



**DODATEK č. 3 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne  
8. 11. 2016**

**evid. č. 15/3140/2016**

**PRONAJÍMATEL:** Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,  
příspěvková organizace (dále jen „Servisní středisko“)  
se sídlem: U Synagogy 236/2, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00  
IČO: 00639524  
DIČ: CZ00639524  
Bankovní spojení:   
číslo účtu:  
zastoupený: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem Servisního střediska

(dále jen "Pronajímatel")

a

**NÁJEMCE:** NOLSIRAT, a.s.  
se sídlem: Husova 1250/71, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň  
IČO: 29115108  
DIČ: CZ29115108  
Bankovní spojení:   
číslo účtu:  
zastoupený: Lucíí Heroldovou

(dále jen "Nájemce")

(Pronajímatel a Nájemce dále také jen "Smluvní strany")

uzavírají tento dodatek č. 3 (dále jen „Dodatek“) ke shora uvedené smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“):

**Čl. I**

**Změny Smlouvy**

1. Užívání Sdílených prostor se nově řídí následujícími pravidly:

1) Časové využití Sdílených prostor se řídí následujícími pravidly:

- a) Nájemce bude Sdílené prostory užívat mimo dobu, kdy si jejich užívání vyžádá za podmínek stanovených v tomto ustanovení PKF - Prague Philharmonia, o.p.s., se sídlem Praha 1 - Staré Město, Husova 241/7, PSČ 11000, IČO: 64947602 (dále jen „Oprávněná osoba“) nebo je jejich užití Oprávněné osobě v tomto Dodatku již vyhrazeno (odst. 2 písm. b)).
- b) Nájemce je povinen po předchozím ohlášení ze strany Oprávněné osoby, doručeném Nájemci prokazatelným způsobem alespoň 10 dnů předem, umožnit v rozsahu a za podmínek dle odst. 2 písm. a) užívání Sdílených prostor pro potřeby Oprávněné osoby nad rámec rozsahu, v němž je jejich užití Oprávněné osobě v tomto Dodatku již vyhrazeno (odst. 2 písm. b). Umožnění užívání

*Sdílených prostor potvrdí Nájemce Oprávněné osobě do 2 dnů od doručení písemného předchozího ohlášení Oprávněné osoby. V případě, že předchozí písemné ohlášení bude Nájemci doručeno ve lhůtě kratší než 4 dny před požadovaným dnem užívání Sdílených prostor, není Nájemce povinen užívání Sdílených prostor Oprávněné osobě písemně potvrdit a umožnit.*

- c) *Nájemce má právo ve dnech, na které eviduje rezervace Sdílených prostor od svých zákazníků, užívat Sdílené prostory pouze svou osobou (dále jen „Dny vyhrazené Nájemci“). Ve dnech vyhrazených Nájemci není Nájemce povinen Oprávněné osobě potvrdit a umožnit užívání Sdílených prostor při postupu dle odst. 1 písm. b). O důvodu neumožnění užití Sdílených prostor však Oprávněnou osobu do 2 dnů od obdržení jejího předchozího ohlášení dle odst. 1 písm. b) písemně vyrozumí.*

2) *Užívání Sdílených prostor se řídí následujícími pravidly:*

- a) *Oprávněná osoba bude Sdílené prostory užívat výlučně bez přístupu Nájemce, a to v maximálním rozsahu 500 hodin za kalendářní rok.*
- b) *Oprávněná osoba bude Sdílené prostory užívat s přístupem Nájemce, který bude zajišťovat obsluhu a nabídku jídel a nápojů, a to vždy v čase oběda, tj. 11:30 – 14:00 nebo dle předchozí dohody s Nájemcem.*
- c) *Užívání Sdílených prostor Oprávněnou osobou je bezplatné, s výjimkou úhrady za konzumaci jídel a nápojů dodaných Nájemcem až do vyčerpání ročního rozsahu hodin dle odst. 2) písm. a).*
- d) *Další pravidla užívání Sdílených prostor jako je uzamykání dveří, předávání prostoru, úklid a další budou součástí samostatné Dohody mezi Nájemcem a Oprávněnou osobou.“*

2. *Ustanovení článku 4, odst. 4/10 Smlouvy se zcela nahrazuje následujícím zněním:*

*„4/10 Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel poskytne Nájemci slevu na nájemném, v případě, že Nájemce provede na své náklady technické zhodnocení prostor a jiné úpravy Předmětu nájmu tak, aby ho mohl začít užívat v souladu se sjednaným Účelem nájmu. Nájemce předloží Pronajímateli před započítáním úprav k předchozímu písemnému odsouhlasení veškeré takové úpravy, zejména veškerou projektovou dokumentaci nebo plán oprav. Po ukončení úprav Předmětu nájmu pak Nájemce Pronajímateli doloží účetní doklady prokazující provedení stavebních a jiných úprav. Na základě těchto podkladů bude vyčíslena sleva z nájmu, a to tak, že sleva z nájmu bude Pronajímatelem poskytnuta ve výši 80% doložených nákladů na technické zhodnocení, v každém měsíci však nejvýše vždy do výše 50% z měsíčního nájmu s tím, že pokud by s ohledem na omezení výše slevy v každém měsíci a dobu trvání nájemního vztahu nemohl být nárok na slevu zcela vyčerpán, vypořádají se vzájemně nároky z technického zhodnocení následovně:*

- a) *v případě, že by k ukončení nájemního vztahu došlo na základě výpovědi Pronajímatele dané bez uvedení důvodu nebo z jiného důvodu, než z důvodu podstatného porušení této Smlouvy Nájemcem dle čl. 8, odst. 8/1 Smlouvy, Pronajímatel uhradí Nájemci jakožto jediný nárok z provedeného technického zhodnocení zbývající nevyčerpanou částku slevy, a to do 3 měsíců od zániku nájemního vztahu,*
- b) *v ostatních případech zaniká nárok Nájemce na zbývající nevyčerpanou částku slevy bez náhrady.*

*Výpočet nájemného po poskytnuté slevě bude obsažen ve výpočtovém listě podepsaném Pronajímatelem. Tato sleva bude poprvé poskytnuta za kalendářní čtvrtletí následující po doručení Pronajímatelem podepsaného výpočtového listu Nájemci. Nájemce a Pronajímatel pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že pokud Nájemce provede technické zhodnocení Předmětu nájmu bez předchozího písemného odsouhlasení Pronajímatelem, nebude mít vůči Pronajímateli z takového technického zhodnocení žádné nároky (zejména nikoli na jeho úhradu či na poskytnutí slevy z nájmu).“*

## Čl. V

### Závěrečná ustanovení

- 1) Tento Dodatek se vyhotovuje v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž 3 vyhotovení obdrží Pronajímatel, 1 vyhotovení obdrží Nájemce a 1 vyhotovení Oprávněná osoba.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Dodatku řádně seznámily, že jeho ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná a že jej uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu nebo tísní, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své právoplatné podpisy.
- 3) V případě, že se některé ustanovení tohoto Dodatku stane neplatným, nicotným nebo neúčinným a takové ustanovení bude možné oddělit od ostatních ustanovení zde uvedených, nezakládá tato skutečnost neplatnost nebo neúčinnost tohoto Dodatku jako celku. V případě, že nastane výše uvedené, Smluvní strany bez zbytečného prodlení nahradí na žádost kterékoliv ze Smluvních stran neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením jiným, které se bude obsahem a smyslem blížit, jak jen to bude možné, obsahu a smyslu neplatného, nicotného a/nebo neúčinného ustanovení.
- 4) Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami, nevyplyvá-li jinak z obecných právních předpisů, zejm. zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 5) Smluvní strany jsou si vědomy, že tento Dodatek může podléhat uveřejnění dle zákona o registru smluv, v takovém případě zajistí zveřejnění Pronajímatel. Nájemce pro tento účel dává Pronajímateli neodvolatelný souhlas s tím, že Pronajímatel tento Dodatek a údaje o tomto Dodatku zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy Pronajímatele. Nájemce dále pro tento účel dává Pronajímateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění tohoto Dodatku dle zákona o registru smluv.

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

Doložka dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,  
o hlavním městě Praze,  
ve znění pozdějších předpisů  
Rozhodnuto orgánem městské části:

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PP

Datum jednání a číslo usnesení:

5.9.2014 C. ÚM MČ 03AP/201P