

JML-201P-10274  
č.j. 26742/201P/04

Hlavní město Praha, zastoupené  
Technickou správou komunikací hl.m.Prahy, Štefánikova 23, Praha 5  
IČO 914631  
/dále jen pronajímatel/

a

Bankovní spojení:

/dále jen nájemce/

uzavírají tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 335/97/360

### I. Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je správcem parkoviště při ul. Bruslařská - Bělinského, Praha 15.
2. Pronajímatel pronajímá toto parkoviště /dle plánu, který je nedílnou součástí smlouvy/ o celkové ploše 8384 m<sup>2</sup>, z toho 4666 m<sup>2</sup> je manipulační a 3718 m<sup>2</sup> parkovací plocha, nájemci za účelem provozování střeženého placeného parkoviště pro osobní automobily, nákladní automobily a autobusy.

### II. Doba nájmu a výše nájemného

3. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení a může být podána i bez uvedení důvodu.
4. Výše nájemného je stanovena na základě výsledků veřejné obchodní soutěže a činí 30,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za parkovací plochu a 30,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za manipulační plochu. Roční výše nájemného činí 251 520,- Kč.
5. Nájemné bude hrazeno v pravidelných měsíčních splátkách po 20 960,- Kč, vždy do 5. dne následujícího měsíce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele:  
Název a číslo účtu: MHMP-TSK hl.m.Prahy, Štefánikova 23, 150 00  
Praha 5  
číslo účtu: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Variabilní symbol: číslo nájemní smlouvy
6. Alikvotní část nájemného za rok 1996 bude stanovena formou přílohy k této smlouvě na základě kladného správního rozhodnutí, o které je nájemce povinen požádat podle čl.VI.odst.25.
7. Pronajímatel si vyhrazuje právo přehodnotit výši nájemného podle inflačního indexu na základě oficiálních statistických údajů, nebo z rozhodnutí nadřízeného orgánu, a to pro každý následující rok trvání nájmu.

### III. Závazková část

8. Nájemce se zavazuje provozovat parkoviště vlastním jménem, vlastními pracovníky a na vlastní účet.
9. Nájemce se zavazuje používat parkoviště pouze ke sjednanému účelu a bez souhlasu pronajímatele je nepřenechat třetí osobě do užívání.
10. Nájemce se zavazuje všechny stavební úpravy provádět na vlastní náklady a pouze po projednání a odsouhlasení s pronajímatelem. Zároveň se zavazuje provést na vlastní náklady úpravu vjezdu pro autobusy /dle dohody s MÚ Praha 11/ a na základě podmínek stanovených OS TSK pro Prahu 4.
11. Nájemce se zavazuje po skončení nájmu parkoviště vyklidit a uvést do původního stavu /pokud nebude dohodnuto jinak/ a protokolárně je předat příslušným pracovníkům pronajímatele.
12. Nájemce se zavazuje veškeré náklady za služby spojené s provozem parkoviště hradit přímo dodavatelům těchto služeb.
13. Nájemce je povinen na pronajatém parkovišti udržovat pořádek, čistotu, schůdnost a sjízdnost v souladu s platnými právními předpisy.
14. Nájemce je povinen umožnit přístup na parkoviště v případě údržby a oprav přilehlých komunikací. Po dobu případné opravy se nájemné přiměřeně sníží, nebo podle rozsahu opravy se úhrada nájemného pozastaví.
15. Nájemce je povinen zajistit svislé i vodorovné dopravní značení na vlastní náklady ve spolupráci s oddělením 170 TSK - tel. 531548.
16. Nájemce není oprávněn využít předmět nájmu k umístění reklamy.
17. Podmínky stanovené MÚ m.č. Praha 15:
  - pro osobní, 8 nákladních automobilů, 3 autobusy na ploše musí být zajištěno stání pro 5 vozidel invalidních osob
  - výměra dle přiloženého plánu
  - oplocena část parkoviště dle plánu
  - vjezd a výjezd proti ul. BělinskéhoDalší podmínky:
  - parkovné za 1 vozidlo obyvatele m.č. 350-450,- Kč/měsíc

### IV. Zrušení smlouvy a majetkové sankce

17. Důvodem k okamžitému zrušení smlouvy je:
  - prodlení při úhradě nájemného ze strany nájemce delší než 30 dnů
  - porušení čl. III, odst. 8 a 9 této smlouvy.
18. Za nedodržení podmínek této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit tyto sankce:
  - za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10 000,- Kč

- v případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu do 14 dnů ode dne skončení výpovědní lhůty, 100,- Kč za každý den prodlení až do doby protokolárního předání komunikace
- v případě prodlení s úhradou nájemného 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den
- za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou 1 000,- Kč za každý den, v němž toto porušení bude trvat.

19. Majetkové sankce sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároku pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

20. Nájemci nenáleží úhrada vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněná vyšší mocí nebo vyplývající z dopadu stavební činnosti na komunikacích.

#### V. Zvláštní ustanovení

21. Nájemní smlouva se uzavírá na základě splnění podmínky vyplývající z 36a odst. 4 zák. ČNR č. 410/1992 Sb. a výsledků veřejné obchodní soutěže na provozovatele parkoviště. Záměr byl zveřejněn v termínu od 20.11. do 21.12.1996. Výběrová komise vyhlásila výsledek veřejné obchodní soutěže dne 24.3.1997.

22. Nájemce je oprávněn převzít předmět nájmu na základě předávacího protokolu.

#### VI. Závěrečná ustanovení

23. Změny a doplňky této smlouvy, kromě úpravy nájemného podle čl. II, odst. 7, mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma stranami. Tyto dodatky se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

24. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu účastníků smlouvy s účinností ode dne vydání kladného rozhodnutí příslušného správního orgánu o povolení k provozování parkoviště.

25. Nájemce je povinen požádat o správní rozhodnutí dle odst. 24 nejpozději do 14 dnů ode dne ukončení stavebního řízení. Nejpozději do 14 ode dne vydání rozhodnutí příslušného správního orgánu je povinen toto rozhodnutí předložit pronajímateli, ev. jej písemně informovat o zamítavém rozhodnutí. Nesplní-li nájemce uvedené povinnosti, pozbývá tato smlouva platnosti.

26. Platnost nájemní smlouvy končí:

a/ uplynutím výpovědní lhůty dle čl. II, odst. 3

b/ okamžitým zrušením smlouvy dle čl. IV, odst. 18

c/ nesplněním povinností nájemce dle odst. 25 smlouvy

d/ uplynutím doby stanovené v rozhodnutí správního orgánu o povolení k provozování parkoviště

e/ zrušením rozhodnutí správního orgánu o povolení k provozování parkoviště nebo vydáním zamítavého rozhodnutí.

27. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 3 pronajímatel.

V Praze dne 29.4.1997



.....  
prónajímátel



.....  
nájemce

