 606, 607, 805,
 - SO 19 – areálové komunikace a zpevněné plochy na části pozemku p.č. 805,
- vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, realizované v rámci stavby s názvem „Sportovní areál Poruba – II. etapa“, ve vlastnictví oprávněného.

4. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti je geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. _____, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne _____ pod č. _____.

II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného právo služebnosti, jehož obsahem je:

- právo zřízení a provozování stavebního objektu SO 04 - vstupní objekt na části pozemku p.č. 805 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č.
- právo zřízení a provozování stavebního objektu SO 13 – oplocení na části pozemku p.č. 805 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č.
- právo zřízení a provozování stavebního objektu SO 14.1 – přípojka tepla v části pozemku p.č. 805 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č.
- právo zřízení a provozování stavebního objektu SO 14.2 – vodovodní přípojka v části pozemku p.č. 805 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č.
- právo zřízení a provozování stavebního objektu SO 15.2 – kanalizace dešťová areálová v části pozemku p.č. 805 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č.
- právo zřízení a provozování stavebního objektu SO 17 – areálové rozvody slaboproudu v částech pozemků p.č. 606, 607, 805 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č.
- právo zřízení a provozování stavebního objektu SO 19 – areálové komunikace a zpevněné plochy na části pozemku p.č. 805 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č.
- umožnění v nezbytném rozsahu vstupu a vjezdu na služební pozemky v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním těchto zařízení.

2. Oprávněný ze služebnosti toto právo přijímá a povinný se jej zavazuje trpět.

III.

1. Služebnost uvedenou v čl. II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou úhradu ve výši,-Kč. K této ceně bude připočítána základní sazba daně z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
2. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:

statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

3. Úhrada za zřízení práva služebnosti bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.
4. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení služebnosti připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení se zaplacením úhrady za zřízení služebnosti dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně bez DPH. Prodlení oprávněného se zaplacením úhrady za zřízení služebnosti dle této smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.
5. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí po dohodě hradí oprávněný.
6. Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úhrady za zřízení služebnosti na účet povinného.

IV.

1. Oprávněný nabyde právo služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

V.

1. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:
O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení služebnosti k částem pozemků p.č. 606, 607, 805 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. ze dne

VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní povinný. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží oprávněný, dvě vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

V Ostravě – Porubě, dne

Za povinného z věcného břemene:

.....

Oprávněný z věcného břemene:

.....

5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že služebné pozemky specifikované v čl. II. odst. 1 smlouvy, na nichž budou realizovány stavební objekty specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy, uvede ke dni ukončení stavby na své náklady do předešlého stavu, tj. provede hrubé i jemné terénní úpravy a osetí trávy. V případě zásahu do pozemních komunikací se budoucí oprávněný zavazuje rovněž tyto pozemní komunikace (včetně součástí a příslušenství) uvést do původního stavu v souladu s technickými parametry komunikace (jedná se o účelovou komunikaci).
6. Budoucí oprávněný se zavazuje, že:
- požádá o povolení ke zvláštnímu užívání místních komunikací III. až IV. třídy z důvodu umístění inženýrské sítě v silničním pozemku podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - podá žádost o jednorázovou náhradu, kterou statutární město Ostrava – městský obvod Poruba přenechává místní komunikace III. a IV. třídy a silniční pozemky uživatelům pro účely zvláštního užívání dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“),
 - jakýkoliv nezbytný zásah do vzrostlé zeleně projedná s odborem životního prostředí Magistrátu města Ostravy. Kmeny stromů nacházejících se v blízkosti stavby budou po dobu stavby chráněny bedněním. Práce budou prováděny tak, aby nedocházelo ke znehodnocování, poškozování a ničení okolní zeleně (stavební materiál nebude umístován na zeleň, nebude nepojížděna zeleň, apod.),
 - bude odpovídat za nedostatky a škody, které vzniknou na dotčeném úseku nebo jeho uživatelům z důvodu prováděné činnosti,
 - silničnímu správnímu orgánu předložit v souladu s ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích zpracované POV se situací staveništní trasy na území městského obvodu Poruba, odsouhlasenou Policií ČR DI Ostrava a správcem dotčené komunikace,
 - dotčení veřejného prostranství projedná 30 dnů před zahájením stavby na odboru komunálních služeb Úřadu městského obvodu Poruba v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostravy č. 4/2016 ve znění OZV č. 8/2017 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství,
 - v případě zvláštního užívání místních komunikací III. a IV. třídy podá žádost na odbor komunálních služeb Úřadu městského obvodu Poruba k povolení zvláštního užívání podle ust. § 25 odst. 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích,
 - na staveništi budou před výjezdy vozidel zřízeny mycí plochy nebo oklepové rampy, zařízení, na kterých budou vozidla zbaveny nečistot, aby se zabránilo znečišťování stávajících komunikací a veřejného prostranství. Vozidla vyjíždějící ze stavenišť budou řádně očištěna od zeminy, betonové směsi, apod. např. ostřikem kol vozidel a mechanismů. Znečištěním pozemních komunikací se právnická a podnikající fyzická osoba dopustí podle ust. § 42b odst. 1 písm. g) zákona o pozemních komunikacích přestupku. Za přestupek lze uložit pokutu do výše 300.000,- Kč,
 - stavba bude realizována v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, podle trvalého a dočasného dopravního značení odsouhlaseného v komisi OŘD při odboru dopravy Magistrátu města Ostravy. Žádost o stanovení trvalého a dočasného dopravního značení se schválenou dokumentací předloží u příslušného silničního správního úřadu,
 - během stavby nebudou na přilehlých komunikacích stát ani zastavovat (ve smyslu zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů) staveništní vozidla a mechanismy stavby mimo rozsah záboru povoleného odborem komunálních služeb Úřadu městského obvodu Poruba,

- dojde-li vlivem zvláštního užívání k poškození místních komunikací vč. součástí a příslušenství, které nebudou předmětem zvláštního užívání, budou po skončení prací ihned opraveny,
 - během stavby nedojde k ohrožení bezpečnosti chodců nebo jiných účastníků silničního provozu.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 90 (devadesáti) dnů ode dne ukončení stavebních objektů specifikovaných v čl. II. odst. 2. této smlouvy realizovaných v rámci stavby s názvem „Sportovní areál Poruba – II. etapa“, vyzve doporučeným dopisem budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v souladu s čl. II. této smlouvy.
 8. Součástí výzvy podle odst. 7 tohoto článku budou 3 (tři) vyhotovení originálu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene včetně výkazu výměr.
 9. Smluvní strany se zavazují, že po doručení výzvy podle předchozího odstavce této smlouvy uzavřou spolu do 4 (čtyř) měsíců smlouvu o zřízení služebnosti podle ustanovení § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této budoucí smlouvy.
 10. Údaje, které nejsou stranám ke dni podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti známy, účastníci doplní do konečného znění smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvu se zřetelem na tyto údaje upraví.
 11. Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, lze se do jednoho roku ode dne odeslání písemné výzvy domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
 12. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost včas a řádně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
 13. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost připojit k výzvě originály geometrických plánů, specifikované v odst. 8. tohoto článku, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. V případě, že do 4 (čtyř) roků ode dne uzavření této smlouvy nebude zahájena realizace stavebních objektů specifikovaných v čl. II. odst. 2. této smlouvy v rámci stavby s názvem „Sportovní areál Poruba – II. etapa“, právo na jejich realizaci zaniká a rovněž

zanikají práva a závazky vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní povinný. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení.
6. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých oprávnění k zastupování smluvních stran, jakož i plnou způsobilost k právním jednáním.
- 8. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.**
O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení budoucí služebnosti k částem pozemků p.č. 606, 607 a 805 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 3175/RMOB1418/90 ze dne 26.7.2018.

Příloha č. 1 - katastrální situační výkres

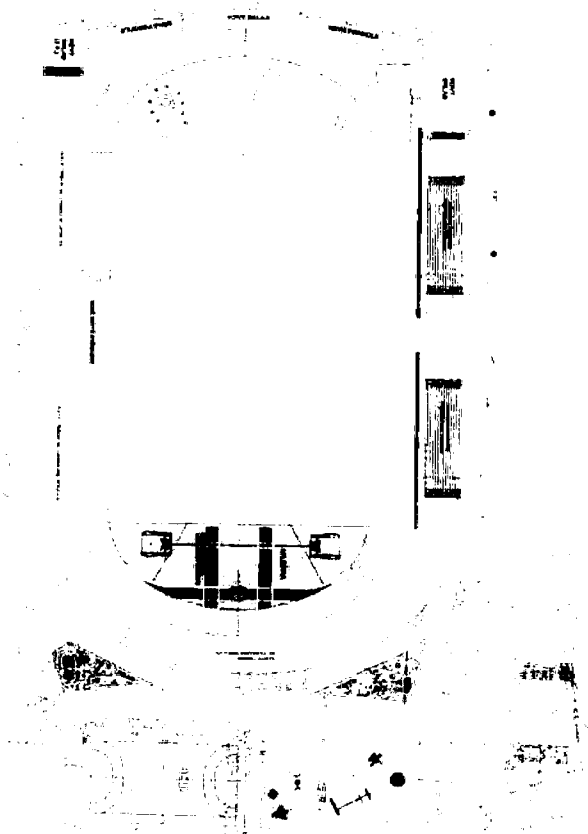
V Ostravě – Porubě, dne 12.9.2018

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

.....
Ing. Petr Mihálik
starosta městského obvodu Poruba

.....
Ing. Jaroslav Kovář
jednatel Sportovního a rekreačního
zařízení města Ostravy, s.r.o.




[Faint, mostly illegible text, likely technical specifications or a list of materials.]



[Faint, illegible text, possibly a header or sub-header.]

[Faint, illegible text, possibly a list or table.]

[Faint, illegible text, possibly a list or table.]


 Smlutami město Ostrava
 městský obvod Peruba
OSTRAVA!!!

OSTRAVA
 MĚSTSKÝ ÚŘED
 M. BENEŠA 1
 702 00 OSTRAVA 2