

Smlouva o dílo

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název: Město Blatná
Sídlo: T.G. Masaryka 322, 388 11 Blatná
IČO: 00250996
DIČ: CZ-00250996
Statutární zástupce: Bc. Kateřina Malečková, starostka města
Právní forma: obec
Bankovní spojení
Číslo účtu:
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel

Název: **PRIMA, akciová společnost**
Sídlo: Raisova 1004, 386 47 Strakonice
IČO: 47239743
DIČ: CZ47239743
Statutární zástupce: Ing. Jan Famfule, prokurista
František Bočánek, prokurista
Bankovní spojení:
(dále jen „zhotovitel“)

se dohodly ve smyslu ustanovení § 2586 a následující zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“) na uzavření následující

smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Základní ustanovení

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést a předat objednateli dílo uvedené v článku II této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení dle článku V. Smlouvy
2. Podkladem k provedení díla je
 - a. nabídka zhotovitele ze dne: 7.8.2018 jako účastníka zadávacího řízení pod názvem: „**BLATNÁ Č.P. 30 – ZMĚNA UŽÍVÁNÍ UBYTOVNY NA BYTOVÝ DŮM**“ včetně oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „nabídka“),
 - b. zadávací dokumentace ze dne 21. června 2018 včetně technických podmínek obsažených v příloze č. 6 Dokumentace stavby zpracovatele Atelier Penta, s.r.o. Raisova 1004, 386 01 Strakonice, zodpovědný projektant ing. Miroslav Chalupský, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby ČKAIT 0101385

- c. Stavební povolení vydané dne 6.4.2018 odborem výstavby a územního plánování Městského úřadu Blatná pod spis. Značkou OVÚP/2496/2018/Bl a jednacího číslo MUBL 4033/2018 s doložkou o nabytí právní moci dne 12. 5. 2018.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborným subjektem disponujícím všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi, technickými možnostmi a pracovními kapacitami, nezbytnými ke kvalifikovanému a úplnému provedení díla, v kvalitě a termínech dle této smlouvy. Dále zhotovitel potvrzuje, že měl možnost seznámit se s místem plnění a jeho reálnými poměry v dostatečném časovém předstihu před podpisem této smlouvy a na základě toho měl dostatečnou možnost posoudit všechny místní okolnosti a vlivy, které dle jeho znalostí jako odborné firmy mají nebo mohou mít vliv na úspěšné provádění a dokončení díla za podmínek sjednaných touto smlouvou.

Článek II. Předmět díla

1. Předmětem díla jsou stavební úpravy stávajícího objektu ubytovny na bytový dům včetně stavebních úprav spojovacího krčku (dále jen „dílo“) v rozsahu a za podmínek specifikovaných touto smlouvou a v souladu s výchozími podklady specifikovanými v čl. I. Smlouvy, včetně obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění Stavby.
2. Místem provádění díla je budova č.p. 30 na pozemcích p.č. st. 49/3 a st. 2463 k.ú. Blatná, město Blatná, okres Strakonice, kraj Jihočeský.
3. Předmět díla dále zahrnuje provedení všech prací, dodání a zajištění všech činností, služeb, věcí a dodávek, nutných k úplnému provedení, dokončení a zprovoznění díla, zejména:
 - a) Provedení řádné dodávky stavby;
 - b) zajištění zařízení staveniště, včetně provozu tohoto staveniště, podle potřeby zhotovitele pro řádné provedení díla včetně likvidace zařízení staveniště;
 - c) provedení či zajištění kompletní dopravy všech věcí a zařízení, ze kterých se dílo skládá na místo provádění díla, popř. z místa provádění díla, vnitrostaveništní dopravy a manipulaci;
 - d) provedení kompletní montáže všech věcí a zařízení, ze kterých se dílo skládá;
 - e) zajištění deponování materiálu pro provedení díla, zajištění uložení stavební suti a ekologické likvidace odpadů (dekontaminace) vznikajících při provádění Předmětu díla a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
 - f) zabezpečení řádné ostrahy díla a předaného staveniště, úschova a skladování všech věcí předaných zhotoviteli nebo zhotovitelem opatřených v souvislosti s prováděním díla, a to v době od převzetí staveniště až do data řádného provedení díla a jeho předání objednateli;
 - g) organizace a provedení úspěšných individuálních zkoušek díla, zejména provozních zkoušek technického zařízení, výchozí revize elektrického zařízení a dalších potřebných zkoušek) a provádění a obstarávání potřebných revizí a měření prokazujících kvalitu a funkčnost díla nebo jeho jednotlivých částí a zařízení s ohledem na nezávadnost ve vztahu k životnímu prostředí;
 - h) organizace a provedení úspěšné komplexní funkční zkoušky díla za účelem prokázání jeho kvality a stanovených parametrů a uvedení díla do provozu;
 - i) uvedení pozemků, komunikací, objektů či zařízení dotčených prováděním díla do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, úklid prostor dotčených při provádění díla, to vše současně s dokončením díla;
 - j) vyhotovení geodetické dokumentace a dokumentace skutečného provedení Předmětu díla v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění s vyznačením veškerých realizovaných změn ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě ve formátech *.doc, *.xls, *.pdf);
 - k) zajištění ochrany díla před klimatickými vlivy po celou dobu provádění Předmětu díla;

- l) dodání průběžné fotodokumentace z realizace díla na datovém nosiči (1x CD/DVD);
 - m) obstarání všech dokladů týkajících se díla potřebných ke kolaudaci a zajištění kolaudačního souhlasu vydaného oprávněným orgánem státní správy, který je dle platné právní úpravy potřebný pro řádné užívání díla a všech jeho částí k jeho účelu
 - n) součinnost při zajištění kolaudace díla a vydání kolaudačního souhlasu, včetně účasti zástupců zhotovitele a případně poddodavatelů při závěrečné kontrolní prohlídce a kolaudačním řízení
4. Veškerý materiál k provedení díla je v nabídce oceněn v 1. jakostní třídě a takto bude pro provádění díla dodán.
 5. Materiály a technologie užitě zhotovitelem k provedení díla jsou uvedeny v nabídce zhotovitele. Jiné materiály nebo technologie je zhotovitel oprávněn použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
 6. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit použité materiály a povrchové úpravy, vzorky vybavení a zařízení, nejsou-li v Projektové dokumentaci definovány konkrétně.
 7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost.

Článek III.

Změny díla

1. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba rozšířit nebo zúžit rozsah díla předpokládaný Smlouvou, zejména v důsledku změny okolností při provádění díla, za současného splnění podmínek pro nepodstatnou změnu závazku vyplývající z ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), předloží zhotovitel objednateli soupis navrhovaných změn včetně jejich ocenění ve formě změnového listu (dále jen „Změnový list“) objednateli k odsouhlasení. Změnový list bude vždy odsouhlasen objednatelem, zhotovitelem, technickým dozorem objednatele (dále jen „TDI“) a projektantem a bude sloužit pro objednatele jako podklad pro příslušný postup dle ZZVZ.
2. Případné změny díla – vícepráce nebo méněpráce (dále jen „změny díla“) je zhotovitel oprávněn provést jen na základě písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku k této smlouvě.
3. Dodatek ke smlouvě o dílo musí být uzavřen v souladu s předchozím postupem ZZVZ, jinak je uzavřený dodatek neplatný a zhotovitel nemá právo na úhradu ceny změny díla sjednané v tomto dodatku a cena za jejich provedení se stane součástí ceny díla dle článku V. této smlouvy.
4. Vícepráce jsou stavební práce, dodávky nebo služby dodatečně vyžádané objednatelem nebo stavební práce, dodávky nebo služby navržené dodatečně zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem. Méněpráce jsou stavební práce, dodávky nebo služby, které se nebudou na základě požadavku objednatele nebo dohody smluvních stran realizovat.
5. Jakékoliv vícepráce provedené zhotovitelem v rozporu s ustanovením článku V. této Smlouvy se nepovažují za vícepráce, ale má se za to, že provedení těchto prací bylo zahrnuto v rozsahu Předmětu díla předpokládaného smlouvou a cena těchto prací je zahrnuta v ceně díla.

Článek IV.

Termíny plnění

1. Dílo, specifikované dle čl. II. Smlouvy bude zahájeno po ukončení zadávacího řízení a po předání staveniště a dokončeno nejpozději k datu 15. 12. 2019.

Smluvní strany se dohodly na následujícím detailním harmonogramu plnění:

- a) předání a převzetí staveniště: nejpozději do 19. 9. 2018
 - b) zahájení stavebních prací: do 19. 9. 2018
 - c) dokončení stavebních prací: do 15. 12. 2019
 - d) předání a převzetí díla: do 16. 12. 2019
 - e) počátek běhu záruční lhůty: ode dne následujícího po dni předání a převzetí díla
2. Termínem Předání a převzetí provedeného a ukončeného Předmětu díla se rozumí den, kdy proběhne úspěšné převzetí provedeného díla objednatelem od zhotovitele a kdy bude o tomto převzetí sepsán Protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“), který bude podepsán oběma smluvními stranami.
 3. Předmět díla bude prováděn dle harmonogramu průběhu prací zpracovaný Zhotovitelem (dále jen „Harmonogram“). Harmonogram obsahuje výčet základních druhů prací a stanovení klíčových termínů jejich realizace. Tyto klíčové termíny jsou pro zhotovitele závazné. Harmonogram tvoří nedílnou součást Smlouvy jako její příloha č. 2.
 4. Dodržení termínů při plnění předmětu díla ze strany zhotovitele je závislé na poskytnutí součinnosti ze strany objednatele, dohodnutého v ustanovení článku VII. Smlouvy. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím této součinnosti, není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
 5. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před stanoveným termínem uvedeným v odst. 1. tohoto článku a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít i v dřívějším termínu.
 6. Termíny plnění mohou být měněny pouze písemnými dodatky ke Smlouvě.

Článek V.

Cena díla

1. Cena za provedení Předmětu díla je stanovena v souladu s Nabídkou zhotovitele a je v členění:
Cena celkem bez DPH 26 888 888,- v Kč
DPH v 15 % ve výši 4 033 333,- v Kč
Cena celková s DPH 30 922 221,- v Kč (slovy: třicetmilionůdevětsetdvacetdvatisícdvěstědvacetjedna korun českých)
2. Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla, tj.: dodávku a montáž, materiál, vč. pomocného a spojovacího materiálu, náklady na vodorovné a svislé přesuny hmot, dopravu, skládkovné, popř. náklady na jiný způsob likvidace, vč. třídění, náklady na mechanizaci, pažení, zvedací zařízení, zařízení staveniště, energie, dočasné dopravní značení po celou dobu výstavby, zajištění staveniště proti přístupu nepovolaných osob, ochrana stávajících konstrukcí, výrobní dokumentaci, náklady spojené s kompletací díla, zkoušky, revize apod. a všechny tyto náklady jsou nutné k úspěšnému a úplnému dokončení díla v dohodnutém termínu, rozsahu a jakosti.
3. Cena za provedení díla je stanovena jako nejvýše přípustná pro rozsah díla předpokládaný Smlouvou s tím, že tuto cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě.
4. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:
 - a. zjistí-li se v průběhu realizace díla skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat či se zjistí skutečnosti, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem, přičemž tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla
 - b. objednatel požaduje práce, které nejsou součástí předmětu díla
 - c. objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla

5. Veškeré odsouhlasené vícepráce a méněpráce budou zhotovitelem oceňovány v souladu s cenami uvedenými v Nabídce. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v Nabídce zhotovitele, budou oceněny následujícím způsobem:
 - a. cena prací dle aktuálního ceníku společnosti ÚRS Praha a.s. platného v době provádění víceprací ve výši max. 95% těchto sborníkových cen,
 - b. skutečná cena materiálu pořízeného v místě provádění díla včetně 3% přírážky zohledňující pořizovací náklady,
 - c. cena dopravy materiálu, která bude kalkulována jako skutečné množství km x jednotková cena obvyklá na km pro daný druh vozidla.
 - d. DPH bude dopočtena dle platných předpisů v době zdanitelného plnění objednatel (přenesená daňová povinnost)
6. Pokud nebude mít objednatel přístup k cenové soustavě uvedené v předchozím bodě smlouvy, předloží zhotovitel současně s takovým návrhem změny díla objednateli i veškeré možné podklady a přístupy (zejména přístup k cenové soustavě) k ověření správnosti výpočtu ocenění změny díla.
7. V případě snížení rozsahu díla v důsledku dohody smluvních stran nebo dle čl. III. Smlouvy bude cena díla úměrně snížena s použitím cen ze Soupisu prací dodávek a služeb oceněného v Nabídce. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
8. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli nezbytnost překročení stanovené ceny díla a výši požadovaného zvýšení ceny díla poté, kdy je zjistil, jinak mu zaniká nárok na zaplacení zvýšené ceny díla. Zvýšení ceny díla je možné pouze za podmínek sjednaných Smlouvou.

Článek VI.

Platební podmínky

1. Objednatel nebudou na cenu díla poskytována jakákoli finanční plnění před zahájením provádění díla.
2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v CZK.
3. Platby budou probíhat zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
4. Plnění dle této smlouvy odpovídá klasifikace produkce pro uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále ZDPH). Daňové doklady budou zhotovitelem vystaveny podle § 92a) odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel jako příjemce plnění.
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude v průběhu provádění díla vystavovat a objednateli předávat měsíční faktury (daňové doklady) na dílčí plnění, a to až do výše 90% (slovy: devadesát procent) celkové ceny díla. Dílčí měsíční faktury budou zhotovitelem vystaveny nejdéle do 15. dne následujícího kalendářního měsíce. Obě smluvní strany se dohodly, že zhotovitelem budou při dodržení harmonogramu provádění díla vystavovány faktury na dílčí plnění vždy jedenkrát za uplynulý kalendářní měsíc počítaný ode dne zahájení provádění díla. Datem zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce. Splatnost dílčích měsíčních faktur je 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dní.

6. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude odsouhlasený a „TDI“ potvrzený zjišťovací protokol provedených prací, který zhotovitel předloží vždy do 3. pracovního dne v následujícím měsíci a který objednatel odsouhlasí do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od obdržení nebo je v této lhůtě vrátí nepotvrzené s příslušným vyjádřením.
7. Přílohou každé faktury bude objednatel a TDI odsouhlasený zjišťovací protokol provedených prací. Bez tohoto zjišťovacího protokolu je faktura neúplná.
8. Do 15 (patnácti) kalendářních dnů po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura, kde bude vyúčtování ceny za provedení díla po odečtení fakturovaných dílčích plnění. Konečná faktura bude vystavena se splatností 21 (slovy: dvacet jeden) kalendářních dní ode dne řádného provedení díla zhotovitelem. Objednatel je povinen konečnou fakturu uhradit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti konečné faktury, při výskytu vad a nedodělků pak ve lhůtě 14 (čtrnácti) kalendářních dní ode dne odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
9. V případě, že kterákoliv z faktur vystavených zhotovitelem objednateli nebude mít zákonem stanovené náležitosti a dále náležitosti stanovené Smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zhotoviteli k opravě. V tomto případě počíná běžet nová lhůta splatnosti, a to doručením opravené faktury zhotovitele objednateli.
10. Pokud v důsledku vrácení chybně vystaveného daňového dokladu objednatel pozdě odvede daň v režimu dle § 92 odst. a) ŽDPH, bude zhotovitel povinen uhradit sankci, která mu bude z tohoto důvodu správcem daně předepsána.
11. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv z faktur zhotovitele v případě že:
 - a. zhotovitel neplní své splatné závazky ke svým poddodavatelům materiálu, zařízení či prací, nebo
 - b. zhotovitel opětovně poruší kteroukoliv z povinností zhotoviteli stanovených Smlouvou, nebo zhotovitel provádí dílo v rozporu s ujednáními Smlouvy a těmito podmínkami, nebo
 - c. zhotovitel nedodrжуje čistotu a pořádek na staveništi, a to až do odstranění těchto nedostatků.
12. O pozastavení proplácení faktur je objednatel povinen zhotovitele písemně informovat včetně uvedení důvodů, pro které bylo proplácení faktur pozastaveno. Po odstranění výše uvedených nedostatků bude proplácení faktur obnoveno.
13. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její měsíční splátky budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla či její měsíční splátce odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
14. Uhrazení dílčích faktur nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.
15. Zhotovitel dále prohlašuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku či jeho části objednatele na základě Smlouvy je k datu účinnosti Smlouvy zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty.

Článek VII.

Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle ujednání stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně deklarováno ustanovením této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro provedení předmětu díla spočívající zejména v:
 - a. předání staveniště pro provedení díla za podmínek stanovených Smlouvou
 - b. předání kopie Stavebního povolení včetně všech dalších povolených změn
 - c. předání Dokumentace stavby ve 2 vyhotoveních
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro její naplnění, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícím ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost
4. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

Článek VIII.

Prohlášení, závazky a práva smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že není jako právnická osoba v likvidaci ani není proti němu vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, a takové řízení nebylo zastaveno či zrušeno z důvodu nedostatku majetku zhotovitele a dále není předlužen či neschopen plnit své splatné závazky vůči svým věřitelům. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje, že v případě vzniku takové skutečnosti, neprodleně tuto oznámí objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude zachovávat platné právní bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak podmínky pro provádění díla dle stavebního zákona a předpisů souvisejících, včetně vymezení podmínek pro omezení hluchosti, prašnosti a dalších podmínek pro ochranu životního prostředí, když dílo bude prováděno v centrální části města Blatná v bezprostřední blízkosti obytné zástavby.
3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného dle článku II. odst. 2 této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb, zachovávat staveniště v pořádku a čistotě, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Současně se zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věci a osob v místě provádění díla a staveniště a respektovat tak provoz vozidel na místní komunikaci
4. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že bude nejpozději v den předání staveniště pojištěn pro provádění Předmětu díla pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním Předmětu díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění dodávek a práce zhotovitele proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány a současně pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění Předmětu díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši celkové ceny předmětu díla bez DPH. Ve smyslu skutečností výše uvedených tak zhotovitel sjedná pojištění na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla systémem "ALL RISK", a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného včetně potvrzení o zaplacení pojistného po celou dobu provádění díla předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 14 dní od data podpisu smlouvy.

5. Zhotovitel se dále zavazuje:
 - a. uhradit objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s prokázaným porušením povinností zhotovitele stanovených Smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele a ve lhůtě uvedené v písemné výzvě
 - b. vyzvat objednatele k převzetí zakrývaných částí díla před jejich zakrytím v předstihu, alespoň tři pracovních dnů,
 - c. uschovat a archivovat veškerou dokumentaci (zejména pak dokumentaci stavby, stavební deníky, daňové doklady, korespondenci s objednatelem a poddodavatelem) spojenou s prováděním díla této smlouvy po dobu alespoň deseti let ode dne finančního ukončení projektu, tj. minimálně do konce roku 2029
 - d. umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta
6. Bude-li část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem, ale jen se souhlasem objednatele a za podmínky, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel v roli dodavatele v zadávacím řízení prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že u provádění díla nesmí vykonávat technický dozor sám zhotovitel, ani osoba s ním propojená.
8. Zhotovitel je povinen, jako odborně způsobilá osoba, si zkontrolovat technickou část předané dokumentace a to nejpozději před zahájením prací na díle či jeho příslušné části a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištění zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
9. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby, kterou uvedl ve své nabídce. Zhotovitel dále zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním nebo živnostenském rejstříku, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací, při nesplnění podmínky objednatel zhotoviteli práce neumožní.
10. Zhotovitel se zavazuje, že na žádost objednatele, vznesenou kdykoliv v průběhu provádění díla, předloží objednateli veškeré doklady o odborné způsobilosti osob, provádějící dílo, bez ohledu na to, v jakém právním poměru tyto osoby ke zhotoviteli jsou.

Článek IX. Staveniště

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště pro provádění díla v dohodnutém termínu a ve stavu odpovídajícím podmínkám Smlouvy. O předání staveniště sepíší smluvní strany zápis, který podepíší obě smluvní strany.
2. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení na staveništi zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Náklady na vybudování,

údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

3. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. V případě, že ani přes upozornění objednatele zápisem ve stavebním deníku nebude do 48 (slovy: čtyřiceti osmi) hodin po zápisu zhotovitelem zajištěn pořádek a čistota na staveništi, je objednatel oprávněn zajistit pořádek a čistotu na staveništi třetí osobou na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů. Úhrada nákladů za odběr energií spotřebovaných prováděním díla a zařízením staveniště je zhotovitelem zahrnuta v ceně díla specifikované v čl. V. Smlouvy.
6. Nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů po předání a převzetí díla či odstranění poslední z vad, zjištěných při předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje Projektová dokumentace a Smlouva, a protokolárně jej předat objednateli. Současně s likvidací zařízení staveniště je zhotovitel povinen provést úklid a uvedení do původního stavu také plochy či prostory, které nebyly součástí staveniště, ale prováděním díla byly dotčeny. Pokud staveniště a dotčené plochy a pozemky v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neuvede do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši uvedené v čl. XVI. Smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístí na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
8. Zhotovitel odpovídá za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dočasného dopravního značení, včetně jeho údržby a čištění v průběhu provádění díla zhotovitelem.

Článek X.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen ode dne, kdy zahájí práce na díle v souladu se Smlouvou vést stavební deník v souladu s ustanovením § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, respektive jeho přílohy č. 16., do kterého je povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se provádění díla, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek od Projektové dokumentace popř. od cenové nabídky apod.
2. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím bezvadně provedeného díla nebo odstraněním vad z přejímacího řízení dle čl. XII Smlouvy.
3. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - a. název, sídlo, IČO zhotovitele,
 - b. název, sídlo, IČO objednatele,
 - c. název, sídlo, IČO zpracovatele Projektové dokumentace,
 - d. název, sídlo, IČO osoby vykonávající technický dozor objednatele,
 - e. přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - f. seznam dokumentace Stavby včetně všech změn a doplňků,
 - g. seznam dokladů a úředních opatření týkajících se Stavby,
 - h. seznam všech poddodavatelů s uvedením jejich názvů, sídel a IČO.

4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje pověřený zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze pověřený zástupce objednatele nebo příslušné orgány státní či veřejné správy či dotčené odborné organizace, a to se souhlasem obou smluvních stran.
5. Nesouhlasí-li pověřený zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování případných dodatků ke Smlouvě.
8. Stavební deník musí být přístupný na Stavbě.

Článek XI.

Provádění díla

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách – kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat v místě provádění díla podle potřeby, nejméně však 1 x (slovy: jedenkrát) za 14 (slovy: čtrnáct) dní.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění Předmětu díla. Zjistí-li objednatel nebo jeho pověřený zástupce, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel na své náklady odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Předmět díla prováděl řádným způsobem.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 (slovy: tři) pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které budou v dalším postupu při provádění díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na svůj náklad na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými.
4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání bez uvedení závažných důvodů nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím.
5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nést za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
6. Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v projektové dokumentaci a soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, dále, za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným technicko-dodacím předpisům a za zabezpečení kontroly dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k jeho záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem

v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem osoby zhotovitele zodpovědné za odbornou úroveň realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované v § 156 zákona č. 183/2006 Sb. – stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

7. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat objednateli dvě paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.

Článek XII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 10 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. K předání a převzetí díla objednatel přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavby a projektanta vykonávajícího dozor autora projektu.
2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši dle této smlouvy. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a doklady, které jsou nutné pro vydání vyjádření dotčených orgánů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Zároveň bude stanoven termín přechodu nebezpečí škody na dokončeném díle na objednatele. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny doklady požadované objednatelem v této smlouvě, zejména dokumentace skutečného provedení stavby, revizní zprávy, protokoly o provedených zkouškách, návody k obsluze, potvrzené záruční listiny, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů a norem, a všechny povrchy a plochy dotčených nemovitostí tvořících místo prováděných prací jsou vyčištěny a uvedeny do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

Článek XIII.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených závaznými ustanoveními v zadávací dokumentaci, Dokumentaci stavby a v ustanoveních této smlouvy a jejich příloh a dodatků.
2. Zhotovitel přejímá záruku za to, že jeho výkony, práce a dodávky mají v okamžiku převzetí díla a po celou záruční dobu vlastnosti, odpovídající technickým pravidlům a normám obvyklým pro předmět díla. Zhotovitel nese zodpovědnost za kvalitu, funkčnost dodávek, provedení konstrukcí a výkonů.
3. Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především všemi platnými EN, ČSN, projektem, touto smlouvou a dále příslušnými právními předpisy a případně jinými normami, které jsou účinné a platné v České republice. Platné ČSN i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány.
4. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba činí **60 měsíců**. Záruční lhůta pro zařízení a výrobky, u kterých je záruční lhůta poskytována jejich výrobcem v samostatném záručním listu, se sjednává v délce lhůty poskytované výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
5. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba oprávněně reklamovaných částí díla se prodlužuje o dobu rovnající se počtu dnů ode dne uplatnění reklamace do dne jejího konečného vyřízení. Pokud byl na základě reklamace dodaný předmět úplně vyměněn, platí pro něj nová záruční doba v plné délce.
6. Reklamací se rozumí uplatnění práv objednatele z odpovědnosti za záruční vady, učiněné formou písemného podání adresovaného do sídla zhotovitele, označeného výslovně jako reklamace a obsahující popis reklamované vady, popř. toho, jak se projevuje. Reklamací může objednatel podat kdykoliv v době plynutí záruční doby.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo nemohl-li zhotovitel tuto nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.
8. Zhotovitel se zavazuje k odstranění reklamované vady do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od data reklamačního protokolu (příp. v přiměřeném termínu s ohledem na předmět odstranění reklamované vady), popř. do 24 hodin, jde-li o vadu způsobující havarijní stav. Vady mající vliv na zásobování vodou, odvádění odpadních vod a čištění odpadních vod je zhotovitel povinen odstranit v době do 24 hodin od nahlášení. Pokud zhotovitel vady ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady u jiného zhotovitele a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady takto vzniklé.
9. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro předání platí obdobně postup dle čl. XII této Smlouvy. Výsledek předání odstraněné vady bude rovněž zapsán v zápise z reklamačního řízení.
10. Za vyřízení reklamace části díla provedené zhotovitelovým poddodavatelem je vždy odpovědný přímo zhotovitel a nikoliv jeho poddodavatel. Zhotovitel nesmí v takovém případě vyřízení reklamace odmítat poukazem na to, že reklamovanou část díla provedl jeho poddodavatel a odkazovat objednatele na něho, nýbrž reklamaci i v tomto případě řádně vyřídit. Nároky zhotovitele za jeho poddodavatelem z tohoto titulu nejsou předmětem této smlouvy a zhotovitel si je vypořádá samostatně.

Článek XIV.

Zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek

1. K zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky dle článku XIII. této smlouvy a vyplývajících ze závazků k úhradě smluvních pokut vázících se k zajištění závazků z poskytnuté záruky, jakož i k zajištění nároků na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení závazků z poskytnuté záruky, se zhotovitel zavazuje složit na účet objednatele uvedený v záhlaví smlouvy částku ve výši 5% (slovy: pět procent) z celkové ceny za provedení díla včetně daně z přidané hodnoty, jako finanční záruku (jistotu) za řádné plnění pohledávek objednatele za zhotovitelem specifikovaných v tomto odstavci smlouvy, a to nejpozději do dne splatnosti konečné faktury.
2. Objednatel je oprávněn použít prostředky uložené jako finanční záruka dle článku XIV. 1 této smlouvy k úhradě svých splatných pohledávek za zhotovitelem specifikovaných v předchozím odstavci smlouvy. O užití předmětných peněžních prostředků z tohoto účtu je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele do 14 (čtrnácti) pracovních dnů ode dne užití těchto peněžních prostředků.
3. Smluvní strany se dohodly, že po uplynutí záruční doby dle článku XIII. Bod 4 této smlouvy je objednatel povinen převést finanční zůstatek z takto poskytnutých peněžních prostředků (finanční záruky), včetně úroků., po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy a po snížení o částku připadající na daně, bankovní poplatky či další náklady objednatele spojené s vedením účtu či dalších náklady objednatele spojené s udržováním jistoty, na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne zániku právního vztahu dle této smlouvy a uplynutí záruční doby.
4. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že závazek zhotovitele k poskytnutí finanční záruky (jistoty) ve smyslu čl. XIV. 1. této smlouvy, tedy jistota ve výši odpovídající 5% z celkové ceny za provedení díla, včetně daně z přidané hodnoty, jak je tato definována v čl. XIV. 1. této smlouvy, může být nahrazen tím, že zhotovitel nejpozději do dne splatnosti jistoty dle čl. XIV. 1. předá objednateli bankovní záruku, resp. záruční listinu vystavenou bankou ve smyslu a za podmínek upravených touto smlouvou (dále jen „Bankovní záruka za záruku“).
5. Bankovní záruka za záruku musí být vystavena bankou s udělenou licencí ČNB nebo bankou využívající prostřednictvím své pobočky na území ČR výhod jednotné licence dle § 4 až § 7a zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, a to výlučně k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky dle článku XIII. této smlouvy, včetně úhrady smluvních pokut a dalších pohledávek objednatele vázících se podle této smlouvy k nárokům objednatele z odpovědnosti za vady díla, jakož i případné nároky, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstoupením od smlouvy o dílo. Bankovní záruka za záruku bude vystavena ve prospěch objednatele, a to na částku odpovídající výši jistoty sjednané dle čl. XIV. 1. této smlouvy. Bankovní záruka za záruku musí být vystavena nejméně na dobu do uplynutí záruční doby dle článku XIII., odst. 4) této smlouvy. Bankovní záruka za záruku musí být vystavena jako bezpodmínečná a splatná na první výzvu objednatele a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu vůči objednateli.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu dle této smlouvy a uplynutí záruční doby dle této smlouvy, je objednatel povinen uvolnit předmětnou bankovní záruku, po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy, a to do třiceti pracovních dnů ode dne uplynutí záruční doby dle této smlouvy.

Článek XV.

Vlastnictví k dílu, odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla, pokud se nejedná o případ dle ustanovení článku XII. Odst. 4. Stejně tak zhotovitel odpovídá za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na jejím majetku. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku objednatele nebo třetí osoby, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

Článek XVI.

Sankční ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:
 - a. Při prodlení s termínem zahájení prací je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
 - b. Při změně poddodavatele provedené bez souhlasu objednatele, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč bez DPH za každý takový zjištěný případ porušení této povinnosti.
 - c. Při prodlení objednatele s platbou faktur (vyjma pozastávek) je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
 - d. Při prodlení s termínem ukončení a předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,15% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne úspěšného předání a převzetí díla.
 - e. Při prodlení s vyklizením místa plnění je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení až do úplného vyklizení místa prováděných prací dle této smlouvy.
 - f. Při prodlení s termínem odstranění přejímkových vad dohodnutých v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každou vadu, u nichž je v prodlení a zároveň za každý i započatý den prodlení u této vady až do dne jejího odstranění včetně.
 - g. Při prodlení s termínem odstranění vady, která se projevila v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 (slovy: patnácti) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu.
4. Ustanovení tohoto článku přetrvávají i po ukončení plnění této smlouvy.

Článek XVII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákoník či tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem doručení druhé straně.

2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se, nedohodnou-li se strany jinak, považuje:
 - a. nepřevzetí místa plnění ve stanovené lhůtě,
 - b. prodlení s plněním díla déle než 20 kalendářních dní,
 - c. neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - d. provádění díla v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění objednatele
 - e. jestliže zhotovitel vstoupí do likvidace
 - f. jestliže bude podán návrh na zahájení insolvenčního řízení na majetek zhotovitele ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce pro zhotovitele ve smyslu insolvenčního zákona, anebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení insolvenčního zákona
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se rozumí prodlení s úhradou faktur, které trvá déle než 30 dnů po lhůtě splatnosti.
 1. Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodů odstoupení.
5. Odstoupením se Smlouva ruší a to s účinky ke dni, kdy písemné oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně.
6. Odstoupí-li objednatel od Smlouvy v důsledku podstatného porušení Smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících částí díla třetí osobě. Pokud v důsledku toho dojde k navýšení ceny díla stanovené Smlouvou, uhradí takto vzniklý rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu škody způsobené nedodržením termínu dokončení díla.
7. Pro případ odstoupení od Smlouvy některou ze smluvních stran se smluvní strany dohodly na následujícím:
 - a. zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněných v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy,
 - b. zhotovitel v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“,
 - c. v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel do 3 (slovy: tří) dnů po obdržení výzvy zahájí „dílčí přejímací řízení“,
 - d. při odstoupení kterékoliv strany od Smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 14 (slovy: čtrnácti) kalendářních dní.

Článek XVIII.

Společná ustanovení

1. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné nebo se stane neplatným či nevynutitelným, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jediné listině.
3. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

4. Smluvní strany stanovily oprávněné osoby, které za ně budou jednat v rámci provádění díla dle této smlouvy, pokud jedna smluvní strana nesdělí druhé smluvní straně písemně změnu:

Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických:

_____ – technická koordinace projektu
ing. Robert Flandera, Blatná _____ – technický dozor
ing. Miroslav Chalupský, Strakonice – autorský dozor
ing. Miroslav Chalupský, Strakonice - koordinátor BOZP

Oprávněné osoby zhotovitele ve věcech technických:

_____ – technická koordinace projektu
_____ – stavbyvedoucí

Článek XIX.

Závěrečná ujednání

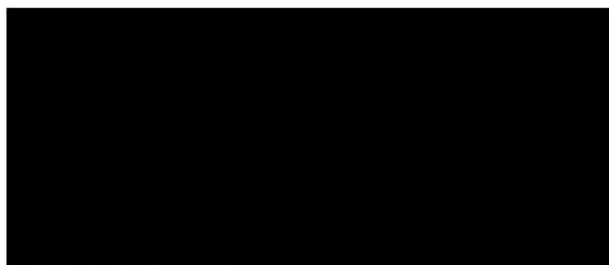
1. Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli.
2. Prohlašují dále, že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž potvrzují.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah Smlouvy nebude předmětem obchodního ani veřejného tajemství.
5. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a stavebně-technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera, považují je za důvěrné a nezneužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.
6. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
7. Smluvní strany se dohodly, že nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
 - a. Finanční a časový harmonogram z nabídky zhotovitele
 - b. Vyplněný Soupis prací, dodávek a služeb z nabídky zhotovitele
 - c. Seznam poddodavatelů z nabídky zhotovitele

V Blatné dne: 11.9.2018

Ve Strakonících dne: 11.9.2018



BLATNA



Ing. Jan Famfule
prokurista

František Bočánek
prokurista



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2018/026** **Změna užívání ubytovny na BD čp.30 - MěU Blatná**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

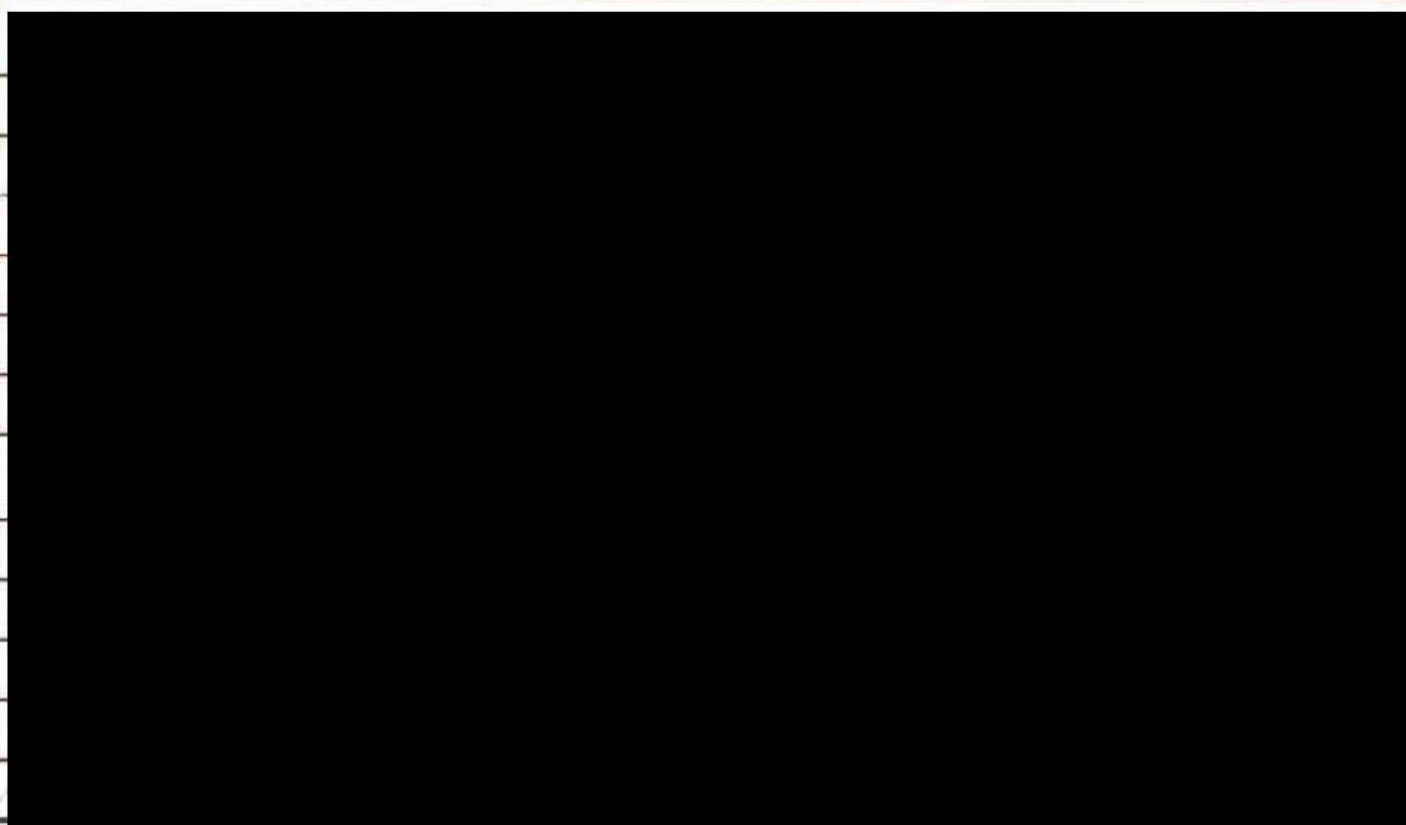
Zhotovitel:

PRIMA, akciová společnost

IČO: **47239743**

Raisova 1004, 38601 Strakonice

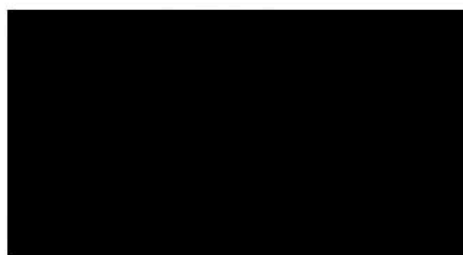
DIČ: **CZ47239743**



Cena celkem s DPH

30 922 221,00 CZK

v



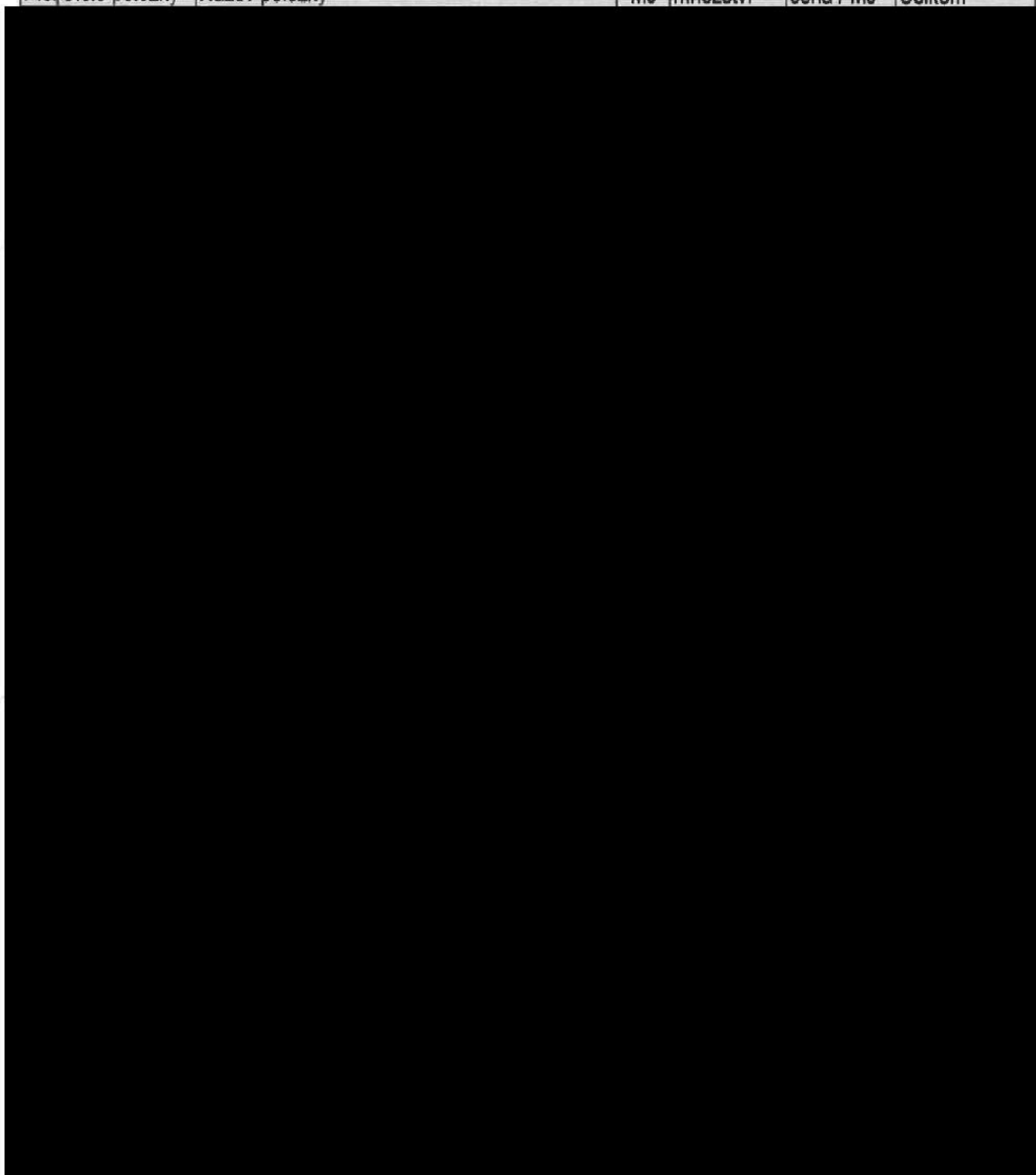
ne

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	2018/026	Změna užívání ubytovny na BD čp.30 - MěU Blatná
O:	SO01	Spojovací krček-stavební úpravy a zateplení
R:	SO01	Spojovací krček-stavební úpravy a zateplení

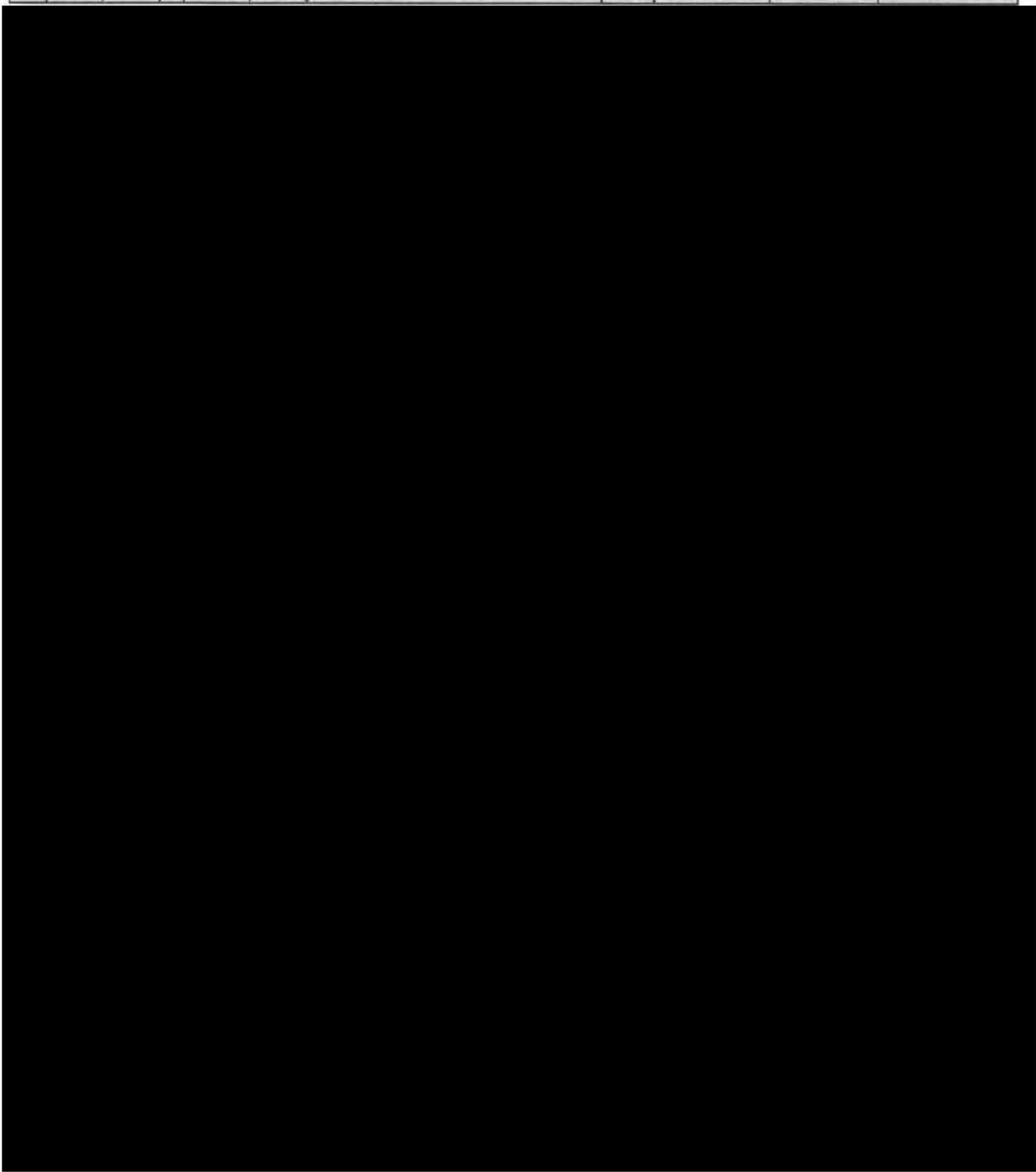
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------



Položkový rozpočet

S:	2018/026	Změna užívání ubytovny na BD čp.30 - MěU Blatná
O:	SO01	Spojovací krček-stavební úpravy a zateplení
R:	SO01	Spojovací krček-stavební úpravy a zateplení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------



Položkový rozpočet

S:	2018/026	Změna užívání ubytovny na BD čp.30 - MěU Blatná
O:	SO01	Spojovací krček-stavební úpravy a zateplení
R:	SO01	Spojovací krček-stavební úpravy a zateplení

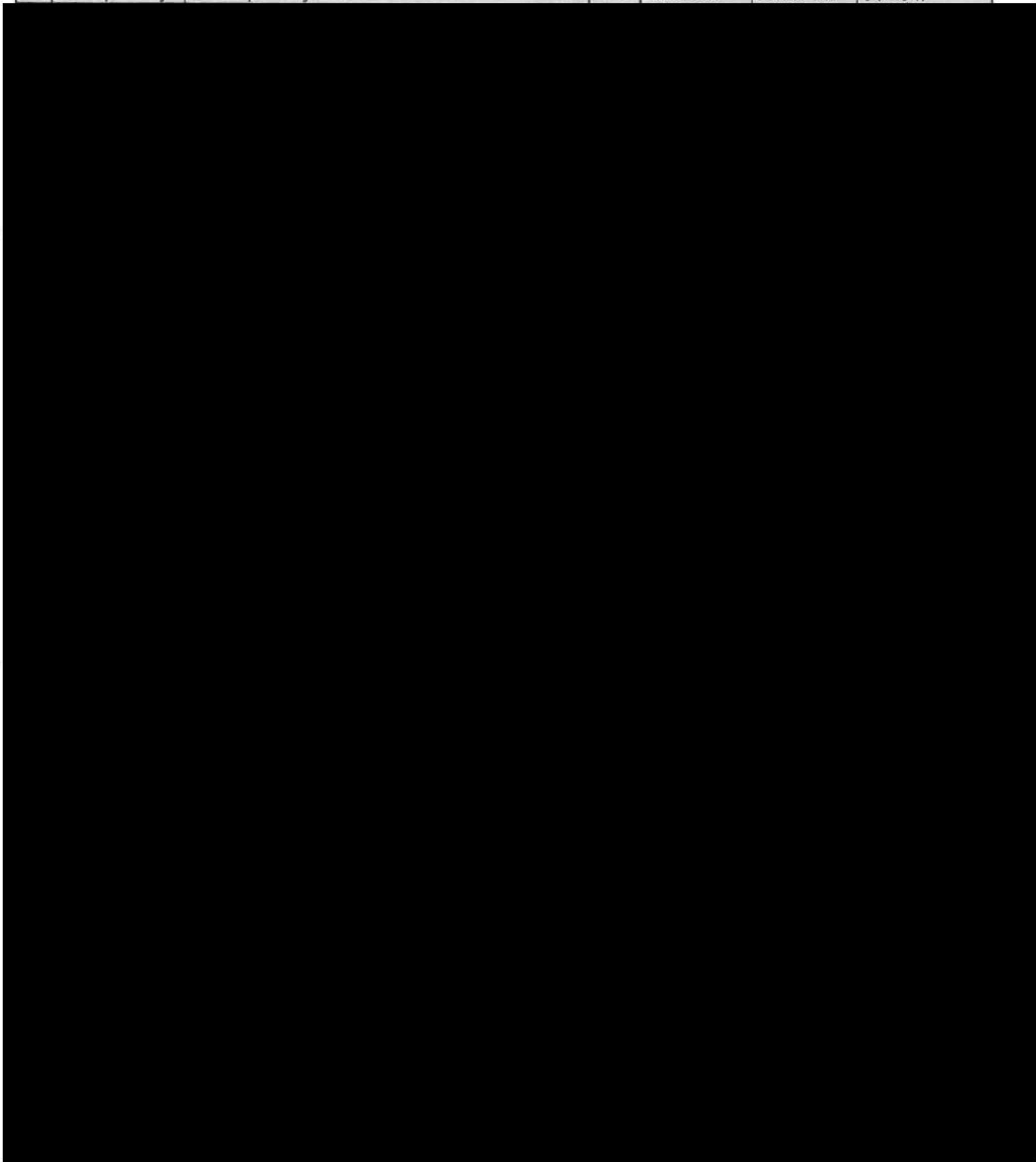
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------



Položkový rozpočet

S:	2018/026	Změna užívání ubytovny na BD čp.30 - MěU Blatná
O:	SO01	Spojovací krček-stavební úpravy a zateplení
R:	SO01	Spojovací krček-stavební úpravy a zateplení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------



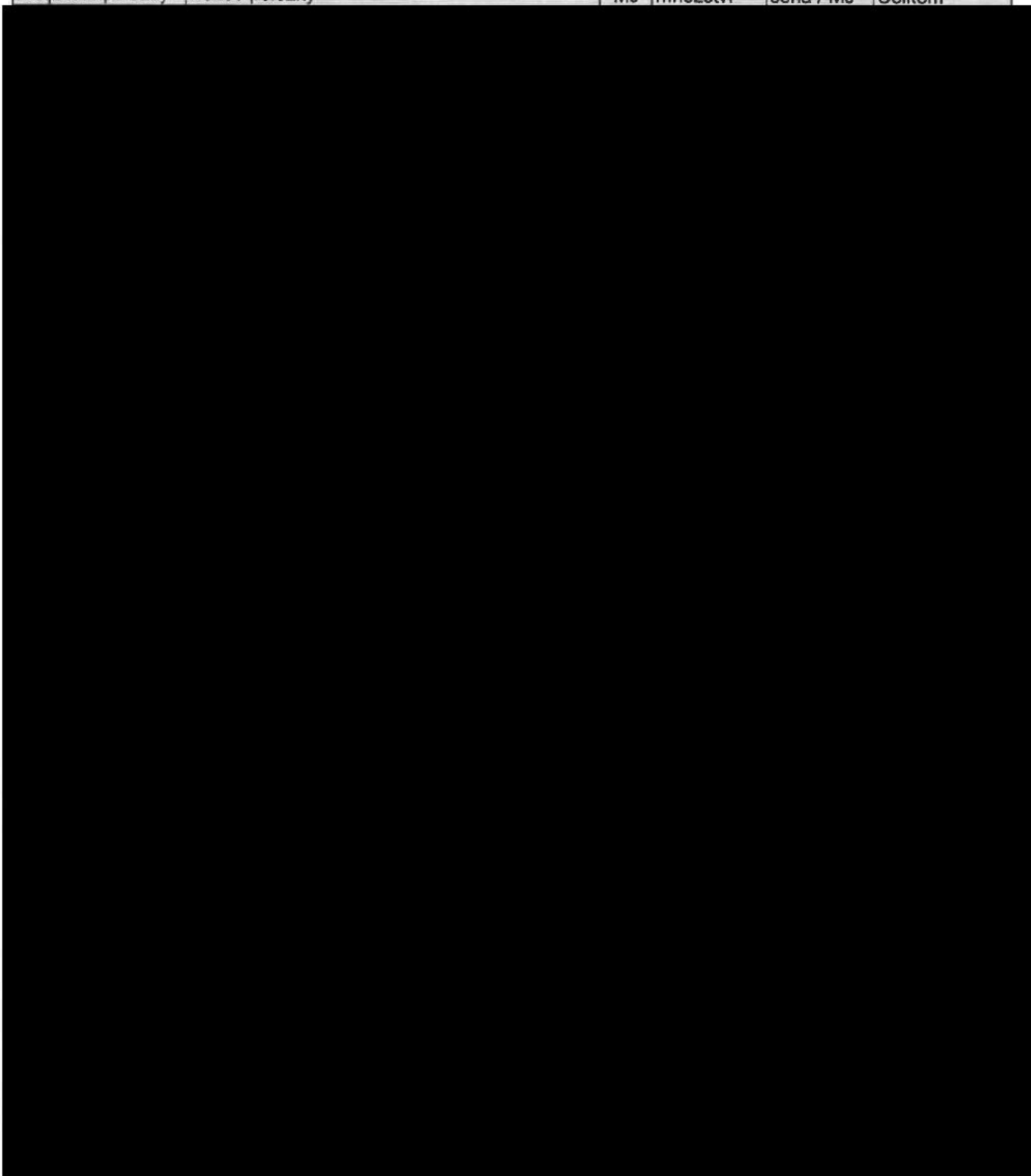
Položkový rozpočet

S:	2018/026	Změna užívání ubytovny na BD čp.30 - MěU Blatná
O:	SO01	Spojovací krček-stavební úpravy a zateplení
R:	SO01	Spojovací krček-stavební úpravy a zateplení

Položkový rozpočet

S:	2018/026	Změna užívání ubytovny na BD čp.30 - MěU Blatná
O:	SO01	Spojovací krček-stavební úpravy a zateplení
R:	SO01	Spojovací krček-stavební úpravy a zateplení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------



Položkový rozpočet

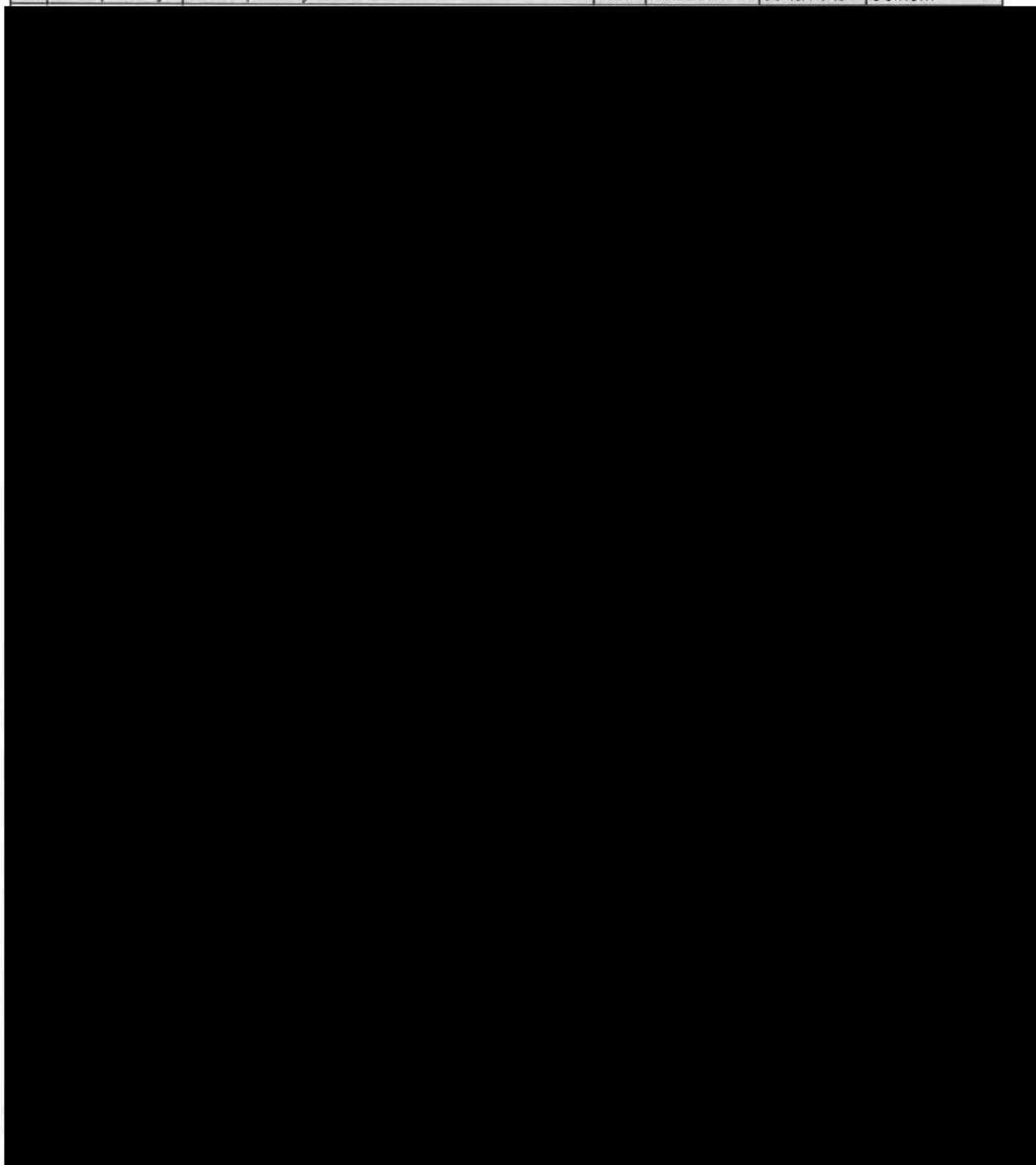
S:	2018/026	Změna užívání ubytovny na BD čp.30 - MěU Biatná
O:	SO01	Spojovací krček-stavební úpravy a zateplení
R:	SO01	Spojovací krček-stavební úpravy a zateplení

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
-----	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Položkový rozpočet

S:	2018/026	Změna užívání ubytovny na BD čp.30 - MěU Blatná
O:	SO01	Spojovací krček-stavební úpravy a zateplení
R:	SO01	Spojovací krček-stavební úpravy a zateplení

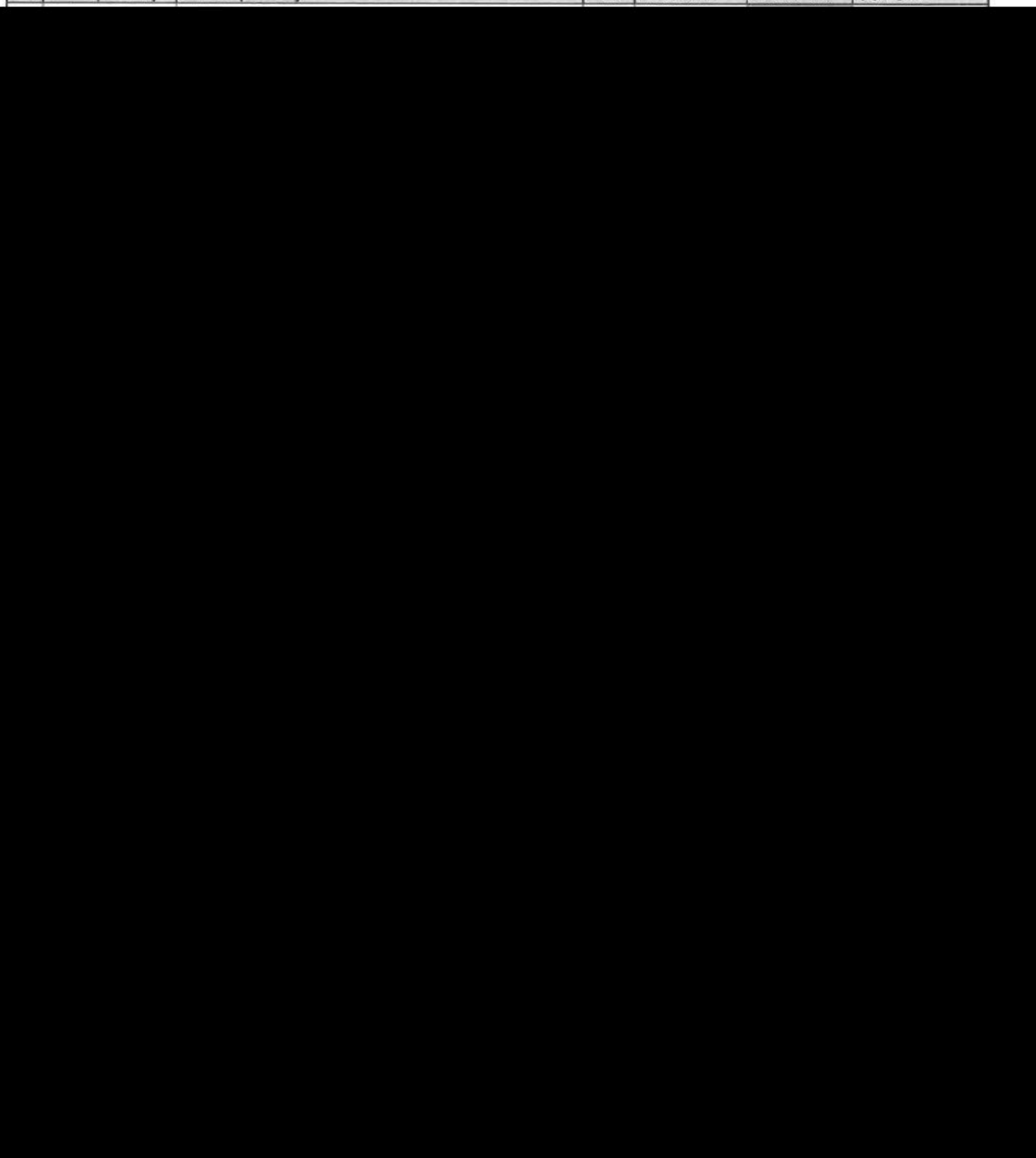
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------



Položkový rozpočet

S:	2018/026	Změna užívání ubytovny na BD čp.30 - MěU Blatná
O:	SO01	Spojovací krček-stavební úpravy a zateplení
R:	SO01	Spojovací krček-stavební úpravy a zateplení

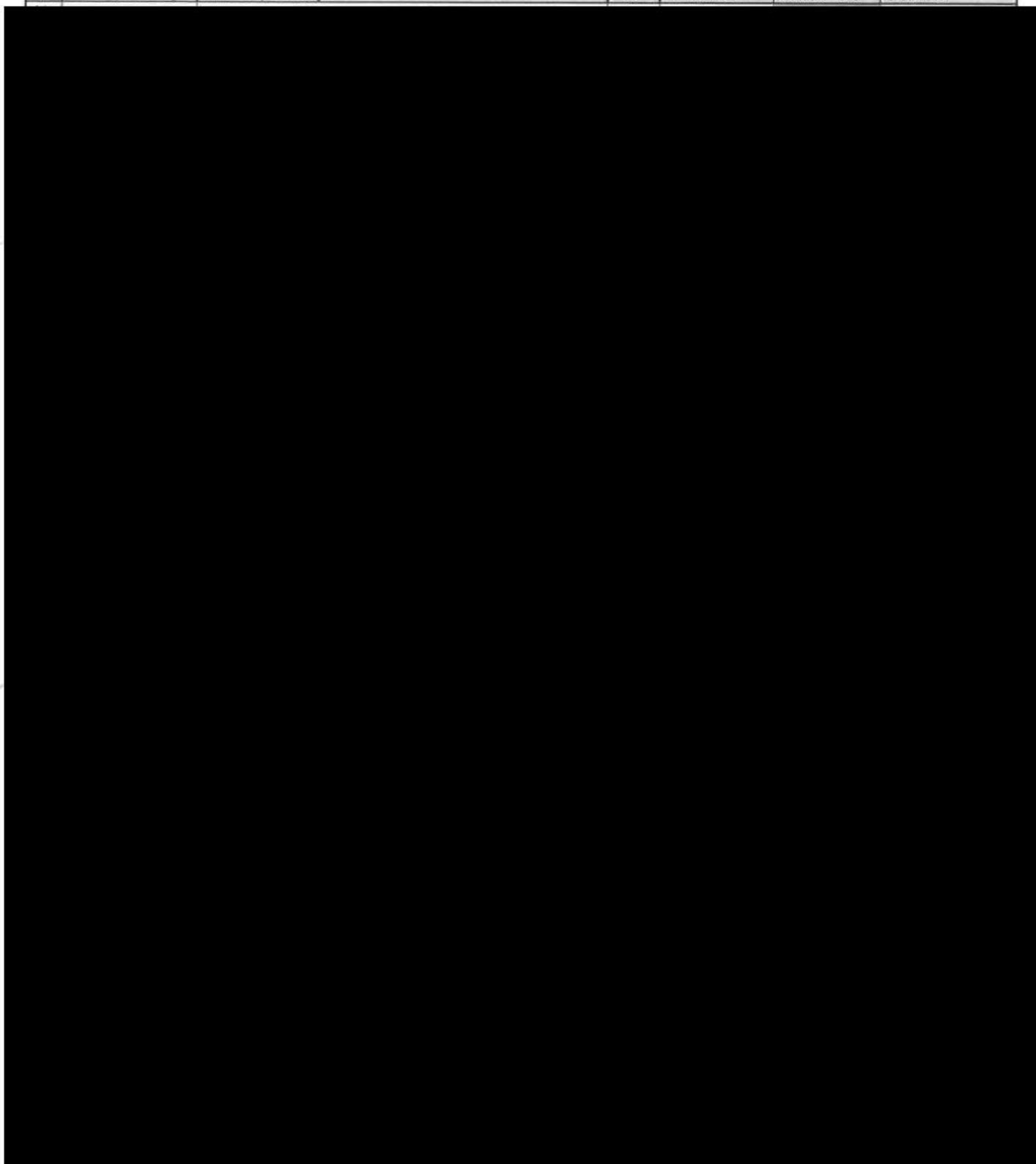
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------



Položkový rozpočet

S:	2018/026	Změna užívání ubytovny na BD čp.30 - MěU Biatná
O:	SO01	Spojovací krček-stavební úpravy a zateplení
R:	SO01	Spojovací krček-stavební úpravy a zateplení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------



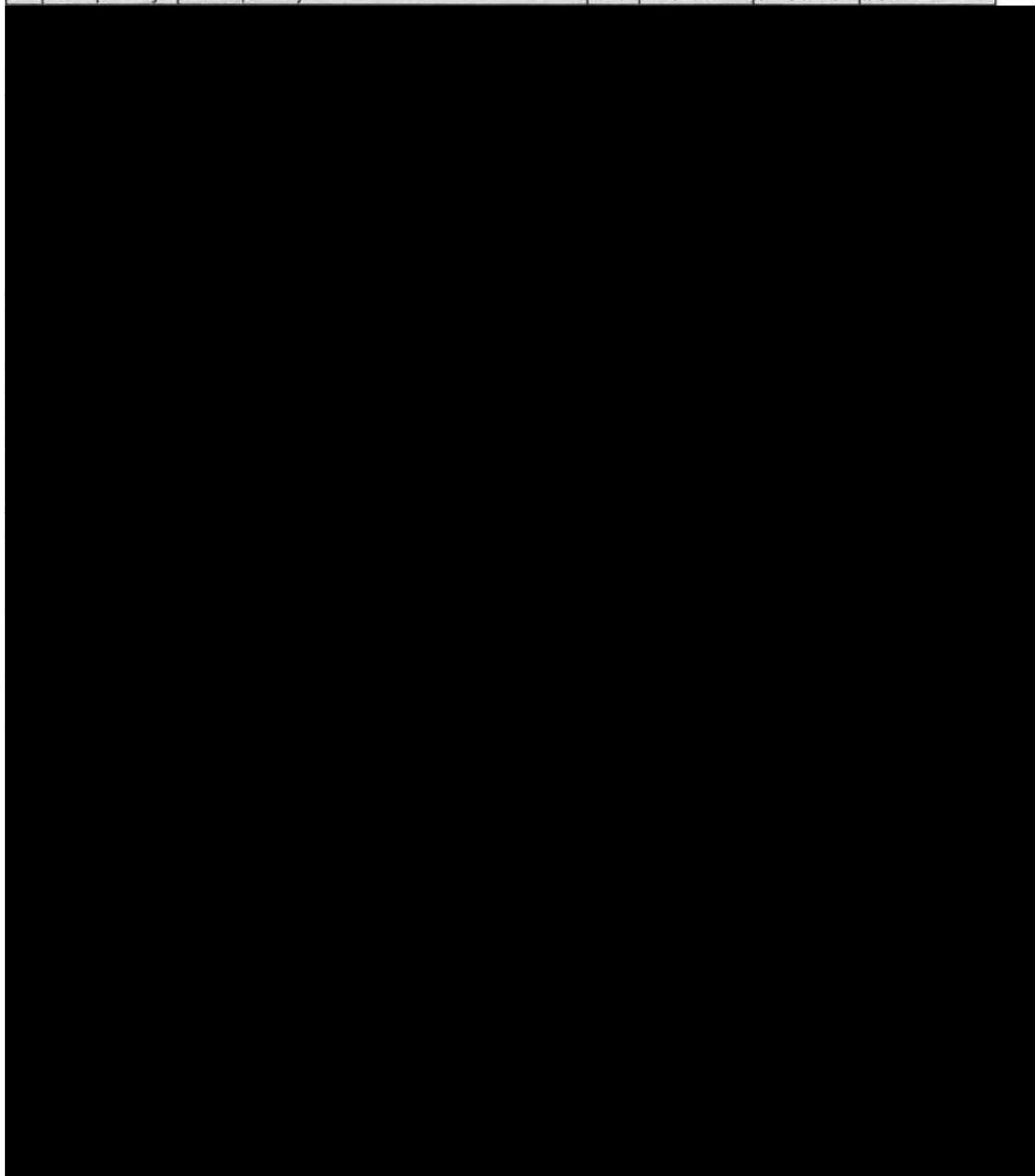
Položkový rozpočet

S:	2018/026	Změna užívání ubytovny na BD čp.30 - MěU Blatná
O:	SO01	Spojovací krček-stavební úpravy a zateplení
R:	SO01	Spojovací krček-stavební úpravy a zateplení

Položkový rozpočet

S:	2018/026	Změna užívání ubytovny na BD čp.30 - MěU Blatná
O:	SO01	Spojovací krček-stavební úpravy a zateplení
R:	SO01	Spojovací krček-stavební úpravy a zateplení

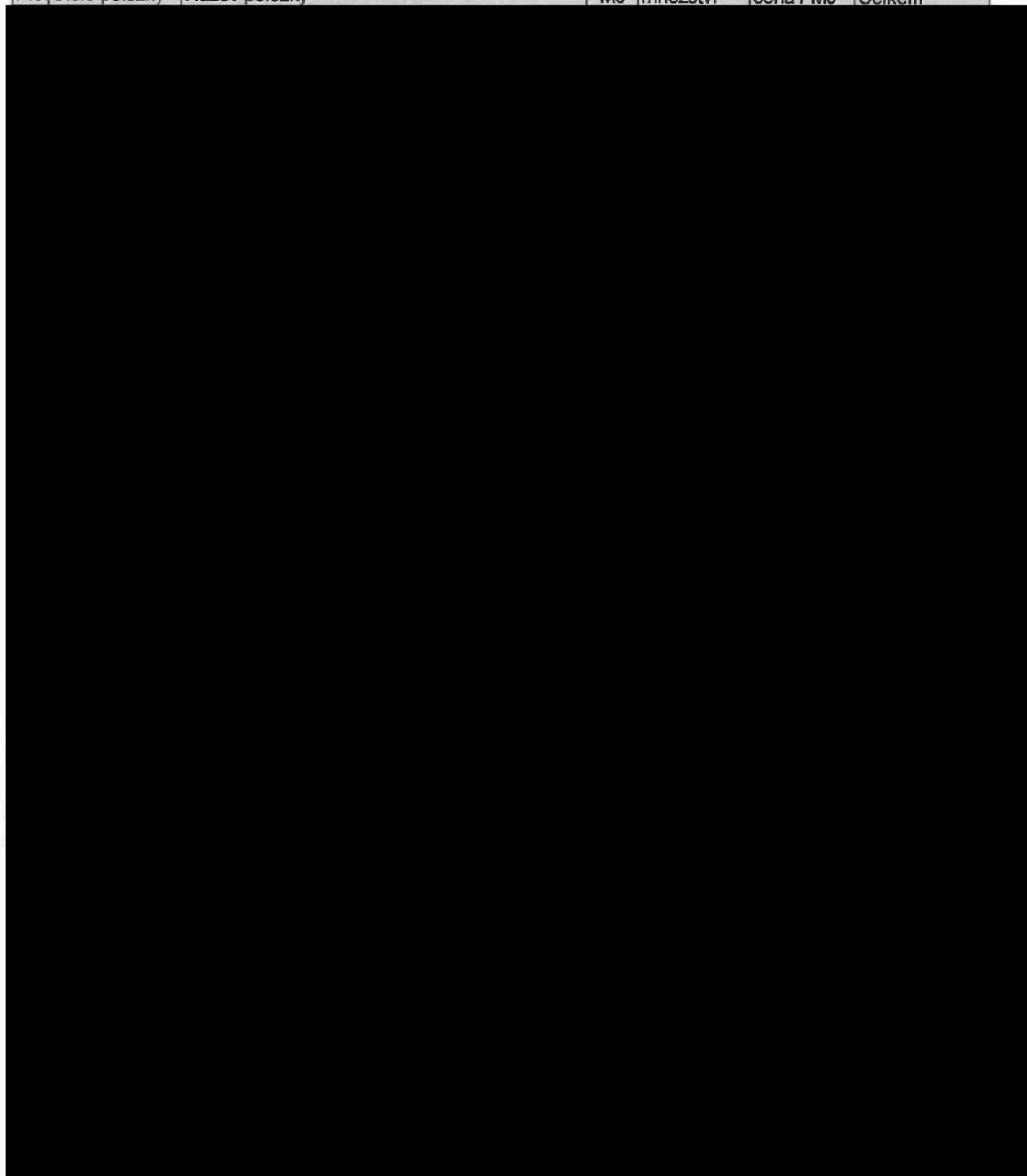
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------



Položkový rozpočet

S:	2018/026	Změna užívání ubytovny na BD čp.30 - MěU Blatná
O:	SO02	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení
R:	SO0	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení

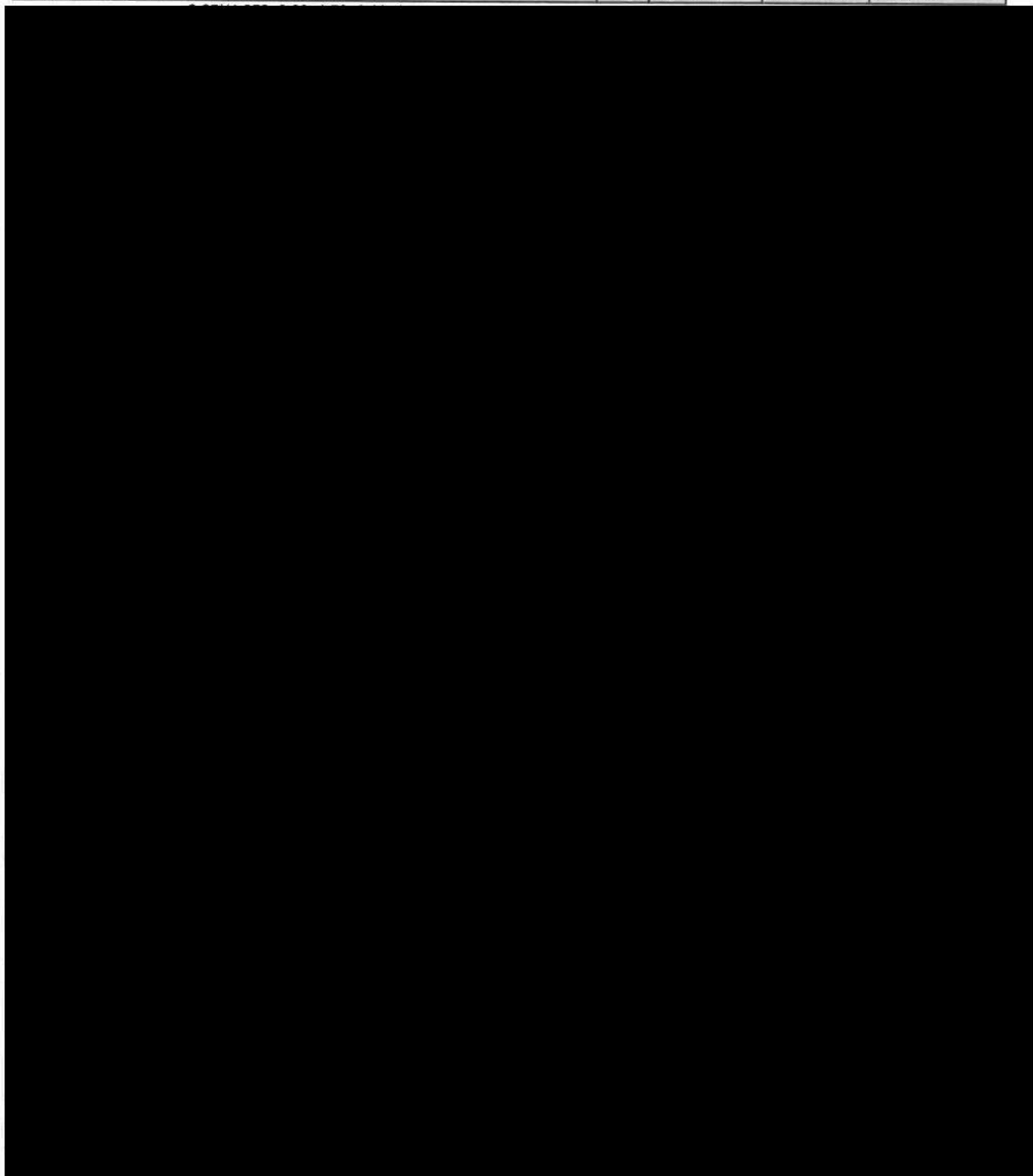
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------



Položkový rozpočet

S:	2018/026	Změna užívání ubytovny na BD čp.30 - MěU Blatná
O:	SO02	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení
R:	SO0	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení

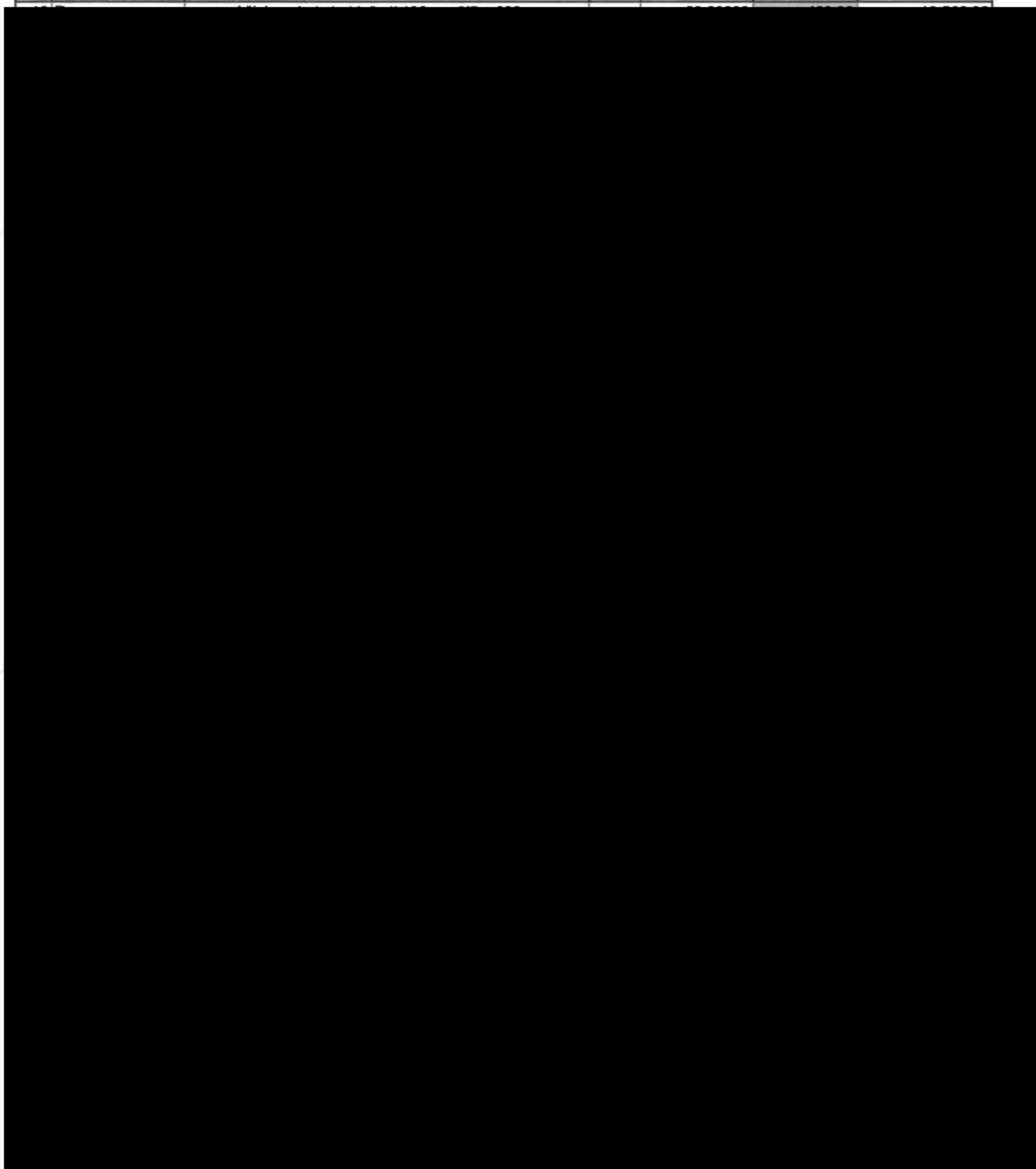
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------



Položkový rozpočet

S:	2018/026	Změna užívání ubytovny na BD čp.30 - MěU Blatná
O:	SO02	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení
R:	SO0	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení

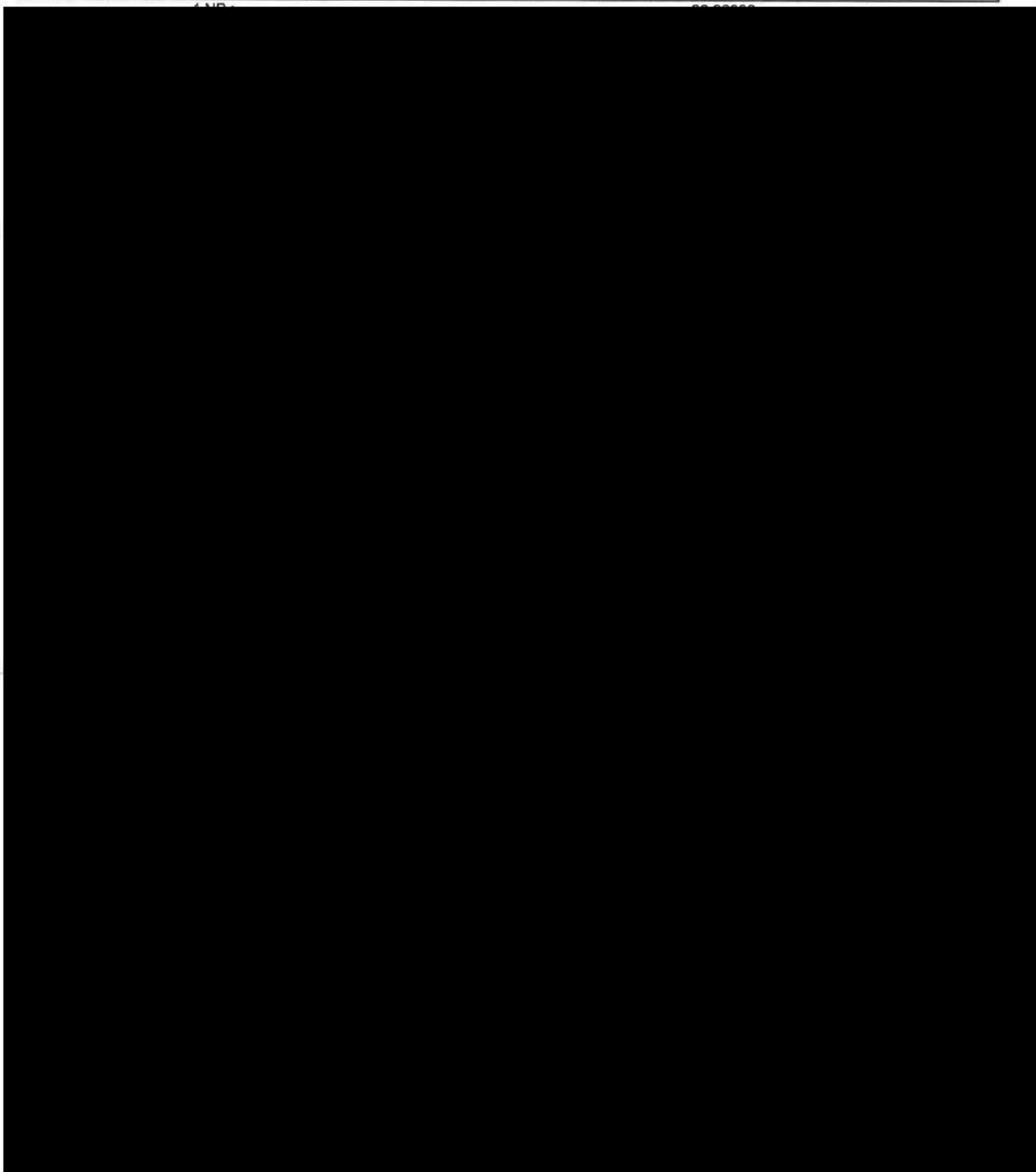
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------



Položkový rozpočet

S:	2018/026	Změna užívání ubytovny na BD čp.30 - MěU Blatná
O:	SO02	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení
R:	SO0	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení

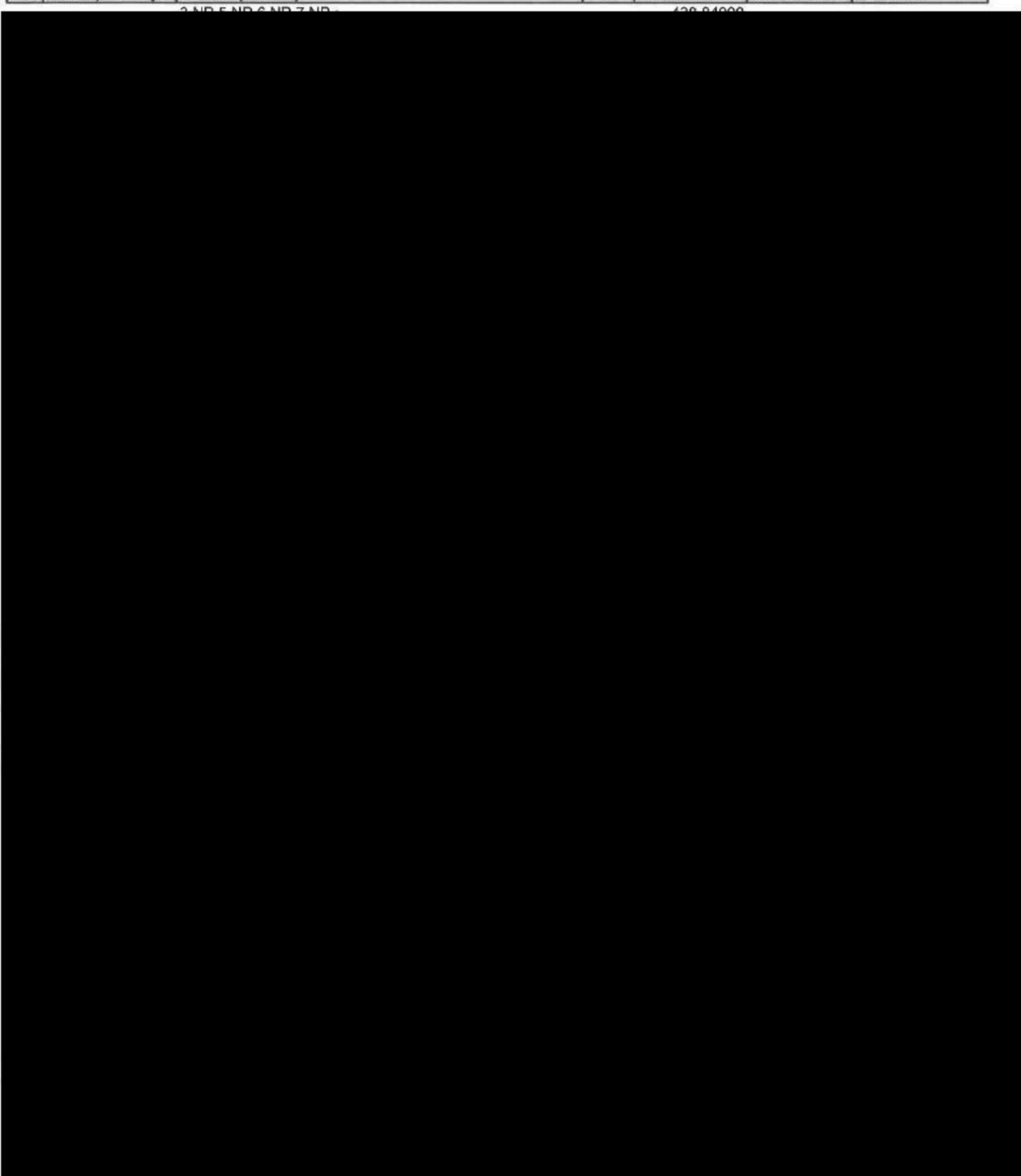
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------



Položkový rozpočet

S:	2018/026	Změna užívání ubytovny na BD čp.30 - MěU Blatná
O:	SO02	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení
R:	SO0	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení

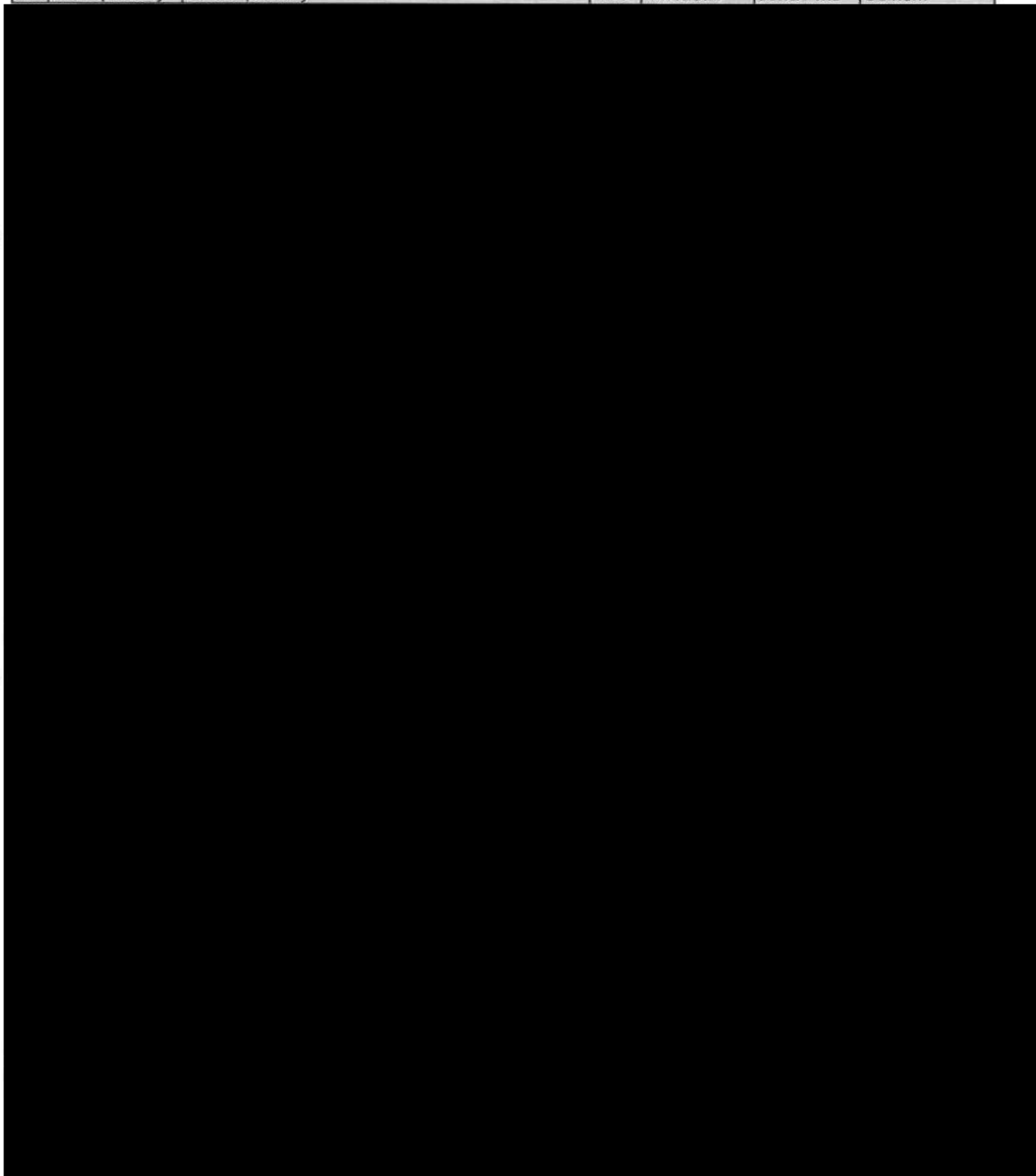
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------



Položkový rozpočet

S:	2018/026	Změna užívání ubytovny na BD čp.30 - MěU Blatná
O:	SO02	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení
R:	SO0	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení

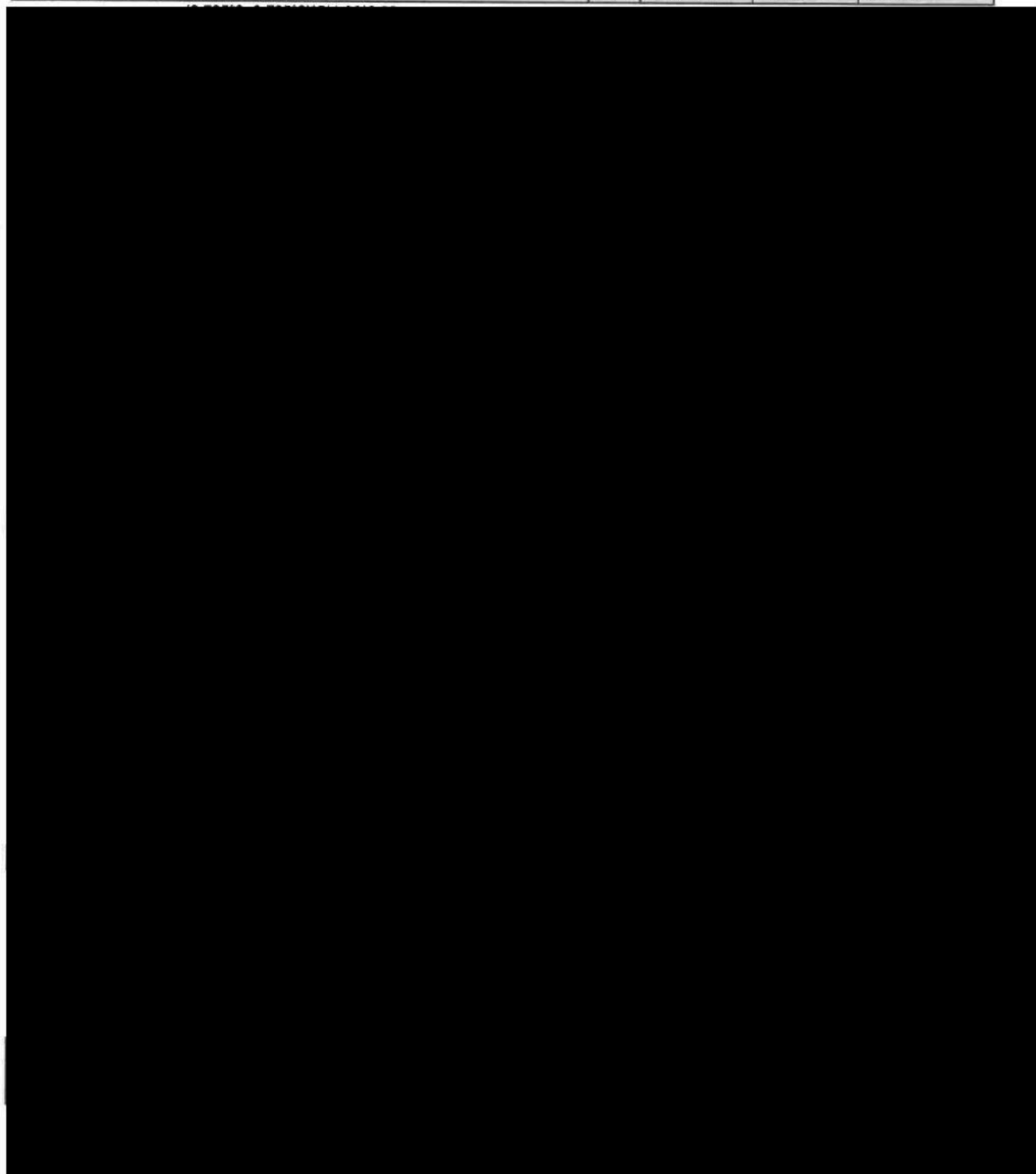
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------



Položkový rozpočet

S:	2018/026	Změna užívání ubytovny na BD čp.30 - MěU Blatná
O:	SO02	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení
R:	SO0	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------



Položkový rozpočet

S:	2018/026	Změna užívání ubytovny na BD čp.30 - MěU Blatná
O:	SO02	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení
R:	SO0	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení

Položkový rozpočet

S:	2018/026	Změna užívání ubytovny na BD čp.30 - MěU Blatná
O:	SO02	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení
R:	SO0	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení

Položkový rozpočet

S:	2018/026	Změna užívání ubytovny na BD čp.30 - MěU Blatná
O:	SO02	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení
R:	SO0	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení

Položkový rozpočet

S:	2018/026	Změna užívání ubytovny na BD čp.30 - MěU Blatná
O:	SO02	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení
R:	SO0	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení

Položkový rozpočet

S:	2018/026	Změna užívání ubytovny na BD čp.30 - MěU Blatná
O:	SO02	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení
R:	SO0	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení

Položkový rozpočet

S:	2018/026	Změna užívání ubytovny na BD čp.30 - MěU Blatná
O:	SO02	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení
R:	SO0	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení

Položkový rozpočet

S:	2018/026	Změna užívání ubytovny na BD čp.30 - MěU Blatná
O:	SO02	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení
R:	SO0	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení

Položkový rozpočet

S:	2018/026	Změna užívání ubytovny na BD čp.30 - MěU Blatná
O:	SO02	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení
R:	SO0	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení

Položkový rozpočet

Š:	2018/026	Změna užívání ubytovny na BD čp.30 - MěU Blatná
O:	SO02	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení
R:	SO0	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení

Položkový rozpočet

S:	2018/026	Změna užívání ubytovny na BD čp.30 - MěU Blatná
O:	SO02	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení
R:	SO0	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení

Položkový rozpočet

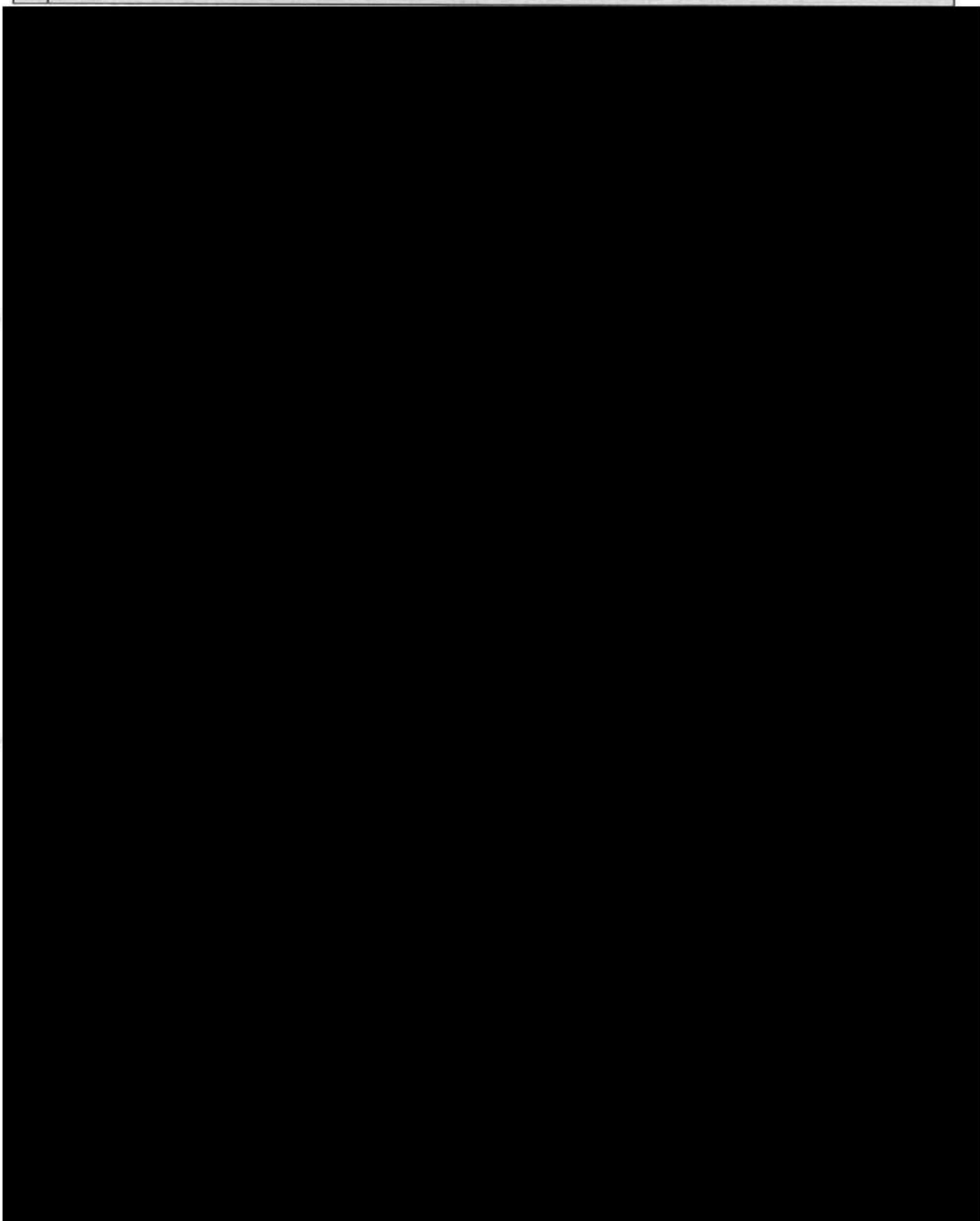
S:	2018/026	Změna užívání ubytovny na BD čp.30 - MěU Blatná
O:	SO02	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení
R:	SO0	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení

Položkový rozpočet

S:	2018/026	Změna užívání ubytovny na BD čp.30 - MěU Blatná
O:	SO02	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení
R:	SO0	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení

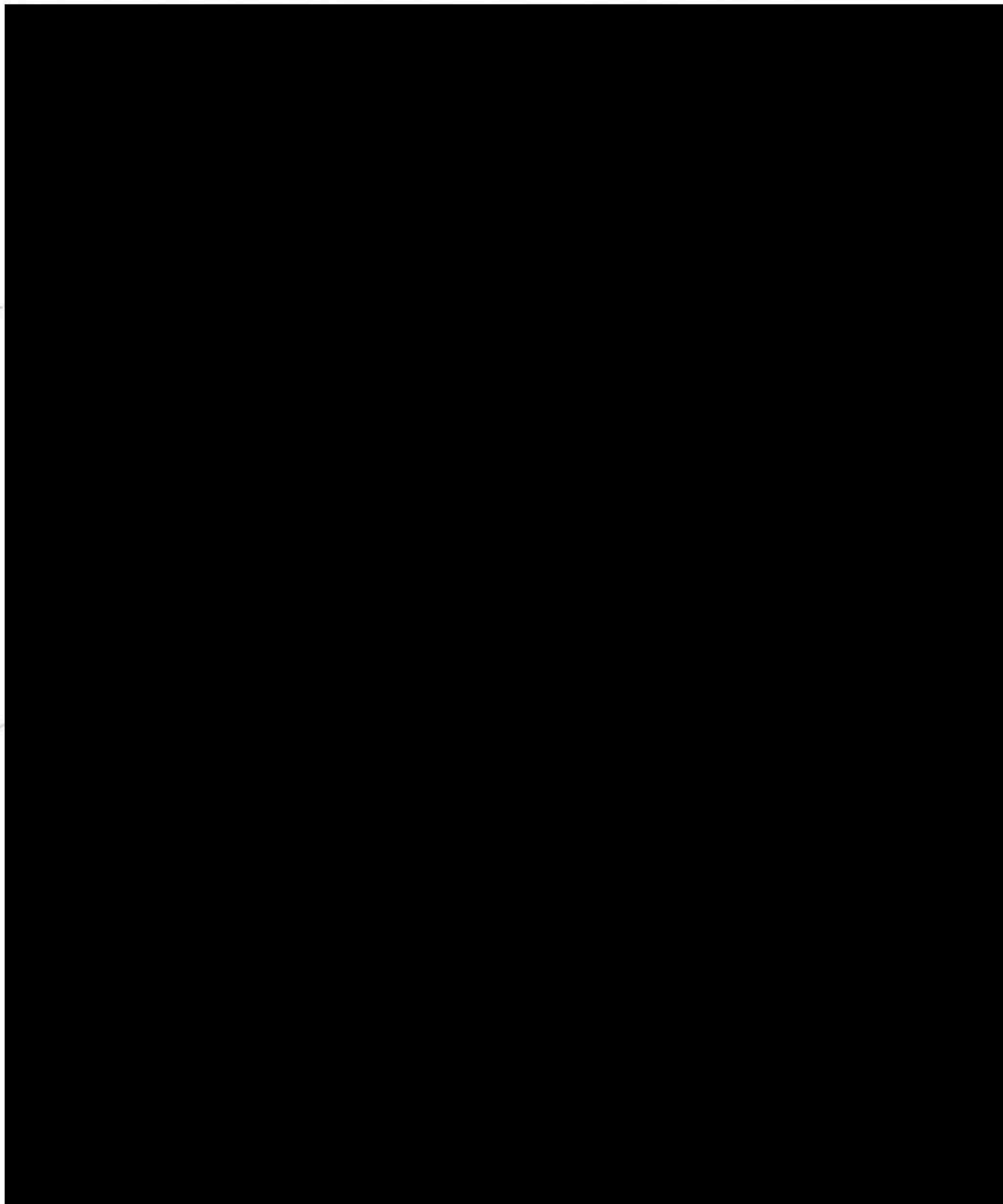
Položkový rozpočet

S:	2018/026	Změna užívání ubytovny na BD čp.30 - MěU Blatná
O:	SO02	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení
R:	SO0	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení



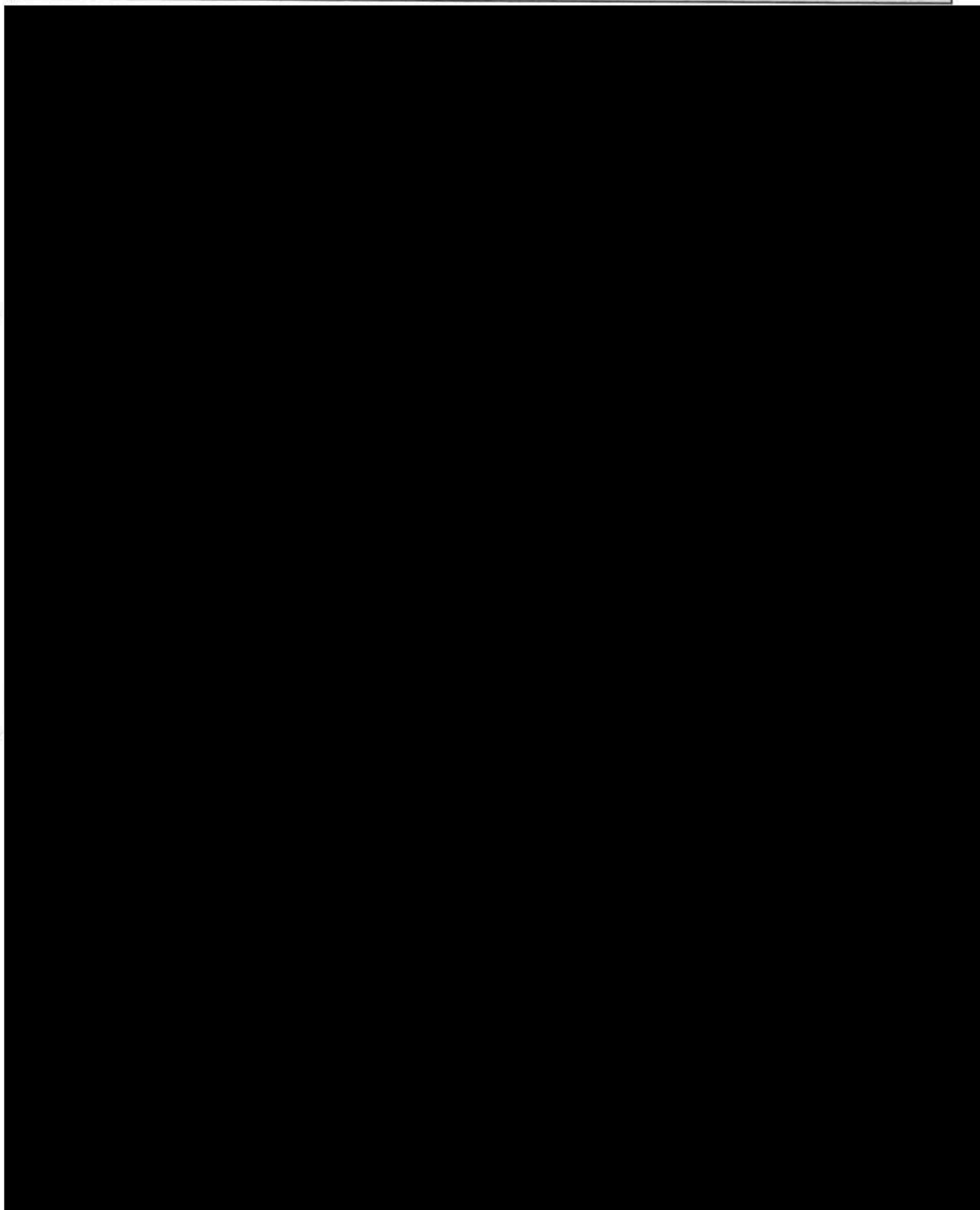
Položkový rozpočet

S:	2018/026	Změna užívání ubytovny na BD čp.30 - MěU Blatná
O:	SO02	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení
R:	SO0	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení



Položkový rozpočet

S:	2018/026	Změna užívání ubytovny na BD čp.30 - MěU Blatná
O:	SO02	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení
R:	SO0	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení



Položkový rozpočet

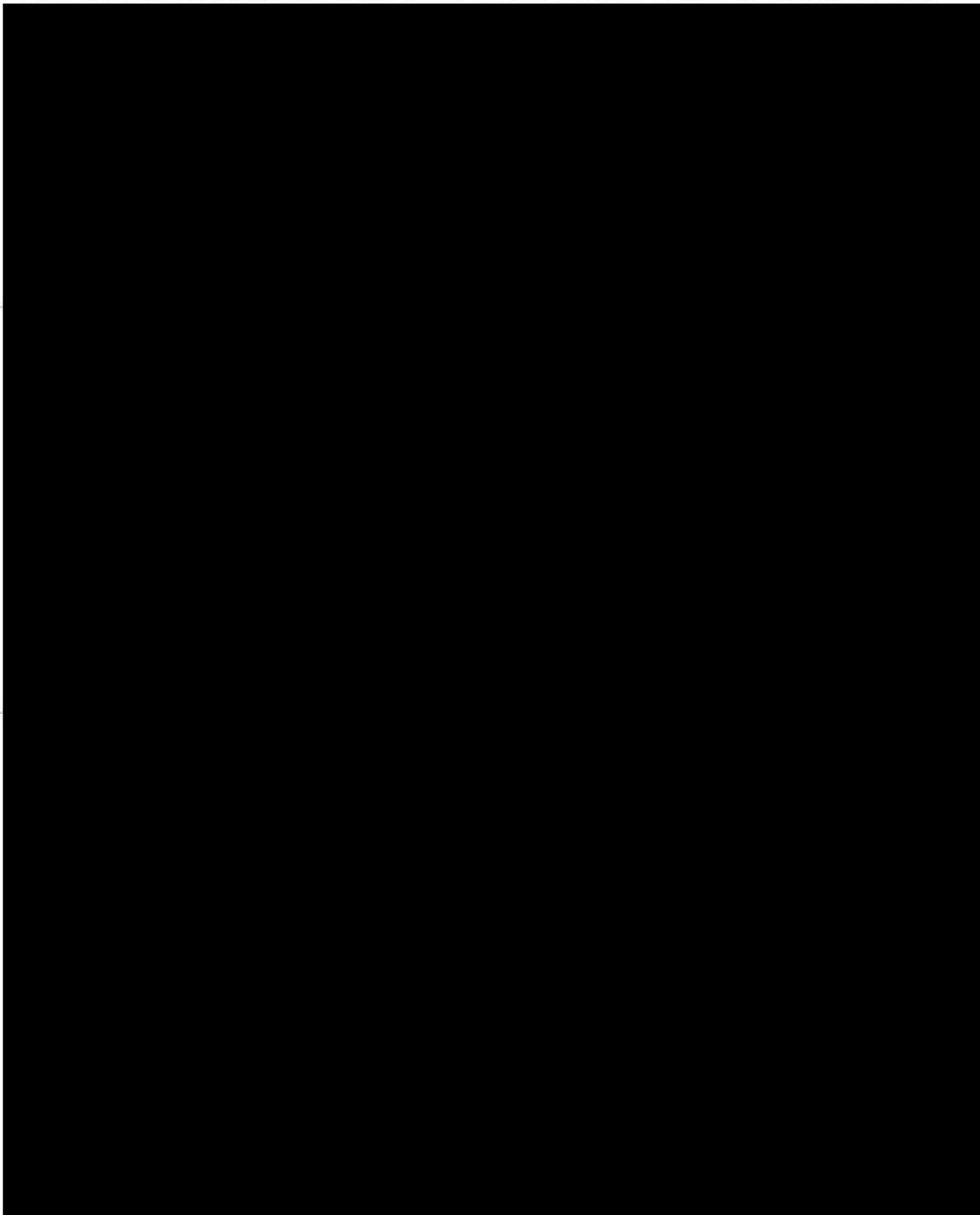
S:	2018/026	Změna užívání ubytovny na BD čp.30 - MěU Blatná
O:	SO02	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení
R:	SO0	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení

Položkový rozpočet

S:	2018/026	Změna užívání ubytovny na BD čp.30 - MěU Blatná
O:	SO02	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení
R:	SO0	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení

Položkový rozpočet

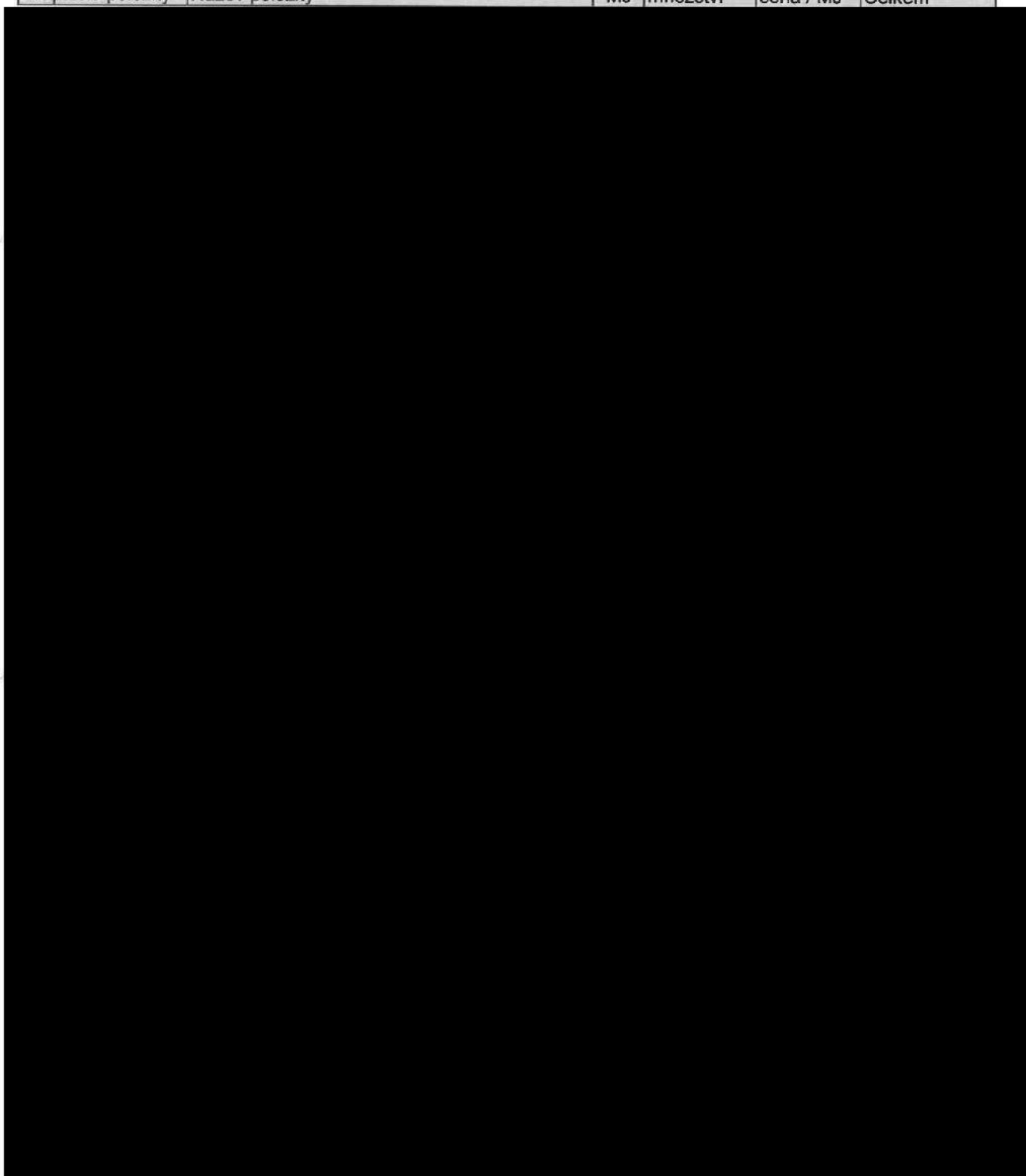
S:	2018/026	Změna užívání ubytovny na BD čp.30 - MěU Blatná
O:	SO02	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení
R:	SO0	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení



Položkový rozpočet

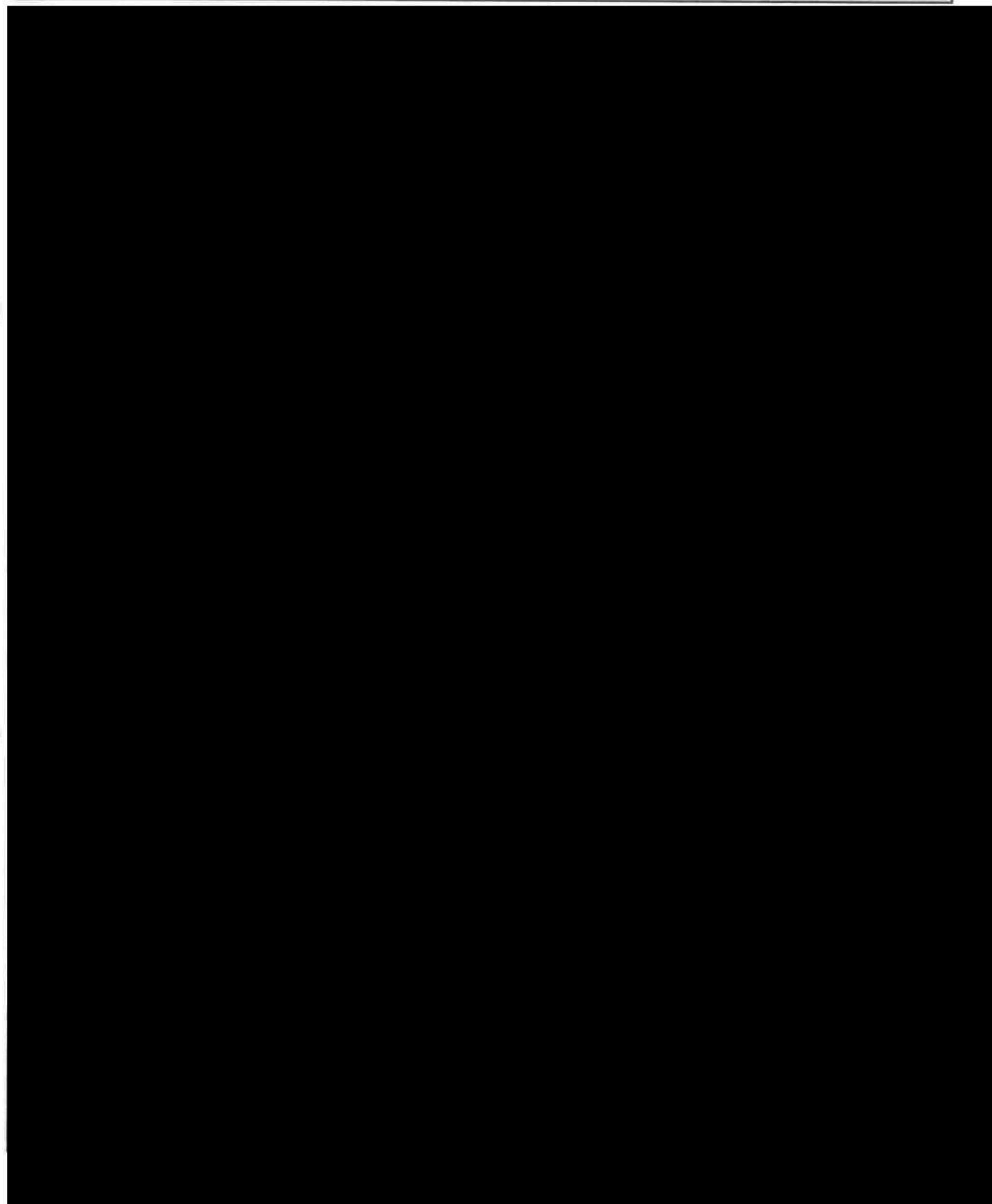
S:	2018/026	Změna užívání ubytovny na BD čp.30 - MěU Blatná
O:	SO02	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení
R:	SO0	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------



Položkový rozpočet

S:	2018/026	Změna užívání ubytovny na BD čp.30 - MěU Blatná
O:	SO02	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení
R:	SO0	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení



Položkový rozpočet

S:	2018/026	Změna užívání ubytovny na BD čp.30 - MěU Blatná
O:	SO02	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení
R:	SO0	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení

Položkový rozpočet

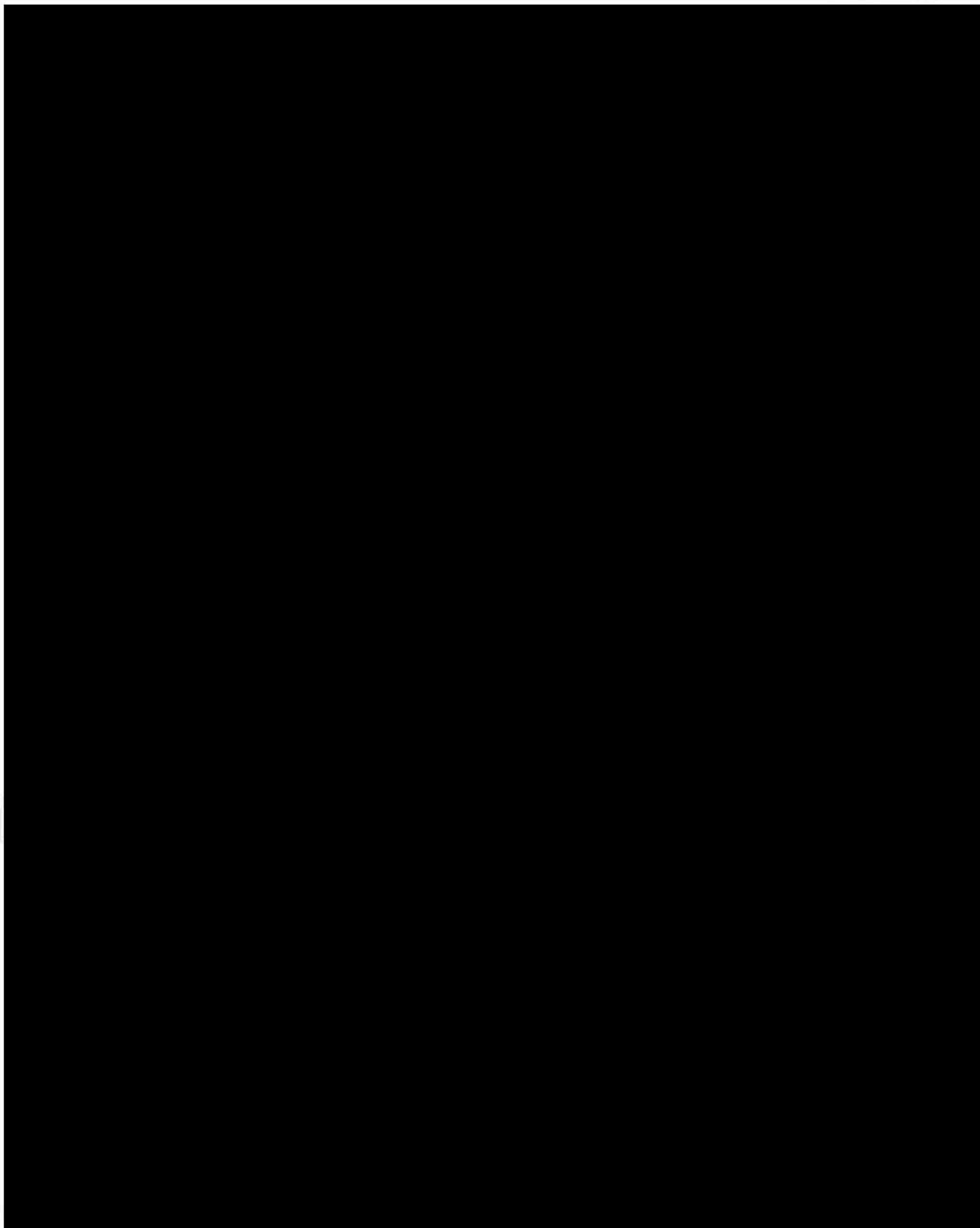
S:	2018/026	Změna užívání ubytovny na BD čp.30 - MěU Blatná
O:	SO02	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení
R:	SO0	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení

Položkový rozpočet

S:	2018/026	Změna užívání ubytovny na BD čp.30 - MěU Blatná
O:	SO02	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení
R:	SO0	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení

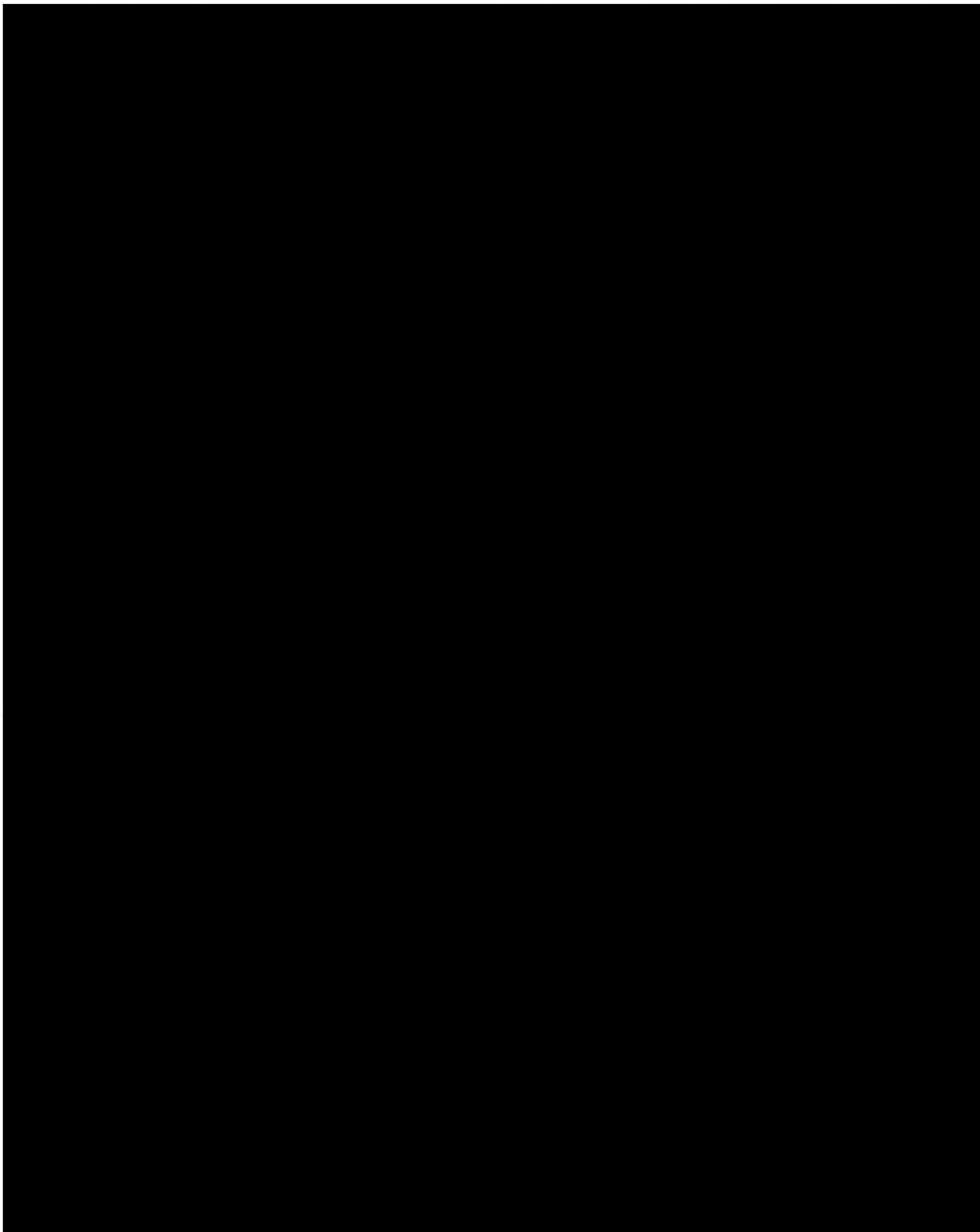
Položkový rozpočet

S:	2018/026	Změna užívání ubytovny na BD čp.30 - MěU Blatná
O:	SO02	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení
R:	SO0	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení



Položkový rozpočet

S:	2018/026	Změna užívání ubytovny na BD čp.30 - MěU Blatná
O:	SO02	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení
R:	SO0	Bytový dům-stavební úpravy a zateplení



SEZNAM PODDODAVATELŮ*s jejichž pomocí bude dodavatel plnit předmět veřejné zakázky***BLATNÁ Č.P. 30 – ZMĚNA UŽÍVÁNÍ UBYTOVNY NA BYTOVÝ DŮM**

Číslo	Popis části veřejné zakázky	Označení poddodavatele (obchodní firma, IČO)
1.	Slaboproud	OtavaNet s.r.o., IČ: 28140214
2.	Výplně otvorů	TETRAGON - OKNA, DVEŘE, FASÁDY spol. s r.o., IČ: 25165968
3.	Vzduchotechnika	Stavoklima s.r.o., IČ. 60827980