

Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČ: 457 97 072, DIČ: CZ457 97 072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A. vložka 6664,
zastoupený vedoucím územního pracoviště Pozemkového fondu České republiky
v Teplicích

Ing. Pavlem Pojerem,

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., jednatelství Ústí n/L, č.ú. : 230003784/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR,

státní příspěvková organizace

sídlo: Praha 4 - Nusle, Na Pankráci 546/56

jejíž jmé

oprávně

pověřena řízením závodu Praha

IČO:65993390, DIČ:CZ65993390

vedené ve zřizovací listině vydané MD čj. 12164/96 KM,

Bankovní spojení: Česká národní banka Praha, č

(dále jen "nájemce")

- na straně jedné -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 119 N 08/08

ČI. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále
jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu, vedené u Katastrálního pracoviště
v Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký okres, se sídlem v Ústí nad Labem.

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Pozemková parcela č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku
Řehlovice	Dubice	KN	č. 475/13	12 209	orná půda
	nad Labem	KN	475/16	133	ost. pl.
		KN	č. 475/18	20	ost. pl.
		KN	č. 475/19	32	ost. pl.
		KN	č. 475/20	101	ost. pl.
		KN	475/21	139	ost. pl.

Tyto nemovitosti v k.ú. **Dubice n/L o celkové výměře 12 634 m²** pronajímatel přenechává
nájemci do užívání a tento si je pronajímá v rozsahu určeném záborovým elaborátem stavby

dálnice D8 Lovosice – Řehlovice, stavby 0805 F – tunel Radejčín, který je nedílnou součástí této smlouvy:

Čl. II

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.října 2008 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. III

- 1) Nájemné se platí vždy ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné, stanovené dle cenového výměru Ministerstva financí ČR č. 01/2008 ze dne 29.11.2008 uveřejněného v Cenovém věstníku MF ČR dne 6.12.2007 ve výši 7,-Kč za m² a rok, převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., pobočka Ústí nad Labem, číslo účtu 230003784/0600, variabilní symbol 119 N 08/08.

Roční nájem činí celkem 88 438,- Kč

(slovy: osmdesátosmtisícčtyřistatřicet osm korun českých).

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 3) V případě změny cenového předpisu, dle kterého se stanoví cena nájmu za dobu platnosti této smlouvy, bude cena nájmu stanovena a poskytnuta již bez dalšího dle dříve platného cenového předpisu.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

- 1) Nájemce je povinen:

- užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak
- k uvedení dočasně pronajatých pozemků nebo jejich částí do původního stavu, bude provedena rekultivace. Po ukončení rekultivace, se pozemky nebo jejich části protokolárně předají zpět pronajímateli. Nájemní vztah u pozemků nebo jejich částí v dočasném záboru, uvedených v čl. I, končí posledním dnem v měsíci, v němž byly předány pronajímateli.

- 2) Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou užívány v souladu s touto smlouvou. Den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem. V případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

4) Důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany pronajímatele je:

užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem této smlouvy.

Čl. V

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VI

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. VII

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, 3 stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. IX

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 19. 9. 2008

V Praze dne 15 -09- 2008

Pozemkový fond ČR

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územní úřad
Ing. F. Pojez
pronajímatel

Ředitelství silnic a dálnic České republiky
pověřena řízením Závodu Praha
nájemce

Za správnost: Marie Kalabzová
.....
podpis



1612/1

Číslo a hranice parcel KN








k.ú. Opárno

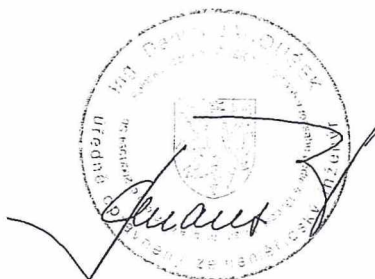
Hranice kat.území dle KN

-(613)-

Číslo a hranice parcel PK

CHKO České Středohoří Chráněná krajinná oblast

- Ochranné pásmo dálnice
- Rozhraní mezi objekty
-  Trvalý zábor zemědělské půdy
-  Trvalý zábor ostatní plochy
-  Dočasný zábor nad 1 rok lesní půdy
-  Dočasný zábor nad 1 rok zemědělské půdy
-  Dočasný zábor nad 1 rok ostatní plochy
-  Dočasný zábor do 1 roku
-  Věcná břemena



D8-0805 Lovosice-Řehlovice Část F - tunel Radejčín

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

OBJEDNATEL


NA PANKRÁCI 56, 145 05 PRAHA 4

Dálnice D8 Praha-Ústí n.Labem-st.hranice-ČR/SRN

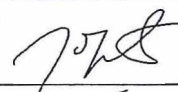
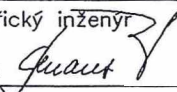
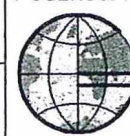



Souřadnicový systém S-JTSK, Výškový systém Bpv

Ateliér SD - K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4 - Tel. 241440770, Fax 241440774, e-mail: mailbox@pragoprojekt.cz

Navrhl/vypracoval: podpis:	Zodpovědný projektant: podpis:	Generální ředitel: Ing. Marek SVOBODA	Zhotovitel:  PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4
Technická kontrola: Ing. Miloslav Müller podpis:	Hlavní inženýr projektu: Ing. Dominika Urbanová podpis:	Ředitel ateliéru SD: Ing. Libor BROŽEK	

GT ATELIER GEODEZIE - Nad Obcí II 30, Praha 4-Krč 140 00 tel./fax. 420-241443633, e-mail: gtatelier@pvtnet.cz

Navrhl/vypracoval ing. Jan Opelík 	Oprávněný zeměměřický inženýr ing. Daniel Janoušek 	Podzhotovitel:  ATELIER GEODEZIE
Kreslil/CAD Martin Česák 	Technická kontrola ing. Jan Opelík	

Kraj: ÚSTECKÝ	Čís. zakázky:
Obec: ŘEHLOVICE	Čís. akce:
Objednatel: ŘSD ČR	Datum: 10. 2004
Akce: Část F - tunel Radejčín ZÁBOROVÝ ELABORÁT	Formát: A4
	Měřítko: 1:2000
	Stupeň: DSP
Objekt: SITUACE MAPY KN SE ZÁKRESEM PARCEL PK k.ú. Dubice, Radejčín km 59,2 - 60,6	Čís. přílohy: C.1.2.
	Souprava: 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.07.2008 10:53:57

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 568201 Řehlovice

kat.území: 633496 Dubice nad Labem

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a,
Praha 3, Žižkov, 130 00 Praha 3

45797072

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
475/13	25286	orná půda		zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
475/15	8801	orná půda		zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
475/16	133	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
475/18	209	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
475/19	213	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
475/20	411	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území, ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
475/21	139	ostatní plocha	neplodná půda	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, rozsáhlé chráněné území

Jiná práva

yp vztahu

právnění pro

Povinnost k

Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 475/13	Parcela: 475/17	Z-581/2004-510
Parcela: 475/15		Z-581/2004-510
Parcela: 475/18		Z-581/2004-510
Parcela: 475/20		Z-581/2004-510

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.07.2008 10:53:57

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 568201 Řehlovice

Kat.území: 633496 Dubice nad Labem

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 475/21	Z-581/2004-510
Parcela: 475/19	Z-581/2004-510
Parcela: 475/16	Z-581/2004-510

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě čj. 990-MZePÚ/2003 /Fi/JPÚ006 ze dne 19.12.2003. Právní moc ke dni 07.01.2004.

Z-581/2004-510

1 Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 475/13	Parcela: 475/22	Z-581/2004-510
Parcela: 475/15		Z-581/2004-510
Parcela: 475/18		Z-581/2004-510
Parcela: 475/20		Z-581/2004-510
Parcela: 475/21		Z-581/2004-510
Parcela: 475/19		Z-581/2004-510
Parcela: 475/16		Z-581/2004-510

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě čj. 990-MZePÚ/2003 /Fi/JPÚ006 ze dne 19.12.2003. Právní moc ke dni 07.01.2004.

Z-581/2004-510

1 Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 475/13	Parcela: 475/184	Z-4272/2004-510
Parcela: 475/15		Z-4272/2004-510
Parcela: 475/16		Z-4272/2004-510
Parcela: 475/18		Z-4272/2004-510
Parcela: 475/19		Z-4272/2004-510
Parcela: 475/20		Z-4272/2004-510
Parcela: 475/21		Z-4272/2004-510

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě čj. 990-MZePÚ/2003 /Fi/JPÚ006 ze dne 19.12.2003. Právní moc ke dni 07.01.2004.

Z-581/2004-510

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j. 990-MZePÚ/2003 /Fi/JPÚ006 ze dne 19.12.2003. Právní moc ke dni 07.01.2004.

Z-239/2004-510

Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha 3, RČ/IČO: 45797072
 Žižkov, 130 00 Praha 3
 Česká republika 00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
---------	------	-------------

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.07.2008 10:53:57

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 568201 Řehlovice

Kat.území: 633496 Dubice nad Labem

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

475/13	42811	25286
475/15	42811	7747
	42814	1054

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.07.2008 11:45:32

Vyhotovil: Vyhotoveno dálkovým
přístupem

Řízení PÚ:

Podpis, razítko: